

## **Verbale di Somma Urgenza**

(redatto ai sensi dell'art. 163 D.lgs 50/2016)

**Oggetto: SOMMA URGENZA PAVIMENTO SEMINTERRATO CONVENTINO e COPERTURA BAGNI SALA EX MURATE lavori di messa in sicurezza.**

Nell'ambito delle attività di monitoraggio e controllo del patrimonio assegnato sono stati effettuati due sopralluoghi durante la settimana dal 25 al 29 giugno 2018 al piano seminterrato del complesso Conventino ed alla copertura bagni sala vetrate ex Murate, durante i quali sono state riscontrate le seguenti situazioni di pericolo.

Nel piano seminterrato del complesso denominato Vecchio Conventino, in una zona destinata a magazzini per i laboratori esattamente in prossimità del bagno di servizio si è evidenziato un consistente e profondo cedimento della pavimentazione con la creazione di affossamenti e rotture che rendono pericoloso e pressoché inutilizzabile il piano seminterrato. Il cedimento è tutt'ora in corso di evoluzione.

Altresì nella zona servizi della sala vetrata ex Murate si sono riscontrate infiltrazioni dovute al cedimento dello stato impermeabile che stanno causando distacchi di intonaco nel solaio e percolature sino al quadro elettrico della sala con un evidente pericolo per un immobile comunale destinato al pubblico, anche questo evento è in corso di evoluzione.

Trattandosi di condizioni che mettono in pericolo la pubblica incolumità, e dando atto che gli interventi di ripristino delle condizioni di sicurezza originarie non sono posticipabili anche al fine di mantenere attivi i servizi collocati nelle strutture in oggetto; si ritiene necessario ed improrogabile provvedere all'esecuzione di urgenti lavori di messa in sicurezza, che si svolgeranno con le seguenti modalità:

*approntamento di opere provvisoriale per entrambe le situazioni;*  
*intervento urgente di verifica delle condizioni di dissesto del pavimento vecchio Conventino e successivo consolidamento e riparazione della pavimentazione originaria;*  
*approntamento di impalcatura di servizio per verifica di copertura e successiva rimozione di strato impermeabilizzante e rifacimento dello stesso, oltreché consolidamento degli intonaci sottostanti zona servizi sala vetrata ex murate al fine di ridurre il rischio di incidenti e ripristinare le condizioni di abitabilità dei servizi e quindi della sala.*

A tal fine, sono state valutate lavorazioni che determinano la necessità di uno stanziamento stimato in € 20.000,00 inclusa IVA 22%, disponibile al cap. bilancio ordinario 30122.

Le opere dovranno essere ultimate entro 21 giorni naturali e consecutivi e l'impresa sarà liquidata, in un'unica rata .

Si dichiara che:

- L'intervento non comporta incrementi della spesa di gestione a carico dell'Ente;
- L'intervento è conforme alle prescrizioni urbanistiche ed edilizie e non necessita dei N.O. di conformità alle norme di sicurezza, sanitarie, e non occorrono indagini statiche ne geologiche;
- I prezzi da utilizzare sono desunti dal Prezziario Regionale della Regione Toscana;
- Non è soggetto a quanto disposto del D.Lgs 81/08 in tema di redazione di piani di sicurezza, pur rimanendo l'obbligo di acquisire il piano operativo di sicurezza ed il piano sostitutivo di sicurezza.
- Si precisa che il sottoscritto assume anche il ruolo di RUP e Direttore dei Lavori

Firenze,

11 LUG. 2018

Arch. Mario Pittalis

