



PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: 2018/DD/02460 Del: 05/04/2018 Esecutivo da: 05/04/2018 Proponente: Direzione Cultura e Sport, Posizione Organizzativa (P.O.) Amministrativo Contabile Musei
--

OGGETTO:

Determinazione a contrarre per l'affidamento con procedura aperta della concessione del servizio di caffetteria nel complesso monumentale del Forte di Belvedere - CIG 7440951304

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- Con atto di concessione del 29.10.1999, rep . 39 l' Agenzia del Demanio ha concesso per un periodo di 19 anni al Comune di Firenze il Forte di Belvedere per destinarlo ad *“attività culturali, mostre d'opere d'arte classica moderna e contemporanea e ad attività ausiliarie strettamente connesse, di supporto e funzionali al perseguimento degli scopi istituzionali e pertanto limitate nel tempo alla durata delle singole manifestazioni”*.
- Il compendio del Forte di Belvedere è un complesso monumentale e quindi a sensi dell'art. 101 del codice dei beni culturali D.Lgs. n. 42/2004 e s.m.i. è un Istituto e luogo della cultura nell'ambito del quale ai sensi della articolo 117 del codice posso essere istituiti servizi di assistenza culturale e assistenza per il pubblico tra i quali rientrano anche i servizi di caffetteria (comma 2, lett.f).
- Tale previsione risulta coerente con quanto previsto nell'atto di cui al punto 1 di cui sopra per le attività ausiliarie strettamente connesse alle attività che possono essere svolte presso il Forte.
- In data 13.2.2018 è stato stipulato tra il Comune di Firenze, il Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo, Segretariato Regionale per la Toscana e la Agenzia del Demanio, l' Accordo di Valorizzazione ex Art. 112, comma 4, del D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 denominato *“PORZIONE DEL COMPLESSO MONUMENTALE DENOMINATO FORTE DI BELVEDERE”*.
- Con il suddetto Accordo, finalizzato al trasferimento in proprietà al Comune di Firenze, ai sensi del comma 5, articolo 5, del D.lgs n. 85 del 2010, sono stati stabiliti gli obiettivi del Programma di valorizzazione volti a mantenere, tutelare e valorizzare il patrimonio artistico, storico e culturale costituito dal “Forte del Belvedere”. Tali obiettivi, in coerenza con le previsioni del piano di sicurezza

del complesso edilizio, prevedono il potenziamento dell'offerta culturale e della fruizione pubblica del bene e delle attività culturali che vi si svolgono, rendendo fruibile al pubblico durante tutto l'anno la Palazzina e le aree verdi non solo nel periodo estivo, ma anche in quello primaverile e autunnale, sviluppando la programmazione culturale.

Dato atto che in concomitanza con le attività di valorizzazione del Forte, svolte dall'amministrazione nel presso il compendio, il Comune intende attivare un servizio ausiliario, strettamente connesso alle suddette attività culturali, di assistenza al pubblico che si reca presso il Forte in occasione delle manifestazioni di cui sopra, prevedendo un servizio di caffetteria, così come previsto anche dall'art. 117, comma 2, lett.f), del codice di beni culturali e che la gestione di tali servizi da parte di terzi è attuata tramite concessione;

Ritenuto, pertanto opportuno ricorrere ad una procedura aperta mediante avviso pubblico per l'individuazione del gestore del servizio ai sensi dell' art. 60 e 95 c. 2 e 3 del d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 – Codice dei contratti pubblici;

Dato atto:

- che i servizi in parola, per le finalità che sottendono, possono a buon titolo farsi rientrare fra quelli definiti con Regolamento CE 2195/2002 con categoria di servizi di caffetteria (CPV 55330000-2);

- che ai sensi dell'articolo 29 del D.Lgs. 50/2016, tutti gli atti relativi alla procedura in oggetto saranno pubblicati e aggiornati sul profilo del committente, nella sezione "Amministrazione trasparente", all'indirizzo <https://affidamenti.comune.fi.it/> con l'applicazione delle disposizioni di cui al D.Lgs. 33/2013;

- che al momento non è attiva alcuna convenzione CONSIP per il servizio di che trattasi;

- che non è presente alcun catalogo MEPA- Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione di beni o servizi comparabili con quelli oggetto della procedura ;

Vista la relazione tecnico-illustrativa della natura e del valore della concessione redatta ai sensi dell'art. 23, commi 14 e 15 , del Dlgs 50/2016 e s.m.i allegato parte integrante del presente provvedimento;

Dato atto dei seguenti documenti di gara:

1. Relazione tecnico illustrativa ai sensi dell'art. 23 del Codice
2. Capitolato speciale di appalto, con i seguenti allegati:
 - i. Allegato A - Relazione Tecnica corredata di planimetrie e Schemi allestimento caffetteria Soprintendenza;
 - ii. Allegato B - Documento valutazione rischi Palazzina Medicea;
3. Bando di Gara;
4. Disciplinare di Gara;
5. Protocollo di legalità;
6. Schema di contratto di concessione;
7. Modulistica per offerta costituita:
 - a. Modulo Domanda di partecipazione per operatore economico con idoneità individuale (Modulo Domanda Ind.);
 - b. Modulo Domanda di partecipazione per operatore economico con idoneità plurisoggettiva (Modulo Domanda Pluri.);
 - c. Modulo di dichiarazione "DGUE";
 - d. Modulo di dichiarazioni impresa consorziata esecutrice (Modulo C);
 - e. Modulo di dichiarazioni impresa ausiliaria (Modulo AV);
 - f. Modulo OE-Offerta Economica;
 - g. Modulo di dichiarazione "S" integrativo del DGUE per il subappaltatore;
 - h. Modulo B Requisiti morali e professionali integrativo del DGUE

Ritenuto di stabilire che:

- i suddetti documenti di gara saranno pubblicati ai sensi di legge;

- l'aggiudicazione avverrà con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa secondo i criteri descritti analiticamente nel disciplinare di gara;
- la concessione avrà durata di 3 (tre) anni decorrenti dalla data di consegna dei locali e degli spazi dove si svolgerà il servizio oggetto di concessione ed include anche il caso di consegna anticipata del contratto con possibilità di rinnovare la concessione per un ulteriore triennio;
- il valore della concessione stimato è pari € 440.000,00 (IVA esclusa), per l'intera durata contrattuale;
- il valore complessivo stimato della concessione comprensivo dell'eventuale rinnovo è pari ad € 924.000,00 IVA esclusa;
- il concessionario corrisponderà al concedente una royalty sul fatturato netto derivante dalla vendita dei prodotti di caffetteria e di tutti gli altri introiti connessi, offerta in sede di gara;
- la royalty minima a base di gara, soggetta a rialzo, è pari al 13% del fatturato netto presunto derivante dalla vendita dei prodotti di caffetteria e di tutti gli altri introiti connessi con l'attività oggetto di concessione;
- verrà costituita un'apposita commissione al fine di valutare le offerte tecniche presentate;
- si procederà ad aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta, purché accettabile;
- in ogni caso l'Amministrazione si riserva la facoltà, prevista dall'art. 95 del D.Lgs. 50/2016, di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;
- il Responsabile del Procedimento è la sottoscritta Dott.ssa Silvia Penna, Dirigente del Servizio Musei e Attività Culturali;

Dato atto dell'esclusione di conflitto di interessi da parte del RUP Dott.ssa Silvia Penna in relazione all'oggetto della concessione;

Dato atto che il Codice identificativo della presente gara CIG: 7440951304

Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 2017/C/00079, esecutiva a termini di legge, recante "Documenti di programmazione 2018-2020: approvazione note di aggiornamento al Dup - bilancio finanziario- nota integrativa e piano triennale investimenti";

Vista la Deliberazione di Giunta Comunale n. D.G. 48 del 21/02/2017 con la quale è stato approvato il Piano esecutivo di gestione 2017-2019,

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. ;

Visto il D.Lgs. 267/2000 e smi in particolare l'art. 107, 183, 192;

Visto il Dlgs. N 42/2004 e smi;

Visto il vigente Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi, in particolare l'art. 23;

Visto il vigente Regolamento per l'Attività Contrattuale del Comune di Firenze;

DETERMINA

1) di indire una "Procedura aperta per la concessione del servizio caffetteria presso il Forte di Belvedere ai sensi degli art. 60 e 95 c. 2 e 3 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. (codice CIG 7440951304 –CPV 55330000-2);

2) di approvare i seguenti documenti allegati integranti del presente provvedimento:

1. Relazione tecnico illustrativa ai sensi dell'art. 23 del Codice
2. Capitolato speciale di appalto, con i seguenti allegati:
 - i. Allegato A - Relazione Tecnica corredata di planimetrie e Schemi allestimento caffetteria Soprintendenza;
 - ii. Allegato B - Documento valutazione rischi Palazzina Medicea;
3. Bando di Gara
4. Disciplinare di Gara;

5. Protocollo di legalità
6. Schema contratto di concessione
7. Modulistica per offerta costituita:
 - a. Modulo Domanda di partecipazione per operatore economico con idoneità individuale (Modulo Domanda Ind.);
 - b. Modulo Domanda di partecipazione per operatore economico con idoneità plurisoggettiva (Modulo Domanda Pluri.);
 - c. Modulo di dichiarazione "DGUE";
 - d. Modulo di dichiarazioni impresa consorziata esecutrice (Modulo C);
 - e. Modulo di dichiarazioni impresa ausiliaria (Modulo AV);
 - f. Modulo OE-Offerta Economica;
 - g. Modulo di dichiarazione "S" integrativo del DGUE per il subappaltatore;
 - h. Modulo B Requisiti morali e professionali integrativo del DGUE

3). di stabilire che:

- i suddetti documenti di gara saranno pubblicati ai sensi di legge;
- l'aggiudicazione avverrà con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa secondo i criteri descritti analiticamente nel disciplinare di gara;
- la concessione avrà durata di 3 (tre) anni decorrenti dalla data di consegna dei locali e degli spazi dove si svolgerà il servizio oggetto di concessione ed include anche il caso di consegna anticipata del contratto con possibilità di rinnovare la concessione per un ulteriore triennio;
- il valore della concessione stimato è pari € 440.000,00, IVA esclusa per l'intera durata contrattuale;
- il valore complessivo stimato della concessione comprensivo dell'eventuale rinnovo è di € 924.000,00 Iva esclusa;
- il concessionario corrisponderà al concedente una royalty sul fatturato netto derivante dalla vendita dei prodotti di caffetteria e di tutti gli altri introiti connessi, offerta in sede di gara;
- la royalty minima a base di gara, soggetta a rialzo, è pari al 13% del fatturato netto presunto derivante dalla vendita dei prodotti di caffetteria e di tutti gli altri introiti connessi con l'attività oggetto di concessione;
- dopo la scadenza del termine per la presentazione delle offerte verrà costituita un'apposita commissione al fine di valutare delle offerte presentate;
- si procederà ad aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta, purché accettabile;
- in ogni caso l'Amministrazione si riserva la facoltà, prevista dall'art. 95 del D.Lgs. 50/2016, di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;

4) di dare atto che il Responsabile del Procedimento è la Dott.ssa Silvia Penna, Dirigente del Servizio Musei e Attività Culturali della Direzione Cultura e Sport e che la stessa non presenta conflitto di interesse in relazione alla presente procedura di gara

5) di dare atto che ai sensi dell'articolo 29 del D.Lgs. 50/2016, tutti gli atti relativi alla procedura in oggetto saranno pubblicati e aggiornati sul profilo del committente, nella sezione "Amministrazione trasparente", all'indirizzo <https://affidamenti.comune.fi.it/> con l'applicazione delle disposizioni di cui al D.Lgs. 33/2013

ALLEGATI INTEGRANTI

- **ALLEGATO B CAPITOLATO - DOCUMENTO VALUTAZIONE RISCHI**
- **RELAZIONE TECNICA - ILLUSTRATIVA**
- **ALLEGATO A CAPITOLATO - RELAZIONE TECNICA CON PLANIMETRIE**
- **CAPITOLATO SPECIALE**
- **BANDO DI GARA**
- **DISCIPLINARE DI GARA**

- **MODULO DOMANDA DI PARTECIPAZIONE INDIVIDUALE**
- **PROTOCOLLO DI LEGALITÀ**
- **DICHIARAZIONE DGUE**
- **MODULO DI DOMANDA PLURISOGGETTIVA**
- **MODULO AV DICHIARAZIONI IMPRESA AUSILIARIA**
- **MODULO C DICHIARAZIONE IMPRESA CONSORZIATA**
- **MODULO OE OFFERTA ECONOMICA**
- **MODULO B REQUISITI MORALI E PROFESSIONALI INTEGRATIVO DGUE**
- **MODULO S DICHIARAZIONE INTEGRATIVO DGUE SUBAPPALTATORE**
- **SCHEMA DI CONTRATTO**

Firenze, lì 05/04/2018

Sottoscritta digitalmente da
Il Responsabile
Silvia Penna

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.