

PROGETTO  
n. SU\_A3/2017

**COMUNE di FIRENZE**  
DIREZIONE SERVIZI TECNICI  
P.O. IMMOBILI SCOLASTICI ED INTERVENTI SICUREZZA



## **VERBALE DI SOMMA URGENZA**

AI SENSI DELL'ART. 163 DEL CODICE DEGLI APPALTI D.LGS. 50/2016 E SS.MM.II.

PER IL RIPRISTINO DELLE CONDIZIONI DI AGIBILITA' DEI LOCALI DELL'EX-ISTITUTO DEI CIECHI DI FIRENZE AD USO UFFICI COMUNALI CHE HANNO SUBITO DANNI A SEGUITO DELL'INCENDIO OCCORSO IN DATA 04.12.2017.

**IMPRESA: 2017 SINT Sistema integrato**  
P. IVA e Cod. Fiscale: 03780050484

**Importo Totale € 161.825,67**

**FIRENZE, li 15.12.2017**

**IL TECNICO PROPONENTE**  
*Arch. Maurizio Barlacchi*

**VISTO: SI APPROVA**  
**Il R.U.P.**  
*Arch. Maurizio Barlacchi*

**VERBALE DI SOMMA URGENZA** PER IL RIPRISTINO DELLE CONDIZIONI DI AGIBILITA' DEL PIANO SECONDO DELL'EX-ISTITUTO DEI CIECHI DI FIRENZE NELLA PORZIONE SOPRASTANTE LA SCUOLA MEDIA DINO COMPAGNI, PREVIA MESSA IN SICUREZZA DELLA STRUTTURA LIGNEA DEL TETTO E DELLA COPERTURA NONCHE' DEI VANI INTERNI AD USO UFFICIO E FACCIATE ESTERNE CORRISPONDENTI A SEGUITO DELL'INCENDIO OCCORSO IN DATA 04.12.2017.

In data 04.12.2017 l'ex-Istituto dei Ciechi di Firenze posto in Via Aurelio Nicolodi n. 2, è stato interessato da un incendio, le cui cause sono in via di accertamento, divampato al piano secondo dello stabile lato Via Fibonacci, all'interno dei locali destinati ad Uffici Comunali della Direzione del Personale, che ha comportato l'intervento in sito dei Vigili del Fuoco del Comando Provinciale di Firenze. L'incendio ha interessato, oltre ai locali suddetti, anche il piano sottotetto e copertura, con compromissione delle strutture portanti della copertura.

L'azione di spegnimento dell'incendio operata dai Vigili del Fuoco ha comportato l'allagamento dei locali sottostanti al piano secondo, occupati in sede provvisoria dalla scuola media DINO COMPAGNI, ed in particolare trattasi delle aule nn. G10, G11, G12, G13, G14, G15 e G16, nonché i collegati locali attigui distributivi, rese inagibili fino al ripristino delle condizioni di sicurezza con VERBALE DI NOTIFICAZIONE del 05.12.2017 a firma del C.S.E. Stefano Primigalli del Comando Provinciale VV.d.F. di Firenze.

In data 05.12.2017 un ulteriore intervento dei Vigili del Fuoco è reso necessario per lo spegnimento di un focolaio residuo alimentato da un trave della copertura non perfettamente estinto ed in stessa sede è stato provveduto alla segagione delle travi della copertura minaccianti il crollo, con parziale messa in sicurezza, ancorché senza puntellamento, delle porzioni di copertura residuali, operata anche attraverso lo smontaggio localizzato degli elementi non portanti della medesima.

A seguito dell'intervento di cui sopra è stato inoltrato via P.e.c in data 05/12/2017 un ulteriore comunicazione da parte dei Vigili del Fuoco a firma del Funzionario di Guardi Geom. Umberto Fausto con oggetto "Intervento n. 10550" con la quale veniva allagata la zona di interdizione precedentemente comunicata fino alla zona ascensori, adiacente a quella oggetto di intervento, al piano secondo dello stabile.

A seguito di quanto sopra la Direzione Servizi Tecnici del Comune di Firenze ha intrapreso immediatamente le necessarie attività di urgenza, finalizzate alla rimozione degli stati di pericolosità in atto nonché alla contingentazione e controllo dei danni presunti, nonché alla ricollocazione con urgenza delle attività ospitate nell'edificio sino alla completa messa in sicurezza, ancorché provvisoria, delle stesse in una prima fase, fino al ripristino delle condizioni di normale uso dell'intera struttura.

**L' estrema urgenza è oltremodo dettata dalla conservazione e non deperimento ulteriore di un immobile oggetto di tutela oltre alla necessità di risolvere l' interruzione di pubblico servizio.**

Nel quadro dell'organizzazione di tali attività e di coordinamento delle stesse operate della Direzione Servizi Tecnici del Comune di Firenze, con riferimento alle attività di supporto demandate a P.O. Uffici Coimunali e Giudiziari, rilevata la necessità, indifferibilità ed l'urgenza di provvedere con la massima celerità ai lavori di ripristino delle condizioni di agibilità dell'ex-Istituto dei Ciechi di Firenze, con il presente VERBALE DI SOMMA URGENZA redatto ai sensi

dell'art. 163 del Codice degli Appalti approvato con D.Lgs. 50/2019 e ss.mm.ii., **il sottoscritto Funzionario Tecnico Arch. Maurizio Barlacchi, avendo eseguito sopralluogo e accertamenti in sito già il 7 dicembre 2017 accertando il sussistere tutte le circostanze di somma urgenza** sia strutturale sia igienico sanitaria, rilevando la necessità contingibile e urgente di affidare a Ditta specializzata di fiducia dell'Amministrazione Comunale, i lavori di rimozione e smontaggio componenti architettonici e messa in sicurezza locali e percorsi interni del secondo piano dell'Istituto dei Ciechi e, precisamente

1. rimozione controsoffitti;
2. scartamento e trasporto a discarica materiali;
3. attività di movimentazione materiali e mobili per il ripristino agibilità dei locali;
4. conferimento e smaltimento a discarica;

per quanto sopra, in base all'art. 163 comma 2 del D.Lgs. 50/2016, ha immediatamente coinvolto la Ditta di seguito generalizzata e, pertanto

### PROPONE DI AFFIDARE

**Al Consorzio SINT – Sistema Integrato**  
Via Vasco de Gama, 137 – 50127 Firenze

in base all'art. 163 comma 3 e 4, definisce contestualmente il corrispettivo delle prestazioni con l'Appaltatore presentando, entro i 10 giorni dalla dall'accertamento della somma urgenza, una perizia giustificativa degli interventi che, trasmessa unitamente al presente verbale alla Stazione Appaltante, consentirà la copertura della spesa e l'approvazione dei lavori.

L'Impresa **Consorzio SINT – Sistema Integrato** ha maturato in passato, presso vari Enti Pubblici numerose esperienze di lavoro analoghe con ottimi risultati in termini di qualità dei risultati ottenuti, disponibilità e prontezza di intervento, e nel merito dei lavori in parola:

- 1) ha presentato in data odierna una offerta economica per i lavori di cui trattasi ed in elenco per l'importo netto del ribasso percentuale al netto del ribasso pari al 20% di € 129.987,47 di cui € 1.745,10 per oneri di sicurezza, da assoggettare ad IVA 22%;
- 2) Dichiara di essere immediatamente disponibile ad eseguire le opere, garantendo quindi tempi compatibili con l'urgenza presentata.

FIRENZE, li 15.12.2017

### IL TECNICO PROPONENTE

*Arch. Maurizio Barlacchi*



L'Impresa

.....  
*SINT Sistema Integrato*



**VISTO: SI APPROVA  
Il R.U.P.**



