

PROGETTO  
n. SU\_A2/2017

**COMUNE di FIRENZE**  
DIREZIONE SERVIZI TECNICI  
P.O. IMMOBILI SCOLASTICI ED INTERVENTI SICUREZZA



## VERBALE DI SOMMA URGENZA

AI SENSI DELL'ART. 163 DEL CODICE DEGLI APPALTI D.LGS. 50/2016 E SS.MM.II.

VERBALE DI SOMMA URGENZA PER IL RIPRISTINO DELLE CONDIZIONI DI AGIBILITA' DEL PIANO SECONDO DELL'EX-ISTITUTO DEI CIECHI DI FIRENZE AD USO UFFICI COMUNALI A SEGUITO DELL'INCENDIO OCCORSO IN DATA 04.12.2017

**IMPRESA: IRES spa**

Via S. Ammirato 2 - 50136 Firenze (FI)  
C.F. e P.IVA IT00440520484

**Importo Totale € 248.487,69**

FIRENZE, li 17.12.2017

**IL TECNICO PROPONENTE**

Arch. Maurizio Barlacchi

**VISTO: SI APPROVA  
Il R.U.P.**

Arch. Maurizio Barlacchi

**VERBALE DI SOMMA URGENZA** PER IL RIPRISTINO DELLE CONDIZIONI DI AGIBILITA' DEL PIANO SECONDO DELL'EX-ISTITUTO DEI CIECHI DI FIRENZE NELLA PORZIONE SOPRASTANTE LA SCUOLA MEDIA DINO COMPAGNI, PREVIA MESSA IN SICUREZZA DELLA STRUTTURA LIGNEA DEL TETTO E DELLA COPERTURA NONCHE' DEI VANI INTERNI AD USO UFFICIO E FACCIATE ESTERNE CORRISPONDENTI A SEGUITO DELL'INCENDIO OCCORSO IN DATA 04.12.2017.

In data 04.12.2017 l'ex-Istituto dei Ciechi di Firenze posto in Via Aurelio Nicolodi n. 2, è stato interessato da un incendio, le cui cause sono in via di accertamento, divampato al piano secondo dello stabile lato Via Fibonacci, all'interno dei locali destinati ad Uffici Comunali della Direzione del Personale, che ha comportato l'intervento in sito dei Vigili del Fuoco del Comando Provinciale di Firenze. L'incendio ha interessato, oltre ai locali suddetti, anche il piano sottotetto e copertura, con compromissione delle strutture portanti della copertura.

L'azione di spegnimento dell'incendio operata dai Vigili del Fuoco ha comportato l'allagamento dei locali sottostanti al piano secondo, occupati in sede provvisoria dalla scuola media DINO COMPAGNI, ed in particolare trattasi delle aule nn. G10, G11, G12, G13, G14, G15 e G16, nonché i collegati locali attigui distributivi, rese inagibili fino al ripristino delle condizioni di sicurezza con VERBALE DI NOTIFICAZIONE del 05.12.2017 a firma del C.S.E. Stefano Primigalli del Comando Provinciale VV.d.F. di Firenze.

In data 05.12.2017 un ulteriore intervento dei Vigili del Fuoco è reso necessario per lo spegnimento di un focolaio residuo alimentato da un trave della copertura non perfettamente estinto ed in stessa sede è stato provveduto alla segazione delle travi della copertura minaccianti il crollo, con parziale messa in sicurezza, ancorché senza puntellamento, delle porzioni di copertura residuali, operata anche attraverso lo smontaggio localizzato degli elementi non portanti della medesima.

A seguito dell'intervento di cui sopra è stato inoltrato via P.e.c in data 05/12/2017 un ulteriore comunicazione da parte dei Vigili del Fuoco a firma del Funzionario di Guardi Geom. Umberto Fausto con oggetto "Intervento n. 10550" con la quale veniva allargata la zona di interdizione precedentemente comunicata fino alla zona ascensori, adiacente a quella oggetto di intervento, al piano secondo dello stabile.

A seguito di quanto sopra la Direzione Servizi Tecnici del Comune di Firenze, rilevate le circostanze di somma urgenza, ha intrapreso immediatamente le necessarie attività con tingibili e urgenti, finalizzate:

- alla rimozione degli stati di pericolosità in atto nonché alla contingentazione e controllo dei danni presunti;
- alla ricollocazione urgente, ancorché provvisoria, degli uffici presenti nella struttura in altre sedi comunali; in una prima fase, fino al ripristino delle condizioni di normale uso dell'intera struttura sino alla completa messa in sicurezza della stessa.

**L'estrema urgenza è oltremodo dettata dalla conservazione e non deperimento ulteriore di un immobile oggetto di tutela e dlla necessità di superare nel minor tempo possibile l'interruzione di pubblico servizio.**

Nel quadro dell'organizzazione di tali attività operative e di coordinamento delle stesse operate dalla Direzione Servizi Tecnici del Comune di Firenze, con riferimento a quelle di supporto demandate alla P.O. Uffici Comunali e Giudiziari, rilevata la necessità, indifferibilità ed l'urgenza di provvedere con la massima celerità ai lavori di ripristino delle condizioni di agibilità dell'ex- Istituto dei Ciechi di Firenze, con il VERBALE DI SOMMA URGENZA redatto ai sensi dell'art. 163 del Codice degli Appalti approvato con D.Lgs. 50/2019 e ss.mm.ii., il sottoscritto Funzionario Tecnico Arch. Maurizio Barlacchi, eseguito sopralluogo in sito, ha rilevato la necessità e urgenza di quanto segue:

1. opere preliminari di cantierizzazione, puntellamento e messa in sicurezza temporanea delle strutture di copertura eseguite dall'interno dei vani;

2. opere di copertura temporanea delle falde per evitare ulteriore compromissione dei locali a seguito delle piogge;
3. Ispezione di tutte le zone danneggiate dal fuoco ma anche di quelle nell'area di influenza ove il calore diffusosi nel sottotetto ha potuto arrecare danni collaterali alle strutture rispetto all'area direttamente interessata dal fuoco;
4. la rimozione di strutture e componenti edili danneggiati dal fuoco: controsoffitti e strutture di sostegno, infissi interni ed esterni, intonaci, porzioni di pavimenti, detriti in genere;
5. il ripristino delle strutture e sottostrutture lignee di copertura, del manto e del sottomanto del tetto post incendio, danneggiate e/o staticamente compromesse, con interventi di: riparazione, sostituzione fino al restauro per quanto necessario anche a seguito di accurati approfondimenti tecnici specialistici, prove di resistenza ecc.;
6. ripristino dei danni subiti dalla facciata nella corte interna in angolo tra via Fibonacci-via Nicolodi.

**Dato atto che** la Ditta S.I.R.E. spa già svolgeva all'interno dell'edificio lavori di manutenzione di tutte le strutture lignee di copertura nell'ambito del progetto affidatole dalla Direzione Servizi Tecnici con DD. n° 6878/2016, **il sottoscritto, in data 7 dicembre 2017, in base all'art. 163 comma 2 del D.Lgs. 50/2016, ha richiesto l'immediato intervento della medesima Ditta IRES spa.** - Via S. Ammirato 2 - 50136 Firenze (FI) C.F. e P. I.V.A. IT00440520484 per gestire la fase di una prima messa in sicurezza dei locali, riservandosi, in base all'art. 163 comma 3 e 4, di definire contestualmente il corrispettivo delle prestazioni con l'Appaltatore ovvero di presentare, successivamente entro 10 giorni dalla richiesta una perizia giustificativa degli interventi che, trasmessa unitamente al presente verbale di somma urgenza alla Stazione Appaltante, consentirà la copertura della spesa e l'approvazione dei lavori.

L'Impresa **IRES SPA**, è stata scelta anche perché, oltre alla pregressa conoscenza dell'immobile ed in particolare delle strutture interessate dall'incendio, ha:

- maturato in passato, presso il Comune di Firenze, numerose esperienze di lavoro analoghe con ottimi risultati in termini di qualità ed efficienza degli stessi;
- ha dimostrato disponibilità e prontezza di intervento e particolare specializzazione nelle opere di restauro;
- nel merito dei lavori in parola ha dichiarato:
  - 1) Che presenterà una offerta economica per i lavori di cui trattasi in elenco;
  - 2) Di essere immediatamente disponibile ad eseguire le opere, garantendo quindi tempi compatibili con l'urgenza presentata.

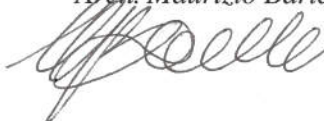
Ciò premesso, **con il presente verbale si conferma l'affidamento di urgenza in parola alla Ditta IRES spa sopra generalizzata.**

Il quadro economico della spesa è stato determinato in complessivi € <sup>248.487,69</sup> ~~247.443,51~~ come risulta dalla perizia che si allega quale parte integrante al presente verbale.

FIRENZE, lì 17.12.2017

**IL TECNICO PROPONENTE**

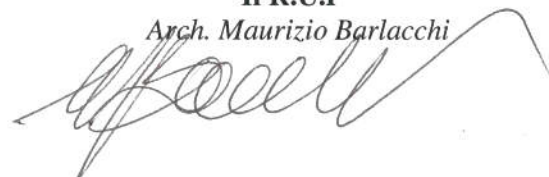
Arch. Maurizio Barlacchi



**VISTO: SI APPROVA**

**II R.U.P**

Arch. Maurizio Barlacchi



**IRES s.p.a.**  
Costruzioni e Restauri  
Amministratore Unico  
Ing. Paolo Nicolodi



