



## PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: <b>2017/DD/07825</b> Del: <b>23/11/2017</b> Esecutivo da: <b>23/11/2017</b> Proponente: <b>Direzione Servizi Tecnici, Servizio Supporto Tecnico Quartieri e Impianti Sportivi</b>
--

### OGGETTO:

Approvazione Progetto Esecutivo n.35/16 Restauro delle facciate della scuola dell'infanzia ed elementare Andrea del Sarto ed altre- detrmnazione a contrarre - H12F16000010004  
Codice Opera: 160080

### IL DIRIGENTE

Premesso:

- che il Consiglio comunale in data 31 gennaio 2017 ha approvato la deliberazione n. 11 avente ad oggetto "Documenti di programmazione 2017-2019: approvazione note di aggiornamento al Dup – bilancio finanziario – nota integrativa e piano triennale investimenti";
- che con deliberazione di Giunta n. 48/2017 è stato approvato il PEG per gli anni 2017 - 2019;

che con deliberazione di Giunta n. 670/344 del 2016 è stato approvato il progetto definitivo 35/2016 redatto dai tecnici della Direzione Servizi Tecnici – Servizio supporto tecnico quartieri e impianti sportivi – P.O. Tecnico Manutentiva Ambito C relativo al **"Restauro delle facciate della scuola dell'infanzia ed elementare Andrea del Sarto ed altre" da finanziarsi al c.o.160080;**

Visto il progetto esecutivo n. 35/2016 concernente i lavori sopra indicati, per una spesa complessiva di € 200.000,00, il progetto è da finanziarsi con quota vincolata del risultato di amm.ne da alienazioni (applicato avanzo con Del. CC 317/37/2017): la spesa graverà in parte sull'esercizio anno 2017 (CAP-U 52236/4 per euro 100.000,00) e sull'esercizio anno 2018 (CAP-U 52236/2 per euro 100.000,00);

Visto dunque il progetto esecutivo “**Restauro delle facciate della scuola dell’infanzia ed elementare Andrea del Sarto ed altre**” costituito dai seguenti elaborati (allegati integranti):

- Relazione tecnica
- Documentazione fotografica
- Computo metrico
- Capitolato speciale di appalto
- Disciplinare tecnico
- Verbale verifica progetto
- Verbale validazione progetto
- Documento a contrarre
- Piano sicurezza e coordinamento

Tenuto conto che il progetto suddetto ammonta a complessivi € 200.000,00 articolati secondo il Quadro Economico che segue:

**CUP** H12F16000010004 –

**CPV** 45454100-5

**CODICE OPERA** 160080

**Quadro Economico Generale**

	<b>160080</b>
<b>importo dei lavori soggetti a ribasso d'asta (iva % 10.00)</b>	€ 146.063,54
<b>oneri della sicurezza (iva % 10.00)</b>	€ 31.960,00
<b>Importo totale dei lavori soggetto a ribasso d'asta</b>	€ 146.063,54
<b>Importo totale dei lavori non soggetto a ribasso d'asta</b>	€ 31.960,00
<b>Importo totale dei lavori</b>	<b>€ 178.023,54</b>
<b>I.V.A. su lavori</b>	<b>€ 17.802,36</b>
<b>imprevisti</b>	€ 463,64
<b>oneri di progettazione (incentivo)</b>	€ 3.560,46

	<b>160080</b>
<b>polizza progettisti</b>	€ 150,00
<b>Importo Totale del Quadro Economico</b>	<b>€ 200.000,00</b>

Preso atto che nelle dichiarazioni del progettista e nel rapporto, di corredo al progetto, si dichiara:

- che gli interventi verranno eseguiti in immobili di proprietà comunale;
- che l'esecuzione delle opere previste nel progetto, di carattere puramente manutentivo, non comporterà un incremento degli oneri di gestione, per gli esercizi futuri;
- che il progetto è conforme alle disposizioni in materia di sicurezza secondo quanto prescritto dal D.Lgs. 81/08 e successive modifiche;
- che il progetto tiene conto dell'intero costo dell'opera;
- che i lavori previsti nel presente progetto saranno fatturati con IVA al 10%;
- che il progetto non necessita di titoli abilitativi in quanto corredato del verbale di validazione;
- che ai sensi della L.98 del 09/08/2013 l'aliquota d'incidenza delle spese relative al costo del personale sul valore dell'opera, al netto degli utili e spese generali di impresa, si assume nella percentuale minima del 22% relativa alla "categoria 3:ristrutturazione di edifici civili" prevista nella tabella "indici di congruità" allegata all'Avviso Comune" sottoscritto tra le principali rappresentanze datoriali e sindacali in data 28/10/2010;
- che l'intervento progettato, in quanto consistente in lavori di restauro finalizzati al miglioramento delle condizioni di fruibilità e sicurezza degli immobili pubblici determina un accrescimento del valore patrimoniale dell'Ente e pertanto la spesa in questione è da considerarsi spesa d'investimento;
- che poiché i lavori verranno eseguiti da più imprese, è stato predisposto un piano di sicurezza e coordinamento;

Vista altresì l'allegata nota del Responsabile Unico del procedimento, ing. Laura Aprile, con cui, ai sensi dell'art. 32 - comma 2 - del D. lgs. n. 50/2016 e dell'art. 192 del D. lgs n. 267/2000 dispone la redazione della determinazione a contrarre oggetto di adozione mediante il presente provvedimento in quanto, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte. La stipulazione dei contratti deve essere, infatti, preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante:

- a) il fine che con il contratto si intende perseguire;
- b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base.

Preso atto, come si evince dalla nota sopracitata, che:

- per l'affidamento dei lavori in questione appare opportuno ricorrere a procedura negoziata, ai sensi dell'articolo 36, comma 2 - lettera c) del D.lgs. n. 50/2016, al fine di garantire, **in conformità al**

**principio di adeguatezza, lo snellimento dei tempi di aggiudicazione valorizzando il risparmio di risorse impiegate, nonché le relative economie procedurali conseguibili;** trattandosi di contratto sotto soglia per affidamento di lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore 1.000,00 di euro mediante la procedura negoziata di cui all'art.63 con consultazione di almeno dieci operatori economici, ove esistenti, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici. L'avviso sui risultati della procedura di affidamento, contiene l'indicazione anche dei soggetti invitati.

- ricorrono, altresì, i presupposti di legge di cui all'art. 36, comma 2. lettera c) del D.lgs. n. 50/2016 per procedere all'affidamento dei lavori mediante procedura negoziata, senza previa pubblicazione del bando di gara, in quanto si tratta di intervento di importo inferiore ad €1.000.000,00 e che **non presenta caratteristiche esecutive di particolare complessità o innovatività, per la cui esecuzione, pertanto, è possibile ricorrere a forme semplificate di consultazione del mercato;**
- tale scelta trova sostegno nella disciplina comunitaria al fine di **favorire l'accesso delle microimprese, piccole e medie imprese** di cui art. 30 c. 7 e art. 51 D. Lgs. n. 50/2016, senza rinunciare al livello qualitativo delle prestazioni;
- si richiamano le Linee Guida ANAC n. 4 di attuazione del D.lgs. n. 50/2016 recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici", in conformità delle quali l'individuazione degli operatori economici da invitare alla presentazione dell'offerta viene effettuata mediante **selezione dal vigente elenco degli operatori economici predisposto da quest'Amministrazione;**
- relativamente al criterio di aggiudicazione l'art. 95, comma 4, lett. a), del D. Lgs 50/2016 e s.m., come chiarito dall'ANAC con parere prot. n. 0084346 del 23/06/2017, reso su richiesta del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti e (prot. n. 81237 del 14/06/2017), consente di utilizzare il **criterio del minor prezzo** anche nelle procedure negoziate di importo inferiore a 1 milione di euro;

Ritenuto, pertanto, opportuno, in considerazione della tipologia dei lavori da realizzare:

- di individuare, come criterio di aggiudicazione, quello del **minor prezzo**, inferiore a quello posto a base di gara, ai sensi dell'art. 95 comma 4 lett. a) del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i. come da ultimo interpretato;
- di dare atto che i lavori da realizzare ricadono nelle **Categorie SOA:**

**Categoria prevalente: OG2 Restauro beni immobili soggetti a tutela € 119.525,01**

**Categoria OS6 – Finiture di op. in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi € 58.498,53**

**Totale lavori € 178.023,54**

- di procedere, qualora il numero delle offerte valide sia pari e/o superiore a 10, ai sensi dell'art. 97, comma 8 del D. Lgs. n. 50/2016, **all'esclusione automatica delle offerte anomale**, individuando l'anomalia ai sensi del comma 2 dello stesso articolo;
- di riservarsi la possibilità di valutare, ad opera del RUP, la **congruità** di ogni offerta che, in base a elementi specifici appaia anormalmente bassa, ai sensi dell'art. 97 comma 6, ultimo periodo, del D.lgs. n. 50/2016;
- di disporre che si procederà all'aggiudicazione **anche in presenza di una sola offerta**, purché valida;

- che in ogni caso l'Amministrazione si riserva la facoltà, prevista dall'art. 95 comma 12 del D.lgs. n. 50/2016, di **non procedere all'aggiudicazione** se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;

#### **Tenuto conto che:**

- per l'intervento di cui trattasi è ammesso il subappalto fino alla quota del 30% dell'importo complessivo del contratto di appalto, come previsto all'art. 37 del Capitolato Speciale d'Appalto parte amministrativa;
- il rischio dell'esecuzione è a totale carico dell'Appaltatore, per cui non si applica all'appalto in oggetto l'art. 1664 c.c., 1° comma, in materia di revisione dei prezzi; si procederà alla revisione dei prezzi esclusivamente nei casi, con le modalità e nei limiti di cui all'art. 106, comma 1, lett. a) del D.lgs. n.50 del 2016. Non si procederà alla revisione dei prezzi in aumento quando la variazione dei prezzi è imputabile a fatto dell'Appaltatore;
- ai sensi dell'art. 4, comma 6 del D.lgs. n. 231 del 2002, l'emissione dei certificati di pagamento non potrà superare i **45** giorni a decorrere dall'adozione di ogni stato di avanzamento dei lavori come previsto all'art. 18 punto 8 del Capitolato Speciale d'Appalto parte amministrativa;
- ai sensi dell'art. 4, comma 4 del D.lgs. n. 231 del 2002, i pagamenti del presente appalto saranno effettuati entro il termine di **30 giorni** dall'emissione del certificato, come previsto all'art. 18 comma 9 del Capitolato Speciale d'Appalto. La rata di saldo sarà pagata entro **60 giorni** dalla emissione del C.R.E, come previsto all'art. 18 comma 10 del suddetto Capitolato Speciale d'Appalto, subordinatamente alla presentazione della polizza fideiussoria di cui all'art. 14 del suddetto Capitolato speciale d'appalto;
- il C.R.E. sarà concluso entro **3 (tre) mesi** dalla data di ultimazione dei lavori ai sensi dell'art. 237 del D.P.R. 207/2010, ancora vigente ai sensi dell'art. 216 comma 16 del D.lgs. n. 50/2016;
- per il presente appalto l'importo da assicurare per danni subiti dalla stazione appaltante a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere anche preesistenti verificatesi nel corso dell'esecuzione dei lavori, è pari all'importo del contratto, come stabilito all'art. 14, lett. D) n. 1 del Capitolato Speciale d'Appalto;

Relativamente alle disposizioni del **Piano per la prevenzione della Corruzione** approvato con deliberazione di Giunta n. 24 del 31.1.2014, ed aggiornato con deliberazione n. 22 del 2.2.2016 (PTPC 2016-2018), visto quanto disposto dal Segretario Generale con nota prot. n. 76915 del 31 marzo 2014 e il Codice di Comportamento del Comune di Firenze, approvato con delibera di Giunta Comunale n. 471/2013, visto l'art 7 D.P.R. 62 del 2013 e l'art 42 del D.lgs. n.50 del 2016, il **Responsabile Unico del Procedimento dichiara che in riferimento all'appalto in oggetto non sussistono cause di conflitto di interessi** ai fini dell'adozione del presente atto;

Dato atto che l'esecuzione delle opere in questione verrà affidata, ai sensi dell'art. 22 del Regolamento per l'attività contrattuale del Comune di Firenze, con successiva Determinazione Dirigenziale;

Dato atto, inoltre, che la copie informatiche degli elaborati progettuali, come sopra descritti e allegati al presente provvedimento quali parte integrante, sono conformi agli originali cartacei depositati presso la Direzione Servizi Tecnici;

Visto il D. Lgs. n. 50/2016 e successive modifiche e integrazioni;

Visto l'art. 81, comma 3, dello Statuto del Comune di Firenze;

Visto l'art. 23, del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

## **DETERMINA**

### **Per le motivazione sopra esposte:**

1. di approvare l'allegato progetto esecutivo n. 35/2016 dei Servizi Tecnici relativo ai lavori di "Restauro facciate scuola Andrea del Sarto e altre" (CUP H12F16000010004 – CPV 45454100-5) costituito dagli elaborati dettagliatamente specificati in premessa (allegati parte integrante) ed ammontante a complessivi € 200.000,00 articolati secondo il quadro economico già evidenziato in narrativa che qui si intende richiamato;
2. di attivare la procedura di appalto per i lavori di cui sopra ricorrendo alla procedura negoziata di cui all'art. 36, comma 2 lett. C del d.lgs. n. 50/2016 secondo tutte le modalità e prescrizioni indicate dal RUP nell'allegata nota del RUP evidenziata in narrativa;
3. di dare atto che al finanziamento dell'intervento sarà provveduto come previsto al codice opera n.160080 con quota vincolata del risultato di amm.ne da alienazioni (applicato avanzo con Del. CC 317/37/2017), la spesa graverà in parte sull'esercizio anno 2017 (CAP-U 52236/4 per euro 100.000,00) e sull'esercizio anno 2018 (CAP-U 52236/2 per euro 100.000,00);
4. di dare atto, altresì, che il Responsabile Unico del Procedimento dell'intervento in argomento è APRILE LAURA;

### **ALLEGATI INTEGRANTI**

- **RELAZIONE TECNICA**
- **DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**
- **COMPUTO METRICO**
- **CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO**
- **DISCIPLINARE TECNICO**
- **VERBALE VERIFICA PROGETTO**
- **VERBALE VALIDAZIONE**
- **PIANO SICUREZZA E CCORDINAMENTO**
- **DOCUMENTO A CONTRARRE**
- **TAVOLA**

Firenze, li 23/11/2017

**Sottoscritta digitalmente da**  
Il Responsabile  
Alessandro Dreoni

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.