



PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: **2018/DD/02206**

Del: **13/04/2018**

Esecutivo da: **13/04/2018**

Proponente: **Direzione Servizi Tecnici, Servizio Belle arti e Fabbrica di Palazzo Vecchio**

OGGETTO:

APPROVAZIONE ACCORDO QUADRO MANUTENZIONE ORDINARIA EDILE - P.O. VALORIZZAZIONE COMPLESSI MONUMENTALI ANNI 2018 - 2020 CAT. OG2 / OS2 A -e determina a contrarre-cig:74473503A3

IL DIRIGENTE

- Con Del CC 79/763 del 28.12.17 sono stati approvati i Documenti di programmazione 2018-2020, le note di aggiornamento al DUP, il bilancio finanziario, la nota integrativa al Piano Triennale Investimenti;
- Con Delibera di G.M n.48/2017 è stato approvato il PEG 2017/2019;

Tenuto conto che la Direzione Servizi Tecnici ha fra i suoi compiti istituzionali quello di provvedere alla manutenzione ordinaria di immobili ed impianti di proprietà o in gestione al comune di Firenze.

Visto il progetto definitivo n. AQ0161/2018 predisposto dai tecnici della Direzione Servizi Tecnici P.O. Valorizzazione Complessi Monumentali "ACCORDO QUADRO MANUTENZIONE ORDINARIA EDILE - P.O. VALORIZZAZIONE COMPLESSI MONUMENTALI ANNI 2018 - 2020 CAT. OG2 / OS2 - A";

Tenuto conto che il progetto suddetto ammonta a complessivi € **810.811,76**;

Considerato che la spesa viene suddivisa per anni: 2018/2019/2020, come da quadri economici di seguito specificati:

ANNO 2018

importo dei lavori soggetti a ribasso d'asta (iva % 22)	€ 268.189,07
oneri della sicurezza (iva % 22)	€ 8.045,67
Importo totale dei lavori soggetto a ribasso d'asta	€ 268.189,07

Importo totale dei lavori non soggetto a ribasso d'asta	€ 8.045,67
Importo totale dei lavori	€ 276.234,74
I.V.A. su lavori *	€ 60.771,64
Importo totale del quadro economico	€ 337.006,38

ANNO 2019

importo dei lavori soggetti a ribasso d'asta (iva % 22)	€ 287.657,10
oneri della sicurezza (iva % 22)	€ 8.629,71
Importo totale dei lavori soggetto a ribasso d'asta	€ 287.657,10
Importo totale dei lavori non soggetto a ribasso d'asta	€ 8.629,71
Importo totale dei lavori	€ 296.286,81
I.V.A. su lavori *	€ 65.183,10
Importo totale del quadro economico	€ 361.469,91

ANNO 2020

importo dei lavori soggetti a ribasso d'asta (iva % 22)	€ 89.396,36
oneri della sicurezza (iva % 22)	€ 2.681,89
Importo totale dei lavori soggetto a ribasso d'asta	€ 89.396,36
Importo totale dei lavori non soggetto a ribasso d'asta	€ 2.681,89
Importo totale dei lavori	€ 92.078,25
I.V.A. su lavori *	€ 20.257,22
Importo totale del quadro economico	€ 112.335,47

Tenuto conto che l'esecuzione delle opere in questione verrà affidata, ai sensi dell'art.22 del Regolamento per l'attività contrattuale del Comune di Firenze, con successiva Determinazione Dirigenziale;

Preso atto che nella relazione tecnica economica di corredo al progetto di cui trattasi si dichiara che:

- L'intervento sarà eseguito in un immobile di proprietà Comunale;
- il progetto non necessita di titoli abilitativi di cui al DPR n.380/2001 in quanto corredato di verbale di valutazione;
- trattandosi di interventi che non comportano trasformazioni edilizio-urbanistico, non occorre l'attestazione di conformità agli strumenti urbanistici né l'acquisizione di nulla osta;
- i prezzi di perizia sono congrui;
- l'esecuzione delle opere previste nel progetto non comporterà un incremento degli oneri di gestione per gli esercizi futuri;

Visto altresì l'allegato documento a contrarre redatto dal Responsabile Unico del procedimento, Aspesi Gian Mario, con cui, ai sensi dell'art. 32 - comma 2 - del D. lgs. n. 50/2016 e dell'art. 192 del D. lgs n. 267/2000 dispone la redazione della determinazione a contrarre oggetto di adozione mediante il presente provvedimento in quanto, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte. La stipulazione dei contratti deve essere, infatti, preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante:

- a) il fine che con il contratto si intende perseguire;
- b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base.

Preso atto, come si evince dalla nota sopracitata, che:

Per l'affidamento dei lavori di cui sopra appare opportuno ricorrere a procedura negoziata, ai sensi dell'articolo 36, comma 2 lettera C) del D.lgs. n. 50/2016, al fine di garantire, in conformità al principio di adeguatezza, lo snellimento dei tempi di aggiudicazione valorizzando il risparmio di risorse impiegate, nonché le relative economie procedurali conseguibili.

Ricorrono i presupposti di legge di cui all'art. 36, comma 2. lettera C) del D.lgs. n. 50/2016 (lavori di importo pari o superiore a 150.000,00 euro e inferiore a 1.000.000,00 euro) per procedere all'affidamento dei lavori mediante procedura negoziata con consultazione di almeno quindici operatori economici, (il RUP stabilisce la selezione di tutti gli operatori disponibili in possesso dei requisiti richiesti), nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici;

Tale scelta trova sostegno nella disciplina comunitaria volta a favorire l'accesso delle microimprese, piccole e medie imprese di cui art. 30 c. 7 e art. 51 D.Lgs. 50/2016, senza rinunciare al livello qualitativo delle prestazioni.

Si richiamano :

-le Linee Guida ANAC n. 4 di attuazione del D.lgs. n. 50/2016 recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici", in conformità delle quali l'individuazione degli operatori economici da invitare alla presentazione dell'offerta viene effettuata mediante selezione dal vigente elenco degli operatori economici predisposto da quest'Amministrazione;

Ritenuto pertanto opportuno, in considerazione della tipologia dei lavori da realizzare:

di dare atto che i lavori ricadono nella Categoria OG2/OS2A e che il criterio di aggiudicazione offerta sarà quello del minor prezzo ex art. 95 comma 4 del d.lgs. n. 50/2016;

che le categorie e importi sono i seguenti:

- OG2 RESTAURO E MANUTENZIONE DEI BENI IMMOBILI SOTTOPOSTI A TUTELA: Importo lavori € 571.664,32 di cui oneri per la sicurezza € 16.650,42 incidenza cat.soa 86.02% richiesta SOA OG2
- OS2-A SUPERFICI DECORATE DI BENI IMMOBILI PER IL PATRIMONIO CULTURALE E BENI DI INTERESSE STORICO, ARTISTICO, ARCHEOLOGICO ED ETNOANTROPOLOGICO: Importo lavori € 92.935,45 di cui oneri per la sicurezza € 2.706,85 incidenza cat.soa 13.98% richiesti requisiti art. 90 e 248 d.p.r. n. 207/2010
- di stabilire che le offerte dovranno pervenire entro 15 giorni dall'invito;
- di procedere, qualora il numero delle offerte valide sia pari e/o superiore a 10, ai sensi dell'art. 97, comma 8 del D. Lgs. n. 50/2016 all'esclusione automatica delle offerte anomale, individuando l'anomalia ai sensi del comma 2 dello stesso articolo;
- di riservarsi la possibilità di valutare, ad opera del RUP, la congruità di ogni offerta che, in base a elementi specifici appaia anormalmente bassa, ai sensi dell'art. 97 comma 6, ultimo periodo, del D.lgs n. 50/2016;
- di disporre che si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta, purché valida;

- che in ogni caso l'Amministrazione si riserva la facoltà, prevista dall'art. 95 comma 12 del D.Lgs n. 50/2016, di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;

Dato atto che:

- per l'intervento di cui trattasi è ammesso il subappalto fino alla quota del 30% dell'importo complessivo del contratto di appalto oltre al 30% dei lavori appartenenti alla categoria OS2A;
- tenuto conto che il rischio dell'esecuzione è a totale carico dell'Appaltatore, non si applica all'appalto in oggetto l'art. 1664 c.c., 1° comma, in materia di revisione dei prezzi; si procederà alla revisione dei prezzi esclusivamente nei casi, con le modalità e nei limiti di cui all'art. 106, comma 1, lett. a) del D.lgs.n.50 del 2016. Non si procederà alla revisione dei prezzi in aumento quando la variazione dei prezzi è imputabile a fatto dell'Appaltatore;
- ai sensi dell'art. 4, comma 4 del D.Lgs. n.231 del 2002, in considerazione della natura particolare del contratto o di talune sue caratteristiche come di seguito specificate:
- l'emissione dei certificati di pagamento non potrà superare i 45 giorni a decorrere dalla maturazione di ogni stato di avanzamento dei lavori; i pagamenti del presente appalto saranno effettuati entro il termine di 30 giorni dall'emissione del certificato. Per le medesime motivazioni, la rata di saldo sarà pagata entro 60 giorni dalla emissione del C.R.E., subordinatamente alla presentazione della polizza fideiussoria di cui al Capitolato speciale d'appalto;
- Il collaudo dei lavori/C.R.E. sarà concluso entro 6 (sei) mesi dalla data di ultimazione dei lavori;
- per il presente appalto l'importo da assicurare per danni subiti dalla stazione appaltante a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere anche preesistenti verificatesi nel corso dell'esecuzione dei lavori, è pari all'importo contrattuale;

Rilevato che la verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, ex art. 80 D.Lgs. 50/2016, degli operatori economici debba essere esperita mediante ricorso all'utilizzo del sistema cosiddetto AVCPass, a cura del responsabile unico del procedimento

Richiamati i principi e le disposizioni contenute nella legge 6 novembre 2012 n. 190, per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione e, in particolare, il disposto dei commi 16 e 32 dell'art. 1;

Dato atto delle disposizioni del Piano per la prevenzione della Corruzione approvato con deliberazione di Giunta n. 24 del 31.1.2014 ed aggiornato con deliberazione n. 22 del 2.2.2016 (PTPC 2016-2018), quanto disposto dal Segretario Generale con nota prot. n. 76915 del 31 marzo 2014 e il Codice di Comportamento del Comune di Firenze, approvato con delibera 471/2013 - non sussistono cause di conflitto di interessi ai fini dell'adozione del presente atto;

Vista, in particolare, la dichiarazione relativa all'insussistenza di cause di conflitto d'interesse rilasciata dal RUP dell'intervento, come da documento a contrarre allegato integrante al presente provvedimento;

Dato atto che la copia informatica degli allegati integranti sono conformi agli originali conservati in atti di questo ufficio;

Dato atto della regolarità tecnica del presente provvedimento;

Visto il D.lgs. 50/2016 e il D.P.R. 207/2010 per le parti ancora in vigore;

Visto l'art.107 e l'art.183 del D.lgs.n.267/2000;

Visto l'art. 81 comma 3 dello Statuto del Comune di Firenze;

Visto l'art. 22 del Regolamento comunale per l'attività contrattuale;

Visto l'art.23, del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

DETERMINA

Per le motivazione sopra esposte:

di approvare l'allegato progetto definitivo n. AQ0161/2018 "ACCORDO QUADRO MANUTENZIONE ORDINARIA EDILE - P.O. VALORIZZAZIONE COMPLESSI MONUMENTALI ANNI 2018 - 2020 CAT. OG2 / OS2 – A”;

1. di attivare la procedura di appalto per i lavori di cui sopra ricorrendo a procedura negoziata, ai sensi dell'articolo 36, comma 2 lettera C) del D.lgs. n. 50/2016, secondo tutte le modalità e prescrizioni indicate dal RUP nell'allegato documento evidenziato in narrativa;
2. di dare atto che la spesa complessiva di **€ 810.811,76** graverà sul **capitolo n. 30122** di bilancio ordinario ANNI: 2018-2019-2020, come evidenziato nei quadri economici nella parte narrativa del presente atto;
3. di dare atto, altresì, che il Responsabile Unico del Procedimento dell'intervento in argomento è Aspesi Gian Mario;

ALLEGATI INTEGRANTI

- **VERBALE DI VALIDAZIONE**
- **VERBALE DI VERIFICA**
- **DUVRI**
- **CAPITOLATO PRESTAZIONALE TECNICO**
- **CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO**
- **ELENCO IMMOBILI SINGOLI LOTTI**
- **PIANO DETTAGLIATO INTERVENTI**
- **RELAZIONE TECNICA**
- **DOCUMENTO A CONTRARRE**

Firenze, li 13/04/2018

Sottoscritta digitalmente da
Il Responsabile
Giorgio Caselli

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.