



## PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: **2018/DD/07555**  
Del: **04/12/2018**  
Esecutivo da: **04/12/2018**  
Proponente: **Direzione Nuove Infrastrutture e Mobilità, Servizio Programmazione Mobilità e Piste Ciclabili**

### OGGETTO:

PARCHEGGIO AREA EX MECCANOTESSILE C.OP. 160120-  
DETERMINAZIONE A CONTRARRE.

RICORSO A PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DEL BANDO

### IL DIRIGENTE

**Rilevato** che si rende necessario eseguire i lavori di *“Realizzazione parcheggio area ex Meccanotessile-C.OP. 160120- CUP.H11B16000800004.*

**Rilevato** che a tale scopo, con provvedimento dirigenziale n. 2018/DD/960, assunto dal sottoscritto Dirigente del Servizio Programmazione Mobilità e Piste ciclabili, su proposta del RUP, arch. Adriano Parretti, in data 20/2/2018, è stato nominato il progettista nella persona dell'arch. Corrado Baglieri dello studio professionale “RED Associati” con sede in Firenze, via Aretina 161- P.I.06031980482.

### Rilevato che:

- il progettista incaricato ha redatto il progetto esecutivo dei lavori da cui si evince una spesa complessiva di Euro 535.000,40 a base di gara soggetto a sconto oltre euro 14.730,89 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- con deliberazione di Giunta n 2018/G/578 del 28/11/2018 è stato approvato il Progetto Esecutivo per le suddette opere per una spesa complessiva di €750.000,00 finanziato con mutuo, e previsto nell'annualità 2018, secondo il seguente Q.E:

Lavori	€.	535.000,40
oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€.	14.730,89
<b>Sommano per lavori</b>	€.	<b>549.731,29</b>
Somme a disposizione:		
Opere propedeutiche di asportazione rifiuti soprasuolo	€.	39.000,00
Per Iva 10% su lavori	€.	54.973,13
Incentivo ex art. 113 D.Lgs. 50/2016 (2%)	€.	10.994,63

Arrotondamenti e imprevisti	€	11,11
Per spese tecniche di cui:	€.	95.289,85
€ 18.603,78 già liquidate a RED ASSOCIATI		
€ 8.691,28 impegnate a Geotecno (2018/DD976)		
€ 10.473,94 impegnate a RED ASSOCIATI (2018/DD/960)		
€ 21.518,85 impegnate a GEODE (2018/DD/1239)		
€ 8.754,72 impegnate a GEODE (2018/DD/6270)		
€ 10.248,00 impegnate a Buccelletti (2018/DD/1974)		
<b>Totale somme a disposizione</b>	€.	<b>200.268,71</b>
<b>TOTALE GENERALE INTERVENTO</b>	€.	<b>750.000,00</b>

**Rilevato** che il Responsabile Unico del Procedimento in data 12/11/2018 ha effettuato la validazione, e verifica, del progetto ai sensi dell'art. 26, comma 8, del D.Lgs. n. 50/2016 (e smi);

**Dato atto** che, come previsto dalla Delibera CIPE n. 143 del 27.12.2002 in attuazione dell'art. 11 Legge n. 3/2003, questa Amministrazione ha provveduto a richiedere per l'intervento in questione il seguente **CUP H11B16000800004**, e che il CIG per il presente intervento è **7699116782** con CPV: 45233140-2 Lavori stradali;

**Considerato**, inoltre, che, ai sensi dell'art. 32 comma 2 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti determinano di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

**Richiamato** il disposto dell'art. 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 in forza del quale la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante:

- a) il fine che con il contratto si intende perseguire;
- b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base.

**Dato atto** che, per quanto non espressamente previsto nel D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i.:

- le procedure di affidamento e le altre attività amministrative in materia di contratti pubblici si espletano nel rispetto delle disposizioni sul procedimento amministrativo di cui alla legge 7 agosto 1990, n. 241, e successive modificazioni e integrazioni;
- l'attività contrattuale si svolge nel rispetto, altresì, delle disposizioni stabilite dal codice civile.

**Dato atto** che l'importo complessivo stimato del contratto di appalto in questione è inferiore a 1.000.000 euro.

**Rilevato** come il RUP, nella Relazione Tecnica approvata di corredo al Progetto, ha ritenuto opportuno attuare una procedura negoziata, ai sensi dell'articolo 36, comma 2 lettera c) del D.lgs. n. 56/2017 e s.m.i., invitando n.20 operatori economici da sorteggiare dall'elenco di operatori economici detenuto dal Comune di Firenze, ai sensi dell'art.36, commi 2 e 7 del D.lgs. n.56/2017 e s.m.i. e nel rispetto di quanto disposto dalla delibera dell'ANAC n. 1097 del 26 ottobre 2016 "Linee guida n.4, di attuazione del D.Lgs 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i., recanti Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici".

**Ritenuto opportuno**, in considerazione della tipologia dei lavori da realizzare di individuare, come criterio di aggiudicazione quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del minor prezzo, inferiore a quello posto a base di gara, ai sensi dell'art. 95 comma 4 lett. a) del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.;

**Dato atto** che:

- i lavori da realizzare ricadono nella categoria OG3, ed i concorrenti, a pena di esclusione, dovranno essere in possesso, oltre che dei requisiti di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., anche dell'attestazione, rilasciata da società organismo di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti (ai sensi degli artt. 84 co. 1 del Codice, 60 e 61 del DPR 207/10 come vigente e ai sensi dell'art. 216 co 14 del Codice), la qualificazione in categoria e classifica adeguata ai lavori da assumere, posseduta con riferimento alla categoria OG3 I^ Classifica con incremento di cui all'art. 61 co. 2 DPR 207/10;

**Ritenuto, altresì, opportuno:**

- di procedere, qualora il numero delle offerte valide sia pari e/o superiore a 10, ai sensi dell'art. 97, comma 8 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. all'esclusione automatica delle offerte anomale, individuando l'anomalia ai sensi del comma 2 dello stesso articolo;
- di riservarsi la possibilità di valutare, ad opera del RUP, la congruità di ogni offerta che, in base a elementi specifici, appaia anormalmente bassa, ai sensi dell'art. 97 comma 6, ultimo periodo, del D.lgs n. 50/2016 e s.m.i.;
- di disporre che si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta, purché valida;
- che in ogni caso l'Amministrazione si riserva la facoltà, prevista dall'art. 95 comma 12 del D.Lgs n. 50/2016, di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;
- ai sensi dell'art.94 co. 2 del Codice la Stazione Appaltante può decidere di non aggiudicare l'appalto all'offerente che ha presentato l'offerta con maggiore ribasso, se ha accertato che l'offerta non soddisfa gli obblighi di cui all'art. 30 co.3 del Codice;
- l'offerta vincherà il concorrente per 180 gg. dalla scadenza del termine per la presentazione dell'offerta, salvo proroghe richieste dalla Stazione Appaltante;

**Dato atto** che:

- per l'intervento di cui trattasi è ammesso il subappalto fino alla quota del 30% dell'importo complessivo del contratto di appalto;
- ai sensi del comma 6 dell'art. 105 del D.Lgs. 56/2016, è obbligatoria l'indicazione della terna dei subappaltatori in sede di offerta in quanto alcune lavorazioni dell'appalto in questione riguardano le attività di cui al comma 53, art. 1 della L. 6/11/2012, n. 190;
- tenuto conto che il rischio dell'esecuzione è a totale carico dell'Appaltatore, non si applica all'appalto in oggetto l'art. 1664 c.c., 1° comma, in materia di revisione dei prezzi; si procederà alla revisione dei prezzi esclusivamente nei casi, con le modalità e nei limiti di cui all'art. 106, comma 1, lett. a) del D.lgs.n.50 del 2016 e s.m.i.. Non si procederà alla revisione dei prezzi in aumento quando la variazione dei prezzi è imputabile a fatto dell'Appaltatore;
- ai sensi dell'art. 4, comma 4 del D.Lgs. n.231 del 2002, e come disposto all'art.18 del Capitolato Speciale d'Appalto, l'emissione dei certificati di pagamento non potrà superare i **45 giorni** a decorrere dalla maturazione di ogni stato di avanzamento dei lavori; i pagamenti del presente appalto saranno effettuati entro il termine di **30 giorni** dall'emissione del certificato. Per le medesime motivazioni, la rata di saldo sarà pagata entro **30 giorni** dalla emissione del C.R.E., subordinatamente alla presentazione della polizza fideiussoria di cui all'art.14 del C.S.A. suddetto;
- il collaudo dei lavori/C.R.E. sarà concluso entro **3 (tre) mesi** dalla data di ultimazione dei lavori; per il presente appalto l'importo da assicurare per danni subiti dalla stazione appaltante a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere anche preesistenti verificatesi nel corso dell'esecuzione dei lavori, è pari al valore del contratto;

**Rilevato** come la verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, ex art. 80 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. degli operatori economici debba essere esperita mediante ricorso all'utilizzo del sistema cosiddetto AVC Pass, a cura del responsabile unico del procedimento;

**Considerato** che il contratto verrà formalizzato mediante scrittura privata, ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D.Lgs. n. 50/2016 e (smi);

**Dato atto** che l'intervento di cui trattasi, avendo natura di lotto funzionale ai sensi dell'art. 3, co 1 lett. qq), è coerente con le previsioni dell'art. 30, comma 7, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

**Richiamati** i principi e le disposizioni contenute nella legge 6 novembre 2012 n. 190, per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione e, in particolare, il disposto dei commi 16 e 32 dell'art. 1;

**Dato atto** che non sussistono cause di conflitto di interessi ai fini dell'adozione del presente provvedimento, come da dichiarazione rilasciata dal RUP dell'intervento, e allegata alla Relazione Tecnica di corredo alla Delibera 2018/G/672 di approvazione del Progetto Esecutivo;

**Ritenuto** pertanto opportuno avviare, per l'aggiudicazione delle stesse opere di **“Realizzazione parcheggio area ex Meccanotessile- C.OP. 120160 -CUP.H11B16000800004” -CIG 7699116782--** una procedura negoziata sotto soglia ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. c) del D.Lgs. 50/2016;

**Dato atto** della regolarità tecnica e contabile del presente provvedimento;

**Visto** il D.lgs. 50/2016 e 56/2017 s.m.i. e il D.P.R. 207/2010 per le parti ancora in vigore;

**Visto** l'art.107 e l'art.183 del D.lgs.n.267/2000;

**Visto** il vigente Statuto del Comune di Firenze;

**Visto** l'art. 22 del Regolamento comunale per l'attività contrattuale;

**Visto** l'art.23, del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

**Visto** l'atto con il quale sono stati attribuiti al sottoscritto i poteri per l'adozione di tale atto

## **DETERMINA**

Per quanto espresso in narrativa:

1. di indire, per l'aggiudicazione dell'intervento di **“Realizzazione parcheggio area ex Meccanotessile- C.OP. 120160- CUP.H11B16000800004” - CIG 7699116782-** una procedura negoziata sotto soglia ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. c) del D.Lgs. 50/2016, e di procedere all'individuazione degli operatori economici da invitare mediante sorteggio delle imprese iscritte all'albo fornitori;
2. di dare atto che il Q.E del suddetto progetto ammontante a complessivi €750.000,00. è articolato secondo il quadro economico sopra esposto e che qui si intende integralmente richiamato
3. di disporre che l'aggiudicazione avverrà con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del minor prezzo ai sensi dell'art. 95 comma 4 lett. a) del D.Lgs. 50/2016;
4. di dare atto che il CIG per il presente intervento è **7699116782** e il n.gara **7258065** ;
5. di porre a base d'asta la somma di **€535.000,40** (oltre € 14.730,89 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta);
6. di dare atto che il contratto verrà formalizzato mediante scrittura privata;
7. di dare atto, ai sensi dell'articolo 29 del D.lgs 50/2016, che tutti gli atti relativi alla procedura in oggetto saranno pubblicati e aggiornati sul profilo del committente, nella sezione **“Amministrazione trasparente”**, all'indirizzo <https://affidamenti.comune.fi.it/gare-contratti>, con l'applicazione delle disposizioni di cui al D.Lgs. 33/2013.
8. di incaricare il **Servizio Amministrativo Opere e Lavori Pubblici** di predisporre la documentazione di gara e di effettuare le pubblicazioni necessarie;
9. di prevedere che il seggio di gara sia presieduto dal Dirigente del Servizio Amministrativo Opere e Lavori Pubblici, ferme le competenze del Responsabile Unico del Procedimento per il corretto svolgimento della procedura di affidamento;

10. di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento dell'intervento è l'arch. Adriano Parretti.

Firenze, lì 04/12/2018

**Sottoscritta digitalmente da**  
Il Responsabile  
Giuseppe Carone

Visto di regolarità contabile

Firenze, lì 04/12/2018

**Sottoscritta digitalmente da**  
Responsabile Ragioneria  
Michele Bazzani

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.