



## Proposta di Determinazione

# Servizio Supporto Tecnico Quartieri e Impianti Sportivi

**Livello Superiore:** Direzione Servizi Tecnici  
**Responsabile:** Alessandro Dreoni  
**Data Richiesta:** 16/03/2018  
**Numero:** 2018/DD/01963 - 2018/49/00017  
**Estensore:** Marusca Adreani

**Pareri Istruttori:**

**Responsabile Istruttoria:**

**Importo Totale:** 460756,51

### Entrata

Esercizio	Capitolo	Articolo	Accertamento	Sub Accert.	Importo

### Spesa

Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno	Sub Impegno	Importo

**OGGETTO:** Approvazione progetto definitivo-Accordo Quadro AQ.0143/18-LT0196/18  
Manutenzione ordinaria edile Quartiere 3 anno 2018-2019-2020 categoria OG 1 -  
Cig:7439766120 e determinazione a contrarre

## IL DIRIGENTE

Premesso che:

- Con Del CC 79/763 del 28.12.17 sono stati approvati i Documenti di programmazione 2018-2020, le note di aggiornamento al DUP, il bilancio finanziario, la nota integrativa al Piano Triennale Investimenti;
- con deliberazione n.48 del 21/02/2017 è stato approvato il Peg 2017-2019;

Tenuto conto che la Direzione Servizi Tecnici ha fra i suoi compiti istituzionali quello di provvedere alla manutenzione ordinaria di immobili ed impianti di proprietà o in gestione al comune di Firenze.

Visto il progetto definitivo n. AQ 0143/18 Manutenzione ordinaria edile Quartiere 3 – anno 2018-2019 – 2020 categoria OG 1 per un importo complessivo di € 460.756,51, predisposto dai tecnici della Direzione Servizi Tecnici-P.O. Tecnico manutentiva Quartieri- Ambito C, costituito dalla seguente documentazione (allegato informatico quale parte integrante del presente atto):

- disciplinare tecnico
- elenco prezzi unitari
- DUVRI
- verbale validazione progetto
- verbale verifica progetto
- relazione tecnica economica
- capitolato speciale di appalto
- documento a contrarre

Tenuto conto che il progetto suddetto ammonta a complessivi € **460.756,51** articolati secondo il Quadro Economico che segue, suddiviso per anni **2018/2019/2020**:

	<b>2018</b>								
	5700	5705	5710	5711	5715	571510	5720	5721	totale
importo ei lavori oggetti a ribasso d'asta (iva % 22)	€ 16.838,26	13436,15	41070,66	51525,01	11947,82	7467,39	9334,24	5227,18	156846,71
oneri della sicurezza (iva % 22)	€ 1.644,57	1312,29	4011,31	5032,37	1166,93	729,33	911,66	510,53	15318,99
importo totale dei lavori	€ 18.482,83	€ 14.748,44	€ 45.081,97	€ 56.557,38	€ 13.114,75	€ 8.196,72	€ 10.245,90	€ 5.737,71	€ 172.165,70
.V.A. su lavori *	€ 4.066,22	€ 3.244,66	€ 9.918,03	€ 12.442,62	€ 2.885,25	€ 1.803,28	€ 2.254,10	€ 1.262,29	€ 37.876,45

TOTALE	€ 22.549,05	€ 17.993,10	€ 55.000,00	€ 69.000,00	€ 16.000,00	€ 10.000,00	€ 12.500,00	€ 7.000,00	€ 210.042,15
	5700	5705	5710	5711	5715	571510	5720	5721	totale

2019

importo ei lavori oggetti a ribasso d'asta (iva % 22) oneri della sicurezza (iva % 22)	€ 16.413,63	€ 13.037,79	€ 38.903,60	€ 55.955,56	€ 14.921,48	€ 14.921,48	€ 11.191,11	€ 7.460,74	€ 172.805,39
	€ 1.619,15	€ 1.286,14	€ 3.837,73	€ 5.519,85	€ 1.471,96	€ 1.471,96	€ 1.103,97	€ 735,98	€ 17.046,74

importo totale dei lavori	18.032,78	€ 14.323,93	€ 42.741,33	€ 61.475,41	€ 16.393,44	€ 16.393,44	€ 12.295,08	€ 8.196,72	€ 189.852,13
---------------------------------	-----------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	------------	--------------

.V.A. su lavori *	€ 3.967,22	€ 3.151,26	€ 9.403,09	€ 13.524,59	€ 3.606,56	€ 3.606,56	€ 2.704,92	€ 1.803,28	€ 41.767,48
----------------------	------------	------------	------------	-------------	------------	------------	------------	------------	-------------

TOTALE	€ 22.000,00	€ 17.475,19	€ 52.144,42	€ 75.000,00	€ 20.000,00	€ 20.000,00	€ 15.000,00	€ 10.000,00	€ 231.619,61
--------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	--------------

2020

	5700	5705	5710	5711	5715	571510	5720	5721	totale
--	------	------	------	------	------	--------	------	------	--------

importo ei lavori oggetti a ribasso d'asta (iva % 22)	€ 990,85	€ 1.089,33	€ 3.963,40	€ 4.357,33	€ 1.089,33	€ 990,86	€ 660,56	€ 726,22	€ 13.867,88
---	----------	------------	------------	------------	------------	----------	----------	----------	-------------

oneri della sicurezza (iva % 22)	€ 127,43	€ 140,10	€ 509,73	€ 560,40	€ 140,10	€ 127,43	€ 84,96	€ 93,40	€ 1.783,55
--	----------	----------	----------	----------	----------	----------	---------	---------	------------

	€ 1.118,28	€ 1.229,43	€ 4.473,13	€ 4.917,73	€ 1.229,43	€ 1.118,29	€ 745,52	€ 819,62	€ 15.651,43
--	------------	------------	------------	------------	------------	------------	----------	----------	-------------

.V.A. su lavori *	€ 246,02	€ 270,48	€ 984,09	€ 1.081,90	€ 270,48	€ 246,02	€ 164,01	€ 180,32	€ 3.443,32
----------------------	----------	----------	----------	------------	----------	----------	----------	----------	------------

TOTALE	€ 1.364,30	€ 1.499,91	€ 5.457,22	€ 5.999,63	€ 1.499,91	€ 1.364,31	€ 909,53	€ 999,94	€ 19.094,75
--------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	----------	----------	-------------

Tenuto conto che l'esecuzione delle opere in questione verrà affidata, ai sensi dell'art.22 Del Regolamento per l'attività contrattuale del Comune di Firenze, con successiva Determinazione Dirigenziale;

Preso atto che nella relazione tecnico economica di corredo al progetto di cui trattasi si dichiara che:

- I prezzi sono congrui e si dichiara la sufficienza e la qualità degli elaborati progettuali ai sensi dell'art.23 de D.Lgs. 50/2016 e del D.P.R. 207/2010;

- L'intervento previsto nel presente progetto non aggrava costi di gestione poiché trattasi di lavori di carattere prettamente manutentivo che faciliteranno la futura manutenzione dell'edificio, non si renderanno necessari ulteriori oneri di gestione per la Pubblica Amministrazione per il prossimo triennio;
- I lavori previsti nel presente progetto saranno fatturati con IVA al 22% trattandosi di interventi di manutenzione ordinaria;
- I locali oggetto del presente appalto sono di proprietà Comunale;

Visto altresì l'allegato documento a contrarre redatto dal Responsabile Unico del procedimento, Ing. Laura Aprile con cui, ai sensi dell'art. 32 - comma 2 - del D. lgs. n. 50/2016 e dell'art. 192 del D. lgs n. 267/2000 dispone la redazione della determinazione a contrarre oggetto di adozione mediante il presente provvedimento in quanto, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte. La stipulazione dei contratti deve essere, infatti, preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante:

- a) il fine che con il contratto si intende perseguire;
- b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base.

Preso atto, come si evince dalla nota sopracitata, che:

Per l'affidamento dei lavori di cui sopra appare opportuno ricorrere a procedura negoziata, ai sensi dell'articolo 36, comma 2 lettera C) del D.lgs. n. 50/2016, al fine di garantire, in conformità al principio di adeguatezza, lo snellimento dei tempi di aggiudicazione valorizzando il risparmio di risorse impiegate, nonché le relative economie procedurali conseguibili.

**Ricorrono i presupposti di legge di cui all'art. 36, comma 2. lettera C) del D.lgs. n. 50/2016 (lavori di importo pari o superiore a 150.000,00 euro e inferiore a 1.000.000,00 euro) per procedere all'affidamento dei lavori mediante procedura negoziata con consultazione di almeno quindici operatori economici, (il RUP indica 30 operatori economici) ove esistenti, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici;**

Tale scelta trova sostegno nella disciplina comunitaria volta a favorire l'accesso delle microimprese, piccole e medie imprese di cui art. 30 c. 7 e art. 51 D.Lgs. 50/2016, senza rinunciare al livello qualitativo delle prestazioni.

Si richiamano :

-le Linee Guida ANAC n. 4 di attuazione del D.lgs. n. 50/2016 recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici", in conformità delle quali l'individuazione degli operatori economici da invitare alla presentazione dell'offerta viene effettuata mediante selezione dal vigente elenco degli operatori economici predisposto da quest'Amministrazione;

-le Linee Guida ANAC n. 2 recanti " Offerta minor prezzo "

Ritenuto pertanto opportuno, in considerazione della tipologia dei lavori da realizzare:

- di dare atto che i lavori da realizzare ricadono nella Categoria: **OG 1** ;
- di stabilire che le offerte dovranno pervenire entro 15 giorni dall'invito;

- di procedere, qualora il numero delle offerte valide sia pari e/o superiore a 10, ai sensi dell'art. 97, comma 8 del D. Lgs. n. 50/2016 all'esclusione automatica delle offerte anomale, individuando l'anomalia ai sensi del comma 2 dello stesso articolo;
- di riservarsi la possibilità di valutare, ad opera del RUP, la congruità di ogni offerta che, in base a elementi specifici appaia anormalmente bassa, ai sensi dell'art. 97 comma 6, ultimo periodo, del D.lgs n. 50/2016;
- di disporre che si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta, purché valida;
- che in ogni caso l'Amministrazione si riserva la facoltà, prevista dall'art. 95 comma 12 del D.Lgs n. 50/2016, di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;

Dato atto che:

- per l'intervento di cui trattasi è ammesso il subappalto fino alla quota del 30% dell'importo complessivo del contratto di appalto;
- tenuto conto che il rischio dell'esecuzione è a totale carico dell'Appaltatore, non si applica all'appalto in oggetto l'art. 1664 c.c., 1° comma, in materia di revisione dei prezzi; si procederà alla revisione dei prezzi esclusivamente nei casi, con le modalità e nei limiti di cui all'art. 106, comma 1, lett. a) del D.lgs.n.50 del 2016. Non si procederà alla revisione dei prezzi in aumento quando la variazione dei prezzi è imputabile a fatto dell'Appaltatore;
- ai sensi dell'art. 4, comma 4 del D.Lgs. n.231 del 2002, in considerazione della natura particolare del contratto o di talune sue caratteristiche come di seguito specificate:
- l'emissione dei certificati di pagamento non potrà superare i 45 giorni a decorrere dalla maturazione di ogni stato di avanzamento dei lavori; i pagamenti del presente appalto saranno effettuati entro il termine di 30 giorni dall'emissione del certificato. Per le medesime motivazioni, la rata di saldo sarà pagata entro 60 giorni dalla emissione del C.R.E., subordinatamente alla presentazione della polizza fideiussoria di cui al Capitolato speciale d'appalto;
- Il collaudo dei lavori/C.R.E. sarà concluso entro 6 (sei) mesi dalla data di ultimazione dei lavori;
- per il presente appalto l'importo da assicurare per danni subiti dalla stazione appaltante a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere anche preesistenti verificatesi nel corso dell'esecuzione dei lavori, è pari all'importo contrattuale;

Rilevato che la verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, ex art. 80 D.Lgs. 50/2016, degli operatori economici debba essere esperita mediante ricorso all'utilizzo del sistema cosiddetto AVCPass, a cura del responsabile unico del procedimento

Richiamati i principi e le disposizioni contenute nella legge 6 novembre 2012 n. 190, per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione e, in particolare, il disposto dei commi 16 e 32 dell'art. 1;

Dato atto delle disposizioni del Piano per la prevenzione della Corruzione approvato con deliberazione di Giunta n. 24 del 31.1.2014 ed aggiornato con deliberazione n. 22 del 2.2.2016 (PTPC 2016-2018), quanto disposto dal Segretario Generale con nota prot. n. 76915 del 31 marzo 2014 e il Codice di Comportamento del Comune di Firenze, approvato con delibera 471/2013 - non sussistono cause di conflitto di interessi ai fini dell'adozione del presente atto;

Vista, in particolare, la dichiarazione relativa all'insussistenza di cause di conflitto d'interesse rilasciata dal RUP dell'intervento, come da documento a contrarre allegato integrante al presente provvedimento;

Dato atto che la copia informatica degli allegati integranti sono conformi agli originali conservati in atti di questo ufficio;

Dato atto della regolarità tecnica del presente provvedimento;

Visto il D.lgs. 50/2016 e il D.P.R. 207/2010 per le parti ancora in vigore;

Visto l'art.107 e l'art.183 del D.lgs.n.267/2000;

Visto l'art. 81 comma 3 dello Statuto del Comune di Firenze;

Visto l'art. 22 del Regolamento comunale per l'attività contrattuale;

Visto l'art.23, del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

zi;

## **DETERMINA**

### **Per le motivazione sopra esposte:**

1. di approvare l'allegato progetto definitivo n. AQ 0143/18 redatto dai Tecnici della Direzione Servizi Tecnici relativo ai lavori di: **Accordo Quadro Manutenzione ordinaria edile Quartiere 3- anni 2018-2019-20120** ;
2. di attivare la procedura di appalto per i lavori di cui sopra ricorrendo a procedura negoziata, ai sensi dell'articolo 36, comma 2 lettera C) del D.lgs. n. 50/2016, secondo tutte le modalità e prescrizioni indicate dal RUP nell'allegato documento evidenziato in narrativa;
3. di dare atto che la spesa complessiva di **€ 460.756,51** graverà sui capitoli di bilancio ordinario ANNO 2018 - ANNO 2019 – ANNO 2020, come evidenziato nei quadri economici nella parte narrativa del presente atto;
4. di dare atto, altresì, che il Responsabile Unico del Procedimento dell'intervento in argomento è LAURA APRILE;