



PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

<p>Numero: 2018/DD/02667 Del: 13/04/2018 Esecutivo da: 13/04/2018 Proponente: Direzione Servizi Tecnici, Servizio Belle arti e Fabbrica di Palazzo Vecchio</p>
--

OGGETTO:

MANUTENZIONE ORDINARIA EDILE, AP PALAZZI E VILLE MONUMENTALI - ANNO 2018-2020 - Categorie OG2 e OS2-A - Approvazione del Progetto Definitivo Accordo Quadro n° AQ0160/2018, Lotto n° LT0205/2018 e Determinazione a Contrarre.

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- il Consiglio Comunale, in data 28 dicembre 2017, ha approvato la Deliberazione n° 2017/C/00079, avente ad oggetto: “Documenti di programmazione 2018-2020: approvazione note di aggiornamento al Dup - bilancio finanziario - nota integrativa e piano triennale investimenti”,
- la Giunta Comunale, in data 21 febbraio 2017, ha approvato la Deliberazione n° 2017/G/00048 avente ad oggetto: “Piano Esecutivo di Gestione 2017/2019”,
- è stato delegato dal Direttore della Direzione Servizi Tecnici all'adozione di alcuni provvedimenti amministrativi, tra i quali è compreso il presente, giusta le Determinazioni Dirigenziali n° 2016/DD/01659, in data 14 marzo 2016, di affidamento dell'incarico e n° 2017/DD/09794, in data 29 dicembre 2017, di proroga del medesimo fino al termine del mandato amministrativo;

Considerato che

tra le funzioni della Direzione Servizi Tecnici, Servizio Belle Arti e Fabbrica di Palazzo Vecchio, AP Palazzi e Ville Monumentali rientrano la promozione e la valorizzazione dei beni e delle attività culturali, tra i quali sono ricompresi l'esecuzione di lavori di conservazione, restauro e recupero funzionale del patrimonio monumentale dell'Ente;

Tenuto conto che,

allo scopo di adempiere ai compiti sopra descritti, la Direzione Servizi Tecnici, Servizio Belle Arti e Fabbrica di Palazzo Vecchio, AP Palazzi e Ville Monumentali, ha redatto, ai sensi dell'art. 54, del DLgs. n° 50/2016 e ss. mm. e ii., il Progetto Definitivo Accordo Quadro n° AQ0160/2018, Lotto n° LT0205/2018, per le finalità di seguito indicate e per l'esecuzione dei lavori descritti nella Relazione Descrittiva Tecnica ed Economica, ad esso allegata:

- *“mantenere lo stato di conservazione delle strutture edili comunali di competenza della A.P. Palazzi e Ville monumentali nelle diverse tipologie, attraverso interventi programmati e tempestivi di manutenzione onde evitare possibili situazioni di degrado;*
- *garantire la sicurezza degli utenti;*
- *migliorare lo standard qualitativo di fruibilità degli ambienti;*
- *ripristinare i manufatti deteriorati e/o rovinati”;*

Visto

il Progetto Definitivo Accordo Quadro n° AQ0160/2018, Lotto n° LT0205/2018, denominato “MANUTENZIONE ORDINARIA EDILE, AP PALAZZI E VILLE MONUMENTALI - ANNO 2018-2020 - Categorie OG2 e OS2-A”, costituito dai documenti progettuali di seguito elencati, allegati, in formato digitale e parti integranti del presente atto, per l'importo totale lordo pari a € 854.759,73, di cui € 566.466,24, per lavori della Categoria OG2 e € 113.750,00, per lavori della Categoria OS2-A, per l'importo totale pari a € 680.216,24, soggetti a ribasso d'asta, € 20.406,49, per gli Oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta e € 154.137,00, per l'IVA al 22,00%, che ha determinato i seguenti Quadri Economici Generali, per gli anni 2018, 2019 e 2020 e il Quadro Economico Generale riassuntivo:

- 00.** Elenco Documenti Allegati,
- 01.** PDI, Piano Dettagliato degli Interventi,
- 02.** Elenco Immobili,
- 03.** Relazione Descrittiva Tecnica ed Economica,
- 04.** Capitolato Speciale d'Appalto,
- 05.** Capitolato Prestazionale Tecnico,
- 06.** DUVRI,
- 07.** Verbale di Verifica,
- 08.** Verbale di Validazione,

QUADRO ECONOMICO GENERALE
Anno 2018

	Cap. n° 30122
1) Importo dei lavori soggetti a ribasso d'asta (IVA al 22,00%) – Categoria OG2	€ 221.109,72
2) Importo dei lavori soggetti a ribasso d'asta (IVA al 22,00%) – Categoria OS2-A	€ 48.750,00
3) Oneri per la sicurezza (IVA al 22,00%)	€ 8.095,79
4) Importo totale dei lavori e Oneri per la sicurezza	€ 277.955,51
5) IVA sui lavori e Oneri per la sicurezza	€ 61.150,21
Importo totale del Quadro Economico Generale	€ 339.105,72

QUADRO ECONOMICO GENERALE
Anno 2019

	Cap. n° 30122
1) Importo dei lavori soggetti a ribasso d'asta (IVA al 22,00%) – Categoria OG2	€ 259.266,39

2) Importo dei lavori soggetti a ribasso d'asta (IVA al 22,00%) – Categoria OS2-A	€ 48.750,00
3) Oneri per la sicurezza (IVA al 22,00%)	€ 9.240,49
4) Importo totale dei lavori e Oneri per la sicurezza	€ 317.256,88
5) IVA sui lavori e Oneri per la sicurezza	€ 69.796,51
Importo totale del Quadro Economico Generale	€ 387.053,39

QUADRO ECONOMICO GENERALE

Anno 2020

	Cap. n° 30122
1) Importo dei lavori soggetti a ribasso d'asta (IVA al 22,00%) – Categoria OG2	€ 86.090,13
2) Importo dei lavori soggetti a ribasso d'asta (IVA al 22,00%) – Categoria OS2-A	€ 16.250,00
3) Oneri per la sicurezza (IVA al 22,00%)	€ 3.070,20
4) Importo totale dei lavori e Oneri per la sicurezza	€ 105.410,33
5) IVA sui lavori e Oneri per la sicurezza	€ 23.190,27
Importo totale del Quadro Economico Generale	€ 128.600,60

QUADRO ECONOMICO GENERALE

Riassuntivo Anni 2018 - 2020

	Cap. n° 30122
1) Importo dei lavori soggetti a ribasso d'asta (IVA al 22,00%) – Categoria OG2	€ 566.466,24
2) Importo dei lavori soggetti a ribasso d'asta (IVA al 22,00%) – Categoria OS2-A	€ 113.750,00
3) Oneri per la sicurezza (IVA al 22,00%)	€ 20.406,49
4) Importo totale dei lavori e Oneri per la sicurezza	€ 700.622,73
5) IVA sui lavori e Oneri per la sicurezza	€ 154.137,00
Importo totale del Quadro Economico Generale	€ 854.759,73

Dato atto che

la spesa per l'esecuzione dei lavori relativi al su citato Progetto Definitivo Accordo Quadro n° AQ0160/2018, Lotto n° LT0205/2018, per l'importo totale lordo pari a € 854.759,73, sarà finanziata con risorse del Bilancio Corrente, per gli Esercizi Finanziari per gli anni 2018, 2019 e 2020, sul Capitolo di Spesa n° 30122;

Preso atto che

nella Relazione Descrittiva Tecnica ed Economica, allegata al Progetto Definitivo Accordo Quadro in oggetto, si dichiara quanto segue:

- *“Per il progetto in oggetto non è necessario attestare la conformità alle norme urbanistiche, edilizie ed a tutte le prescrizioni di cui all’art. 2 comma 60 della Legge 662/96, la stessa verrà attestata all’approvazione dei successivi contratti attuativi.*
- *Si specifica che qualora gli interventi da realizzare comportino modifiche al patrimonio edilizio esistente tali da necessitare l’approvazione di elaborati tecnici, verrà predisposto specifico progetto da approvare in linea tecnica dalla competente Giunta Municipale.*
- *Non sono necessari pareri e nulla osta, qualora gli specifici progetti previsti con contratti attuativi di cui sopra lo richiedano verranno richiesti agli Enti*

preposti.

- *Ai sensi delle vigenti disposizioni di Legge si dichiara che i prezzi unitari applicabili alle categorie di lavoro sono congrui e si dichiara la sufficienza e la qualità degli elaborati progettuali ai sensi dell'art.23 del D.Lgs. 50/2016 e del D.P.R. 207/2010.*
- *L'intervento previsto nel presente progetto non aggrava i costi di gestione poiché trattasi di lavori di carattere prettamente manutentivo che faciliteranno la futura manutenzione dell'edificio. Non si renderanno necessari ulteriori oneri di gestione per la Pubblica Amministrazione per il prossimo triennio.*
- *I lavori previsti nel presente progetto saranno fatturati con I.V.A al 22%, trattandosi di interventi di manutenzione ordinaria.*
- *Gli interventi previsti saranno eseguiti in immobili di proprietà comunale.”;*

Dato atto che

le copie in formato digitale degli elaborati progettuali, sopra descritti, sono conformi agli originali in formato cartaceo conservati presso la Direzione Servizi Tecnici;

Considerate

le Linee Guida n° 3, di attuazione del DLgs. n° 50/2016, recanti “Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni”, approvate dall'Autorità Nazionale Anticorruzione con delibera n° 1096, in data 26 ottobre 2016, che prevedono fra i suoi compiti quello di proporre all'amministrazione aggiudicatrice i sistemi di affidamento dei lavori, la tipologia di contratto da stipulare e il criterio di aggiudicazione da adottare;

Preso atto

di quanto disposto dagli artt. 192, del DLgs. n° 267/2000 (Determinazioni a contrattare e relative procedure) e 32, comma 2, del DLgs. n° 50/2016 e ss. mm. e ii. (Fasi delle procedure di Affidamento), che qui si intendono espressamente richiamati;

Tenuto conto che:

- per l'appalto in oggetto, il Responsabile Unico del Procedimento, Arch. Tommaso Muccini, con il Documento a Contrarre, in data marzo 2018, allegato e parte integrante del presente atto, ha definito gli elementi essenziali della presente Determinazione a Contrarre,
- gli elementi essenziali del contratto relativo al Progetto Definitivo Accordo Quadro in oggetto sono evidenziati nei documenti progettuali, in particolar modo nel Capitolato Speciale d'Appalto, nel Capitolato Prestazionale Tecnico e nell'Elenco Prezzi del Prezziario della Regione Toscana 2017 e del Bollettino degli Ingegneri n° 5-6 2017, a cui si rinvia e che costituiranno parte integrante del relativo contratto d'appalto;

- Considerato che** l'art. 36, comma 2, del DLgs. n° 50/2016 e ss. mm. e ii., autorizza il ricorso all'affidamento tramite procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara per appalti di importo inferiore a € 1.000.000,00 e, che per il presente appalto, come proposto dal Responsabile Unico del Procedimento, è opportuno ricorrere a tale procedura in base alla lettera c, del predetto comma, per le seguenti motivazioni:
- lavori non presentano caratteristiche esecutive particolarmente complesse o innovative e, pertanto, è possibile ricorrere a forme semplificate di indagini del mercato,
 - in conformità al principio di adeguatezza, si garantisce lo snellimento dei tempi di aggiudicazione dei lavori, valorizzando il risparmio delle risorse impiegate, nonché le relative economie procedurali conseguenti,
 - tale scelta trova sostegno nella disciplina comunitaria, al fine di favorire l'accesso delle micro, piccole e medie imprese, ex art. 30, comma 7 e art. 51, del DLgs. n° 50/2016 e ss. mm. e ii., mantenendo il livello qualitativo delle prestazioni;
- Dato atto che** l'art. 95, comma 4, del DLgs. n° 50/2016 e ss. mm. e ii., consente di ricorrere al criterio del minor prezzo per l'aggiudicazione degli appalti, anche nelle procedure negoziate di importo inferiore a € 1.000.000,00 così come chiarito dall'Autorità Nazionale Anticorruzione con parere prot. n° 00834346, in data 23 giugno 2017, reso su richiesta del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti con nota prot. n° 81237, in data 14 giugno 2017 e che, per l'appalto in oggetto, il minor prezzo sarà determinato mediante l'analisi comparativa dei ribassi percentuali offerti sull'importo dei lavori a base di gara, sopra indicato;
- Tenuto conto che,**
- per l'appalto in oggetto, il minor prezzo, determinato mediante l'analisi comparativa dei ribassi percentuali offerti sull'importo dei lavori a base di gara, ha la finalità unicamente di determinare l'aggiudicatario e servirà a contabilizzare i lavori successivamente commissionati con i contratti attuativi,
 - la minore spesa, sulla quota prevista per la manutenzione a canone, derivante dal ribasso offerto per l'aggiudicazione della gara d'appalto, verrà utilizzata per incrementare gli importi disponibili, sugli ordini dei lavori, senza variare l'importo totale lordo del Quadro Economico Generale Riassuntivo sopra riportato;
- Considerate** le Linee Guida n° 4, di attuazione del DLgs. n° 50/2016 e ss. mm. e ii., recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici", approvate dal Consiglio dall'Autorità Nazionale Anticorruzione con delibera n° 1097, in data 26 ottobre 2016, in conformità alle quali l'individuazione degli operatori economici da invitare alla gara viene effettuata mediante estrazione dal vigente elenco degli operatori economici predisposto dall'Amministrazione Comunale di Firenze, tra tutte le imprese disponibili aventi i requisiti prescritti;
- Ritenuto, pertanto,**
- di approvare il Progetto Definitivo Accordo Quadro n° AQ0160/2018, Lotto n° LT0205/2018 in oggetto, denominato "MANUTENZIONE ORDINARIA EDILE, AP PALAZZI E VILLE MONUMENTALI - ANNO 2018-2020 - Categorie OG2 e OS2-A",
 - di attivare la Procedura d'Appalto per l'affidamento dei lavori relativi al Progetto Definitivo Accordo Quadro su citato, mediante ricorso a procedura negoziata, senza previa pubblicazione del bando di gara, con consultazione di tutti gli operatori economici disponibili, estratti a sorte dall'archivio in vigore presso questa Amministrazione Comunale, in base al criterio del minor prezzo, ai sensi degli artt.

36, comma 2, lett. c) e 95, comma 4, lett. a), del DLgs. n° 50/2016 e ss. mm. e ii., secondo le modalità e le prescrizioni del Responsabile Unico del Procedimento, evidenziate nel Documento a Contrarre, in data marzo 2018, allegato e parte integrante del presente atto;

Preso atto che,

in base alle disposizioni del Piano triennale di prevenzione della corruzione e Programma per la trasparenza e l'integrità 2014-2016, approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n° 2014/G/00024, in data 31 gennaio 2014 e ss. mm. e ii., nonché al Codice di Comportamento del Comune di Firenze, approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n°2013/G/00471, in data 30 dicembre 2013, il Responsabile Unico del Procedimento, Arch. Tommaso Muccini, non ha conflitti di interesse in ordine a quanto stabilito con il presente atto;

Visti

l'art. 107, del DLgs. n° 267/2000 e ss. mm. e ii.,
il DLgs. n° 50/2016 e ss. mm. e ii.,
il DPR n° 207/2010 e ss. mm. e ii.,
l'art. 3, della Legge n° 136/2010 e ss. mm. e ii.,
il Regolamento per l'attività Contrattuale del Comune di Firenze,
l'art. 81, comma 3, dello Statuto del Comune di Firenze,
l'art. 23, del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

Per le motivazione sopra esposte

DETERMINA

1. di approvare

il Progetto Definitivo Accordo Quadro n° AQ0160/2018, Lotto n° LT0205/2018, denominato "MANUTENZIONE ORDINARIA EDILE, AP PALAZZI E VILLE MONUMENTALI - ANNO 2018-2020 - Categorie OG2 e OS2-A", costituito dai documenti progettuali elencati in narrativa, allegati, in formato digitale e parti integranti del presente atto, per l'importo totale lordo pari a € 854.759,73, di cui € 566.466,24, per lavori della Categoria OG2 e € 113.750,00, per lavori della Categoria OS2-A, per l'importo totale pari a € 680.216,24, soggetti a ribasso d'asta, € 20.406,49, per gli Oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta e € 154.137,00, per l'IVA al 22,00%, che ha determinato i seguenti Quadri Economici Generali, per gli anni 2018, 2019 e 2020 e il Quadro Economico Generale riassuntivo:

QUADRO ECONOMICO GENERALE

Anno 2018

	Cap. n° 30122
1) Importo dei lavori soggetti a ribasso d'asta (IVA al 22,00%) – Categoria OG2	€ 221.109,72
2) Importo dei lavori soggetti a ribasso d'asta (IVA al 22,00%) – Categoria OS2-A	€ 48.750,00
3) Oneri per la sicurezza (IVA al 22,00%)	€ 8.095,79
4) Importo totale dei lavori e Oneri per la sicurezza	€ 277.955,51
5) IVA sui lavori e Oneri per la sicurezza	€ 61.150,21
Importo totale del Quadro Economico Generale	€ 339.105,72

QUADRO ECONOMICO GENERALE

Anno 2019

	Cap. n° 30122
1) Importo dei lavori soggetti a ribasso d'asta (IVA al 22,00%) – Categoria OG2	€ 259.266,39
2) Importo dei lavori soggetti a ribasso d'asta (IVA al 22,00%) – Categoria OS2-A	€ 48.750,00
3) Oneri per la sicurezza (IVA al 22,00%)	€ 9.240,49
4) Importo totale dei lavori e Oneri per la sicurezza	€ 317.256,88
5) IVA sui lavori e Oneri per la sicurezza	€ 69.796,51
Importo totale del Quadro Economico Generale	€ 387.053,39

QUADRO ECONOMICO GENERALE

Anno 2020

	Cap. n° 30122
1) Importo dei lavori soggetti a ribasso d'asta (IVA al 22,00%) – Categoria OG2	€ 86.090,13
2) Importo dei lavori soggetti a ribasso d'asta (IVA al 22,00%) – Categoria OS2-A	€ 16.250,00
3) Oneri per la sicurezza (IVA al 22,00%)	€ 3.070,20
4) Importo totale dei lavori e Oneri per la sicurezza	€ 105.410,33
5) IVA sui lavori e Oneri per la sicurezza	€ 23.190,27
Importo totale del Quadro Economico Generale	€ 128.600,60

QUADRO ECONOMICO GENERALE

Riassuntivo Anni 2018 - 2020

	Cap. n° 30122
1) Importo dei lavori soggetti a ribasso d'asta (IVA al 22,00%) – Categoria OG2	€ 566.466,24
2) Importo dei lavori soggetti a ribasso d'asta (IVA al 22,00%) – Categoria OS2-A	€ 113.750,00
3) Oneri per la sicurezza (IVA al 22,00%)	€ 20.406,49
4) Importo totale dei lavori e Oneri per la sicurezza	€ 700.622,73
5) IVA sui lavori e Oneri per la sicurezza	€ 154.137,00
Importo totale del Quadro Economico Generale	€ 854.759,73

2. di attivare

la Procedura d'Appalto per l'affidamento dei lavori di cui al precedente punto **1.** e relativi al Progetto Definitivo Accordo Quadro n° AQ0160/2018, Lotto n° LT0205/2018, su citato, mediante ricorso a procedura negoziata, senza previa pubblicazione del bando di gara, con consultazione di tutti gli operatori economici disponibili, estratti a sorte dall'archivio in vigore presso questa Amministrazione Comunale, in base al criterio del minor prezzo, ai sensi degli artt. 36, comma 2, lett. c) e 95, comma 4, lett. a), del DLgs. n° 50/2016 e ss. mm. e ii., secondo le modalità e le prescrizioni del Responsabile Unico del Procedimento, evidenziate nel Documento a Contrarre, in data marzo 2018, allegato e parte integrante del presente atto, sulla base del **CIG n° 7447911297**;

3. di dare atto che

il Responsabile Unico del Procedimento, per il Progetto Definitivo Accordo Quadro in oggetto, è l'Arch. Tommaso Muccini.

ALLEGATI INTEGRANTI

**- MANUTENZIONE ORDINARIA PROGRAMMATA EDILE, AP PALAZZI E VILLE
MONUMENTALI - ANNO 2018-2020 - CATEGORIE OG2 E OS2-A - APPROV. PD AQ N°
AQ0160/2018, LOTTO N° LT0205/2018 E DETERMINAZIONE A CONTRARRE.**

Firenze, lì 13/04/2018

Sottoscritta digitalmente da
Il Responsabile
Giorgio Caselli

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.