



PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: **2017/DD/06594**
Del: **17/10/2017**
Esecutivo da: **17/10/2017**
Proponente: **Direzione Servizi Tecnici, Servizio Supporto Tecnico Quartieri e Impianti Sportivi**

OGGETTO:

CONSOLIDAMENTO E MESSA IN SICUREZZA SCUOLE CADORNA, MANZONI E CALAMANDREI A SEGUITO INDAGINI DIAGNOSTICHE DEI SOLAI - approvazione progetto esecutivo e determina a contrarre - codice opera 170058

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- il Consiglio comunale in data 31/01/2017 ha approvato la deliberazione n.2017/C/11 avente ad oggetto “Documenti di programmazione : approvazione note di aggiornamento al Dup – bilancio finanziario – nota integrativa e piano triennale investimenti”;
- con deliberazione di Giunta n. 48/2017 è stato approvato il PEG per l'anno 2017;

Considerato che con Delibera n. 2017/G/252 è stato approvato il progetto esecutivo n. L0338/2016 relativo a: "CONSOLIDAMENTO E MESSA IN SICUREZZA SCUOLE CADORNA, MANZONI E CALAMANDREI A SEGUITO INDAGINI DIAGNOSTICHE DEI SOLAI", progetto finanziato con mutuo al c.o. 170058 ed ammontante a complessivi € 300.000,00;

Visto il nuovo progetto esecutivo n.L0338/2016, redatto dai tecnici della Direzione Servizi Tecnici - P.O. TECNICO MANUTENTIVA QUARTIERI: AMBITO D, concernente i lavori sopraccitati, elaborato ai sensi delle modifiche introdotte dal D.Lgs. 56/2017 e costituito dai seguenti elaborati, allegati integranti del presente provvedimento:

- elaborati grafici
- capitolato speciale
- disciplinare tecnico
- relazione tecnico economica
- computo metrico estimativo
- elenco prezzi

- cronoprogramma
- verbale verifica
- verbale validazione
- PSC

Tenuto conto che l'importo complessivo del progetto esecutivo non varia rispetto al progetto definitivo già approvato con delibera n. 2017/G/252 ma che il nuovo quadro economico risulta così articolato:

CUP H11E16000900004

CPV 45454000-4

Quadro Economico Generale

	170058
importo dei lavori soggetti a ribasso d'asta (iva % 10.00)	€ 263.345,50
oneri della sicurezza (iva % 10.00)	€ 3.910,60
Importo totale dei lavori soggetto a ribasso d'asta	€ 263.345,50
Importo totale dei lavori non soggetto a ribasso d'asta	€ 3.910,60
Importo totale dei lavori	€ 267.256,10
I.V.A. su lavori	€ 26.725,61
imprevisti	€ 523,17
oneri di progettazione (incentivo)	€ 5.345,12
polizza progettisti	€ 150,00
Importo Totale del Quadro Economico	€ 300.000,00

Preso atto che, in riferimento al progetto di cui trattasi, nella relazione tecnica si dichiara che:

- gli interventi non necessitano di pareri/nulla-osta/autorizzazioni;
- gli immobili che costituiscono oggetto degli interventi progettati sono di proprietà comunale e le opere ivi eseguite vengono acquisite al demanio comunale;
- l'esecuzione delle opere non prevede aumenti di spese gestionali per gli esercizi futuri;
- le opere verranno realizzate in conformità delle norme vigenti, con particolare riferimento al Regolamento Edilizio e agli indirizzi tecnici di igiene edilizia per i locali e gli ambienti di lavoro (Regione Toscana).

Vista altresì l'allegata nota del responsabile Unico del procedimento geom. Bruno Ulivi con cui, ai sensi dell'art. 32 comma 2 d.lgs 50/2016 dispone la redazione della determinazione a contrarre oggetto di adozione mediante il presente provvedimento, in quanto, prime dell'avvio dell'procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e

delle offerte. La stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante:

- a) il fine che con il contratto si intende perseguire;
- b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base.

Per l'affidamento dei lavori di cui sopra appare opportuno ricorrere a procedura negoziata, ai sensi dell'articolo 36, comma 2 lettera b) del D.lgs. n. 50/2016, al fine di garantire, **in conformità al principio di adeguatezza, lo snellimento dei tempi di aggiudicazione valorizzando il risparmio di risorse impiegate, nonché le relative economie procedurali conseguibili**; *per affidamenti di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a 1.000.000 euro per i lavori mediante procedura negoziata con consultazione, di almeno quindici operatori economici, ove esistenti, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici. L'avviso sui risultati della procedura di affidamento contiene anche l'indicazione dei soggetti invitati.*

Ricorrono i presupposti di legge di cui all'art. 36, comma 2. lettera b) del D.lgs. n. 50/2016 per procedere all'affidamento dei lavori mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara in quanto si tratta di intervento di importo inferiore ad €1.000.000,00 e che **non presenta caratteristiche esecutive di particolare complessità o innovatività, per la cui esecuzione, pertanto, è possibile ricorrere a forme semplificate di consultazione del mercato**;

Tale scelta trova sostegno nella disciplina comunitaria al fine di **favorire l'accesso delle microimprese, piccole e medie imprese** di cui art. 30 c. 7 e art. 51 D.Lgs. 50/2016, senza rinunciare al livello qualitativo delle prestazioni;

Si richiamano le Linee Guida ANAC n. 4 di attuazione del D.lgs. n. 50/2016 recanti "*Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici*", in conformità delle quali l'individuazione degli operatori economici da invitare alla presentazione dell'offerta viene effettuata mediante **selezione dal vigente elenco degli operatori economici predisposto da quest'Amministrazione; nel caso in esame si richiederanno 25 operatori economici**;

Relativamente al criterio di aggiudicazione l'art. 95, comma 4, lett. a), del D. Lgs 50/2016 e s.m., come chiarito dall'ANAC con parere prot. n. 0084346 del 23/06/2017, reso su richiesta del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti e (prot. n. 81237 del 14/06/2017), consente di utilizzare il **criterio del minor prezzo** anche nelle procedure negoziate di importo inferiore a 1 milione di euro;

Ritenuto pertanto opportuno, in considerazione della tipologia dei lavori da realizzare:

- di individuare, come criterio di aggiudicazione, quello del **minor prezzo**, inferiore a quello posto a base di gara, ai sensi dell'art. 95 comma 4 lett. a) del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i. come da ultimo interpretato;
- di dare atto che i lavori da realizzare ricadono nelle **Categorie SOA**:

Cat.prevalente:	OG1 Edifici civili e industriali	€ 267.256,10
-----------------	----------------------------------	--------------
- di procedere, qualora il numero delle offerte valide sia pari e/o superiore a 10, ai sensi dell'art. 97, comma 8 del D. Lgs. n. 50/2016, **all'esclusione automatica delle offerte anomale**, individuando l'anomalia ai sensi del comma 2 dello stesso articolo;
- di riservarsi la possibilità di valutare, ad opera del RUP, la **congruità** di ogni offerta che, in base a elementi specifici appaia anormalmente bassa, ai sensi dell'art. 97 comma 6, ultimo periodo, del D.lgs. n. 50/2016;
- di disporre che si procederà all'aggiudicazione **anche in presenza di una sola offerta**, purché valida;
- che in ogni caso l'Amministrazione si riserva la facoltà, prevista dall'art. 95 comma 12 del D.lgs. n. 50/2016, di **non procedere all'aggiudicazione** se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;

tenuto conto che:

- per l'intervento di cui trattasi è ammesso il subappalto fino alla quota del 30% dell'importo complessivo del contratto di appalto, come previsto all'art. 37 del Capitolato Speciale d'Appalto parte amministrativa;
- il rischio dell'esecuzione è a totale carico dell'Appaltatore, non si applica all'appalto in oggetto l'art. 1664 c.c., 1° comma, in materia di revisione dei prezzi; si procederà alla revisione dei prezzi esclusivamente nei casi, con le modalità e nei limiti di cui all'art. 106, comma 1, lett. a) del D.lgs. n.50 del 2016. Non si procederà alla revisione dei prezzi in aumento quando la variazione dei prezzi è imputabile a fatto dell'Appaltatore;
- ai sensi dell'art. 4, comma 6 del D.lgs. n. 231 del 2002, l'emissione dei certificati di pagamento non potrà superare i **45** giorni a decorrere dall'adozione di ogni stato di avanzamento dei lavori come previsto all'art. 18 punto 8 del Capitolato Speciale d'Appalto parte amministrativa;
- ai sensi dell'art. 4, comma 4 del D.lgs. n. 231 del 2002, i pagamenti del presente appalto saranno effettuati entro il termine di **30 giorni** dall'emissione del certificato, come previsto all'art. 18 comma 9 del Capitolato Speciale d'Appalto. La rata di saldo sarà pagata entro **60 giorni** dalla emissione del C.R.E, come previsto all'art. 18 comma 10 del suddetto Capitolato Speciale d'Appalto, subordinatamente alla presentazione della polizza fideiussoria di cui all'art. 14 del suddetto Capitolato speciale d'appalto;
- il C.R.E. sarà concluso entro **3 (tre) mesi** dalla data di ultimazione dei lavori ai sensi dell'art. 237 del D.P.R. 207/2010, ancora vigente ai sensi dell'art. 216 comma 16 del D.lgs. n. 50/2016;
- per il presente appalto l'importo da assicurare per danni subiti dalla stazione appaltante a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere anche preesistenti verificatesi nel corso dell'esecuzione dei lavori, è pari all'importo del contratto, come stabilito all'art. 14, lett. D) n. 1 del Capitolato Speciale d'Appalto;

Relativamente alle disposizioni del **Piano per la prevenzione della Corruzione** approvato con deliberazione di Giunta n. 24 del 31.1.2014, ed aggiornato con deliberazione n. 22 del 2.2.2016 (PTPC 2016-2018), visto quanto disposto dal Segretario Generale con nota prot. n. 76915 del 31 marzo 2014 e il Codice di Comportamento del Comune di Firenze, approvato con delibera di Giunta Comunale n. 471/2013, visto l'art 7

D.P.R. 62 del 2013 e l'art 42 del D.lgs. n.50 del 2016, il sottoscritto **RUP dichiara che in riferimento all'appalto in oggetto non sussistono cause di conflitto di interessi** ai fini dell'adozione del presente atto;

tenuto conto che l'esecuzione delle opere in questione verrà affidata, ai sensi dell'art. 22 del Regolamento per l'attività contrattuale del Comune di Firenze, con successiva Determinazione Dirigenziale;

Dato atto che le copie informatiche degli elaborati progettuali, come sopra descritti e allegati al presente provvedimento quale parti integranti, sono conformi agli originali cartacei depositati presso la Direzione Servizi Tecnici;

Dato atto della regolarità tecnica del presente provvedimento;

Visto il D.lgs. 50/2016 non ch  il D.P.R. n.207/2010 nelle parti ancora in vigore;

Visto l'art. 81 comma 3 dello Statuto del Comune di Firenze;

Visto l'art. 23, del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

DETERMINA

Per le motivazione sopra esposte:

- di approvare il progetto esecutivo denominato "CONSOLIDAMENTO E MESSA IN SICUREZZA SCUOLE CADORNA, MANZONI E CALAMANDREI A SEGUITO INDAGINI DIAGNOSTICHE DEI SOLAI", costituito dagli elaborati dettagliatamente specificati in narrativa (parti integranti del presente provvedimento), per un importo complessivo di € 300.000,00 articolati secondo il quadro economico delineato in narrativa che qui si intende espressamente richiamato;
- di dare atto che al finanziamento del progetto in questione si provveder  mediante mutuo come previsto al codice opera n.170058;
- di dare atto che l'erogazione dell'incentivo di cui al D.lgs. n. 50/2016 sar  subordinata ad una verifica dei requisiti previsti dalle normative vigenti;
- di dare atto che l'esecuzione delle opere in questione verr  affidata, ai sensi dell'art. 22 del Regolamento per l'attivit  contrattuale del Comune di Firenze, con successiva determinazione dirigenziale;
- di dare atto che per i lavori in questione il Responsabile Unico del Procedimento   ULIVI BRUNO.

ALLEGATI INTEGRANTI

- **RELAZIONE TECNICA**
- **DISCIPLINARE TECNICO**
- **CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO**
- **ELABORATI GRAFICI**
- **VERBALE VALIDAZIONE**
- **VERBALE VERIFICA**
- **ELENCO PREZZI**
- **COMPUTO METRICO**
- **CRONOPROGRAMMA**
- **PSC**
- **SCHEDA**

Firenze, lì 17/10/2017

Sottoscritta digitalmente da
Il Responsabile
Alessandro Dreoni

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.