



## PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: **2018/DD/06583**

Del: **02/10/2018**

Esecutivo da: **02/10/2018**

Proponente: **Direzione Servizi Tecnici, Servizio Gestione e Manutenzione**

### OGGETTO:

Asili nido, edifici scolastici in genere - Interventi di messa a norma e di adeguamento antincendio per ottenimento CPI - Fase 2 - Progetto Definitivo Accordo Quadro n° AQ0093/2017 - LT 0209/2018, Codice Opera n° 170104, CUP n° H14H17001070004, CPV n° 45454000-4 - Approvazione della Determinazione a Contrarre.

### IL DIRIGENTE

#### Premesso che:

- il Consiglio Comunale, in data 28 dicembre 2017, ha approvato la Deliberazione n° 2017/C/00079, avente ad oggetto: “Documenti di programmazione 2018-2020: approvazione note di aggiornamento al Dup - bilancio finanziario - nota integrativa e piano triennale investimenti”,
- la Giunta Comunale, in data 18 aprile 2018, ha approvato la Deliberazione n° 2018/G/00140, avente ad oggetto “Piano Esecutivo di Gestione 2018/2020: approvazione”,
- è stato delegato all'adozione di tutti i provvedimenti amministrativi rientranti nell'ambito delle competenze del proprio ufficio, ivi inclusi gli atti che impegnano l'amministrazione verso l'esterno e di gestione finanziaria, giusti i Decreti del Sindaco del Comune di Firenze n° 2014/DEC/00023, in data 25 settembre 2014, di affidamento dell'incarico e n° 2017/DEC/00056, in data 25 settembre 2017, di proroga del medesimo fino al termine del mandato amministrativo;

#### Considerato che

data 29 maggio 2018, è stata adottata la Deliberazione della Giunta Comunale n° 2018/G/00199, avente ad oggetto “Progetto accordo quadro (n.93/2017 – LT0209/2018 – Direzione Servizi tecnici) Asili nido, edifici scolastici in genere – interventi di messa a norma e di adeguamento antincendio per ottenimento C.P.I. fase 2 CUP H14H17001070004 - CPV 45454000-4 - CODICE OPERA 170104”, per l'importo totale lordo pari a € 200.000,00, costituito dai documenti progettuali di seguito riportati che, seppur non sono stati modificati, vengono di nuovo allegati al presente atto, in copia digitale, in quanto costituiscono parte integrante del medesimo:

1. Verbale di Validazione del Progetto,
2. Verbale di Verifica del Progetto,
3. Relazione Descrittiva Tecnica ed Economica,

4. Capitolato Speciale di Appalto,
5. Quadro Economico,
6. Elenco Documenti,
7. Relazioni Specialistiche Opere Edili,
8. Relazioni Specialistiche Impianti Elettrici Speciali,
9. Linee Guida Piano Sicurezza e Coordinamento
10. Allegato A - Elenco Fabbricati;

**Tenuto conto che:**

- l'importo totale lordo del Progetto Definitivo Accordo Quadro in oggetto, è pari a € 200.000,00, di cui € 137.365,58, per lavori, soggetto a ribasso d'asta, € 4.248,42, per gli Oneri per la sicurezza, non soggetto a ribasso d'asta e € 31.155,08, per l'IVA al 22,00%, che ha determinato il seguente Quadro Economico Generale:

CUP n° H14H17001070004 - CPV n° 45454000-4

| <b>QUADRO ECONOMICO GENERALE</b><br><b>Progetto Definitivo Accordo Quadro n° AQ0093/2017 - LT0209/2018</b><br><b>Codice Opera n° 170104</b> |                     |
|---|---------------------|
| Importo dei lavori soggetti a ribasso d'asta (IVA al 22,00%)  | € 137.365,58        |
| Oneri per la sicurezza (IVA al 22,00%)  | € 4.248,42          |
| <b>Importo totale dei lavori e Oneri per la sicurezza</b>   | <b>€ 141.614,00</b> |
| <b>IVA sui lavori e Oneri per la sicurezza</b>  | <b>€ 31.155,08</b>  |
| Incarichi professionali esterni   | € 19.000,00         |
| Oneri di progettazione  | € 2.832,28          |
| Polizza progettisti   | € 150,00            |
| Imprevisti  | € 65,57             |
| Accordo bonario   | € 5.183,07          |
| <b>Importo Totale del Quadro Economico Generale</b>   | <b>€ 200.000,00</b> |

- al finanziamento del Progetto Definitivo Accordo Quadro in oggetto sarà provveduto mediante risorse derivanti da contrazione di mutuo, sul Capitolo di Spesa per Investimenti n° 52213/2, del Bilancio Straordinario per l'Esercizio Finanziario per l'anno 2019, a seguito dell'approvazione delle Determinazioni Dirigenziali n° 2018/DD/05450, in data 30 luglio 2018, con cui è stato variato il Cronoprogramma dei lavori, relativi al suddetto Progetto e differiti all'anno 2019 i relativi pagamenti di spesa e n° 201/DD/05528, in data 3 agosto 2018, con cui è stato impegnato il relativo importo, necessario a finanziarne la spesa;

**Tenuto conto:**

- delle Linee Guida n° 3, di attuazione del DLgs. n° 50/2016, recanti "Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni", approvate dall'Autorità Nazionale Anticorruzione con delibera n° 1096, in data 26 ottobre 2016, che prevedono fra i suoi compiti quello di proporre all'amministrazione aggiudicatrice i sistemi di affidamento dei lavori, la tipologia di contratto da stipulare e il criterio di aggiudicazione da adottare,
- di quanto disposto dagli artt. 192, del DLgs. n° 267/2000 (Determinazioni a contrattare e relative procedure) e 32, comma 2, del DLgs. n° 50/2016 e ll. mm. e ii. (Fasi delle procedure di Affidamento), che qui si intendono espressamente richiamati;

**Preso atto che:**

- per l'appalto in oggetto, Responsabile Unico del Procedimento è l'Ing. Lorenzo Boganini, il quale, con la nota "Documento a Contrarre", in data 13 settembre 2018, allegata, in copia digitale e parte integrante del presente atto, ha definito gli elementi essenziali della presente Determinazione a Contrarre,
- gli elementi essenziali del contratto, relativo al Progetto Definitivo Accordo Quadro in oggetto, sono evidenziati nei su citati documenti progettuali, in particolar modo nel Capitolato Speciale di Appalto, nelle Relazioni Specialistiche Opere Edili e nelle Relazioni Specialistiche Impianti Elettrici Speciali, che costituiranno parte integrante del relativo contratto d'appalto,
- l'art. 36, comma 2, del DLgs. n° 50/2016 e ss. mm. e ii., consente il ricorso all'affidamento tramite procedura negoziata, senza previa pubblicazione del bando di gara, per appalti di importo inferiore a € 1.000.000,00;

**Vista**

la su citata nota "Documento a Contrarre", con cui il Responsabile Unico del Procedimento, ai fini dell'esecuzione dei lavori in oggetto, dispone l'aggiudicazione e, il conseguente affidamento, mediante procedura negoziata, senza previa pubblicazione del bando di gara, con applicazione del criterio del minor prezzo, ai sensi degli artt. 36, comma 2, lett. b) e 95, comma 4, lett. a), del DLgs. n° 50/2016 e ss. mm. e ii., in considerazione delle motivazioni ivi espresse, cui si rimanda *per relationem*;

**Dato atto che:**

- l'art. 95, comma 4, del DLgs. n° 50/2016 e ss. mm. e ii., consente di ricorrere al criterio del minor prezzo per l'aggiudicazione degli appalti, anche nelle procedure negoziate di importo inferiore a € 1.000.000,00 così come chiarito dall'Autorità Nazionale Anticorruzione con parere prot. n° 00834346, in data 23 giugno 2017, reso su richiesta del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti con nota prot. n° 81237, in data 14 giugno 2017 e che, per l'appalto in oggetto, il minor prezzo sarà determinato mediante l'analisi comparativa dei ribassi percentuali offerti sull'importo dei lavori a base di gara, su indicato, con finalità unicamente di determinare l'aggiudicatario a cui verranno, successivamente, affidati i lavori in oggetto con specifica determinazione dirigenziale e la stipula del relativo contratto d'appalto,
- la minore spesa, determinata sulla base del ribasso offerto dall'impresa aggiudicataria, sull'importo dei lavori posto a base di gara, non modifica l'importo totale lordo del Progetto Definitivo Accordo Quadro in oggetto, ma servirà soltanto a quantificare le maggiori prestazioni che potranno essere, eventualmente, richieste ed affidate alla medesima, mediante i relativi contratti attuativi, fino alla concorrenza di detto importo totale lordo, così come indicato nel Quadro Economico Generale sopra riportato;

**Tenuto conto**

delle Linee Guida n° 4, di attuazione del DLgs. n° 50/2016 e ss. mm. e ii., recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici", approvate dal Consiglio dall'Autorità Nazionale Anticorruzione con delibera n° 1097, in data 26 ottobre 2016, in conformità alle quali l'individuazione degli operatori economici da invitare alla gara viene effettuata mediante estrazione da apposito elenco di imprese vigente e predisposto dall'Amministrazione Comunale di Firenze che, nel caso specifico, viene indicato, dal Responsabile Unico del Procedimento, in n° 15 (quindici) imprese;

**Dato atto, inoltre, che**

al fine di espletare le successive fasi della procedura di aggiudicazione e, conseguente, affidamento dell'esecuzione dei lavori relativi al Progetto Definitivo Accordo Quadro in oggetto e di garantire la "tracciabilità dei flussi finanziari" ad essa collegata, si rende necessario acquisire il Codice Identificativo Gara, sul sito *web* dell'Autorità Nazionale Anticorruzione, così come contemplato dall'art. 3, comma 5, della Legge n° 136/2010 e ss. mm. e ii.;

**Ritenuto, quindi,**

di approvare la Procedura d'Appalto per l'aggiudicazione e il conseguente affidamento dei lavori, relativi al Progetto Definitivo Accordo Quadro n° AQ0093/2017 - LT 0209/2018, denominato "Asili nido, edifici scolastici in genere – Interventi di messa a norma e di adeguamento antincendio per ottenimento CPI - Fase 2" – Codice Opera n° 170104, CUP n° H14H17001070004, CPV n° 45454000-4, mediante ricorso a procedura negoziata, senza previa pubblicazione del bando di gara, con invito a presentare offerte inviato a

n° 15 (quindici) operatori economici, estratti a sorte dall'archivio di imprese vigente e predisposto da questa Amministrazione Comunale, con applicazione del criterio del minor prezzo, ai sensi degli artt. 36, comma 2, lett. b) e 95, comma 4, lett. a), del DLgs. n° 50/2016 e ss. mm. e ii., secondo le modalità e le prescrizioni, evidenziate nella su citata nota "Documento a Contrarre", sulla base del CIG n° 7640314A8F;

**Preso atto che,**

- che le copie in formato digitale degli elaborati progettuali, come sopra descritti e allegati quali parti integranti al presente atto, sono conformi agli originali, in formato cartaceo, conservati presso la Direzione Servizi Tecnici,
- in base alle disposizioni del Piano triennale di prevenzione della corruzione e Programma per la trasparenza e l'integrità 2014-2016, approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n° 2014/G/00024, in data 31 gennaio 2014 e ss. mm. e ii., nonché al Codice di Comportamento del Comune di Firenze, approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n°2013/G/00471, in data 30 dicembre 2013, il Responsabile Unico del Procedimento non ha conflitti d'interesse in ordine a quanto stabilito con il presente atto;

**Visti:**

- l'art. 107, del DLgs. n° 267/2000 e ss. mm. e ii.,
- il DLgs. n° 50/2016 e ss. mm. e ii.,
- l'art. 3, della Legge n° 136/2010 e ss. mm. e ii.,
- il DPR n° 207/2010 e ss. mm. e ii.,
- il Regolamento per l'attività Contrattuale del Comune di Firenze,
- l'art. 81, comma 3, dello Statuto del Comune di Firenze,
- l'art. 23, del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

Per le motivazioni sopra esposte

**DETERMINA**

**1. di approvare**

la Procedura d'Appalto per l'aggiudicazione e il conseguente affidamento dei lavori, relativi al Progetto Definitivo Accordo Quadro n° AQ0093/2017 - LT0209/2018, denominato "Asili nido, edifici scolastici in genere – Interventi di messa a norma e di adeguamento antincendio per ottenimento CPI - Fase 2" – Codice Opera n° 170104, CUP n° H14H17001070004, CPV n° 45454000-4, per l'importo totale lordo pari a € 200.000,00, di cui € 137.365,58, per lavori, soggetto a ribasso d'asta, € 4.248,42, per gli Oneri per la sicurezza, non soggetto a ribasso d'asta e € 31.155,08, per l'IVA al 22,00%, costituito dai documenti e dal relativo Quadro Economico Generale riportati in narrativa e allegati, in copia digitale e parti integranti del presente atto;

**2. di stabilire**

che l'aggiudicazione e il conseguente affidamento dei lavori, relativi al Progetto Definitivo Accordo Quadro in oggetto, venga disposta a seguito dell'esito della procedura negoziata, senza previa pubblicazione del bando di gara, con invito a presentare offerte rivolto a n° 15 (quindici) operatori economici, estratti a sorte da apposito elenco di imprese vigente e predisposto da questa Amministrazione Comunale, con applicazione del criterio del minor prezzo, ai sensi degli artt. 36, comma 2, lett. b) e 95, comma 4, lett. a), del DLgs. n° 50/2016 e ss. mm. e ii., secondo le modalità e le prescrizioni, evidenziate nella nota "Documento a Contrarre", in data 13 settembre 2018, citato in narrativa e allegato in copia digitale e parte integrante al presente atto, sulla base del CIG n° 7640314A8F;

**3. di dare atto che:**

**3a.** per l'aggiudicazione e il conseguente affidamento dei lavori, relativi al Progetto Definitivo Accordo Quadro in oggetto, il criterio del "minor prezzo", determinato mediante l'analisi comparativa dei ribassi percentuali offerti sull'importo dei lavori a base di gara, ha unicamente la finalità di determinare l'aggiudicatario e servirà a contabilizzare i lavori successivamente commissionati, fino

alla concorrenza dell'importo totale lordo specificato nel Quadro Economico Generale riportato in narrativa, approvato con la Deliberazione della Giunta Comunale n° 2018/G/00202, in data 25 maggio 2018, in ottemperanza a quanto previsto dal relativo Contratto d'Appalto, che verrà sottoscritto successivamente all'approvazione dell'atto di aggiudicazione definitiva e affidamento dei lavori all'impresa aggiudicataria,

- 3b.** in base alle disposizioni del Piano triennale di prevenzione della corruzione e Programma per la trasparenza e l'integrità 2014-2016, approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n° 2014/G/00024, in data 31 gennaio 2014 e ss. mm. e ii., nonché al Codice di Comportamento del Comune di Firenze, approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n°2013/G/00471, in data 30 dicembre 2013, il Responsabile Unico del Procedimento, non ha conflitti di interesse in ordine a quanto stabilito con il presente atto, così come dichiarato nella su citata nota "Documento a Contrarre",
- 3c.** Responsabile Unico del Procedimento, per il Progetto Definitivo Accordo Quadro in oggetto, è l'Ing. Lorenzo Boganini.

## **ALLEGATI INTEGRANTI**

**- ASILI NIDO, EDIFICI SCOLASTICI IN GENERE - INTERVENTI DI MESSA A NORMA E DI ADEGUAMENTO ANTINCENDIO PER OTTENIMENTO CPI - FASE 2 - PDAQ N° AQ0093/2017 - LT0209/2018, CO N° 170104 - APPROVAZIONE DELLA DETERMINAZIONE A CONTRARRE.**

Firenze, lì 02/10/2018

**Sottoscritta digitalmente da**  
Il Responsabile  
Filippo Cioni

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.