



## PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: **2018/DD/00643**  
Del: **31/01/2018**  
Esecutivo da: **31/01/2018**  
Proponente: **Direzione Servizi Tecnici, Servizio Gestione e Manutenzione**

### OGGETTO:

CIMITERO DELLE PORTE SANTE MESSA IN SICUREZZA E RESTAURO CAPPELLE COMUNALI E LOCULI LUNGO I BASTIONI Cod Op. 160186 - CUP H14E16000850004- CIG:73647797E3 - determinazione a contrarre

### IL DIRIGENTE

Premesso che:

- Con Del CC 79/763 del 28.12.17 sono stati approvati i Documenti di programmazione 2018-2020, le note di aggiornamento al DUP, il bilancio finanziario, la nota integrativa al Piano Triennale Investimenti;
- con deliberazione n.48 del 21/02/2017 è stato approvato il Peg 2017-2019;

Considerato che con deliberazione n.2017/00522, è stato approvato il progetto esecutivo relativo a CIMITERO DELLE PORTE SANTE - MESSA IN SICUREZZA E RESTAURO CAPPELLE COMUNALI E LOCULI LUNGO I BASTIONI – Cod Op. 160186 – Opera finanziata con mutuo in fase di assunzione. La spesa grava sull'esercizio 2018-Cap.U 57813/2- CUP H14E16000850004 – per un importo complessivo di € 230.000,00 secondo il seguente quadro economico:

<b>importo dei lavori soggetti a ribasso d'asta (iva % 10.00)</b>	€ 128.671,28
<b>importo manodopera soggetta a ribasso d'asta (iva % 10.00)</b>	€ 55.144,84
<b>oneri della sicurezza (iva % 10.00)</b>	€ 12.478,52
<b>Importo totale dei lavori soggetto a ribasso d'asta</b>	€ 183.816,12
<b>Importo totale dei lavori non soggetto a ribasso d'asta</b>	€ 12.478,52
<b>Importo totale dei lavori</b>	<b>€ 196.294,64</b>

I.V.A. su lavori	€ 19.629,46
imprevisti	€ 0,01
Incarichi professionali esterni	€ 10.000,00
oneri di progettazione (incentivo)	€ 3.925,89
polizza progettisti	€ 150,00
<b>Importo Totale del Quadro Economico</b>	<b>€ 230.000,00</b>

Vista l'allegata nota "Documento a contrarre" del Responsabile Unico del procedimento, Ing. Cioni Filippo, con cui, ai sensi dell'art. 32 - comma 2 - del D. lgs. n. 50/2016 e dell'art. 192 del D. lgs n. 267/2000 dispone la redazione della determinazione a contrarre oggetto di adozione mediante il presente provvedimento in quanto, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte. La stipulazione dei contratti deve essere, infatti, preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante:

- a) il fine che con il contratto si intende perseguire;
- b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base.

Preso atto, come si evince dalla nota sopraccitata, che:

- per l'affidamento dei lavori in questione appare opportuno ricorrere a procedura negoziata, ai sensi dell'articolo 36, comma 2 - lettera c) del D.lgs. n. 50/2016, al fine di garantire, **in conformità al principio di adeguatezza, lo snellimento dei tempi di aggiudicazione valorizzando il risparmio di risorse impiegate, nonché le relative economie procedurali conseguibili; trattandosi di contratto sotto soglia per affidamento di lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore 1.000,00 di euro mediante la procedura negoziata di cui all'art.63 con consultazione di almeno quindici operatori economici, ove esistenti, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici. L'avviso sui risultati della procedura di affidamento, contiene l'indicazione anche dei soggetti invitati.**
- tale scelta trova sostegno nella disciplina comunitaria al fine di **favorire l'accesso delle microimprese, piccole e medie imprese** di cui art. 30 c. 7 e art. 51 D. Lgs. n. 50/2016, senza rinunciare al livello qualitativo delle prestazioni;
- si richiamano le Linee Guida ANAC n. 4 di attuazione del D.lgs. n. 50/2016 recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici", in conformità delle quali l'individuazione degli operatori economici da invitare alla presentazione dell'offerta viene effettuata mediante **selezione dal vigente elenco degli operatori economici predisposto da quest'Amministrazione;**
- per l'affidamento in oggetto sono richiesti 20 operatori economici;
- relativamente al criterio di aggiudicazione l'art. 95, comma 4, lett. a), del D. Lgs 50/2016 e s.m., come chiarito dall'ANAC con parere prot. n. 0084346 del 23/06/2017, reso su richiesta del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti e (prot. n. 81237 del 14/06/2017), consente di utilizzare il **criterio del minor prezzo** anche nelle procedure negoziate di importo inferiore a 1 milione di euro;

Ritenuto, pertanto, opportuno, in considerazione della tipologia dei lavori da realizzare:

- di individuare, come criterio di aggiudicazione, quello del **minor prezzo**, inferiore a quello posto a base di gara, ai sensi dell'art. 95 comma 4 lett. a) del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i. come da ultimo interpretato;
- di dare atto che i lavori da realizzare ricadono nelle **Categorie:**
- **OG02 Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela: € 128.960,96**
- **OS21 Opere strutturali speciali: € 67.333,68**
  
- di procedere, qualora il numero delle offerte valide sia pari e/o superiore a 10, ai sensi dell'art. 97, comma 8 del D. Lgs. n. 50/2016, **all'esclusione automatica delle offerte anomale**, individuando l'anomalia ai sensi del comma 2 dello stesso articolo;
- di riservarsi la possibilità di valutare, ad opera del RUP, la **congruità** di ogni offerta che, in base a elementi specifici appaia anormalmente bassa, ai sensi dell'art. 97 comma 6, ultimo periodo, del D.lgs. n. 50/2016;
- di disporre che si procederà all'aggiudicazione **anche in presenza di una sola offerta**, purché valida;
- che in ogni caso l'Amministrazione si riserva la facoltà, prevista dall'art. 95 comma 12 del D.lgs. n. 50/2016, di **non procedere all'aggiudicazione** se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;

#### **Tenuto conto che:**

- per l'intervento di cui trattasi è ammesso il subappalto fino alla quota del 30% dell'importo complessivo del contratto di appalto, come previsto all'art. 37 del Capitolato Speciale d'Appalto parte amministrativa;
- il rischio dell'esecuzione è a totale carico dell'Appaltatore, per cui non si applica all'appalto in oggetto l'art. 1664 c.c., 1° comma, in materia di revisione dei prezzi; si procederà alla revisione dei prezzi esclusivamente nei casi, con le modalità e nei limiti di cui all'art. 106, comma 1, lett. a) del D.lgs. n.50 del 2016. Non si procederà alla revisione dei prezzi in aumento quando la variazione dei prezzi è imputabile a fatto dell'Appaltatore;
- ai sensi dell'art. 4, comma 6 del D.lgs. n. 231 del 2002, l'emissione dei certificati di pagamento non potrà superare i 30 giorni a decorrere dall'adozione di ogni stato di avanzamento dei lavori come previsto all'art. 18 punto 8 del Capitolato Speciale d'Appalto parte amministrativa;
- ai sensi dell'art. 4, comma 4 del D.lgs. n. 231 del 2002, i pagamenti del presente appalto saranno effettuati entro il termine di **30 giorni** dall'emissione del certificato, come previsto all'art. 18 comma 9 del Capitolato Speciale d'Appalto. La rata di saldo sarà pagata entro **60 giorni** dalla emissione del C.R.E, come previsto all'art. 18 comma 10 del suddetto Capitolato Speciale d'Appalto, subordinatamente alla presentazione della polizza fideiussoria di cui all'art. 14 del suddetto Capitolato speciale d'appalto;
- il C.R.E. sarà concluso entro **3 (tre) mesi** dalla data di ultimazione dei lavori ai sensi dell'art. 237 del D.P.R. 207/2010, ancora vigente ai sensi dell'art. 216 comma 16 del D.lgs. n. 50/2016;
- per il presente appalto l'importo da assicurare per danni subiti dalla stazione appaltante a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere anche preesistenti verificatesi nel corso dell'esecuzione dei lavori, è pari all'importo del contratto, come stabilito all'art. 14, lett. D) n. 1 del Capitolato Speciale d'Appalto;

Relativamente alle disposizioni del **Piano per la prevenzione della Corruzione** approvato con deliberazione di Giunta n. 24 del 31.1.2014, ed aggiornato con deliberazione n. 22 del 2.2.2016 (PTPC 2016-2018), visto quanto disposto dal Segretario Generale con nota prot. n. 76915 del 31 marzo 2014 e il Codice

di Comportamento del Comune di Firenze, approvato con delibera di Giunta Comunale n. 471/2013, visto l'art 7 D.P.R. 62 del 2013 e l'art 42 del D.lgs. n.50 del 2016, il **Responsabile Unico del Procedimento dichiara che in riferimento all'appalto in oggetto non sussistono cause di conflitto di interessi** ai fini dell'adozione del presente atto;

Dato atto che l'esecuzione delle opere in questione verrà affidata, ai sensi dell'art. 22 del Regolamento per l'attività contrattuale del Comune di Firenze, con successiva Determinazione Dirigenziale;

Dato atto, inoltre, che la copie informatiche degli elaborati progettuali, come sopra descritti e allegati al presente provvedimento quali parte integrante, sono conformi agli originali cartacei depositati presso la Direzione Servizi Tecnici;

Visto il D. Lgs. n. 50/2016 e successive modifiche e integrazioni;

Visto l'art. 81, comma 3, dello Statuto del Comune di Firenze;

Visto l'art. 23, del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

### **DETERMINA**

#### **Per le motivazione sopra esposte:**

1. di attivare la procedura di appalto per i lavori di cui sopra ricorrendo alla procedura negoziata di cui all'art. 36, comma 2 lett. C del d.lgs. n. 50/2016 secondo tutte le modalità e prescrizioni indicate dal RUP nell'allegato "documento a contrarre";
2. di dare atto che tutti gli atti relativi all'espletamento della gara saranno predisposti dal Servizio Amministrativo Opere e Lavori pubblici;
3. di dare atto, altresì, che il Responsabile Unico del Procedimento dell'intervento in argomento è l'Ing. Cioni Filippo;

#### **ALLEGATI INTEGRANTI**

#### **- DOCUMENTO A CONTRARRE**

Firenze, li 31/01/2018

**Sottoscritta digitalmente da**  
Il Responsabile  
Filippo Cioni

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.

