COMUNE DI FIRENZE

**PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE**

Numero: **2017/DD/07213**
Del: **27/10/2017**
Esecutivo da: **27/10/2017**
Proponente: **Direzione Servizi Tecnici,Servizio Supporto Tecnico Quartieri e Impianti Sportivi**

**OGGETTO:**
"CONSOLIDAMENTO E MESSA IN SICUREZZA SCUOLE: VERDI E NENCIONI A SEGUITO DI INDAGINE DIAGNOSTICHE DEI SOLAI-– CUP H11E16000820004-CPV 45454000-4 codice opera n. 170049 Approvazione prog.esecutivo n. 327/2016 adeguamento D.lgs 50-2016 ss.mm. e determina a contrarre

**IL DIRIGENTE**

**Premesso:**

- che il Consiglio comunale in data 31 gennaio 2017 ha approvato la deliberazione n. 11 avente ad oggetto " documenti di programmazione 2017 -2019: approvazione note di aggiornamento al Dup – bilancio finanziario – nota integrativa e piano triennale investimenti";
- che con deliberazione n.48 del 21/02/2017 è stato approvato il Peg 2017-2019;

Considerato che con delibera di G.M. n.218 del 2017 è stato approvato il progetto esecutivo L0327/2016 della Direzione Servizi Tecnici inerente i lavori di "**CONSOLIDAMENTO E MESSA IN SICUREZZA SCUOLE: VERDI E NENCIONI A SEGUITO DI INDAGINE DIAGNOSTICHE DEI SOLAI-– CUP H11E16000820004-CPV 45454000-4 "** per un importo complessivo di € 375.000,00, finanziato come previsto al **codice opera n. 170049: Mutuo** contratto BEI 38. L'imp. 2018/833 **;**

Considerato che con l'entrata in vigore del correttivo del Decreto legislativo n. 50/2016, Dlgs 56/2017 occorre adeguare il progetto in questione alla nuova normativa e che il progetto esecutivo rimodellato dai tecnici della P.O. ADEGUAMENTO NORMATIVO, FUNZIONALE STRUTTURALE DEL PATRIMONIO VINCOLATO - TECNICO MANUTENTIVA AMBITO A della Direzione Servizi Tecnici, in ossequio alla più recente normativa, è costituito dai seguenti allegati parti integranti del presente atto:

Validazione del progetto
Verifica del progetto
Relazione generale tecnico economica,
Quadro economico

Computo metrico estimativo
Elenco prezzi unitari
Analisi prezzi;
Capitolato speciale d'appalto
Piano di sicurezza e coordinamento
Elenco allegati integranti
Fascicolo tavole grafiche

e che il quadro economico generale della spesa del progetto in questione, ammontante ad €.375.000,00.=, è così strutturato:

**CUP H11E16000820004-CPV 45454000-4 codice opera n. 170049**

| | |
|---|---|
| **importo dei lavori soggetti a ribasso d'asta (iva % 10.00)** | € 325.141,51 |
| **oneri della sicurezza (iva % 10.00)** | € 8.964,42 |
| **Importo totale dei lavori soggetto a ribasso d'asta** | € 325.141,51 |
| **Importo totale dei lavori non soggetto a ribasso d'asta** | € 8.964,42 |
| **Importo totale dei lavori** | **€ 334.105,93** |
| **I.V.A. su lavori** | **€ 33.410,59** |
| **imprevisti** | € 651,36 |
| **oneri di progettazione (incentivo)** | € 6.682,12 |
| **polizza progettisti** | € 150,00 |
| **Importo Totale del Quadro Economico** | **€ 375.000,00** |

Preso atto che, in riferimento al progetto di cui trattasi si dichiara nella relazione tecnica che:

- gli immobili sedi delle scuole VERDI e VITTORIO VENETO ed oggetto dei presenti lavori di messa in sicurezza dei solai risultano di proprietà comunale;
- il presente progetto, relativamente alle lavorazioni che si andranno ad eseguire, non necessità di preliminari autorizzazioni e risulta conforme alle norme urbanistiche, edilizie;
- ai sensi della Legge n.98/2013 l'aliquota di incidenza delle spese relative al costo del personale sul valore dell'opera, al netto degli utili e spese generali di impresa, si assume nella percentuale minima del 22% relativa alla "categoria 3: ristrutturazione di edifici civili" prevista nella tabella "indici di congruità" allegata all'Avviso Comune sottoscritto tra le principali rappresentanze datoriali e sindacali in data 28/10/2010;
- l'intervento progettato, finalizzato al miglioramento delle condizioni di sicurezza dell'immobile, non comporterà alcun aggravio dei costi gestionali per il prossimo triennio, determinerà invece un accrescimento del valore patrimoniale dell'immobile e quindi la spesa in questione deve considerarsi una "spesa di investimento";
- il progetto tiene conto dell'intero costo dell'opera;
- ai sensi delle vigenti disposizioni di Legge si dichiara che i prezzi unitari applicabili alle categorie di lavoro sono congrui e si dichiara la sufficienza e la qualità degli elaborati progettuali ai sensi dell'art. 33 del D.P.R. 207/2010;
- il progetto è conforme alle disposizioni in materia di sicurezza (D.Lgs. 81/08 e s.m.i.) essendo corredato dal Piano di Sicurezza e Coordinamento;
- i lavori previsti nel presente progetto sanno fatturati con I.V.A. al 10%.

Considerato che le linee guida n. 3 di attuazione del d.lgs. n. 50/2016 (Codice dei contratti pubblici) emanate dall'ANAC in riferimento alla nomina e ai compiti del RUP ed approvate con deliberazione n. 1096 del 26.10.2016, aggiornata con deliberazione 1007 del 11.10.2017, prevedono che fra i compiti dello stesso RUP vi sia quello di proporre all'amministrazione aggiudicatrice i sistemi di affidamento dei lavori, la tipologia di contratto da stipulare e il criterio di aggiudicazione da adottare;

**Preso atto che l'art. 32, comma 2, lett.b, del d.lgs. n. 50/2016 stabilisce che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti determinano di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;**

Visto l'art. 192 del D.lgs. 18 agosto 2000 n. 267 che qui si richiama integralmente;

Dato atto che per il presente appalto il RUP è l'ing. Michele Malaguti e che lo stesso con la "nota per la determina a contrarre", allegato integrante, ha proposto gli elementi necessari da riportare nella presente determinazione a contrarre;

Considerato che l'art. 36 comma 2 lett c) del d.lgs. n. 50/2016 autorizza il ricorso all'affidamento tramite procedura negoziata senza pubblicazione di bando di gara per gli appalti di importo inferiore ad € 1.000.000 e che per il presente appalto, come rilevato/proposto dal RUP, è opportuno ricorrere a tale procedura in base alla lettera c del predetto comma:

- in quanto l'intervento non presenta caratteristiche esecutive di particolare complessità o innovatività, per la cui esecuzione, pertanto, è possibile ricorrere a forme semplificate di consultazione del mercato;
- al fine di garantire, in conformità al principio di adeguatezza, lo snellimento dei tempi di aggiudicazione valorizzando il risparmio di risorse impiegate, nonché le relative economie procedimentali conseguibili;
- in quanto tale scelta trova sostegno nella disciplina comunitaria al fine di favorire l'accesso delle microimprese, piccole e medie imprese di cui art. 30 c. 7 e art. 51 D.Lgs. 50/2016, senza rinunciare al livello qualitativo delle prestazioni;

Considerato che le Linee Guida ANAC n. 4 di attuazione del D.lgs. n. 50/2016 recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici", in conformità delle quali l'individuazione degli operatori economici da invitare alla presentazione dell'offerta viene effettuata mediante **selezione dal vigente elenco degli operatori economici predisposto da quest'Amministrazione e che nel caso in esame si richiederanno 25 operatori economici;**

Dato atto che l'art. 95, comma 4, del d.lgs. n. 50/2016 consente di utilizzare per l'aggiudicazione il criterio del minor prezzo anche nelle procedure negoziate di importo inferiore a € 1.000.000 così come chiarito dall'ANAC con parere prot. 00834346 del 23.6.2017 reso su richiesta del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti prot. 81237 del 14.6.2017: per l'appalto in oggetto il minor prezzo verrà individuato attraverso l'acquisizione di ribassi percentuali sull'importo dei lavori a base d'asta come sopra indicato;

Ritenuto pertanto opportuno, in considerazione della tipologia dei lavori da realizzare:
**-** di individuare, come criterio di aggiudicazione, quello del **minor prezzo**, inferiore a quello posto a base di gara, ai sensi dell'art. 95 comma 4 lett. a) del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i. come da ultimo interpretato;

**-** di dare atto che i lavori da realizzare ricadono nelle **Categorie SOA**:

▪ Categoria prevalente: **OG1** Edifici civili € 297.558,93 equivalente al 89,06%

▪ Categoria diversa dalla prevalente: **OS30** Impianti elettrici, telefonici e radiotelevisivi € 36.547,00 equivalente al 10,94% Sommano € 334.105,93 100,00%

**-** di procedere, qualora il numero delle offerte valide sia pari e/o superiore a 10, ai sensi dell'art. 97, comma 8 del D. Lgs. n. 50/2016, **all'esclusione automatica delle offerte anomale**, individuando l'anomalia ai sensi del comma 2 dello stesso articolo;

**-** di riservarsi la possibilità di valutare, ad opera del RUP, la **congruità** di ogni offerta che, in base a elementi specifici appaia anormalmente bassa, ai sensi dell'art. 97 comma 6, ultimo periodo, del D.lgs. n. 50/2016;

**-** di disporre che si procederà all'aggiudicazione **anche in presenza di una sola offerta**, purché valida;

**-** che in ogni caso l'Amministrazione si riserva la facoltà, prevista dall'art. 95 comma 12 del D.lgs. n. 50/2016, di **non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;**

Preso atto nel caso che, in base alle disposizioni del piano per la prevenzione della corruzione approvato con deliberazione di G.M. n. 24/2014 ed aggiornato con deliberazione n. 2/2016 nonché al codice di comportamento del Comune di Firenze di cui alla delibera di G.M. n. 471/2013, non vi sono conflitti di interesse da parte del RUP in ordine a quanto stabilito con il presente atto, come dichiarato dal Rup nella "nota per la determina a contrarre" (allegato integrante);

Dato atto che le copie informatiche allegate al presente provvedimento quali parti integranti, degli elaborati progettuali, e della nota per la determina a contrarre del Rup, redatto ai sensi degli artt.32,comma 2, del D.Lgs 50-2016 e e 192 del D.Lgs. 267-2000, sono conformi agli originali cartacei depositati presso la Direzione Servizi Tecnici;

Dato atto, altresì, della regolarità tecnica del presente provvedimento;

Visti:

- l'art. 81 , comma 3, dello statuto del Comune di Firenze;
- il vigente regolamento sui contratti;
- il Decreto legislativo n. 50/2016, Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture così come modificato dal D.lgs. 56 del 2017;
- l'art. 23 del Regolamento di Organizzazione del Comune di Firenze;

**DETERMINA**

- di approvare l'allegato progetto esecutivo L0327/2016 con adeguamento al Decreto legislativo n. 50/2016, Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture così come modificato dal D.lgs. 56 del 2017, ammontante a complessivi € 375.000,00, ed articolato col seguente quadro economico di spesa:
-

**CUP H11E16000820004-CPV 45454000-4 codice opera n. 170049**

| | |
|---|---|
| **importo dei lavori soggetti a ribasso d'asta (iva % 10.00)** | € 325.141,51 |
| **oneri della sicurezza (iva % 10.00)** | € 8.964,42 |
| **Importo totale dei lavori soggetto a ribasso d'asta** | € 325.141,51 |
| **Importo totale dei lavori non soggetto a ribasso d'asta** | € 8.964,42 |
| **Importo totale dei lavori** | **€ 334.105,93** |
| **I.V.A. su lavori** | **€ 33.410,59** |
| **imprevisti** | € 651,36 |
| **oneri di progettazione (incentivo)** | € 6.682,12 |
| **polizza progettisti** | € 150,00 |
| **Importo Totale del Quadro Economico** | **€ 375.000,00** |

- di adottare la presente determina a contrarre per i lavori di **CONSOLIDAMENTO E MESSA IN SICUREZZA SCUOLE: VERDI E NENCIONI A SEGUITO DI INDAGINE DIAGNOSTICHE DEI SOLAI** il cui progetto è approvato viene testè approvato, ricorrendo alla procedura negoziata di cui all'art. 36, comma 2 lett. B del d.lgs. n. 50/2016 ss.mm.,secondo tutte le modalità e prescrizioni indicate dal RUP nell'allegato integrante, documento a contrarre, evidenziate in narrativa, cui si rinvia;

- di dare atto, altresì, che l'erogazione dell'incentivo di cui al D. Lgs. n. 50/2016 sarà subordinata alla verifica dei requisiti previsti dalle normative vigenti;
- di confermare che il RUP dell'intervento di cui sopra è l'Ing. Michele Malaguti .

**ALLEGATI INTEGRANTI**

**- ALLEGATI PROGETTUALI E NOTA DETERMINA A CONTRARRE**

Firenze, lì 27/10/2017

**Sottoscritta digitalmente da**
Il Responsabile
Alessandro Dreoni

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.