



## PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

**Numero: 2018/DD/03591**

**Del: 23/05/2018**

**Esecutivo dal: 23/05/2018**

**Proponente: Direzione Servizi Tecnici, Servizio Belle arti e Fabbrica di  
Palazzo Vecchio**

### **OGGETTO:**

Approvazione progetto esecutivo n.L0326/2016 Basilica di Santo Spirito - risanamento e restauro urgente cupola brunelleschiana CUP H12C16000150004 –CPV 45454100-5 CIG 74958413AD - CODICE OPERA 150072 e determina a contrarre

## IL DIRIGENTE

Premesso che:

- il Consiglio Comunale ha approvato il DUP mediante Deliberazione n. 2017/C/53 del 16/10/2017 ed i Documenti di programmazione 2018-2020, le note di aggiornamento al DUP, il bilancio finanziario, la nota integrativa al Piano Triennale Investimenti con Deliberazione del Consiglio Comunale n 2017/C 79/763 del 28.12.17;
- la Giunta Comunale, in data 18 aprile 2018, ha approvato la Deliberazione n° 2018/G/00140 avente ad oggetto: “Piano Esecutivo di Gestione 2018/2020”;

la Giunta Comunale, ha approvato la Deliberazione n° 2016/G/00564 il progetto definitivo L0326/2016 denominato “ Basilica di Santo Spirito - risanamento e restauro urgente cupola brunelleschiana — CUP H12C16000150004 – CPV 45454100-5 – CODICE OPERA 150072 per un importo complessivo di € 352.500,00, finanziato tramite mutuo secondo l’articolato quadro economico di spesa: **CUP H12C16000150004 – CPV 45454100-5 CODICE OPERA 150072**

<b>Importo totale dei lavori (compresi € 119.909,62 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d’asta)</b>	<b>€ 292.579,01</b>
<b>I.V.A. su lavori al 10%</b>	<b>€ 29.257,90</b>
<b>imprevisti</b>	<b>€ 4.649,67</b>
<b>Incarichi professionali esterni</b>	<b>€ 19.971,84</b>
<b>oneri di progettazione (incentivo)</b>	<b>€ 5.851,58</b>
<b>polizza verificatore</b>	<b>€ 190,00</b>
<b>Importo Totale del Quadro Economico</b>	<b>€ 352.500,00</b>

Tenuto conto con determinazione dirigenziale n.7104 del 2016 è stato aggiudicato l’”Incarico di Supporto al Rup in fase di progettazione per il rilievo grafico architettonico dello stato attuale, e analisi con modelli in 3D” attinente all’intervento in oggetto per un importo complessivo di € 14.971,84, all’impresa COMES srl per cui il quadro economico dell’intervento risultante è il seguente:

**CUP H12C16000150004 – CPV 45454100-5 CODICE OPERA 150072**

<b>Importo totale dei lavori (compresi € 119.909,62 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d’asta)</b>	<b>€ 292.579,01</b>
<b>I.V.A. su lavori al 10%</b>	<b>€ 29.257,90</b>

<b>imprevisti</b>	€ 4.649,67
<b>Affidamento Comes srl DD n.7172/2016</b>	€ 14.971,84
<b>Residuo Incarichi professionali esterni</b>	€ 5.000,00
<b>oneri di progettazione (incentivo)</b>	€ 5.851,58
<b>polizza verificatore</b>	€ 190,00
<b>Importo Totale del Quadro Economico</b>	<b>€ 352.500,00</b>

Visto il progetto esecutivo n.L0326/2016, relativo all'intervento sopra citato e costituito dai seguenti elaborati (allegati integranti):

- 1 - Relazione Tecnica Generale;
- 2 - Elenco dei Prezzi Unitari;
- 3 - Computo Metrico Estimativo;
- 4 - Piano di Sicurezza e Coordinamento;
- 5 - Capitolato Speciale di Appalto;
- 6.1 – pianta quota +3.00 m;
- 6.2 – pianta quota +9.00 m;
- 6.3 – pianta quota +13.50 m;
- 6.4 – piante calotta interna +13,50 m;
- 6.5 – pianta copertura calotta esterna;
- 6.6 – sezione A-A';
- 6.7 – sezione B-B' con nomenclatura parti lapidee;
- 6.8 – prospetti sagrestia;
- 6.9 – sviluppo dei prospetti esterni della cupola;
- 6.10 – sviluppo dei prospetti esterni della cupola con falde di copertura circostanti;
- 6.11 – layout di cantiere;
- 7 - Dichiarazioni tecniche;
- 8 - Verbale di Verifica;
- 9 - Verbale di Validazione;
- 10 - Rapporto Tecnico del R.U.P.

Preso atto che nelle dichiarazioni del progettista e nel rapporto, di corredo al progetto, si dichiara:

- che gli spazi d'intervento ricadono in immobili di competenza comunale;
- trattandosi d'intervento volto alla tutela del bene culturale sopra menzionato, si dichiara che l'intervento non ricade nell'ambito di applicazione della L. R. n. 38/2007e ss.mm.ii.;

- per ciò che riguarda la materia della sicurezza sul lavoro, l'intervento è soggetto all'applicazione delle disposizioni espresse nel D. Lgs. N. 81/2008 art. 90 e ss.mm.i. per cui verrà compilato il Piano per la Sicurezza in fase di Esecuzione;
- che l'appalto sarà determinato a corpo e misura, e sarà affidato sulla base di progetto esecutivo redatto ai sensi dell'art. 23, comma 8 D. Lgs. n.50 del 2016 e art. 33 del D.P.R. 207/2010, ricorrendo i casi ivi contemplati;
- la regolarità tecnico-contabile degli elaborati facenti parte del progetto, Elenco dei Prezzi Unitari, Computo metrico Estimativo, Quadro Tecnico Economico, Capitolato Speciale d'Appalto;
- che i prezzi applicati nella redazione del Computo Metrico Estimativo sono da ritenersi congrui in relazione al tipo di opere ed entità dei lavori da eseguire, nonché in riferimento al Prezzario Regionale Opere Pubbliche anno 2018 pubblicato su sito web, o prezzario ufficiale A.R.I. anno 2018 vigenti nell'area di mercato;
- trattandosi d'interventi che non comportano trasformazioni edilizio-urbanistiche, non occorre l'attestazione di conformità agli strumenti urbanistici ed a tutte le prescrizioni di cui al D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, e comunque l'intervento è stato progettato secondo le disposizioni dei Regolamenti Edilizio e Urbanistico;
- ai sensi di quanto disposto dal comma 2/bis dell'articolo 13 aggiunto dalla legge n. 38 del 28.02.1990, in seguito all'esecuzione dell'opera in oggetto non sono previsti oneri finanziari e gestionali addizionali a carico dell'Ente per il triennio in corso, ne' per gli anni successivi.
- il Quadro Economico del progetto tiene conto dell'intero costo dell'opera, ai sensi del disposto dell'art. 13 del D.L. 28.2.1983 n.55, convertito con modificazioni nella Legge 26.4.1983 n. 131;
- vi è esclusione dal conflitto d'interessi in relazione all'oggetto dell'opera;
- vi sarà esclusione dal conflitto d'interessi in relazione ai soggetti che saranno invitati alla procedura di selezione del contraente, ed al relativo soggetto aggiudicatario.

Dato atto che, come previsto dalla Delibera CIPE n.143 del 27.12.2002 in attuazione dell'art. 11 Legge n.3/2003, questa Amministrazione ha provveduto a richiedere per l'intervento in questione il seguente CUP H12C16000150004;

### **Preso atto che il CIG per il presente intervento è 74958413AD;**

Preso atto che il Responsabile Unico del Procedimento del suddetto intervento è CASELLI GIORGIO e che le opere di cui trattasi sono inserite nella programmazione degli investimenti dell'Ente con il codice opera sopra indicato;

Tenuto conto che nell'annualità 2018 del Piano Triennale degli Investimenti 2018-2020 al codice opera n.150072 è stata inserita la previsione di spesa di finalizzata all'intervento di cui trattasi da finanziarsi mediante mutuo al CAP-U 54613 di bilancio straordinario 2018 ;

Considerato, inoltre, che, ai sensi dell'art. 32 comma 2 del D. Lgs. n. 50/2016, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti

determinano di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

Richiamato il disposto dell'art. 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 in forza del quale la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante:

- a) il fine che con il contratto si intende perseguire;
- b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

Dato atto che, per quanto non espressamente previsto nel D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50:

- le procedure di affidamento e le altre attività amministrative in materia di contratti pubblici si espletano nel rispetto delle disposizioni sul procedimento amministrativo di cui alla legge 7 agosto 1990, n. 241, e successive modificazioni e integrazioni;
- l'attività contrattuale si svolge nel rispetto, altresì, delle disposizioni stabilite dal codice civile;

Dato atto che l'importo complessivo stimato del contratto di appalto in questione è inferiore a 1.000.000 euro;

Considerato che per l'affidamento dei lavori di cui sopra appare opportuno ricorrere a procedura negoziata, ai sensi dell'articolo 36, comma 2 lettera c) del D.lgs. n. 50/2016 al fine di garantire, in conformità al principio di adeguatezza, lo snellimento dei tempi di aggiudicazione;

Dato atto che ricorrono i presupposti di legge di cui all'art. 36, comma 2. lettera c) del D.lgs. n. 50/2016 per procedere all'affidamento dei lavori mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara in quanto si tratta di intervento di importo inferiore ad €1.000.000,00 e che non presenta caratteristiche esecutive di particolare complessità o innovatività, per la cui esecuzione, pertanto, è possibile ricorrere a forme semplificate di consultazione del mercato;

Dato atto che l'individuazione degli operatori economici da invitare alla presentazione dell'offerta viene effettuata **tramite selezione dall'elenco degli operatori economici del Comune di Firenze;**

Ritenuto opportuno, in considerazione della tipologia dei lavori da realizzare:

- di individuare, come criterio di aggiudicazione quello del minor prezzo, inferiore a quello posto a base di gara, ai sensi dell'art. 95 comma 4 lett. a) del Lgs 50/2016;
- di dare atto che i lavori da realizzare ricadono nella Categoria, OG2 per un importo di € 199.587,14 categoria prevalente e nella Categoria, OS02 per un importo

di € 92.991,87 *categoria scorporabile*, e che pertanto i concorrenti dovranno essere in possesso, oltre che dei requisiti di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016, anche dei requisiti speciali consistenti: classifica SOA per gli importi corrispondenti per la categoria prevalente e quelli di cui all'art. 90 d.p.r. n. 207/2010 nella misura minima prevista per la categoria scorporabile;

- di stabilire che le offerte dovranno pervenire entro nn.30 (trenta) giorni dall'invito;
- di procedere, qualora il numero delle offerte valide sia pari e/o superiore a 10, ai sensi dell'art. 97, comma 8 del D. Lgs. n. 50/2016 all'esclusione automatica delle offerte anomale, individuando l'anomalia ai sensi del comma 2 dello stesso articolo;
- di riservarsi la possibilità di valutare, ad opera del RUP, la congruità di ogni offerta che, in base a elementi specifici appaia anormalmente bassa, ai sensi dell'art. 97 comma 6, ultimo periodo, del D.lgs n. 50/2016;
- di disporre che si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta, purché valida;
- che in ogni caso l'Amministrazione si riserva la facoltà, prevista dall'art. 95 comma 12 del D.Lgs n. 50/2016, di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;

Dato atto che:

- per l'intervento di cui trattasi è ammesso il subappalto fino alla quota del 30% dell'importo complessivo del contratto di appalto;
- tenuto conto che il rischio dell'esecuzione è a totale carico dell'Appaltatore, non si applica all'appalto in oggetto l'art. 1664 c.c., 1° comma, in materia di revisione dei prezzi; si procederà alla revisione dei prezzi esclusivamente nei casi, con le modalità e nei limiti di cui all'art. 106, comma 1, lett. a) del D.lgs.n.50 del 2016. Non si procederà alla revisione dei prezzi in aumento quando la variazione dei prezzi è imputabile a fatto dell'Appaltatore;
- ai sensi dell'art. 4, comma 4 del D.Lgs. n.231 del 2002, l'emissione dei certificati di pagamento non potrà superare i 45(quarantacinque) giorni a decorrere dalla maturazione di ogni stato di avanzamento dei lavori; i pagamenti del presente appalto saranno effettuati entro il termine di 30(trenta) giorni dall'emissione del certificato. Per le medesime motivazioni, la rata di saldo sarà pagata entro 60(sessanta)giorni dalla emissione del C.R.E. (o del certificato di collaudo provvisorio), subordinatamente alla presentazione della polizza fideiussoria di cui all'art.14 del Capitolato speciale d'appalto;
- Il C.R.E. dei lavori sarà concluso entro 6 (sei) mesi dalla data di ultimazione dei lavori;
- per il presente appalto l'importo da assicurare per danni subiti dalla stazione appaltante a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere anche preesistenti verificatesi nel corso dell'esecuzione dei lavori, è pari all'importo contrattuale;

Rilevato che la verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, ex art. 80 D.Lgs. 50/2016, degli operatori economici debba essere esperita mediante ricorso

all'utilizzo del sistema cosiddetto AVCPass, a cura del responsabile unico del procedimento

Richiamati i principi e le disposizioni contenute nella legge 6 novembre 2012 n. 190, per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione e, in particolare, il disposto dei commi 16 e 32 dell'art. 1;

Dato atto delle disposizioni del Piano per la prevenzione della Corruzione approvato con deliberazione di Giunta n. 24 del 31.1.2014 ed aggiornato con deliberazione n. 22 del 2.2.2016 (PTPC 2016-2018), quanto disposto dal Segretario Generale con nota prot. n. 76915 del 31 marzo 2014 e il Codice di Comportamento del Comune di Firenze, approvato con delibera 471/2013 – non sussistono cause di conflitto di interessi ai fini dell'adozione del presente atto;

Vista, in particolare, la dichiarazione relativa all'insussistenza di cause di conflitto d'interesse rilasciata dal RUP dell'intervento, come da dichiarazione allegata al presente provvedimento;

Tenuto conto che l'esecuzione delle opere in questione verrà affidata, ai sensi dell'art. 22 del Regolamento per l'attività contrattuale del Comune di Firenze, con successiva Determinazione Dirigenziale;

Dato atto che le copie informatiche degli elaborati progettuali, come sopra descritti e allegati al presente provvedimento quale parti integranti e del documento a contrarre, sono conformi agli originali cartacei depositati presso la Direzione Servizi Tecnici;

Dato atto della regolarità tecnica del presente provvedimento;

Visto l'art. 81 comma 3 dello Statuto del Comune di Firenze;

Visto l'art.23, del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

Visto il D. Lgs. n. 50/2016;

Visto il DPR 207/2010 nelle parti ancora in vigore;

## DETERMINA

Per tutto quanto esposto in narrativa:

1. di approvare l'allegato progetto esecutivo n. L0326/2016 dei Servizi Tecnici relativo ai lavori di "Basilica di Santo Spirito - risanamento e restauro urgente cupola brunelleschiana" (CUP H12C16000150004 – CPV 45454100-5) costituito dagli elaborati dettagliatamente specificati in premessa (allegati parte integrante) ed ammontante a complessivi € 352.500,00 articolati secondo l'ultimo quadro economico già evidenziato in narrativa che qui si intende richiamato;

2. di dare atto che al finanziamento dell'intervento sarà provveduto, come previsto al codice opera n. 150072 del Piano Triennale degli Investimenti 2018-2020 mediante mutuo al CAP-U 54613 di bilancio straordinario 2018;
3. di ricorrere, per le motivazioni espresse in narrativa per l'aggiudicazione del suddetto intervento alla procedura negoziata di cui all'art. 36, lett.2 comma c del D.Lgs. n. 50/2016;
4. di dare atto che gli elementi essenziali del contratto sono dettagliatamente previsti nella parte narrativa del presente provvedimento, che si intende qui richiamata;
5. di dare atto che tutti gli atti relativi all'espletamento della gara saranno predisposti dal Servizio Amm.vo Opere e Lavori Pubblici;
6. di stabilire che i lavori verranno affidati, ai sensi dell'art. 22 del Regolamento per l'attività contrattuale del Comune di Firenze, con successiva Determinazione Dirigenziale;
7. di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento è CASELLI GIORGIO;

Firenze, lì 23/05/2018

**Sottoscritta digitalmente da**  
Responsabile Proponente  
Giorgio Caselli

