



PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: 2017/DD/09307 Del: 15/12/2017 Esecutivo da: 15/12/2017 Proponente: Direzione Servizi Tecnici, Servizio Supporto Tecnico Quartieri e Impianti Sportivi

OGGETTO:

RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE PALESTRA POLIVALENTE DELLE PIAGGE- CUP H11E16000810002 CPV 45212290-5 - Approvazione progetto esecutivo e determina a contrarre

IL DIRIGENTE

Premesso:

- che il Consiglio comunale in data 31 gennaio 2017 ha approvato la deliberazione n. 11 avente ad oggetto “Documenti di programmazione 2017-2019: approvazione note di aggiornamento al Dup – bilancio finanziario – nota integrativa e piano triennale investimenti”;
- che con deliberazione di Giunta n. 48/2017 è stato approvato il PEG per gli anni 2017 - 2019;

Dato atto che nel Piano triennale degli Investimenti 2017- 2019 nell’annualità 2017 è inserito l’intervento “**RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE PALESTRA POLIVALENTE DELLE PIAGGE**” CUP **H11E16000810002 CPV 45212290-5**, per la spesa complessiva di € 450.000,00 da finanziarsi per € 300.000,00 al codice opera n. 170067, mediante mutuo da assumere (CAP-U 59815/2) e per € 150.000,00 al codice opera 170374 con avanzo alienazioni (CAP-U 59821/2);

Considerato che la Giunta Comunale ha adottato la Deliberazione n° 563/2017, avente ad oggetto l’approvazione del progetto definitivo n. L0562/2017 relativo ai lavori suddetti, con il seguente quadro economico di spesa:

QUADRO ECONOMICO COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO			
	Lavori soggetti a ribasso d'asta	€	385.000,00
	Oneri della sicurezza non sogg a rib d'asta	€	15.000,00
a)	TOTALE LAVORI	€	400.000,00
b)	Imprevisti c. IVA	€	1.850,00
c)	Oneri fiscali (I.V.A. 10%)	€	40.000,00
d)	Incentivo 2,00%	€	8.000,00
e)	Polizza assicurativa progettisti interni	€	150,00
	Somme a disposizione	€	50.000,00
	IMPORTO DA FINANZIARE	€	450.000,00

Visto il progetto esecutivo n. L0562/2017 - **RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE PALESTRA POLIVALENTE DELLE PIAGGE**” CUP H11E16000810002 CPV 45212290-5, costituito dai seguenti elaborati:

- **01** - Capitolato Speciale d’Appalto;
- **02** - Relazione tecnica illustrativa;
- **03** - Computo metrico estimativo;
- **04** – Elenco Prezzi;
- **05** - Cronoprogramma;
- **06** – Piano della sicurezza;
- Elaborati progetto architettonico:

PROGETTO ARCHITETTONICO	
A	
Numero	Descrizione Elaborato
A01	Planimetria di zona – Planimetria generale impianto
A02	Pianta stato attuale
A03	Pianta e sezione stato di progetto
A04	Pianta stato sovrapposto
A05	Pianta vie d’esodo e antincendio

- Elaborati progetto strutturale:

S	PROGETTO STRUTTURALE
<i>Numero</i>	<i>Descrizione Elaborato</i>
STR01	Relazione di calcolo strutturale
STR02	Relazione geologica
S01	Pianta fondazioni e copertura
S02	Travi e cordoli di fondazione
S03	Particolari arco

- Elaborati progetto impianto elettrico:

E	PROGETTO IMPIANTO ELETTRICO
<i>Numero</i>	<i>Descrizione Elaborato</i>
E01	Relazione tecnica impianti elettrici
E02	Schemi quadri elettrici
E03	Pianta impianti elettrici

- Elaborati progetto impianto meccanico:

E	PROGETTO IMPIANTO MECCANICO
<i>Numero</i>	<i>Descrizione Elaborato</i>
M01	Riscaldamento e ventilazione

- Verbale di Verifica del progetto;
- Verbale di Validazione del progetto.

Dato atto che il quadro economico di cui al progetto in questione, risulta il seguente:

Lavori soggetti a ribasso d'asta € 378.000,00

Oneri della sicurezza non sogg a rib d'asta € 15.000,00

a) TOTALE LAVORI € 393.000,00

b) Imprevisti c. IVA	€ 460,85
c) Oneri fiscali (I.V.A. 10%)	€ 39.300,00
d) Incentivo 2,00%	€ 7.860,00
e) Indagini geologiche	€ 9.229,15
f) Polizza assicurativa progettisti interni	€ 150,00
Somme a disposizione	€ 57.000,00
IMPORTO DA FINANZIARE	€ 450.000,00

e che risulta così suddiviso nei due codici opera:

Q.E. Codice Opera 170067

Lavori soggetti a ribasso d'asta	€ 272.727,27
a) TOTALE LAVORI	€ 272.727,27
b) Oneri fiscali (I.V.A. 10%)	€ 27.272,73
Somme a disposizione	€ 27.272,73
IMPORTO DA FINANZIARE C.O. 170067	€ 300.000,00

Q.E. Codice Opera 170374

Lavori soggetti a ribasso d'asta	€ 105.272,73
Oneri della sicurezza non sogg a rib d'asta	€ 15.000,00
a) TOTALE LAVORI	€ 120.272,73
b) Imprevisti c. IVA	€ 460,85
c) Oneri fiscali (I.V.A. 10%)	€ 12.027,27
d) Incentivo 2,00%	€ 7.860,00
e) Indagini geologiche	9229,15
f) Polizza assicurativa progettisti interni	€ 150,00

Somme a disposizione

€ 29.727,27

IMPORTO DA FINANZIARE C.O. 170374

€ 150.000,00

Vista altresì la nota del Responsabile Unico del procedimento, ing. Nicola Azzurrini, con cui, ai sensi dell'art. 32 - comma 2 - del D. lgs. n. 50/2016 e dell'art. 192 del D. lgs n. 267/2000 dispone la redazione della determinazione a contrarre oggetto di approvazione mediante il presente provvedimento;

Preso atto, come si evince dalla nota sopracitata, che:

- per l'affidamento dei lavori in questione appare opportuno ricorrere a procedura negoziata, ai sensi dell'articolo 36, comma 2 - lettera c) del D.lgs. n. 50/2016, al fine di garantire, **in conformità al principio di adeguatezza, lo snellimento dei tempi di aggiudicazione valorizzando il risparmio di risorse impiegate, nonché le relative economie procedurali conseguibili**, *trattandosi di contratto sotto soglia per lavori di importo superiore a 150.000 euro ed inferiore a 1.000.000 di euro; la procedura negoziata si svolgerà mediante la consultazione di almeno quindici operatori economici, ove esistenti, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici.*
- Ricorrono, altresì, i presupposti di legge di cui all'art. 36, comma 2. lettera c) del D.lgs. n. 50/2016 per procedere all'affidamento dei lavori mediante procedura negoziata, senza previa pubblicazione del bando di gara, in quanto si tratta di intervento di importo inferiore ad €1.000.000,00 e che **non presenta caratteristiche esecutive di particolare complessità o innovatività, per la cui esecuzione, pertanto, è possibile ricorrere a forme semplificate di consultazione del mercato;**
- tale scelta trova sostegno nella disciplina comunitaria al fine di **favorire l'accesso delle microimprese, piccole e medie imprese** di cui art. 30 c. 7 e art. 51 D. Lgs. n. 50/2016, senza rinunciare al livello qualitativo delle prestazioni;
- si richiamano le Linee Guida ANAC n. 4 di attuazione del D.lgs. n. 50/2016 recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici", in conformità delle quali l'individuazione degli operatori economici da invitare alla presentazione dell'offerta viene effettuata mediante **specifico avviso pubblico di manifestazione di interesse** dal momento che nel vigente elenco degli operatori economici predisposto da quest'Amministrazione è presente un numero insufficiente di nominativi;
- relativamente al criterio di aggiudicazione l'art. 95, comma 4, lett. a), del D. Lgs 50/2016 e s.m., come chiarito dall'ANAC con parere prot. n. 0084346 del 23/06/2017, reso su richiesta del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti e (prot. n. 81237 del 14/06/2017), consente di utilizzare il **criterio del minor prezzo** anche nelle procedure negoziate di importo inferiore a 1 milione di euro;

Ritenuto, pertanto, opportuno, in considerazione della tipologia dei lavori da realizzare:

- di individuare, come criterio di aggiudicazione, quello del **minor prezzo**, inferiore a quello posto a base di gara, ai sensi dell'art. 95 comma 4 lett. a) del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i. come da ultimo interpretato;
- di dare atto che i lavori da realizzare ricadono nelle **Categorie SOA**:

Cat.prevalente: OS32 Strutture in legno

OS32 Strutture in legno	€ 226.500,00
Cat. diverse dalla prevalente:	
OG1 Edifici civili ed industriali	€ 110.056,65
OG11 Impianti tecnologici	€ 55.443,35
Sommano per opere	€ 393.000,00

- di procedere, qualora il numero delle offerte valide sia pari e/o superiore a 10, ai sensi dell'art. 97, comma 8 del D. Lgs. n. 50/2016, **all'esclusione automatica delle offerte anomale**, individuando l'anomalia ai sensi del comma 2 dello stesso articolo;
- di riservarsi la possibilità di valutare, ad opera del RUP, la **congruità** di ogni offerta che, in base a elementi specifici appaia anormalmente bassa, ai sensi dell'art. 97 comma 6, ultimo periodo, del D.lgs. n. 50/2016;
- di disporre che si procederà all'aggiudicazione **anche in presenza di una sola offerta**, purché valida;
- che in ogni caso l'Amministrazione si riserva la facoltà, prevista dall'art. 95 comma 12 del D.lgs. n. 50/2016, di **non procedere all'aggiudicazione** se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;

Tenuto conto che:

- per l'intervento di cui trattasi è ammesso il subappalto fino alla quota del 30% dell'importo complessivo del contratto di appalto, come previsto all'art. 37 del Capitolato Speciale d'Appalto parte amministrativa;
- il rischio dell'esecuzione è a totale carico dell'Appaltatore, per cui non si applica all'appalto in oggetto l'art. 1664 c.c., 1° comma, in materia di revisione dei prezzi; si procederà alla revisione dei prezzi esclusivamente nei casi, con le modalità e nei limiti di cui all'art. 106, comma 1, lett. a) del D.lgs. n.50 del 2016. Non si procederà alla revisione dei prezzi in aumento quando la variazione dei prezzi è imputabile a fatto dell'Appaltatore;
- ai sensi dell'art. 4, comma 6 del D.lgs. n. 231 del 2002, l'emissione dei certificati di pagamento non potrà superare i **45** giorni a decorrere dall'adozione di ogni stato di avanzamento dei lavori come previsto all'art. 18 punto 8 del Capitolato Speciale d'Appalto parte amministrativa;
- ai sensi dell'art. 4, comma 4 del D.lgs. n. 231 del 2002, i pagamenti del presente appalto saranno effettuati entro il termine di **30 giorni** dall'emissione del certificato, come previsto all'art. 18 comma 9 del Capitolato Speciale d'Appalto. La rata di saldo sarà pagata entro **60 giorni** dalla emissione del C.R.E, come previsto

all'art. 18 comma 10 del suddetto Capitolato Speciale d'Appalto, subordinatamente alla presentazione della polizza fideiussoria di cui all'art. 14 del suddetto Capitolato speciale d'appalto;

- il C.R.E. sarà concluso entro **3 (tre) mesi** dalla data di ultimazione dei lavori ai sensi dell'art. 237 del D.P.R. 207/2010, ancora vigente ai sensi dell'art. 216 comma 16 del D.lgs. n. 50/2016;
- per il presente appalto l'importo da assicurare per danni subiti dalla stazione appaltante a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere anche preesistenti verificatesi nel corso dell'esecuzione dei lavori, è pari all'importo del contratto, come stabilito all'art. 14, lett. D) n. 1 del Capitolato Speciale d'Appalto;

Relativamente alle disposizioni del **Piano per la prevenzione della Corruzione** approvato con deliberazione di Giunta n. 24 del 31.1.2014, ed aggiornato con deliberazione n. 22 del 2.2.2016 (PTPC 2016-2018), visto quanto disposto dal Segretario Generale con nota prot. n. 76915 del 31 marzo 2014 e il Codice di Comportamento del Comune di Firenze, approvato con delibera di Giunta Comunale n. 471/2013, visto l'art 7 D.P.R. 62 del 2013 e l'art 42 del D.lgs. n.50 del 2016, il **Responsabile Unico del Procedimento dichiara che in riferimento all'appalto in oggetto non sussistono cause di conflitto di interessi** ai fini dell'adozione del presente atto;

Dato atto che l'esecuzione delle opere in questione verrà affidata, ai sensi dell'art. 22 del Regolamento per l'attività contrattuale del Comune di Firenze, con successiva Determinazione Dirigenziale;

Dato atto, inoltre, che la copie informatiche degli elaborati progettuali, come sopra descritti e allegati al presente provvedimento quali parte integrante, sono conformi agli originali cartacei depositati presso la Direzione Servizi Tecnici;

Visto il D. Lgs. n. 50/2016 e successive modifiche e integrazioni;

Visto l'art. 81, comma 3, dello Statuto del Comune di Firenze;

Visto l'art. 23, del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

DETERMINA

Per le motivazione sopra esposte:

1. di approvare gli elaborati progettuali, descritti dettagliatamente in premessa, relativi al progetto esecutivo n. . L0562/2017 - **RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE PALESTRA POLIVALENTE DELLE PIAGGE**” CUP **H11E16000810002** CPV **45212290-5**, allegati quali parti integranti al presente atto, per l'importo complessivo di €. 450.000,00, come da quadro economico indicato in premessa;
2. di dare atto che al finanziamento della spesa di € 450.000,00 si provvederà per € 300.000,00 al codice opera n. 170067, mediante mutuo da assumere (CAP-U 59815/2) e per € 150.000,00 al codice opera 170374 con avanzo alienazioni (CAP-U 59821/2);

3. di dare atto che l'erogazione dell'incentivo, di cui all'art. 113 del DLgs. n° 50/2016, sarà subordinata alla verifica dei requisiti previsti dalle normative vigenti;
4. di adottare la presente determinazione a contrarre secondo quanto disposto dal Responsabile Unico del Procedimento, Ing. Nicola Azzurrini;
5. di dare atto che l'esecuzione delle opere in questione verrà affidata, ai sensi dell'art. 22 del Regolamento per l'attività contrattuale del Comune di Firenze, con successiva Determinazione Dirigenziale;
6. di dare atto che, per i lavori in questione, il Responsabile Unico del Procedimento è l'Ing. Nicola Azzurrini.

ALLEGATI INTEGRANTI

- **MECCANICI**
- **STRUTTURALI**
- **ARCHITETTONICI**
- **ELABORATI GENERALI**
- **VERIFICA E VALIDAZIONE**
- **ELETTRICI**

Firenze, lì 15/12/2017

Sottoscritta digitalmente da
Il Responsabile
Alessandro Dreoni

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.

