



## PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: <b>2018/DD/08108</b> Del: <b>15/11/2018</b> Esecutivo da: <b>15/11/2018</b> Proponente: <b>Direzione Servizi Tecnici, Servizio Belle arti e Fabbrica di Palazzo Vecchio</b>
--

### OGGETTO:

Rettifica Determinazione dirigenziale n.4564-2018 con riapprovazione CAPITOLATO SPECIALE Progetto esecutivo L0424/2016 e Determina a contrarre “Basilica SS. Annunziata – Revisione conservativa Tempietto dedicato alla Vergine Maria– CODICE OPERA 140087 CIG 768803927C

### IL DIRIGENTE

Con Del CC 79/763 del 28.12.17 sono stati approvati i Documenti di programmazione 2018-2020, le note di aggiornamento al DUP, il bilancio finanziario, la nota integrativa al Piano Triennale Investimenti;

Con Delibera di G.M n.140/2018 è stato approvato il PEG 2018/2019:

Considerato che:

-con Delibera di G.M. n .639/789 del 2016 si approvava il progetto esecutivo L0424/2016 “Revisione conservativa Tempietto Basilica SS. Annunziata – CODICE OPERA 140087 – INTERVENTO FINANZIATO CON ART BONUS (COD. FIN. 8) DA FONDAZIONE CR FIRENZE-CUP H15C14000010007 – CPV 45454100-5) per l’importo di € 150.000,00;

-con Determinazione Dirigenziale n.7086/2017 venivano affidate le indagini diagnostiche, all’Istituto per la conservazione e la valorizzazione dei Beni culturali – Consiglio Nazionale delle Ricerche di cui all’articolato quadro economico:

**CUP H15C14000010007 –CPV 45454100-5 CODICE OPERA 140087**

<b>Importo totale dei lavori soggetto a ribasso d'asta</b>
--

<b>€ 110.000,00</b>
---------------------

<b>Importo totale oneri della sicurezza non soggetto a ribasso d'asta</b>	€ 16.000,00
<b>Importo totale dei lavori</b>	€ 126.000,00
<b>I.V.A. su lavori</b>	€ 12.600,00
<b>rilievi, accertamenti e indagini</b>	€ 8.174,00
<b>imprevisti</b>	€ 156,00
<b>Incarichi professionali esterni</b>	€ 400,00
<b>oneri di progettazione (incentivo)</b>	€ 2.520,00
<b>polizza progettisti</b>	€ 150,00
<b>Importo Totale del Quadro Economico</b>	<b>€ 150.000,00</b>

Vista la Determinazione Dirigenziale n.4564/2018 di approvazione del progetto esecutivo L0829/2018 (ex L0424/2016) e determina a contrarre e gli elaborati progettuali, allegati integranti, Relazione Tecnica Generale, Relazione Restauro e Diagnostica, Analisi dei Prezzi Unitari, Elenco dei Prezzi Unitari, Computo Metrico Estimativo, Rilievo foto(architettura), Rilievo foto(particolari), Quadro Tecnico Economico, Capitolato Speciale di Appalto, Piano di Sicurezza, Verbale di Verifica, Verbale di Validazione e Rapporto Tecnico del R.U.P.;

**Dato atto della necessità di rettificare, per mero errore materiale la Determinazione dirigenziale n.4564-2018 sopra citata approvando nuovamente il capitolato speciale unitamente al Rapporto Tecnico del R.U.P. del progetto esecutivo n.L00829/2016 e la determina a contrarre, confermando gli altri elaborati progettuali, sopra elencati, approvati con l'atto n.4564/2018;**

Preso atto che nel Rapporto Tecnico del R.U.P., allegato integrante, si dichiara che:

-gli spazi d'intervento ricadono in immobili di competenza comunale;

-trattandosi d'intervento volto alla tutela del bene culturale sopra menzionato, **solo per quanto riguarda l'aspetto della compilazione dei prezzi unitari** l'intervento non ricade nell'ambito di applicazione della L. R. n.38/2007 e ss.mm.ii.;

-per ciò che riguarda la materia della sicurezza sul lavoro, l'intervento è soggetto all'applicazione delle disposizioni espresse nel D.Lgs. 81/2008 art.90 per cui verrà compilato anche il Piano per la Sicurezza in fase di esecuzione;

-l'appalto sarà determinato a corpo poiché l'oggetto del presente progetto di restauro si configura come un'opera a prevalente carattere scultoreo monumentale, precisamente ben definita nei suoi confini e precisamente caratterizzata nella sua definizione plastica e ornamentale, per la quale non si è ritenuto opportuno utilizzare criteri di compilazione di prezzi a misura;

-l'appalto sarà affidato sulla base di progetto esecutivo;

-i lavori sono da considerarsi interventi di restauro e viene applicata IVA agevolata;

-i prezzi applicati nella redazione del Computo Metrico Estimativo sono da ritenersi congrui;

-trattandosi d'interventi che non comportano trasformazioni edilizio-urbanistiche, non occorre l'attestazione di conformità agli strumenti urbanistici;

-non si prevedono oneri di gestione per gli esercizi futuri;

-il quadro economico del progetto tiene conto dell'intero costo dell'opera;

-vi è esclusione dal conflitto d'interessi in relazione ai soggetti che saranno invitati alla procedura di selezione del contraente, ed al relativo aggiudicatario;

-per quanto riguarda il progetto di cui trattasi è stato rilasciato, a cura della competente Soprintendenza, il nulla-osta all'esecuzione dei lavori, prot. 19613 del 18/10/2018.

Dato atto che, come previsto dalla Delibera CIPE n.143 del 27.12.2002 in attuazione dell'art. 11 Legge n.3/2003, questa Amministrazione ha provveduto a richiedere per l'intervento in questione il seguente CUP H15C14000010007;

**Preso atto che il CIG per il presente intervento è il seguente:  
CIG N. 768803927C**

Preso atto che il Responsabile Unico del Procedimento del suddetto intervento è PAOLO FERRARA e che le opere di cui trattasi sono inserite nella programmazione degli investimenti dell'Ente con il codice opera sopra indicato;

Considerato, inoltre, che, ai sensi dell'art. 32 comma 2 del D. Lgs. n. 50/2016, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti determinano di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

Richiamato il disposto dell'art. 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 in forza del quale la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante:

- a) il fine che con il contratto si intende perseguire;
- b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

Dato atto che, per quanto non espressamente previsto nel D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50:

- le procedure di affidamento e le altre attività amministrative in materia di contratti pubblici si espletano nel rispetto delle disposizioni sul procedimento amministrativo di cui alla legge 7 agosto 1990, n. 241, e successive modificazioni e integrazioni;
- l'attività contrattuale si svolge nel rispetto, altresì, delle disposizioni stabilite dal codice civile;

Preso atto che il Responsabile Unico del Procedimento del suddetto intervento PAOLO FERRARA come da documento a contrarre allegato integrante al presente provvedimento ha disposto di ricorrere a procedura negoziata, ai sensi dell'articolo 36, comma 2 lettera b) del D.lgs. n. 50/2016, al fine di garantire, in conformità al principio di adeguatezza, lo snellimento dei tempi di aggiudicazione valorizzando il risparmio di risorse impiegate, nonché le relative economie procedurali conseguibili;

Ricorrono i presupposti di legge di cui all'art. 36, comma 2. lettera b) del D.lgs. n. 50/2016 (lavori di importo pari o superiore a 40.000,00 euro e inferiore a 150.000,00 euro) per procedere all'affidamento dei lavori mediante procedura negoziata con consultazione di 10 (dieci) operatori economici, (il RUP stabilisce la



selezione di tutti gli operatori disponibili in possesso dei requisiti richiesti), nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici;

Dato atto che gli operatori economici da invitare sono 10 (dieci), come da documento a contrarre (allegato integrante) e che l'individuazione degli stessi operatori economici da invitare, alla presentazione dell'offerta viene effettuata dall'elenco degli operatori predisposto dal coordinatore di Area Sviluppo Urbano;

Ritenuto opportuno, in considerazione della tipologia dei lavori da realizzare:

- di individuare, come criterio di aggiudicazione quello del minor prezzo, inferiore a quello posto a base di gara, ai sensi dell'art. 95 comma 4 lett. a) del Lgs 50/2016;
- di dare atto che i lavori da realizzare ricadono nella Categoria:

**OS2A € 126.000,00** (di cui € 16.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta) che pertanto i concorrenti dovranno essere in possesso, oltre che dei requisiti di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016, anche dei requisiti speciali consistenti: quelli di cui all'art. 2 D.M. 2016 n.248/2016 e all'art.12 D.M. 154/2017 nella misura minima prevista per la categoria scorporabile;

- di stabilire che le offerte dovranno pervenire entro 15 (quindici) giorni dall'invito;
- di procedere, qualora il numero delle offerte valide sia pari e/o superiore a 10, ai sensi dell'art. 97, comma 8 del D. Lgs. n. 50/2016 all'esclusione automatica delle offerte anomale, individuando l'anomalia ai sensi del comma 2 dello stesso articolo;
- di riservarsi la possibilità di valutare, ad opera del RUP, la congruità di ogni offerta che, in base a elementi specifici appaia anormalmente bassa, ai sensi dell'art. 97 comma 6, ultimo periodo, del D.lgs n. 50/2016;
- di disporre che si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta, purché valida;
- che in ogni caso l'Amministrazione si riserva la facoltà, prevista dall'art. 95 comma 12 del D.Lgs n. 50/2016, di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;
- tenuto conto che il rischio dell'esecuzione è a totale carico dell'Appaltatore, non si applica all'appalto in oggetto l'art. 1664 c.c., 1° comma, in materia di revisione dei prezzi; si procederà alla revisione dei prezzi esclusivamente nei casi, con le modalità e nei limiti di cui all'art. 106, comma 1, lett. a) del D.lgs.n.50 del 2016. Non si procederà alla revisione dei prezzi in aumento quando la variazione dei prezzi è imputabile a fatto dell'Appaltatore;
- tenuto conto che i lavori opzionali sono quantificabili, come da capitolato speciale d'appalto in € 23.900,00;
- che **il sopralluogo conoscitivo dell'opera, da parte dell'impresa partecipanti alla selezione, sarà autocertificato in sede di consegna dei documenti previsti per l'esperimento della gara d'appalto;**
- ai sensi dell'art.147, comma 3, il progetto esecutivo di cui trattasi si compone di Piano di monitoraggio e manutenzione (allegato integrante Determinazione dirigenziale n.2001/2018);
- ai sensi dell'art. 4, comma 4 del D.Lgs. n.231 del 2002, in considerazione della natura particolare del contratto o di talune sue caratteristiche come di seguito specificate:
- l'emissione dei certificati di pagamento non potrà superare i 45 giorni a decorrere dalla maturazione di ogni stato di avanzamento dei lavori; i pagamenti del presente appalto saranno effettuati entro il termine di 30 giorni dall'emissione del certificato. Per le medesime motivazioni, la rata di saldo sarà pagata entro 60 giorni dalla emissione del C.R.E., subordinatamente alla presentazione della polizza fideiussoria di cui al Capitolato speciale d'appalto;
- Il collaudo dei lavori/C.R.E. sarà concluso entro 6 (sei) mesi dalla data di ultimazione dei lavori;
- per il presente appalto l'importo da assicurare per danni subiti dalla stazione appaltante a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere anche preesistenti verificatesi nel corso dell'esecuzione dei lavori, è pari ad € 417.744,12 ;

Rilevato che la verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, ex art. 80 D.Lgs. 50/2016, degli operatori economici debba essere esperita mediante ricorso all'utilizzo del sistema cosiddetto AVCPass, a cura del Responsabile unico del procedimento;

Richiamati i principi e le disposizioni contenute nella legge 6 novembre 2012 n. 190, per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione e, in particolare, il disposto dei commi 16 e 32 dell'art. 1;

Dato atto delle disposizioni del Piano per la prevenzione della Corruzione approvato con deliberazione di Giunta n. 24 del 31.1.2014 ed aggiornato con deliberazione n. 22 del 2.2.2016 (PTPC 2016-2018), quanto disposto dal Segretario Generale con nota prot. n. 76915 del 31 marzo 2014 e il Codice di Comportamento del Comune di Firenze, approvato con delibera 471/2013 - non sussistono cause di conflitto di interessi ai fini dell'adozione del presente atto;

Vista, in particolare, la dichiarazione relativa all'insussistenza di cause di conflitto d'interesse rilasciata dal dell'intervento, Responsabile unico del procedimento **PAOLO FERRARA** come da documento a contrarre allegato integrante al presente provvedimento;

Dato atto che le copie informatiche degli allegati integranti, capitolato speciale d'appalto del Progetto esecutivo L0829/2018 (ex L0424/2016) e del documento a contrarre sono conformi agli originali conservati agli di questo ufficio;

Dato atto della regolarità tecnica del presente provvedimento;

Visto il D.lgs. 50/2016 e il D.P.R. 207/2010 per le parti ancora in vigore;

Visto l'art.107 e l'art.183 del D.lgs.n.267/2000;

Visto l'art. 81 comma 3 dello Statuto del Comune di Firenze;

Visto l'art. 22 del Regolamento comunale per l'attività contrattuale;

Visto l'art.23, del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

## **DETERMINA**

Per tutto quanto esposto in narrativa a rettifica per mero errore materiale della Determinazione dirigenziale n.4564 del 2018:

- di approvare il nuovo capitolato speciale d'appalto unitamente allegato rapporto tecnico del R.U.P. relativo all'intervento testè citato in sostituzione di quelli approvati con Determinazione dirigenziale n.4564 del 2018 relativi al progetto esecutivo L0829/2018 (ex L0424/2016) , allegati integranti;
- di approvare la determina a contrarre in sostituzione di quella approvata con con Determinazione dirigenziale n.4564 del 2018 relativa all'intervento denominato "Basilica SS. Annunziata – Revisione conservativa Tempietto dedicato alla Vergine Maria– CODICE OPERA 140087 CUP H15C14000010007 – CPV 45454100-5–alla procedura negoziata di cui all'art. 36, lett.2 comma lettera b) del D.Lgs. n. 50/2016;
- di dare atto che gli elementi essenziali del contratto sono dettagliatamente previsti nella parte narrativa del presente provvedimento, che si intende qui richiamata;
- di dare atto che tutti gli atti relativi all'espletamento della gara saranno predisposti dall'Area di coordinamento tecnica, [SERVIZIO Amministrativo Opere e Lavori Pubblici](#);
- di dare atto che la spesa per l'intervento di cui trattasi ammonta a complessivi € 150.000,00 articolati secondo l'ultimo quadro economico già evidenziato in narrativa che qui si intende richiamato;

- di dare atto che al finanziamento dell'intervento sarà provveduto, come previsto al codice opera n. 140087 del Piano Triennale degli Investimenti 2018-2020 mediante finanziamento da privati (ART BONUS FONDAZIONE CR FIRENZE);
- di stabilire che i lavori verranno affidati, ai sensi dell'art. 22 del Regolamento per l'attività contrattuale del Comune di Firenze, con successiva Determinazione Dirigenziale;
- di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento è FERRARA PAOLO.

## **ALLEGATI INTEGRANTI**

- **CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO E RAPPORTO TECNICO R.U.P.**
- **DOCUMENTO A CONTRARRE**

Firenze, li 15/11/2018

**Sottoscritta digitalmente da**  
Il Responsabile  
Giorgio Caselli

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.

