

Verbale di Somma Urgenza

(redatto ai sensi dell'art. 163 D.Lgs. 50/2016 e D.Lgs. 56/2017)

Oggetto: Rimozione e smaltimento di terreno contaminato e caratterizzazione ambientale a seguito di ritrovamento di sorgenti primarie di contaminazione presso il sito "I.S.I.S. L. da Vinci" ubicato in via del Terzolle 93, Firenze.

A seguito d'indagine di mercato effettuata nel giugno 2018 con Determinazione Dirigenziale n. 2018/DD/04678 è stata affidata alla ditta Ecogest di Prato la rimozione di 2 cisterne da 10 mc di cui una presso il plesso denominato "ex mensa" e l'altra prospiciente laboratori di chimica del vecchio biennio.

Durante l'intervento alla cisterna prospiciente il plesso denominato ex mensa è stata reperita una seconda cisterna, non individuata in precedenza, adiacente a quella oggetto dei lavori ed in condizioni tali da rendere necessaria la sua immediata rimozione, tralasciando quella adiacente i laboratori di chimica, al fine di impedire un ulteriore rischio di contaminazione del terreno. L'intervento sulle cisterne in adiacenza ha comportato l'asportazione di una quantità notevole di materiale di rinfiacco con un successivo maggior riempimento di materiale arido.

Successivamente alla rimozione delle 2 cisterne contigue parte del terreno asportato, a seguito di accertamenti analitici, è stato classificato con codice CER 170503 ossia "Terra e rocce contenenti sostanze pericolose" e pertanto come rifiuto "speciale pericoloso" non può essere avviato al recupero ma smaltito in discarica dedicata. Inoltre, a seguito di saggi effettuati nell'area adiacente indagata nell'ambito degli accertamenti per la costruzione del nuovo biennio, sono state reperite nell'immediato sottosuolo 2 fonti d'inquinamento primarie (tubazioni in disuso contenenti materiale a base di idrocarburi) ascrivibili alla precedente attività industriale, per le quali occorre procedere all'immediata rimozione in modo da impedire l'eventuale aggravamento della situazione ambientale. La situazione riscontrata determina la necessità di un intervento di somma urgenza che preveda l'eliminazione delle fonti primarie d'inquinamento rilevate nell'area, inclusa la vecchia cisterna prospiciente i laboratori di chimica, la rimozione ed il conferimento in discarica dei materiali di rinfiacco provenienti dalle opere di eliminazione fonti d'inquinamento primarie, inclusi quelli relativi al primo intervento sulle cisterne del plesso "ex Mensa e l'effettuazione sondaggi geognostici nell'area d'indagine sotto la diretta sorveglianza del tecnico incaricato dell'indagine sull'intera area.

Per quanto sopra sono stati richiesti preventivi a ditte e tecnici impegnati nell'intervento d'indagine e/o rimozione cisterne e nello specifico al dott. Silvio Occhialini per quanto riguarda la supervisione dell'intervento e il coordinamento delle attività relative ai sondaggi geognostici, alla ditta "Bierregi S.r.l." di Lucca per l'esecuzione dell'indagini geologiche e alla ditta "Ecogest" di Prato per le opere di bonifica e conferimenti in discarica il tutto come riassunto nel sottostante quadro economico e dettaglio di stima allegato:

IMPORTO LAVORI

Rimozione di 1 cisterna interrata da 10 mc e opere accessorie	Euro	8.750,00
Rimozione sorgenti primarie inquinamento e smaltimenti	Euro	22.299,44
Trasporto e smaltimento materiali primo intervento cod. 170503	Euro	54.700,00
Oneri della sicurezza	Euro	1.169,20
Importo totale rimozioni	Euro	86.918,64

IMPORTO ULTERIORI INDAGINI

Supervisione e assistenza tecnica da parte di professionista abilitato	Euro	2.400,00
CPA Professionale (2%)	Euro	48,00
Esecuzione di carotaggi e indagini integrative	Euro	8.082,00
Importo totale indagini	Euro	10.530,00

SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

a) Oneri Fiscali rimozioni (I.V.A. 22%)	Euro	19.122,10
b) Incentivo art 92 D.Lvo 167/2006	Euro	1.738,37
c) Oneri Fiscali indagini (I.V.A. 22%)	Euro	2.316,60
Totale somme a disposizione	Euro	23.177,07

IMPORTO TOTALE DA FINANZIARE Euro 120.625,71

L'affidamento dei lavori, potrà avvenire con forma diretta ai sensi dell'art. 163, comma 2, del D. Lgs. 50/2016 e nello specifico ditta Ecogest S.r.l. €. 86.918,64 oltre I.V.A., ditta Bierregi S.r.l. €. 8.082,00 oltre I.V.A. e Dott. Silvio Occhialini €. 2.420,00 oltre CPA e I.V.A..

Le opere dovranno essere ultimate entro il più breve tempo possibile e l'impresa sarà liquidata, al netto delle ritenute, in un'unica rata a fine lavori.

Si allegano preventivi Dott Silvio Occhialini, Bierregi S.r.l. e Ecogest S.r.l.

Firenze, 23 agosto 2018

P.O. A.B.A. e Bonifica Amianto
Geom. Moreno Martini

Il R.U.P.
Ing. Alessandro Dreoni