

***Il nuovo Regolamento regionale (D.P.G.R. 39/R/2018)
in materia di unificazione dei parametri urbanistici ed
edilizi per il governo del territorio in raffronto con il
previgente D.P.G.R. 64/R/2013: novità e conferme.***

<<<<Corso di Formazione >>>>

La partecipazione al corso formativo di 6 ore prevede il rilascio di 6 crediti formativi per gli iscritti all'ordine degli architetti P.P.C.



Mercoledì 17 ottobre 2018 - ore 9.30 - 13.30 / 14.30 - 16.30

Firenze - Educatorio di Fuligno, via Faenza 48



PROGRAMMA:

1. L'Intesa Stato-Regioni-Enti Locali del 20 ottobre 2016 sul "Regolamento Edilizio Tipo" (RET): contenuti fondamentali e conseguenze sulla normativa regionale e sulle regolamentazioni e pianificazioni comunali.

2. I nuovi parametri urbanistici in Toscana dopo l'Intesa del 20 ottobre 2016

2.1. I parametri urbanistici "equivalenti", sostanzialmente confermati dopo l'Intesa:

superficie territoriale (ST); superficie fondiaria (SF); dotazioni territoriali (DT) [= superficie per attrezzature e spazi pubblici (Sap)]; indice di edificabilità territoriale (IT); indice di edificabilità fondiaria (IF); superficie calpestabile (SCal) [= superficie utile (Su)]; superficie utile (SU) [= superficie utile abitabile o agibile (Sua)]; superficie accessoria (SA) [= superficie non residenziale o accessoria (Snr)]; superficie complessiva (SCom) [= superficie convenzionale complessiva (Scc)]; superficie coperta (SC); indice di copertura (IC) [= rapporto di copertura (Rc)]; altezza dell'edificio [= altezza massima (Hmax)]; altezza utile HU [= altezza interna netta (Hin)]; numero dei piani (NP); superficie permeabile (SP) [= superficie permeabile di pertinenza (Spp)]; indice di permeabilità (IP) [= rapporto di permeabilità (Rp)].

2.2. I parametri urbanistici toscani (apparentemente) non riconfermati:

indice di utilizzazione territoriale (Ut); indice di utilizzazione fondiaria (Uf); volume lordo (VI); rapporto di occupazione del sottosuolo (Ros); altezza virtuale (Hv); superficie di vendita (Sv) e superficie di somministrazione (Ss); densità arborea (Da); superficie agraria utilizzabile (Sau).

2.3. I parametri urbanistici toscani 'superstiti', non presenti nell'intesa:

indice insediativo residenziale (IR); superficie edificabile (o edificata) (SE) [= superficie utile lorda (Sul)]; volume edificabile (o edificato) (VE) [= volume (V)]; volume virtuale (VV).

2.4. I nuovi parametri urbanistici recepiti dall'intesa, non presenti nel DPGR 64/R/2013:

superficie totale (STot); superficie lorda (SL); altezza del fronte (HF); altezza lorda (HL); volume totale o volumetria complessiva (VTot).

3. Le nuove definizioni tecniche in Toscana dopo l'Intesa del 20 ottobre 2016

3.1. Le nuove definizioni tecniche recepite dall'Intesa: pertinenza; distanze.

3.2. Le definizioni tecniche modificate a seguito dell'Intesa: sagoma; loggia/loggiato; portico/porticato; veranda; volume tecnico.

3.3. Le definizioni tecniche sostanzialmente confermate dopo l'Intesa:

edificio (o fabbricato), edificio unifamiliare; carico urbanistico; sedime; piano interrato, seminterrato, fuori terra; sottotetto; balcone; ballatoio; pensilina; soppalco; terrazza; tettoia.

3.4. L'Allegato 2: le definizioni tecniche 'superstiti', non presenti nell'Intesa:

complesso edilizio; unità immobiliare; organismo edilizio; involucro edilizio; lotto urbanistico di riferimento; dotazioni di parcheggio per la sosta stanziale; dotazioni di parcheggio per la sosta di relazione; dotazioni di parcheggio pubblico; abbaino; bow-window; cantine (o scantinati); copertura; intercapedini; intradosso; parti condominiali o di uso comune; serra solare.

4. L'entrata in vigore del nuovo regolamento regionale:

tempi e modalità per l'adeguamento dei regolamenti edilizi comunali;

tempi e modalità per l'adeguamento degli strumenti della pianificazione territoriale e urbanistica.

Docenti: Lorenzo Paoli, Dirigente Comune di Scandicci

Enrico Amante, Avvocato del Foro di Firenze

È obbligatoria l'iscrizione compilando il form online al seguente link <https://bit.ly/2xoOTIH>

E' prevista una quota di partecipazione pari a **euro 82,00** (esente IVA) a persona

Il pagamento può essere effettuato esclusivamente tramite bonifico bancario da effettuarsi una volta ricevuta la conferma iscrizione alle seguenti coordinate bancarie:

IBAN: IT 59 D 02008 21506 000004697174 Causale: Corso parametri urbanistici Firenze

In caso di impossibilità a partecipare gli iscritti sono obbligati a comunicare la loro mancata partecipazione.

Il corso deve considerarsi confermato salvo annullamento comunicato da Anci Toscana.