



## PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: **2018/DD/01975**  
Del: **16/03/2018**  
Esecutivo da: **16/03/2018**  
Proponente: **Direzione Servizi Tecnici, Servizio Supporto Tecnico Quartieri e Impianti Sportivi**

### OGGETTO:

Progetto Definitivo Accordo Quadro n° AQ0120/2017 - Manutenzione ordinaria edile Quartiere 5 - Anni 2018-2019-2020 - Categoria OG1.

### IL DIRIGENTE

#### Premesso che:

- il Consiglio Comunale, in data 28 dicembre 2017, ha approvato la Deliberazione n° 2017/C/00079, avente ad oggetto: “Documenti di programmazione 2018-2020: approvazione note di aggiornamento al Dup - bilancio finanziario - nota integrativa e piano triennale investimenti”,
- la Giunta Comunale, in data 21 febbraio 2017, ha approvato la Deliberazione n° 2017/G/00048 avente ad oggetto: “Piano Esecutivo di Gestione 2017/2019”,
- è stato delegato all'adozione di tutti i provvedimenti amministrativi rientranti nell'ambito delle competenze del proprio ufficio, ivi inclusi gli atti che impegnano l'amministrazione verso l'esterno e di gestione finanziaria, giusto il Decreto del Sindaco del Comune di Firenze n° 2014/DEC/00027, in data 25 settembre 2014;

#### Considerato che

tra le funzioni del Servizio Supporto tecnico Quartieri e Impianti sportivi, PO Tecnico Manutenzione Quartieri: Ambito D, della Direzione Servizi Tecnici, rientrano la manutenzione ordinaria degli immobili di proprietà comunale siti all'interno del territorio del Quartiere 5;

**Tenuto conto che,**

allo scopo di adempiere ai compiti sopra descritti, il Servizio Supporto tecnico Quartieri e Impianti sportivi, PO Tecnico Manutenzione Quartieri: Ambito D, ha redatto, ai sensi dell'art. 54, del DLgs. n° 50/2016, il Progetto Definitivo Accordo Quadro n° AQ0120/2017 – LT0164/2017, per le finalità di seguito indicate e per l'esecuzione dei lavori descritti nella Relazione Descrittiva Tecnica ed Economica, ad esso allegata:

- *“mantenere lo stato di conservazione delle strutture edili comunali di competenza nelle diverse tipologie, attraverso interventi programmati e tempestivi di manutenzione onde evitare possibili situazioni di degrado;*
- *garantire la sicurezza degli utenti;*
- *migliorare lo standard qualitativo di fruibilità degli ambienti;*
- *ripristinare i manufatti deteriorati e/o rovinati”;*

**Visto**

il Progetto Definitivo Accordo Quadro n° AQ0120/2017 – LT0164/2017, avente ad oggetto la “Manutenzione ordinaria edile Quartiere 5 – Anni 2018- 2019-2020 – Categoria OG1”, costituito dai documenti progettuali di seguito elencati, allegati, in formato digitale e parti integranti del presente atto, per l'importo totale lordo pari a € 1.049.200,00, di cui € 765.396,05, per lavori soggetti a ribasso d'asta, € 94.603,95, per gli Oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta e € 189.200,00, per l'IVA al 22,00%, che ha determinato i seguenti Quadri Economici Generali, per gli anni 2018, 2019 e 2020 e il Quadro Economico Generale riassuntivo:

00. Elenco Documenti Allegati,
01. Piano Dettagliato degli Interventi,
02. PDI Elenco Immobili,
03. Relazione Descrittiva Tecnica ed Economica,
04. Capitolato Speciale d'Appalto,
05. Capitolato Prestazionale Tecnico,
06. Elenco Prezzi Unitari,
07. DUVRI,
08. Verbale di verifica,
09. Verbale di Validazione,

### QUADRO ECONOMICO GENERALE Anno 2018

	6500	6510	6511	6512	6515	6516	6520	6521	totale
<b>Importo dei lavori soggetti a ribasso d'asta (IVA al 22,00%)</b>	€ 15.036,92	€ 111.837,09	€ 105.265,41	€ 14.153,33	€ 24.768,33	€ 26.314,61	€ 18.796,08	€ 17.691,74	€ 333.863,51
<b>Oneri per la sicurezza (IVA al 22,00%)</b>	€ 1.852,75	€ 13.779,84	€ 12.970,12	€ 1.743,88	€ 3.051,79	€ 3.242,32	€ 2.315,93	€ 2.179,86	€ 41.136,49
<b>Importo totale</b>	€ 16.889,67	€ 125.616,9	€ 118.235,5	€ 15.897,21	€ 27.820,12	€ 29.556,93	€ 21.112,01	€ 19.871,60	€ 375.000,0

	6500	6510	6511	6512	6515	6516	6520	6521	totale
dei lavori		3	3						0
IVA sui lavori	€ 3.715,73	€ 27.635,72	€ 26.011,82	€ 3.497,39	€ 6.120,43	€ 6.502,52	€ 4.644,64	€ 4.371,75	€ 82.500,00
Importo totale del Quadro Economico Generale	€ 20.605,40	€ 153.252,65	€ 144.247,35	€ 19.394,60	€ 33.940,55	€ 36.059,45	€ 25.756,65	€ 24.243,35	€ 457.500,00

**QUADRO ECONOMICO GENERALE**  
Anno 2019

	6500	6510	6511	6512	6515	6516	6520	6521	totale
Importo dei lavori soggetti a ribasso d'asta (IVA al 22,00%)	€ 22.786,51	€ 103.485,78	€ 111.771,90	€ 24.611,03	€ 34.076,80	€ 31.550,53	€ 17.528,01	€ 18.931,63	€ 364.742,19
Oneri per la sicurezza (IVA al 22,00%)	€ 2.827,38	€ 12.840,69	€ 13.868,85	€ 3.053,77	€ 4.228,31	€ 3.914,84	€ 2.174,90	€ 2.349,07	€ 45.257,81
Importo totale dei lavori	€ 25.613,89	€ 116.326,47	€ 125.640,75	€ 27.664,80	€ 38.305,11	€ 35.465,37	€ 19.702,91	€ 21.280,70	€ 410.000,00
IVA sui lavori	€ 5.635,06	€ 25.591,82	€ 27.640,97	€ 6.086,26	€ 8.427,12	€ 7.802,38	€ 4.334,64	€ 4.681,75	€ 90.200,00
Importo totale del Quadro Economico Generale	€ 31.248,95	€ 141.918,29	€ 153.281,72	€ 33.751,06	€ 46.732,23	€ 43.267,75	€ 24.037,55	€ 25.962,45	€ 500.200,00

**QUADRO ECONOMICO GENERALE**  
Anno 2019

	6500	6510	6511	6512	6515	6516	6520	6521	totale
importo	€ 2.564,00	€	€	€ 2.302,34	€ 4.028,87	€ 4.487,21	€ 3.205,13	€ 2.877,77	€

	6500	6510	6511	6512	6515	6516	6520	6521	totale
dei lavori soggetti a ribasso d'asta (iva % 22)		24.936,04	22.389,00						66.790,36
oneri della sicurezza (iva % 22)	€ 315,16	€ 3.065,05	€ 2.751,98	€ 283,00	€ 495,21	€ 551,55	€ 393,96	€ 353,73	€ 8.209,64
Importo totale dei lavori	€ 2.879,16	€ 28.001,09	€ 25.140,98	€ 2.585,34	€ 4.524,08	€ 5.038,76	€ 3.599,09	€ 3.231,50	€ 75.000,00
I.V.A. su lavori *	€ 633,42	€ 6.160,24	€ 5.531,02	€ 568,77	€ 995,30	€ 1.108,53	€ 791,80	€ 710,93	€ 16.500,00
Importo totale del quadro economico	€ 3.512,58	€ 34.161,33	€ 30.672,00	€ 3.154,11	€ 5.519,38	€ 6.147,29	€ 4.390,89	€ 3.942,43	€ 91.500,00

**QUADRO ECONOMICO GENERALE**  
**Riassuntivo**

	6500	6510	6511	6512	6515	6516	6520	6521	totale
importo dei lavori soggetti a ribasso d'asta (iva % 22)	€ 40.387,43	€ 240.258,91	€ 239.426,31	€ 41.066,70	€ 62.874,00	€ 62.352,35	€ 39.529,22	€ 39.501,14	€ 765.396,05
oneri della sicurezza (iva % 22)	€ 4.995,29	€ 29.685,58	€ 29.590,95	€ 5.080,65	€ 7.775,31	€ 7.708,71	€ 4.884,79	€ 4.882,66	€ 94.603,95
Importo totale dei lavori	€ 45.382,72	€ 269.944,49	€ 269.017,26	€ 46.147,35	€ 70.649,31	€ 70.061,06	€ 44.414,01	€ 44.383,80	€ 860.000,00
I.V.A. su lavori *	€ 9.984,21	€ 59.387,78	€ 59.183,81	€ 10.152,42	€ 15.542,85	€ 15.413,43	€ 9.771,08	€ 9.764,43	€ 189.200,00
Importo totale del quadro economico	€ 55.366,93	€ 329.332,27	€ 328.201,07	€ 56.299,77	€ 86.192,16	€ 85.474,49	€ 54.185,09	€ 54.148,23	€ 1.049.200,00

**Precisato che**

la spesa per l'esecuzione dei lavori relativi al Progetto Definitivo Accordo Quadro n° AQ0120/2017 – LT0164/2017 in oggetto, per l'importo totale lordo pari a € 1.049.200,00, sarà finanziato, per la manutenzione a canone, con risorse stanziato sui Capitoli di Spesa indicati nei Quadri Economico Generali sopra riprodotti, del Bilancio Corrente, per l'Esercizio Finanziario per gli anni 2018, 2019 e 2020, mentre per quella extra canone, sui medesimi Capitoli di Spesa, con eventuali risorse aggiuntive derivanti da proventi della Legge n° 10/1977;

<b>Dato atto che</b>	<p>nella Relazione Descrittiva Tecnica ed Economica , allagata al Progetto Definitivo Accordo Quadro in oggetto si dichiara quanto segue:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● <i>“Per il progetto in oggetto non è necessario attestare la conformità alle norme urbanistiche, edilizie ed a tutte le prescrizioni di cui all’art. 2 comma 60 della Legge 662/96, la stessa verrà attestata all’approvazione dei successivi contratti attuativi.</i></li> <li>● <i>Si specifica che qualora gli interventi da realizzare comportino modifiche al patrimonio edilizio esistente tali da necessitare l’approvazione di elaborati tecnici, verrà predisposto specifico progetto da approvare in linea tecnica dalla competente Giunta Municipale.</i></li> <li>● <i>Non sono necessari pareri e nulla osta, qualora gli specifici progetti previsti con contratti attuativi di cui sopra lo richiedano verranno richiesti verranno richiesti agli Enti preposti.</i></li> <li>● <i>Ai sensi delle vigenti disposizioni di Legge si dichiara che i prezzi unitari applicabili alle categorie di lavoro sono congrui e si dichiara la sufficienza e la qualità degli elaborati progettuali ai sensi dell’art.23 del D.Lgs. 50/2016 e del D.P.R. 207/2010.</i></li> <li>● <i>L’intervento previsto nel presente progetto non aggrava i costi di gestione poiché trattasi di lavori di carattere prettamente manutentivo che faciliteranno la futura manutenzione dell’edificio. Non si renderanno necessari ulteriori oneri di gestione per la Pubblica Amministrazione per il prossimo triennio.</i></li> <li>● <i>I lavori previsti nel presente progetto saranno fatturati con I.V.A al 22%, trattandosi di interventi di manutenzione ordinaria.</i></li> <li>● <i>Gli interventi previsti saranno eseguiti in immobili di proprietà comunale.”;</i></li> </ul>
<b>Precisato che</b>	le copie in formato digitale degli elaborati progettuali, sopra descritti, sono conformi agli originali in formato cartaceo conservati presso la Direzione Servizi Tecnici;
<b>Considerate</b>	le Linee Guida n° 3, di attuazione del DLgs. n° 50/2016, recanti “Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l’affidamento di appalti e concessioni”, approvate dall’Autorità Nazionale Anticorruzione con delibera n° 1096, in data 26 ottobre 2016, che prevedono fra i suoi compiti quello di proporre all’amministrazione aggiudicatrice i sistemi di affidamento dei lavori, la tipologia di contratto da stipulare e il criterio di aggiudicazione da adottare;
<b>Tenuto conto</b>	di quanto disposto dagli artt. 192, del DLgs. n° 267/2000 (Determinazioni a contrattare e relative procedure) e 32, comma 2, del DLgs. n° 50/2016 e ss. mm. e ii. (Fasi delle procedure di Affidamento), che qui si intendono espressamente richiamati;
<b>Preso atto che</b>	per l’appalto in oggetto, il Responsabile Unico del Procedimento, Geom. Bruno Ulivi, con il Documento a Contrarre e la Nota per Determina a Contrarre, in data 28 febbraio 2018, allegati e parti integranti del presente atto, ha definito gli elementi essenziali della presente Determinazione a Contrarre;
<b>Dato atto che</b>	gli elementi essenziali del contratto relativo al Progetto Definitivo Accordo Quadro n° AQ0120/2017 – LT0164/2017 sono evidenziati nei documenti progettuali, in particolar modo nel Capitolato Speciale d’Appalto, nel Capitolato Prestazionale Tecnico e nell’Elenco Prezzi Unitari, su citati, a cui si rimanda e che costituiranno parte integrante del relativo contratto d’appalto;

- Considerato che** l'art. 36, comma 2, del DLgs. n° 50/2016 e ss. mm. e ii., autorizza il ricorso all'affidamento tramite procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara per appalti di importo inferiore a € 1.000.000,00 e, che per il presente appalto, come proposto dal Responsabile Unico del Procedimento, è opportuno ricorrere a tale procedura in base alla lettera c, del predetto comma, per le seguenti motivazioni:
- lavori non presentano caratteristiche esecutive particolarmente complesse o innovative e, pertanto, è possibile ricorrere a forme semplificate di indagini del mercato,
  - in conformità al principio di adeguatezza, si garantisce lo snellimento dei tempi di aggiudicazione dei lavori, valorizzando il risparmio delle risorse impiegate, nonché le relative economie procedurali conseguenti,
  - tale scelta trova sostegno nella disciplina comunitaria, al fine di favorire l'accesso delle micro, piccole e medie imprese, ex art. 30, comma 7 e art. 51, del DLgs. n° 50/2016 e ss. mm. e ii., mantenendo il livello qualitativo delle prestazioni;
- Dato atto, inoltre, che** l'art. 95, comma 4, del DLgs. n° 50/2016 e ss. mm. e ii., consente di ricorrere al criterio del minor prezzo per l'aggiudicazione degli appalti, anche nelle procedure negoziate di importo inferiore a € 1.000.000,00 così come chiarito dall'Autorità Nazionale Anticorruzione con parere prot. n° 00834346, in data 23 giugno 2017, reso su richiesta del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti con nota prot. n° 81237, in data 14 giugno 2017 e che, per l'appalto in oggetto, il minor prezzo sarà determinato mediante l'analisi comparativa dei ribassi percentuali offerti sull'importo dei lavori a base di gara, sopra indicato;
- Considerato che** l'art. 97, comma 8, del DLgs. n° 50/2016 e ss. mm. e ii., stabilisce che, quando il criterio di aggiudicazione è quello del minor prezzo, la stazione appaltante può prevedere nel bando l'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del comma 2 dello stesso articolo e che, per la gara relativa al presente progetto, la stazione appaltante si avvarrà, dunque, di tale disposizione qualora il numero delle offerte valide sia pari o superiore a 10 (dieci);
- Tenuto conto che**
- per l'appalto in oggetto, il minor prezzo, determinato mediante l'analisi comparativa dei ribassi percentuali offerti sull'importo dei lavori a base di gara, ha la finalità unicamente di determinare l'aggiudicatario e servirà a contabilizzare i lavori successivamente commissionati con i contratti attuativi,
  - la minore spesa, sulla quota prevista per la manutenzione a canone, derivante dal ribasso offerto per l'aggiudicazione della gara d'appalto, verrà utilizzata per incrementare gli importi disponibili, sugli ordini dei lavori, senza variare l'importo totale lordo del Quadro Economico Generale Riassuntivo sopra riportato;
- Dato atto che,**
- indipendentemente da quanto previsto al precedente paragrafo, il Responsabile Unico del Procedimento si riserva di valutare la congruità di ogni offerta che, in base a elementi specifici, appaia anormalmente bassa ai sensi dell'art. 97, comma 6, ultimo periodo, del DLgs n° 50/2016 e ss. mm. e ii. e, analogamente, di avvalersi della facoltà prevista dall'art. 95, comma 12, di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta dovesse risultare conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto,
  - si provvederà all'aggiudicazione dell'appalto relativo ai lavori in oggetto anche in presenza di una sola offerta, purché valida;

**Tenuto conto**

delle Linee Guida n° 4, di attuazione del DLgs. n° 50/2016 e ss. mm. e ii., recanti “Procedure per l’affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici”, approvate dal Consiglio dall’Autorità Nazionale Anticorruzione con delibera n° 1097, in data 26 ottobre 2016, in conformità alle quali l’individuazione degli operatori economici da invitare alla gara viene effettuata mediante estrazione dal vigente elenco degli operatori economici predisposto dall’Amministrazione Comunale di Firenze che, nel caso specifico, viene individuato, dal Responsabile Unico del Procedimento, in n° 30 (trenta) imprese;

**Ritenuto, pertanto,**

- di approvare il Progetto Definitivo Accordo Quadro n° AQ0120/2017 – LT0164/2017 su citato, denominato “Manutenzione ordinaria edile Quartiere 5 – Anni 2018- 2019-2020 – Categoria OG1”,
- di attivare la Procedura d’Appalto per l’affidamento dei lavori relativi al Progetto Definitivo Accordo Quadro in oggetto, mediante ricorso a procedura negoziata, senza previa pubblicazione del bando di gara, con consultazione di n° 30 (trenta) operatori economici, estratti a sorte dall’archivio in vigore presso questa Amministrazione Comunale, sulla base del criterio del minor prezzo, ai sensi degli artt. 36, comma 2, lett. c) e 95, comma 4, lett. a), del DLgs. n° 50/2016 e ss. mm. e ii., secondo le modalità e le prescrizioni del Responsabile Unico del Procedimento, evidenziate nel Documento a Contrarre e nella Nota per Determina a Contrarre, rispettivamente, in data 28 febbraio 2018, allegati e parti integranti del presente atto;

**Preso atto che,**

in base alle disposizioni del Piano triennale di prevenzione della corruzione e Programma per la trasparenza e l’integrità 2014-2016, approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n° 2014/G/00024, in data 31 gennaio 2014 e ss. mm. e ii., nonché al Codice di Comportamento del Comune di Firenze, approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n°2013/G/00471, in data 30 dicembre 2013, non vi sono conflitti di interesse da parte del Responsabile Unico del Procedimento in ordine a quanto stabilito con il presente atto;

**Visti**

l’art. 107, del DLgs. n° 267/2000 e ss. mm. e ii.,  
 il DLgs. n° 50/2016 e ss. mm. e ii.,  
 il DPR n° 207/2010 e ss. mm. e ii.,  
 il Regolamento per l’attività Contrattuale del Comune di Firenze,  
 l’art. 81, comma 3, dello Statuto del Comune di Firenze,  
 l’art. 23, del Regolamento sull’Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

Per le motivazioni sopra esposte

**DETERMINA****1. di approvare**

Il Progetto Definitivo Accordo Quadro n° AQ0120/2017 – LT0164/2017, denominato “Manutenzione ordinaria edile Quartiere 5 – Anni 2018- 2019-2020 – Categoria OG1”, costituito dai documenti progettuali elencati in narrativa, allegati, in formato digitale e parti integranti del presente atto, per l’importo totale lordo pari a € 1.049.200,00, di cui € 765.396,05, per lavori soggetti a ribasso d’asta, € 94.603,95, per gli Oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso d’asta e € 189.200,00, per l’IVA al 22,00%, che ha determinato i seguenti Quadri Economici Generali, per gli anni 2018, 2019 e 2020 e il Quadro Economico Generale Riassuntivo:

**QUADRO ECONOMICO GENERALE**  
**Anno 2018**

	<b>6500</b>	<b>6510</b>	<b>6511</b>	<b>6512</b>	<b>6515</b>	<b>6516</b>	<b>6520</b>	<b>6521</b>	<b>totale</b>
--	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	---------------

	6500	6510	6511	6512	6515	6516	6520	6521	totale
<b>Importo dei lavori soggetti a ribasso d'asta (IVA al 22,00%)</b>	€ 15.036,92	€ 111.837,09	€ 105.265,41	€ 14.153,33	€ 24.768,33	€ 26.314,61	€ 18.796,08	€ 17.691,74	€ 333.863,51
<b>Oneri per la sicurezza (IVA al 22,00%)</b>	€ 1.852,75	€ 13.779,84	€ 12.970,12	€ 1.743,88	€ 3.051,79	€ 3.242,32	€ 2.315,93	€ 2.179,86	€ 41.136,49
<b>Importo totale dei lavori</b>	€ 16.889,67	€ 125.616,93	€ 118.235,53	€ 15.897,21	€ 27.820,12	€ 29.556,93	€ 21.112,01	€ 19.871,60	€ 375.000,00
<b>IVA sui lavori</b>	€ 3.715,73	€ 27.635,72	€ 26.011,82	€ 3.497,39	€ 6.120,43	€ 6.502,52	€ 4.644,64	€ 4.371,75	€ 82.500,00
<b>Importo totale del Quadro Economico Generale</b>	€ 20.605,40	€ 153.252,65	€ 144.247,35	€ 19.394,60	€ 33.940,55	€ 36.059,45	€ 25.756,65	€ 24.243,35	€ 457.500,00

**QUADRO ECONOMICO GENERALE**  
Anno 2019

	6500	6510	6511	6512	6515	6516	6520	6521	totale
<b>Importo dei lavori soggetti a ribasso d'asta (IVA al 22,00%)</b>	€ 22.786,51	€ 103.485,78	€ 111.771,90	€ 24.611,03	€ 34.076,80	€ 31.550,53	€ 17.528,01	€ 18.931,63	€ 364.742,19
<b>Oneri per la sicurezza (IVA al 22,00%)</b>	€ 2.827,38	€ 12.840,69	€ 13.868,85	€ 3.053,77	€ 4.228,31	€ 3.914,84	€ 2.174,90	€ 2.349,07	€ 45.257,81
<b>Importo totale dei</b>	€ 25.613,89	€ 116.326,47	€ 125.640,75	€ 27.664,80	€ 38.305,11	€ 35.465,37	€ 19.702,91	€ 21.280,70	€ 410.000,00

	6500	6510	6511	6512	6515	6516	6520	6521	totale
<b>lavori</b>									
<b>IVA sui lavori</b>	€ 5.635,06	€ 25.591,82	€ 27.640,97	€ 6.086,26	€ 8.427,12	€ 7.802,38	€ 4.334,64	€ 4.681,75	€ 90.200,00
<b>Importo totale del Quadro Economico Generale</b>	€ 31.248,95	€ 141.918,29	€ 153.281,72	€ 33.751,06	€ 46.732,23	€ 43.267,75	€ 24.037,55	€ 25.962,45	€ 500.200,00

**QUADRO ECONOMICO GENERALE**  
Anno 2019

	6500	6510	6511	6512	6515	6516	6520	6521	totale
<b>importo dei lavori soggetti a ribasso d'asta (iva % 22)</b>	€ 2.564,00	€ 24.936,04	€ 22.389,00	€ 2.302,34	€ 4.028,87	€ 4.487,21	€ 3.205,13	€ 2.877,77	€ 66.790,36
<b>oneri della sicurezza (iva % 22)</b>	€ 315,16	€ 3.065,05	€ 2.751,98	€ 283,00	€ 495,21	€ 551,55	€ 393,96	€ 353,73	€ 8.209,64
<b>Importo totale dei lavori</b>	€ 2.879,16	€ 28.001,09	€ 25.140,98	€ 2.585,34	€ 4.524,08	€ 5.038,76	€ 3.599,09	€ 3.231,50	€ 75.000,00
<b>I.V.A. su lavori *</b>	€ 633,42	€ 6.160,24	€ 5.531,02	€ 568,77	€ 995,30	€ 1.108,53	€ 791,80	€ 710,93	€ 16.500,00
<b>Importo totale del quadro economico</b>	€ 3.512,58	€ 34.161,33	€ 30.672,00	€ 3.154,11	€ 5.519,38	€ 6.147,29	€ 4.390,89	€ 3.942,43	€ 91.500,00

**QUADRO ECONOMICO GENERALE**  
Riepilogativo

	6500	6510	6511	6512	6515	6516	6520	6521	totale
<b>importo dei lavori soggetti a ribasso d'asta (iva % 22)</b>	€ 40.387,43	€ 240.258,91	€ 239.426,31	€ 41.066,70	€ 62.874,00	€ 62.352,35	€ 39.529,22	€ 39.501,14	€ 765.396,05
<b>oneri della sicurezza (iva % 22)</b>	€ 4.995,29	€ 29.685,58	€ 29.590,95	€ 5.080,65	€ 7.775,31	€ 7.708,71	€ 4.884,79	€ 4.882,66	€ 94.603,95
<b>Importo totale dei lavori</b>	€ 45.382,72	€ 269.944,49	€ 269.017,26	€ 46.147,35	€ 70.649,31	€ 70.061,06	€ 44.414,01	€ 44.383,80	€ 860.000,00

	6500	6510	6511	6512	6515	6516	6520	6521	totale
I.V.A. su lavori *	€ 9.984,21	€ 59.387,78	€ 59.183,81	€ 10.152,42	€ 15.542,85	€ 15.413,43	€ 9.771,08	€ 9.764,43	€ 189.200,00
Importo totale del quadro economico	€ 55.366,93	€ 329.332,27	€ 328.201,07	€ 56.299,77	€ 86.192,16	€ 85.474,49	€ 54.185,09	€ 54.148,23	€ 1.049.200,00

### **2. di attivare**

la Procedura d'Appalto per l'affidamento dei lavori di cui al precedente punto 1. e relativi al Progetto Definitivo Accordo Quadro n° AQ0120/2017 – LT0164/2017, mediante ricorso a procedura negoziata, senza previa pubblicazione del bando di gara, con consultazione di n° 30 (trenta) operatori economici, estratti a sorte dall'archivio in vigore presso questa Amministrazione Comunale, sulla base del criterio del minor prezzo, ai sensi degli artt. 36, comma 2, lett. c) e 95, comma 4, lett. a), del DLgs. n° 50/2016 e ss. mm. e ii., secondo le modalità e le prescrizioni del Responsabile Unico del Procedimento, evidenziate nel Documento a Contrarre e nella Nota per Determina a Contrarre, rispettivamente, in data 28 febbraio 2018, allegati e parti integranti del presente atto;

### **3. di dare atto che**

il Responsabile Unico del Procedimento, per il Progetto Definitivo Accordo Quadro in oggetto, è il Geom. Bruno Ulivi.

## **ALLEGATI INTEGRANTI**

**- PROGETTO DEFINITIVO ACCORDO QUADRO N° AQ0120/2017 - MANUTENZIONE ORDINARIA EDILE QUARTIERE 5 - ANNI 2018-2019-2020 - CATEGORIA OG1.**

Firenze, lì 16/03/2018

**Sottoscritta digitalmente da**  
Il Responsabile  
Alessandro Dreoni

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.