



## PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: **2018/DD/06641**  
Del: **01/10/2018**  
Esecutivo da: **02/10/2018**  
Proponente: **Direzione Patrimonio Immobiliare**

### OGGETTO:

Complesso immobiliare posto in Firenze. Piazza Vittorio Gui 1 - Nuovo Teatro dell'Opera.  
Affidamento servizio peritale per stima danni palcoscenico teatro

### IL DIRETTORE

Premesso che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 79/2017 del 28.12.2017, avente ad oggetto “Documenti di programmazione 2018-2020: Approvazione note di aggiornamento al Dup - Bilancio Finanziario – Nota integrativa e Piano triennale degli investimenti” è stato approvato il bilancio finanziario 2018;
- con deliberazione Giunta Comunale n. 140 del 18.4.2018 è stato approvato il PEG 2018/2020 e con il medesimo atto i responsabili dei servizi e degli uffici sono stati autorizzati ad adottare gli atti di gestione finanziaria relativi alle spese connesse alla realizzazione del programma.

Evidenziato che:

- il Comune di Firenze è proprietario del complesso immobiliare posto in Firenze, Piazzale Vittorio Gui 1 – denominato “Opera di Firenze – OF”;
- l’Amministrazione Comunale, ai sensi dell’art. 23 della Legge n. 800 del 14.8.1967, è tenuta a mettere a disposizione della Fondazione i locali occorrenti per lo svolgimento della sua attività lirico-sinfonica e pertanto, in ottemperanza a tale disposizione normativa ed a quanto previsto nell’Accordo di Programma “Realizzazione del Nuovo Parco della Musica e della Cultura di Firenze”, sottoscritto in data 25.2.2010, sono state messe a disposizione della Fondazione alcune porzioni del compendio immobiliare, meglio individuate dall’Atto di Convenzione sottoscritto in data 22 Gennaio 2016.

Precisato che:

- da comunicazione inviata via mail dalla Fondazione del Maggio Musicale Fiorentino al proprio assicuratore, solo per conoscenza trasmessa all’Amministrazione Comunale, è stato appreso che in data 8 Agosto 2018 si è attivato l’impianto antincendio a diluvio del palcoscenico del Teatro, “... *sebbene*

*nessun incendio sembra fosse in atto in quel momento” e che “... il riversamento immediato e veloce di circa 700 mc di acqua sul palcoscenico ha causato danni all’immobile, a impianti, attrezzature, macchinari, arredi e a strumenti musicali”;*

- il Comune di Firenze ha in essere la polizza assicurativa All Risk Property n. 131739870, stipulata con la Compagnia Assicuratrice UnipolSai Assicurazioni S.p.A., con la quale sono assicurati i beni immobili dell’Ente ed il loro contenuto

- con nota in data 10.8.2018 – prot. n. 260783 la Direzione Patrimonio Immobiliare ha trasmesso alla società Unipol la segnalazione suddetta, quale comunicazione denuncia di sinistro (Sinistro n. 4/2018), al fine della relativa apertura della posizione.

Evidenziato che:

- la Compagnia Assicuratrice ha provveduto all’apertura della posizione di danno (sin. n. 1.8101.2018.0689303 dell’8.8.2018), nominando un proprio perito incaricato di effettuare una stima dei danni subiti dalla porzione di immobile di cui trattasi;

- la Fondazione del Maggio Musicale Fiorentino ha anch’essa provveduto all’apertura del sinistro e la compagnia assicuratrice Generali Italia ha nominato il proprio perito di parte;

- il Broker del Comune di Firenze, Aon S.p.A. ha rappresentato la necessità, a maggior tutela degli interessi dell’Amministrazione Comunale, di nominare un perito assicurativo dell’Ente sia per l’assistenza alla stima che per la quantificazione dei danni materiali e delle perdite finanziarie.

Valutato che è interesse dell’Amministrazione affidare il servizio peritale per essere assistita nella fase della stima del danno subito per il verificarsi dell’evento sopra descritto, anche alla luce della circostanza che sono già state avviate, seppure in maniera informale, le operazioni peritali, consistenti in sopralluoghi alla porzione del complesso immobiliare danneggiata.

Preso atto della possibilità di avere rimborsato il costo dell’attività di un perito di parte dalla vigente polizza All Risk Property dell’Ente, relativamente alla quale il contratto riconosce la spesa nella misura del 3% dell’importo indennizzabile con il massimo di € 50.000,00 per sinistro e per periodo di assicurazione (art. 1.7 – spese per onorari e tabella LSF della polizza).

Precisato che:

- la Fondazione, con propria e-mail in data 9.8.2018, conservata agli atti della Direzione Patrimonio Immobiliare, ha comunicato che “... *in via preliminare, una prima e del tutto approssimativa stima, effettuata immediatamente a valle dell’evento e da considerarsi pertanto del tutto indicativa, si colloca intorno alla cifra di 200 mila euro.*”

- l’importo sopra indicato è da ritenersi approssimativamente congruo in relazione ai danni verificatisi all’immobile e pertanto, in virtù della pattuizione della polizza sopra richiamata, la spesa a carico dell’Amministrazione per il perito di parte ammonterà a circa € 6.000,00, oltre IVA.

Ritenuto, in considerazione della somma sopra indicata, di procedere all’affidamento diretto del servizio di assistenza peritale, ai sensi di quanto disposto dall’art. 36, comma 2, lett. a) del D. Lgs. n. 50 del 18 Aprile 2016, come modificato ed integrato dal D. Lgs n. 56 del 19 Aprile 2017.

Sottolineato che l’Amministrazione Comunale ha individuato, quale esperto, la società GARAPERIZIE S.r.l., con sede in Brescia, Piazza Vittoria 11, in quanto soggetto che già ha in atto una collaborazione con l’Ente in ordine alla quantificazione dei danni occorsi all’immobile di proprietà comunale posto in Firenze, Via Nicolodi 2 in conseguenza degli incendi verificatisi nel Dicembre 2017.

Preso atto che le spettanze della società suddetta verranno saldate unicamente salvo buon fine dopo l’effettivo riconoscimento dell’indennizzo da parte della Compagnia Assicuratrice a favore dell’Ente.

Dato atto che:

- la procedura è stata registrata sul sito dell'ANAC ottenendo il seguente CIG: ZF4250294A, con procedura semplificata;

- il conto corrente bancario del professionista sopra indicato, riportato nell'apposito sistema applicativo Jente, corrisponde ai requisiti previsti dalla Legge n. 136/2010 in tema di tracciabilità dei flussi finanziari;

- il Responsabile che sottoscrive il presente atto non è in situazione di conflitto d'interesse a sensi di quanto disposto dall'art. 6-bis della Legge n. 241/1990 ss.mm.ii ed in ottemperanza al Piano per la Prevenzione della Corruzione approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 24 del 31.1.2014.

Visti gli artt. 107 e 183 del D. Lgs. n. 267/2000

Visto il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi dell'Ente

#### DETERMINA

Per i motivi esposti in narrativa e qui integralmente richiamati:

1) Di affidare, ai sensi di quanto disposto dall'art. 36, comma 2, lett. a) del D. Lgs. n. 50 del 18 Aprile 2016, come modificato ed integrato dal D. Lgs n. 56 del 19 Aprile 2017, a GARAperizie S.r.l., con sede in Brescia, Piazza Vittoria 11, il servizio peritale per la valutazione dei danni subiti dal Comune di Firenze a seguito dell'allagamento verificatosi al palcoscenico dell'immobile di sua proprietà posto in Firenze, Piazza Vittorio Gui 1, denominato "Opera di Firenze – OF"

2) Di dare atto che si procederà al pagamento delle spettanze quando la Compagnia Assicurativa provvederà a liquidare il danno e nei limiti di quanto indicato

3) Di impegnare, in via prudenziale, a favore di GARAperizie S.r.l., (Cod. Benef. 58182) sul Cap. 44910 del Bilancio Finanziario 2018, la somma di € 6.000,00, oltre IVA, per un totale di € 7.320,00, che sarà rimborsata dalla Compagnia Assicuratrice

4) Di assumere la responsabilità di procedimento quale Direttore della Direzione Patrimonio Immobiliare.

Firenze, li 01/10/2018

**Sottoscritta digitalmente da**  
Il Responsabile  
Francesca Saveria Pascuzzi

N°	Capitolo	Articolo	Impegno/Accertamento	SubImpegno/Sub Accertamento	Importo
1)	44910	0	18/006740	00	7320

Visto di regolarità contabile

Firenze, li 02/10/2018

**Sottoscritta digitalmente da**  
Responsabile Ragioneria  
Alessandro Innocenti

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.