



PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: **2018/DD/00326**
Del: **23/01/2018**
Esecutivo da: **23/01/2018**
Proponente: **Direzione Servizi Tecnici, Posizione Organizzativa (P.O.)**
Impianti Meccanici

OGGETTO:

Accordo Quadro per interventi di manutenzione ordinaria impianti idrici e antincendio, Cat. OS03, in immobili ed aree di competenza del Comune di Firenze - Anni 2018-2019 - Quartiere 1 - Approvazione del Progetto Accordo Quadro n° AQ0104/2017 e Determinazione a Contrarre.



DIREZIONE SERVIZI TECNICI

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- il Consiglio Comunale, in data 28 dicembre 2017, ha approvato la Deliberazione n° 2017/C/00079, avente ad oggetto: “Documenti di programmazione 2018-2020: approvazione note di aggiornamento al Dup - bilancio finanziario - nota integrativa e piano triennale investimenti”;
- la Giunta Comunale, in data 21 febbraio 2017, ha approvato la Deliberazione n° 2017/G/00048 avente ad oggetto: “Piano Esecutivo di Gestione 2017/2019”;
- è stato delegato all'adozione di tutti i provvedimenti amministrativi rientranti nell'ambito delle competenze del proprio ufficio, ivi inclusi gli atti che impegnano l'amministrazione verso l'esterno e di gestione finanziaria, giusti i Decreti del Sindaco del Comune di Firenze n° 2014/DEC/00023, in data 25 settembre 2014, di affidamento dell'incarico e n° 2017/DEC/00056, in data 25 settembre 2017, di proroga del medesimo fino al termine del mandato amministrativo;

Visto il Progetto Accordo Quadro n° AQ0104/2017, redatto dalla Direzione Servizi Tecnici, [Servizio Gestione](#) e Manutenzione, [Impianti](#) Meccanici, denominato “Accordo Quadro per interventi di manutenzione ordinaria impianti idrici e antincendio, Cat. OS03, in immobili ed aree di competenza del Comune di Firenze – Anni 2018-2019 – Quartiere 1”, per la manutenzione degli immobili di proprietà comunale, mediante stipula di Contratto di Accordo Quadro con un unico operatore economico, costituito dai documenti, in formato digitale, di seguito elencati, allegati e parti integranti del presente atto:

01. Relazione Descrittiva Tecnica ed Economica,
02. Capitolato Prestazionale Tecnico, Parte I,
03. Capitolato Prestazionale Tecnico, Parte II,
04. Disciplinare Tecnico Specialistico,
05. Elenco Prezzi Unitari,
06. Elenco Immobili,
07. Verbale di Verifica del Progetto AQ,
08. Verbale di Validazione del Progetto AQ,
09. Elementi Tecnici di Valutazione del Progetto AQ,
10. Stampato Offerta di Qualità;

e relativo all’esecuzione delle seguenti tipologie di intervento:

1. riparazione guasti,
2. verifiche periodiche di legge dei presidi antincendio,
3. ogni altro intervento da eseguirsi d’urgenza che rientra nella categoria del presente accordo quadro;

Tenuto conto che l’importo totale lordo del Progetto Accordo Quadro in oggetto, per gli anni 2018 e 2019, è pari a € 308.844,26, di cui € 4.963,66, per gli Oneri per la Sicurezza, non soggetti a ribasso d’asta e € 55.693,26, per l’IVA al 22,00%, che ha determinato i seguenti Quadri Economici, per gli anni 2018 e 2019 e il Quadro Economico Generale riassuntivo:

Bilancio 2018

| QUADRO ECONOMICO | |
|--|---------------------|
| Importo totale dei lavori soggetti a ribasso d'asta (IVA al 22,00%) | € 124.093,67 |
| Oneri per la sicurezza (IVA al 22,00%) | € 2.481,83 |
| Importo Totale dei lavori | € 126.575,50 |
| IVA sui lavori | € 27.846,63 |
| Importo Totale del Quadro Economico | € 154.422,13 |

Bilancio 2019

| QUADRO ECONOMICO | |
|--|---------------------|
| Importo totale dei lavori soggetti a ribasso d'asta (IVA al 22,00%) | € 124.093,67 |
| Oneri per la sicurezza (IVA al 22,00%) | € 2.481,83 |
| Importo Totale dei lavori | € 126.575,50 |
| IVA sui lavori | € 27.846,63 |
| Importo Totale del Quadro Economico | € 154.422,13 |

QUADRO ECONOMICO GENERALE DEL PROGETTO ACCORDO QUADRO n° AQ0104/2017

| QUADRO ECONOMICO GENERALE | |
|---|---------------------|
| Importo totale dei lavori soggetti a ribasso d'asta (IVA al 22%) | € 248.187,34 |
| Oneri per la sicurezza (IVA al 22%) | € 4.963,66 |
| Importo Totale dei lavori | € 253.151,00 |
| IVA sui lavori | € 55.693,26 |
| Importo Totale del Quadro Economico | € 308.844,26 |

Tenuto conto che al finanziamento del Progetto Accordo Quadro in oggetto sarà provveduto mediante risorse del Bilancio Ordinario per gli Esercizi Finanziari per gli anni 2018 e 2019, per i singoli importi totali lordi, sui Capitoli di Spesa di seguito indicati:

| QUADRO ECONOMICO GENERALE | | | |
|---|---------------------|---------------------|--------------------------|
| IMMOBILI/AREE | ANNO 2018 | ANNO 2019 | CAPITOLI DI SPESA |
| Uffici Comunali | € 73.383,93 | € 73.383,93 | n° 42912 |
| Edifici pre-scolastici | € 12.414,48 | € 12.414,48 | n° 42919 |
| Strutture sociali | € 9.236,33 | € 9.236,33 | n° 43360 |
| Cimiteri | € 1.999,20 | € 1.999,20 | n° 42926 |
| Mercati | € 7.898,55 | € 7.898,55 | n° 42945 |
| Edifici scolastici | € 29.686,63 | € 29.686,63 | n° 42916 |
| Asili Nido | € 14.510,41 | € 14.510,41 | n° 42932 |
| Refezione scolastica | € 526,96 | € 526,96 | n° 43336 |
| Impianti sportivi | € 4.765,64 | € 4.765,64 | n° 45725 |
| Importi Totali per Anno di competenza | € 154.422,13 | € 154.422,13 | * |
| Importo Totale del Quadro Economico Generale | € 308.844,26 | | |

Preso atto che, in riferimento al Progetto Accordo Quadro in oggetto, nella Relazione Descrittiva Tecnica ed Economica si dichiara quanto segue:

- “Per il progetto in oggetto non è necessario attestare la conformità alle norme urbanistiche, edilizie ed a tutte le prescrizioni di cui all’art. 2 comma 60 della Legge 662/96, la stessa verrà attestata all’approvazione dei successivi contratti attuativi.*
- Si specifica che qualora gli interventi da realizzare comportino modifiche al patrimonio edilizio esistente tali da necessitare l’approvazione di elaborati tecnici, verrà predisposto specifico progetto da approvare in linea tecnica dalla competente Giunta Municipale.*
- Ai sensi delle vigenti disposizioni di Legge si dichiara che i prezzi unitari applicabili alle categorie di lavoro sono congrui e si dichiara la sufficienza e la qualità degli elaborati progettuali ai sensi dell’art.23 del D.Lgs. 50/2016 e del D.P.R. 207/2010.*
- I lavori previsti nel presente progetto saranno fatturati con I.V.A. al 22% trattandosi di interventi di manutenzione ordinaria.*
- Gli interventi oggetto del presente appalto verranno eseguiti in immobili di proprietà e/o competenza comunale.*
- Il progetto non necessita dei titoli di cui al D.P.R. 380/01 ed eventuali modifiche ed integrazioni in quanto corredato del verbale di validazione.*
- Gli interventi da effettuare non comporteranno trasformazioni edilizio urbanistiche.*

Il progetto non comporta aumenti dei costi gestionali per gli esercizi futuri.”;

Dato atto che le copie in formato digitale degli elaborati progettuali, sopra descritti, sono conformi agli originali in formato cartaceo conservati presso la Direzione Servizi Tecnici;

Considerate le Linee Guida n° 3, di attuazione del DLgs. n° 50/2016, recanti “Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l’affidamento di appalti e concessioni”, approvate dall’Autorità Nazionale Anticorruzione con delibera n° 1096, in data 26 ottobre 2016, che prevedono fra i suoi compiti quello di proporre all’amministrazione aggiudicatrice i sistemi di affidamento dei lavori, la tipologia di contratto da stipulare e il criterio di aggiudicazione da adottare;

Tenuto conto, inoltre, di quanto disposto dagli artt. 192, del DLgs. n° 267/2000 (Determinazioni a contrattare e relative procedure) e 32, comma 2, del DLgs. n° 50/2016 e ss. mm. e ii. (Fasi delle procedure di Affidamento), che qui si intendono espressamente richiamati;

Dato atto che per l’appalto in oggetto, Responsabile Unico del Procedimento è l’Ing. Simone Ferroni, il quale, con il Documento a Contrarre e la Nota per Determina a Contrarre, rispettivamente, in data 5 e 20 dicembre 2017, allegati e parti integranti del presente atto, definisce gli elementi essenziali della presente Determinazione a Contrarre;

Dato atto, inoltre, che gli elementi essenziali del contratto relativo al Progetto Accordo Quadro n° AQ0104/2017 sono evidenziati nei documenti progettuali, in particolar modo nel Capitolato Speciale d’Appalto, Parte I, nel Disciplinare Tecnico Specialistico e nell’Elenco Prezzi Unitari, sopra richiamati, a cui si rimanda e che costituiranno parte integrante del relativo contratto d’appalto;

Considerato che l’art. 36, comma 2, del DLgs. n° 50/2016 e ss. mm. e ii., autorizza il ricorso all’affidamento tramite procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara per appalti di importo inferiore a € 1.000.000,00 e, che per il presente appalto, come proposto dal Responsabile Unico del Procedimento, è opportuno ricorrere a tale procedura in base alla lettera c, del predetto comma, per le seguenti motivazioni:

- i lavori non presentano caratteristiche esecutive particolarmente complesse o innovative e, pertanto, è possibile ricorrere a forme semplificate di indagini del mercato;
- in conformità al principio di adeguatezza, si garantisce lo snellimento dei tempi di aggiudicazione dei lavori, valorizzando il risparmio delle risorse impiegate, nonché le relative economie procedurali conseguenti;
- tale scelta trova sostegno nella disciplina comunitaria, al fine di favorire l’accesso delle micro, piccole e medie imprese, ex art. 30, comma 7 e art. 51, del DLgs. n° 50/2016 e ss. mm. e ii., mantenendo il livello qualitativo delle prestazioni;

Tenuto conto delle Linee Guida n° 4, di attuazione del DLgs. n° 50/2016 e ss. mm. e ii., recanti “Procedure per l’affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici”, approvate dal Consiglio dall’Autorità Nazionale Anticorruzione con delibera n° 1097, in data 26 ottobre 2016, in conformità alle quali l’individuazione degli operatori economici da invitare alla gara viene effettuata mediante estrazione dal vigente elenco degli operatori economici predisposto dall’Amministrazione Comunale di Firenze che, nel caso specifico, viene individuato, dal Responsabile Unico del Procedimento, in n° 70 (settanta) imprese;

Preso atto della scelta del Responsabile Unico del Procedimento, espressa nel Documento a Contrarre e nella Nota per Determina a Contrarre sopra citate, con cui dispone, per l’esecuzione dei lavori in oggetto,

- l’aggiudicazione e il conseguente affidamento dell’appalto, mediante applicazione del criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa,
- di ridurre, per motivi di urgenza, i termini per la ricezione delle offerte a 10 (dieci) giorni;

ai sensi degli artt. 95, commi 2, 3, lett. b) e 6, 62, comma 4 e 61, comma 6, lett. b), del DLgs. n° 50/2016 e ss. mm. e ii., in considerazione delle motivazioni ivi espresse cui si rimanda *per relationem*;

Tenuto conto che, il punteggio finale, assegnato a ciascun operatore economico partecipante alla gara d'appalto, ha la sola finalità di determinare la graduatoria di merito, al fine di individuare l'aggiudicatario, a cui verranno successivamente affidati i lavori in oggetto con specifica determinazione dirigenziale e la stipula del relativo contratto d'appalto, lasciando invariato l'importo totale lordo dei lavori affidati all'impresa aggiudicataria;

Tenuto conto, inoltre, delle Linee Guida n° 2, di attuazione del DLgs. n° 50/2016 e ss. mm. e ii., recanti "Offerta economicamente più vantaggiosa", approvate dal Consiglio dall'Autorità Nazionale Anticorruzione con delibera n° 1005, in data 21 settembre 2016, in conformità alle quali sono aggiudicati sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo i "servizi di ingegneria e architettura e gli altri servizi di natura tecnica e intellettuale di importo pari o superiore a € 40.000,00", in modo da garantire il miglior *trade-off* tra la qualità del servizio richiesto e il suo costo;

Dato atto che, indipendentemente da quanto previsto al precedente paragrafo, il Responsabile Unico del Procedimento si riserva:

- di valutare la congruità di ogni offerta che, in base a elementi specifici, appaia anormalmente bassa, ai sensi dell'art. 97, comma 6, ultimo periodo, del DLgs n° 50/2016 e ss. mm. e ii.;
- di procedere alla verifica dell'anomalia dell'offerta dell'aggiudicatario qualora sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione risultino entrambi pari o superiori a quattro quinti dei corrispondenti punti previsti dal bando di gara, ai sensi dell'art. 97, comma 3, del DLgs n° 50/2016 e ss. mm. e ii.,
- di avvalersi della facoltà di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta dovesse risultare conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, ai sensi dell'art. 95, comma 12, del DLgs. n° 50/2016 e ss. mm. e ii.;

Dato atto, altresì, che si provvederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta purché valida;

Preso atto che, in base alle disposizioni del Piano triennale di prevenzione della corruzione e Programma per la trasparenza e l'integrità 2014-2016, approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n° 2014/G/00024, in data 31 gennaio 2014 e ss. mm. e ii., nonché al Codice di Comportamento del Comune di Firenze, approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n°2013/G/00471, in data 30 dicembre 2013, non vi sono conflitti di interesse, da parte del Responsabile Unico del Procedimento, in ordine a quanto stabilito con il presente atto;

Ritenuto, dunque,

- di approvare il Progetto Accordo Quadro n° AQ0104/2017, sopra descritto e costituito dai documenti sopra elencati, in formato digitale, allegati e parti integranti del presente atto,
- di attivare la Procedura d'Appalto per l'aggiudicazione e il, conseguente, affidamento dell'esecuzione dei lavori relativi al suddetto Progetto Accordo Quadro in oggetto, mediante ricorso a procedura negoziata, senza previa pubblicazione del bando di gara, con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi degli artt. 36, comma 2, lett. c e 95, commi 2, 3, lett. b) e 6, del DLgs. n° 50/2016 e ss. mm. e ii., secondo le modalità e le prescrizioni, evidenziate nel Documento a Contrarre e nella Nota per Determina a Contrarre, rispettivamente, in data 5 e 20 dicembre 2017, allegati e parti integranti del presente atto;

Visto il DLgs. n° 50/2016 e ss. mm. e ii.;

Visto il DPR n° 207/2010 e ss. mm. e ii.;

Visto il Regolamento per l'Attività Contrattuale del Comune di Firenze;

Visto l'art. 107 del DLgs. n° 267/00 e ss. mm. e ii.;

Visto l'art. 81, comma 3, dello Statuto del Comune di Firenze;

Visto l'art. 23, del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

Per le motivazione sopra esposte,

DETERMINA

1. di approvare il Progetto Accordo Quadro n° AQ0104/2017, denominato "Accordo Quadro per interventi di manutenzione ordinaria impianti idrici e antincendio, Cat. OS03, in immobili ed aree di competenza del Comune di Firenze – Anni 2018-2019 – Quartiere 1", per l'importo totale lordo pari a € 308.844,26, di cui € 4.963,66, per gli Oneri per la Sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta e € 55.693,26, per l'IVA al 22,00%, costituito dai documenti, in formato digitale, elencati in narrativa, allegati e parti integranti del presente atto, che ha determinato i Quadri Economici per gli anni 2018 e 2019 e il Quadro Economico Generale riassuntivo di seguito riportati:

Bilancio 2018

| QUADRO ECONOMICO | |
|--|---------------------|
| Importo totale dei lavori soggetti a ribasso d'asta (IVA al 22,00%) | € 124.093,67 |
| Oneri per la sicurezza (IVA al 22,00%) | € 2.481,83 |
| Importo Totale dei lavori | € 126.575,50 |
| IVA sui lavori | € 27.846,63 |
| Importo Totale del Quadro Economico | € 154.422,13 |

Bilancio 2019

| QUADRO ECONOMICO | |
|--|---------------------|
| Importo totale dei lavori soggetti a ribasso d'asta (IVA al 22,00%) | € 124.093,67 |
| Oneri per la sicurezza (IVA al 22,00%) | € 2.481,83 |
| Importo Totale dei lavori | € 126.575,50 |
| IVA sui lavori | € 27.846,63 |
| Importo Totale del Quadro Economico | € 154.422,13 |

QUADRO ECONOMICO GENERALE DEL PROGETTO ACCORDO QUADRO n° AQ0104/2017

| QUADRO ECONOMICO GENERALE | |
|---|---------------------|
| Importo totale dei lavori soggetti a ribasso d'asta (IVA al 22%) | € 248.187,34 |
| Oneri per la sicurezza (IVA al 22%) | € 4.963,66 |
| Importo Totale dei lavori | € 253.151,00 |
| IVA sui lavori | € 55.693,26 |
| Importo Totale del Quadro Economico | € 308.844,26 |

2. di dare atto che al finanziamento della spesa totale lorda pari a € 308.844,26, relativa al Progetto Accordo Quadro in oggetto sarà provveduto mediante risorse del Bilancio Ordinario per gli Esercizi

Finanziari per gli anni 2018 e 2019, per i singoli importi totali lordi, sui Capitoli di Spesa di seguito indicati:

| QUADRO ECONOMICO GENERALE | | | |
|--|-------------------------|-------------------------|---------------------------------|
| <u>IMMOBILI/AREE</u> | <u>ANNO 2018</u> | <u>ANNO 2019</u> | <u>CAPITOLI DI SPESA</u> |
| Uffici Comunali | € 73.383,93 | € 73.383,93 | n° 42912 |
| Edifici pre-scolastici | € 12.414,48 | € 12.414,48 | n° 42919 |
| Strutture sociali | € 9.236,33 | € 9.236,33 | n° 43360 |
| Cimiteri | € 1.999,20 | € 1.999,20 | n° 42926 |
| Mercati | € 7.898,55 | € 7.898,55 | n° 42945 |
| Edifici scolastici | € 29.686,63 | € 29.686,63 | n° 42916 |
| Asili Nido | € 14.510,41 | € 14.510,41 | n° 42932 |
| Refezione scolastica | € 526,96 | € 526,96 | n° 43336 |
| Impianti sportivi | € 4.765,64 | € 4.765,64 | n° 45725 |
| Importi Totali per Anno di competenza | € 154.422,13 | € 154.422,13 | * |
| Importo Totale del Quadro Generale | € 308.844,26 | | |

3. di attivare la Procedura d'Appalto per l'aggiudicazione e il, conseguente, affidamento dei lavori di cui al precedente punto 1. e relativi al Progetto Accordo Quadro n° AQ0104/2017, mediante ricorso a procedura negoziata, senza previa pubblicazione del bando di gara, con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi degli artt. 36, comma 2, lett. c e 95, comma 3, del DLgs. n° 50/2016 e ss. mm. e ii., con consultazione di n° 70 (settanta) operatori economici, estratti a sorte dall'archivio in vigore presso questa Amministrazione Comunale, secondo le modalità e le prescrizioni, evidenziate nel Documento a Contrarre e nella Nota per Determina a Contrarre, rispettivamente, in data 5 e 20 dicembre 2017, allegati e parti integranti del presente atto;
4. di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento del Progetto in oggetto è l'Ing. Simone Ferroni.

ALLEGATI INTEGRANTI

- ACCORDO QUADRO PER INTERVENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA IMPIANTI IDRICI E ANTINCENDIO, CAT. OS03, IN IMMOBILI ED AREE DI COMPETENZA DEL COMUNE DI FIRENZE - ANNI 2018-2019 - QUARTIERE 1 - APPROVAZIONE PROGETTO AQ N° AQ0104/2017 E DETERMINAZIONE A CONTRARRE.

Firenze, lì 23/01/2018

Pagina 7 di 8

Sottoscritta digitalmente da

Prov. Dir.2018/DD/00326

Il Responsabile
Filippo Cioni

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.