PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: **2018/DD/01792**
Del: **12/03/2018**
Esecutivo dal: **12/03/2018**
Proponente: **Direzione Servizi Tecnici,Servizio Supporto Tecnico Quartieri e Impianti Sportivi**

OGGETTO:
Accordo Quadro - Manutenzione ordinaria edile I.I.S. Leonardo da Vinci – anno 2018-2019-2020 – categoria OG 1 - approvazione progetto e determina a contrarre

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- il Consiglio comunale in data 28/12/2017 ha approvato la deliberazione n.2017/C/00079 avente ad oggetto “Documenti di programmazione : approvazione note di aggiornamento al Dup – bilancio finanziario – nota integrativa e piano triennale investimenti”;
- con deliberazione di Giunta n. 48/2017 è stato approvato il PEG per l'anno 2017 – 2019;

visto il progetto definitivo n. AQ0124/2017 relativo a: "Accordo Quadro - Manutenzione ordinaria edile I.I.S. Leonardo da Vinci – anno 2018-2019-2020 – categoria OG 1;

Visto il progetto n.AQ0124/2017, redatto dai tecnici della Direzione Servizi Tecnici - P.O. TECNICO MANUTENTIVA QUARTIERI: AMBITO D, concernente i lavori sopracitati e costituito dai seguenti elaborati, allegati integranti del presente provvedimento:

- capitolato speciale
- disciplinare tecnico
- relazione tecnico economica
- elenco prezzi
- verbale verifica
- DUVRI
- verbale validazione

Tenuto conto il quadro economico risulta così articolato:

	6510	6511	totale
importo dei lavori soggetti a ribasso d'asta (iva % 22)	85.248,63	79.729,58	**164.978,21**
oneri della sicurezza (iva % 22)	10.471,50	9.796,19	**20.267,69**
Importo totale dei lavori	**95.720,13**	**89.525,77**	**185.245,90**
I.V.A. su lavori *	21.058,43	19.695,67	**40.754,10**
Importo totale del quadro economico	116.778,56	109.221,44	**226.000,00**

Preso atto che, in riferimento al progetto di cui trattasi, nella relazione tecnica si dichiara che:

- gli interventi non necessitano di pareri/nulla-osta/autorizzazioni;
- gli immobili che costituiscono oggetto degli interventi progettati sono di proprietà comunale e le opere ivi eseguite vengono acquisite al demanio comunale;
- l'esecuzione delle opere non prevede aumenti di spese gestionali per gli esercizi futuri;
- le opere verranno realizzate in conformità delle norme vigenti, con particolare riferimento al Regolamento Edilizio e agli indirizzi tecnici di igiene edilizia per i locali e gli ambienti di lavoro (Regione Toscana).

Preso atto che il CIG per il presente intervento è: **741328544F**;

Preso atto che il Responsabile Unico del Procedimento del suddetto intervento è il geom. Bruno Ulivi;

Considerato, inoltre, che, ai sensi dell'art. 32 comma 2 del D. Lgs. n. 50/2016, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti determinano di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

Richiamato il disposto dell'art. 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 in forza del quale la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante:

a) il fine che con il contratto si intende perseguire;

b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;

c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

Dato atto che, per quanto non espressamente previsto nel D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50:

- le procedure di affidamento e le altre attività amministrative in materia di contratti pubblici si espletano nel rispetto delle disposizioni sul procedimento amministrativo di cui alla legge 7 agosto 1990, n. 241, e successive modificazioni e integrazioni;

- l'attività contrattuale si svolge nel rispetto, altresì, delle disposizioni stabilite dal codice civile;

Dato atto che l'importo complessivo stimato del contratto di appalto in questione è inferiore a 1.000.000 euro;

Considerato che per l'affidamento dei lavori di cui sopra appare opportuno ricorrere a procedura negoziata, ai sensi dell'articolo 36, comma 2 lettera c) del D.lgs. n. 50/2016, al fine di garantire, in conformità al principio di adeguatezza, lo snellimento dei tempi di aggiudicazione;

Dato atto che ricorrono i presupposti di legge di cui all'art. 36, comma 2. lettera c) del D.lgs. n. 50/2016 per procedere all'affidamento dei lavori mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara in quanto si tratta di intervento di importo inferiore ad €.1.000.000,00 e che non presenta caratteristiche esecutive di particolare complessità o innovatività, per la cui esecuzione, pertanto, è possibile ricorrere a forme semplificate di consultazione del mercato;

Dato atto che l'individuazione degli operatori economici da invitare alla presentazione dell'offerta viene effettuata previo avviso di indagine di mercato, in applicazione dell'art. 216 comma 9;o tramite l'elenco degli operatori predisposto dal coordinatore)

Ritenuto opportuno, in considerazione della tipologia dei lavori da realizzare:

- di individuare, come criterio di aggiudicazione quello del minor prezzo, inferiore a quello posto a base di gara, ai sensi dell'art. 95 comma 4 lett. a) del Lgs 50/2016;

- di dare atto che i lavori da realizzare ricadono nella Categoria:

OG1 € 185.245,90 ,

- che pertanto i concorrenti dovranno essere in possesso, oltre che dei requisiti di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016, anche dei requisiti speciali consistenti: *classifica SOA per gli importi corrispondenti;*

- di stabilire che le offerte dovranno pervenire entro 30 giorni dall'invito;

- di procedere, qualora il numero delle offerte valide sia pari e/o superiore a 10, ai sensi dell'art. 97, comma 8 del D. Lgs. n. 50/2016 all'esclusione automatica delle offerte anomale, individuando l'anomalia ai sensi del comma 2 dello stesso articolo;

- di riservarsi la possibilità di valutare, ad opera del RUP, la congruità di ogni offerta che, in base a elementi specifici appaia anormalmente bassa, ai sensi dell'art. 97 comma 6, ultimo periodo, del D.lgs n. 50/2016;

- di disporre che si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta, purché valida;

- che in ogni caso l'Amministrazione si riserva la facoltà, prevista dall'art. 95 comma 12 del D.Lgs n. 50/2016, di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;

Dato atto che:

- per l'intervento di cui trattasi è ammesso il subappalto fino alla quota del 30% dell'importo complessivo del contratto di appalto;

- tenuto conto che il rischio dell'esecuzione è a totale carico dell'Appaltatore, non si applica all'appalto in oggetto l'art. 1664 c.c., 1° comma, in materia di revisione dei prezzi; si procederà alla revisione dei prezzi esclusivamente nei casi, con le modalità e nei limiti di cui all'art. 106, comma 1, lett. a) del D.lgs.n.50 del 2016. Non si procederà alla revisione dei prezzi in aumento quando la variazione dei prezzi è imputabile a fatto dell'Appaltatore;

- ai sensi dell'art. 4, comma 4 del D.Lgs. n.231 del 2002, in considerazione della natura particolare del contratto o di talune sue caratteristiche come di seguito specificate:

- l'emissione dei certificati di pagamento non potrà superare i 45 giorni a decorrere dalla maturazione di ogni stato di avanzamento dei lavori; i pagamenti del presente appalto saranno effettuati entro il termine di 30 giorni dall'emissione del certificato. Per le medesime motivazioni, la rata di saldo sarà pagata entro 60 giorni dalla emissione del C.R.E., subordinatamente alla presentazione della polizza fideiussoria di cui all'art.14 del Capitolato speciale d'appalto;

- il C.R.E. sarà concluso entro 6 (sei mesi dalla data di ultimazione dei lavori;

- per il presente appalto l'importo da assicurare per danni subiti dalla stazione appaltante a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere anche preesistenti verificatesi nel corso dell'esecuzione dei lavori, è pari ad all'importo contrattuale;

- Rilevato che la verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, ex art. 80 D.Lgs. 50/2016, degli operatori economici debba essere esperita mediante ricorso all'utilizzo del sistema cosiddetto AVCPass, a cura del responsabile unico del procedimento

Dato atto che l'intervento di cui trattasi, avendo natura di lotto funzionale ai sensi dell'art. 3, comma 1, lett. qq), è coerente con le previsioni dell'art. 30, comma 7, del D.Lgs. 50/2016;

Richiamati i principi e le disposizioni contenute nella legge 6 novembre 2012 n. 190, per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione e, in particolare, il disposto dei commi 16 e 32 dell'art. 1;

Dato atto delle disposizioni del Piano per la prevenzione della Corruzione approvato con deliberazione di Giunta n. 24 del 31.1.2014 ed aggiornato con deliberazione n. 22 del 2.2.2016 (PTPC 2016-2018), quanto disposto dal Segretario Generale con nota prot. n. 76915 del 31 marzo 2014 e il Codice di Comportamento del Comune di Firenze, approvato con delibera 471/2013 - non sussistono cause di conflitto di interessi ai fini dell'adozione del presente atto;

Vista, in particolare, la dichiarazione relativa all'insussistenza di cause di conflitto d'interesse rilasciata dal RUP dell'intervento, come da dichiarazione allegata al presente provvedimento;

Tenuto conto che l'esecuzione delle opere in questione verrà affidata, ai sensi dell'art. 22 del Regolamento per l'attività contrattuale del Comune di Firenze, con successiva Determinazione Dirigenziale;

Dato atto che le copie informatiche degli elaborati progettuali, come sopra descritti e allegati al presente provvedimento quale parti integranti, sono conformi agli originali cartacei depositati presso la Direzione Servizi Tecnici;

Dato atto della regolarità tecnica del presente provvedimento;

vista la nota del RUP;

Visto il D.lgs. 50/2016 non ché il D.P.R. n.207/2010 nelle parti ancora in vigore;

Visto l'art. 81 comma 3 dello Statuto del Comune di Firenze;

Visto l'art. 23, del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

DETERMINA

Per le motivazione sopra esposte:

- di approvare il progetto esecutivo denominato "Accordo Quadro - Manutenzione ordinaria edile I.I.S. Leonardo da Vinci – anno 2018-2019-2020 – categoria OG 1", costituito dagli elaborati dettagliatamente specificati in narrativa (parti integranti del presente provvedimento), per un importo complessivo di € 226.000,00 articolati secondo il quadro economico delineato in narrativa che qui si intende espressamente richiamato;
- di ricorrere, per le motivazioni espresse in narrativa per l'aggiudicazione del suddetto intervento alla procedura negoziata di cui all'art. 36, lett.2 comma c del D.Lgs. n. 50/2016;
- di dare atto che gli elementi essenziali del contratto sono dettagliatamente previsti nella parte narrativa del presente provvedimento, che si intende qui richiamata;
- di dare atto che tutti gli atti relativi all'espletamento della gara saranno predisposti dall'Area di coordinamento tecnica;
- di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento è ULIVI BRUNO.
- di dare atto che l'erogazione dell'incentivo di cui al D.lgs. n. 50/2016 sarà subordinata ad una verifica dei requisiti previsti dalle normative vigenti;
- di dare atto che l'esecuzione delle opere in questione verrà affidata, ai sensi dell'art. 22 del Regolamento per l'attività contrattuale del Comune di Firenze, con successiva determinazione dirigenziale.

Firenze, lì 12/03/2018

Sottoscritta digitalmente da
Responsabile Proponente
Alessandro Dreoni