

PROGETTO  
n. **SU\_A1/2017**

**COMUNE di FIRENZE**  
DIREZIONE SERVIZI TECNICI  
P.O. IMMOBILI SCOLASTICI ED INTERVENTI SICUREZZA



## VERBALE DI SOMMA URGENZA

AI SENSI DELL'ART. 163 DEL CODICE DEGLI APPALTI D.LGS. 50/2016 E SS.MM.II.

**VERBALE di SOMMA URGENZA PER IL RIPRISTINO DELLE CONDIZIONI DI AGIBILITA' DEI LOCALI AL PIANO PRIMO E PIANO SECONDO DELL' EX ISTITUTO DEI CIECHI A SEGUITO DELL'INCENDIO OCCORSO AL PIANO SECONDO IN DATA 04.12.2017.**

**IMPRESA: DEMAS s.r.l.**  
P.IVA

**Importo Totale € 241.464,25**

**FIRENZE, li 17.12.2017**

**IL TECNICO PROPONENTE**

*Arch. Maurizio Barlacchi*

**VISTO: SI APPROVA  
II R.U.P.**

*Arch. Maurizio Barlacchi*

In data 04.12.2017 l'ex-Istituto dei Ciechi di Firenze posto in Via Aurelio Nicolodi n. 2, è stato interessato da un incendio, le cui cause sono in via di accertamento, divampato al piano secondo dello stabile lato Via Fibonacci, all'interno dei locali destinati ad Uffici Comunali della Direzione del Personale, che ha comportato l'intervento in sito dei Vigili del Fuoco del Comando Provinciale di Firenze. L'incendio ha interessato, oltre ai locali suddetti, anche il piano sottotetto e copertura, con compromissione delle strutture portanti della copertura.

L'azione di spegnimento dell'incendio operata dai Vigili del Fuoco ha comportato l'allagamento dei locali sottostanti al piano secondo, occupati in sede provvisoria dalla scuola media DINO COMPAGNI, ed in particolare trattasi delle aule nn. G10, G11, G12, G13, G14, G15 e G16, nonché i collegati locali attigui distributivi, rese inagibili fino al ripristino delle condizioni di sicurezza con VERBALE DI NOTIFICAZIONE del 05.12.2017 a firma del C.S.E. Stefano Primigalli del Comando Provinciale VV.d.F. di Firenze.

In data 05.12.2017 un ulteriore intervento dei Vigili del Fuoco si è reso necessario per lo spegnimento di un focolaio residuo alimentato da un trave della copertura non perfettamente estinto ed in stessa sede è stato provveduto alla segagione delle travi della copertura minaccianti il crollo, con parziale messa in sicurezza, ancorché senza puntellamento, delle porzioni di copertura residuali, operata anche attraverso lo smontaggio localizzato degli elementi non portanti della medesima.

A seguito dell'intervento di cui sopra è stato inoltrato via P.e.c in data 05/12/2017 un ulteriore comunicazione da parte dei Vigili del Fuoco a firma del Funzionario di Guardi Geom. Umberto Fausto con oggetto "Intervento n. 10550" con la quale veniva allagata la zona di interdizione precedentemente comunicata fino alla zona ascensori, adiacente a quella oggetto di intervento, al piano secondo dello stabile.

A seguito di quanto sopra la Direzione Servizi Tecnici del Comune di Firenze ha intrapreso immediatamente le necessarie attività di urgenza, finalizzate alla rimozione degli stati di pericolosità in atto nonché alla contingentazione e controllo dei danni presunti, nonché alla ricollocazione con urgenza delle attività ospitate nell'edificio sino alla completa messa in sicurezza, ancorché provvisoria, delle stesse in una prima fase, fino al ripristino delle condizioni di normale uso dell'intera struttura.

**L'estrema urgenza è oltremodo dettata dalla conservazione e non deperimento ulteriore di un immobile oggetto di tutela.**

Nel quadro dell'organizzazione di tali attività e di coordinamento delle stesse operate della Direzione Servizi Tecnici del Comune di Firenze, con riferimento alle attività di supporto demandate a P.O. Uffici Coimunali e Giudiziari, rilevata la necessità, indifferibilità e l'urgenza di provvedere con la massima celerità ai lavori di ripristino delle condizioni di agibilità dell'ex-Istituto dei Ciechi di Firenze, con il presente VERBALE DI SOMMA URGENZA redatto ai sensi dell'art. 163 del Codice degli Appalti approvato con D.Lgs. 50/2019 e ss.mm.ii., il sottoscritto Funzionario Tecnico Arch. Maurizio Barlacchi, **eseguito sopralluogo e verifica d'urgenza eseguita in sito già il 7 dicembre 2017**, ha rilevato la necessità e urgenza di provvedere al ripristino di tutte le superfici interne (pareti e soffitti) comunque danneggiati e/o contaminati dall'incendio e ricoperte da fuliggine. Ciò con rimozione accurata delle polveri residue da pareti e soffitti, da mobili e attrezzature non danneggiate dall'incendio, e successiva verniciatura speciale a spruzzo, previa preparazione del fondo. Ciò comportante anche la protezione di: componenti non danneggiati e da non sostituire quali: canale di impianto elettrico, profili di porte e finestre, battiscopa, elementi radianti, plafoniere, e/o altri apparecchi installati a parete e/o a soffitto.

Oltre a tale prestazione si è rilevata la necessità e urgenza di ripristinare una andana di transito all'interno di tutto il sottotetto con nuova avente caratteristiche di sicurezza, risultando tale struttura fondamentale per consentire il mantenimento delle condizioni di sicurezza della struttura lignea di copertura, a salvaguardia della salute e incolumità degli utenti che frequentano a vario titolo il secondo e ultimo piano dell'immobile.

Pertanto, in base all'art. 163 comma 2 del D.Lgs. 50/2016,

### **PROPONE DI AFFIDARE**

all'Impresa **DEMAS s.r.l.** l'esecuzione dei lavori di cui trattasi,

### **RISERVANDOSI**

in base all'art. 163 comma 3 e 4, di presentare, successivamente entro 10 giorni dalla presente, una perizia giustificativa degli interventi che, trasmessa unitamente al presente verbale di somma urgenza alla Stazione Appaltante, consentirà la copertura della spesa e l'approvazione dei lavori.

L'Impresa **DEMAS s.r.l.** ha maturato in passato, presso il Comune di Firenze, numerose esperienze di lavoro analoghe con ottimi risultati in termini di qualità dei risultati ottenuti, disponibilità e prontezza di intervento, e nel merito dei lavori in parola ha dichiarato:

- 1) Che presenterà una offerta economica per i lavori di cui trattasi in elenco;
- 2) Di essere immediatamente disponibile ad eseguire le opere, garantendo quindi tempi compatibili con l'urgenza presentata.

FIRENZE, lì 07.12.2017

### **IL TECNICO PROPONENTE**

*Arch. Maurizio Barlacchi*

**VISTO: SI APPROVA**

**II R.U.P.**

*Arch. Maurizio Barlacchi*

