



PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: 2017/DD/08221 Del: 22/11/2017 Esecutivo da: 22/11/2017 Proponente: Direzione Servizi Tecnici, Servizio Supporto Tecnico Quartieri e Impianti Sportivi
--

OGGETTO:

Ristrutturazione Servizi Igienici Scuola Acciaiuoli - Codice Opera n° 150023, CUP H11E16000090004, CPV 45454000-4 - Approvazione del Progetto Esecutivo n° 29/2016 e Determinazione a Contrarre.

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- il Consiglio Comunale, in data 31 gennaio 2017, ha approvato la Deliberazione n° 2017/C/00011, avente ad oggetto: “Documenti di programmazione 2017 -2019: approvazione note di aggiornamento al Dup – bilancio finanziario – nota integrativa e piano triennale investimenti”;
- la Giunta Comunale, in data 21 febbraio 2017, ha approvato la Deliberazione n° 2017/G/00048 avente ad oggetto: “Piano Esecutivo di Gestione 2017/2019”;
- il sottoscritto è stato delegato all'adozione di tutti i provvedimenti amministrativi rientranti nell'ambito delle competenze del proprio ufficio, ivi inclusi gli atti che impegnano l'amministrazione verso l'esterno e di gestione finanziaria, giusto il Decreto del Sindaco del Comune di Firenze n° 2014/DEC/00027, in data 25 settembre 2014;

Considerato che la Giunta Comunale, in data 11 maggio 2016, ha adottato la Deliberazione n° 2016/G/00169, avente ad oggetto “Ristrutturazione Servizi Igienici Scuola Acciaiuoli. Codice opera n. 150023 CUP H11E16000090004 CPV 45454000-4 Approvazione progetto definitivo (n. 29/2016 – Direzione Servizi Tecnici)”, per l'importo complessivo lordo pari a € 162.000,00, di cui € 144.282,46, per lavori, soggetti a ribasso d'asta, € 41,941,71, per il costo della manodopera e € 4.476,77, per gli Oneri per la Sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta, oltre a € 14,428,25 per l'IVA al 10%, finanziato con i fondi derivanti da contrazione di mutuo, sul Capitolo di spesa per Investimenti n° 52213/2, del Bilancio Straordinario per l'Esercizio Finanziario per l'anno 2017;

Visto il Progetto Esecutivo n° 29/2016, redatto dalla Direzione Servizi Tecnici, Servizio [Supporto Tecnico Quartieri e Impianti Sportivi](#) - PO Tecnico Manutentiva Quartieri: Ambito C, relativa ai lavori sopracitati e costituito dagli elaborati progettuali di seguito elencati, allegati e parti integranti del presente atto:

1. 2) Relazione Descrittiva ed Economica,
2. 3) Documentazione Fotografica,
3. 4) Elenco Prezzi,
4. 5) Computo Metrico Estimativo,
5. 6) Analisi dei Prezzi,
6. 7) Capitolato Speciale d'Appalto,
7. 8.1) Tavola n° 1 _ Planimetria Generale, Particolari Servizi Igienici, Abaco Infissi,
8. 8.2) Tavola n° 2 - Tavola Strutturale,
9. 9) Relazione di Calcolo Strutturale,
10. 10) Parere Soprintendenza BBCCeAA,
11. 11) PSC e Cronoprogramma,
12. 12) Disciplinare Tecnico,
13. 13) Verbale di Verifica,
14. 14) Verbale di Validazione;

Tenuto conto che l'importo complessivo lordo, del Progetto Esecutivo in oggetto, non varia rispetto al Progetto Definitivo approvato con la su citata Deliberazione n° 2016/G/00169, ma che è stata variata la composizione delle singole voci di spesa rispetto al Progetto originario, che ha determinato il seguente nuovo Quadro Economico Generale:

CUP H11E16000090004

CPV 45454000-4

QUADRO ECONOMICO GENERALE	CO n° 150023
Importo dei lavori soggetti a ribasso d'asta (IVA al10%)	€ 103.955,62
Importo manodopera soggetta a ribasso d'asta (IVA al10%)	€ 36.319,11
Oneri per la Sicurezza non soggetti a ribasso d'asta (IVA al10%)	€ 3.828,54
Importo totale dei lavori soggetto a ribasso d'asta	€ 140.274,73
Importo Totale dei Lavori	€ 144.103,27
IVA sui lavori	€ 14.410,33
Imprevisti	€ 454,33
Oneri per la progettazione, ex art. 113, del DLgs. n° 50/2016	€ 2.882,07
Polizza progettisti	€ 150,00
Importo Totale del Quadro Economico	€ 162.000,00

Preso atto che, in riferimento al progetto in oggetto, nella Relazione Descrittiva ed Economica si dichiara quanto segue:

- *“Gli interventi previsti saranno seguiti su un immobile di proprietà comunale.*
- *Gli interventi da eseguire, di carattere puramente manutentivo, non comporteranno aggravii ai costi di gestione attuali e ne faciliteranno la futura manutenzione, perciò non si renderanno necessari ulteriori oneri di gestione per la Pubblica Amministrazione per il prossimo triennio.*
- *Il progetto è conforme alle disposizioni in materia di sicurezza secondo quanto prescritto dal D.Lgs. 81/08 e successive modifiche essendo corredato dal Piano di Sicurezza e Coordinamento.*
- *Il progetto tiene conto dell'intero costo dell'opera ai sensi dell'art. 13, commi 2-3, del D.L. 28/02/1983 n° 55 convertito nella Legge n° 131 del 26/04/1983.*

● *Ai sensi delle vigenti disposizioni di Legge si dichiara che i prezzi unitari applicabili alle categorie di lavoro sono congrui e si dichiara la sufficienza e la qualità degli elaborati progettuali ai sensi dell'art. 33 D.P.R. 207/2010.*

● *Ai sensi della L.98 del 09/08/2013 l'aliquota di incidenza delle spese relative al costo del personale sul valore dell'opera, al netto degli utili e spese generali di impresa, si assume nella percentuale minima del 30% relativa alla "categoria 5: restauro e manutenzione di beni tutelati" prevista nella tabella "indici di congruità" allegata all'"Avviso Comune" sottoscritto tra le principali rappresentanze datoriali e sindacali in data 28/10/2010.*

● *I lavori previsti nel presente progetto saranno fatturati con IVA al 10%.*

● *Il progetto è conforme agli strumenti urbanistici vigenti alle norme in materia di abbattimento delle barriere architettoniche. È stato richiesto ed ottenuto parere favorevole da parte della Sovrintendenza dei Beni Artistici e Culturali in data 21/11/2016 in quanto l'immobile è vincolato con D. Lgs. 42/04, D.P.R. 556 del 17/12/2008.";*

Dato atto che le copie dei documenti progettuali in formato digitale, sopra elencati, sono conformi agli originali in formato cartaceo, conservati presso la Direzione Servizi Tecnici;

Ritenuto, dunque, di approvare il Progetto Esecutivo 29/2016, costituito dagli elaborati progettuali sopra elencati, denominato "Ristrutturazione Servizi Igienici Scuola Acciaiuoli - Codice Opera n° 150023, CUP H11E16000090004, CPV 45454000-4", per l'importo complessivo lordo pari a € 162.000,00;

Considerate le Linee Guida n° 3, di attuazione del DLgs. n° 50/2016, recanti "Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni", approvate dall'Autorità Nazionale Anticorruzione con delibera n° 1096, in data 26 ottobre 2016, che prevedono fra i suoi compiti quello di proporre all'amministrazione aggiudicatrice i sistemi di affidamento dei lavori, la tipologia di contratto da stipulare e il criterio di aggiudicazione da adottare;

Tenuto conto, inoltre, di quanto disposto dagli artt. 192, del DLgs. n° 267/2000 (Determinazioni a contrattare e relative procedure) e 32, comma 2, del DLgs. n° 50/2016 e ss. mm. e ii. (Fasi delle procedure di Affidamento), che qui si intendono espressamente richiamati;

Dato atto che, per l'appalto in oggetto, Responsabile Unico del Procedimento è l'Arch. Laura Aprile, la quale, con la Nota per Determina a Contrarre, in data 14 settembre 2017, allegata e parte integrante del presente atto, ha definito gli elementi essenziali della presente Determinazione a Contrarre;

Dato atto, inoltre, che gli elementi essenziali del contratto relativo al Progetto in oggetto sono evidenziati nei documenti progettuali, in particolar modo nel Capitolato Speciale d'Appalto e nell'Elenco Prezzi, allegati quali parti integranti alla su citata Deliberazione n° 2016/G/00169 di approvazione del Progetto Definitivo, a cui si rimanda, che costituiranno parte integrante del relativo contratto d'appalto;

Considerato che l'art. 36, comma 2, del DLgs. n° 50/2016 e ss. mm. e ii., autorizza il ricorso all'affidamento tramite procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara per appalti di importo inferiore a € 1.000.000,00 e, che per il presente appalto, come proposto dal Responsabile Unico del Procedimento, è opportuno ricorrere a tale procedura in base alla lettera b, del predetto comma, per le seguenti motivazioni:

● i lavori non presentano caratteristiche esecutive particolarmente complesse o innovative e, pertanto, è possibile ricorrere a forme semplificate di indagini del mercato;

● in conformità al principio di adeguatezza, si garantisce lo snellimento dei tempi di aggiudicazione dei lavori, valorizzando il risparmio delle risorse impiegate, nonché le relative economie procedurali conseguenti;

● tale scelta trova sostegno nella disciplina comunitaria, al fine di favorire l'accesso delle micro, piccole e medie imprese, ex art. 30, comma 7 e art. 51, del DLgs. n° 50/2016 e ss. mm. e ii., mantenendo il livello qualitativo delle prestazioni;

Dato atto che l'art. 95, comma 4, del DLgs. n° 50/2016 e ss. mm. e ii., consente di ricorrere al criterio del minor prezzo per l'aggiudicazione degli appalti, anche nelle procedure negoziate di importo inferiore a € 1.000.000,00 così come chiarito dall'Autorità Nazionale Anticorruzione con parere prot. n° 00834346, in data 23 giugno 2017, reso su richiesta del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti con nota prot. n° 81237, in data 14 giugno 2017 e che, per l'appalto in oggetto, il minor prezzo sarà determinato mediante l'acquisizione di ribassi percentuali sull'importo dei lavori a base di gara, come sopra indicato;

Considerato che l'art. 97, comma 8, del DLgs. n° 50/2016 e ss. mm. e ii., stabilisce che, quando il criterio di aggiudicazione è quello del minor prezzo, la stazione appaltante può prevedere nel bando l'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del comma 2 dello stesso articolo e che, per la gara relativa al presente progetto, la stazione appaltante si avvarrà, dunque, di tale disposizione qualora il numero delle offerte valide sia pari o superiore a 10 (dieci);

Dato atto che, indipendentemente da quanto previsto al precedente paragrafo, il Responsabile Unico del Procedimento si riserva di valutare la congruità di ogni offerta che, in base a elementi specifici, appaia anormalmente bassa ai sensi dell'art. 97, comma 6, ultimo periodo, del DLgs n° 50/2016 e ss. mm. e ii. e, analogamente, di avvalersi della facoltà prevista dall'art. 95, comma 12, di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta dovesse risultare conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;

Dato atto, altresì, che si provvederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta purché valida;

Tenuto conto delle Linee Guida n° 4, di attuazione del DLgs. n° 50/2016 e ss. mm. e ii., recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici", approvate dal Consiglio dall'Autorità Nazionale Anticorruzione con delibera n° 1097, in data 26 ottobre 2016, in conformità alle quali l'individuazione degli operatori economici da invitare alla gara viene effettuata mediante estrazione da apposito elenco di imprese vigente e predisposto dall'Amministrazione Comunale di Firenze;

Preso atto che, in base alle disposizioni del Piano triennale di prevenzione della corruzione e Programma per la trasparenza e l'integrità 2014-2016, approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n° 2014/G/00024, in data 31 gennaio 2014 e ss. mm. e ii., nonché al Codice di Comportamento del Comune di Firenze, approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n°2013/G/00471, in data 30 dicembre 2013, non vi sono conflitti di interesse da parte del Responsabile Unico del Procedimento in ordine a quanto stabilito con il presente atto;

Visto il DLgs. n° 50/2016 e ss. mm. e ii.;

Visto il DPR n° 207/2010 e ss. mm. e ii.;

Visto il Regolamento per l'Attività Contrattuale del Comune di Firenze;

Visto l'art. 107 del DLgs. n° 267/00 e ss. mm. e ii.;

Visto l'art. 81, comma 3, dello Statuto del Comune di Firenze;

Visto l'art. 23, del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

Per le motivazioni sopra esposte:

DETERMINA

1. di approvare il Progetto Esecutivo n° 29/2016, denominato “Ristrutturazione Servizi Igienici Scuola Acciaiuoli - Codice Opera n° 150023, CUP H11E16000090004, CPV 45454000-4”, per l’importo complessivo lordo pari a € 162.000,00, di cui € 103,955,62 per lavori, € 36,319,11, per il costo della manodopera, soggetti a ribasso d’asta e € 3.828,54, per gli Oneri per la Sicurezza, non soggetti a ribasso d’asta, oltre a € 14,410,33 per l’IVA al 10%, costituito dagli elaborati progettuali elencati in narrativa e qui espressamente richiamati, finanziato con i fondi derivanti da contrazione di mutuo, sul Capitolo di spesa per Investimenti n° 52213/2, del Bilancio Straordinario per l’Esercizio Finanziario per l’anno 2017;
2. di attivare la Procedura d’Appalto per l’affidamento dei lavori di cui al precedente punto 1. e relativi al Progetto Esecutivo n° 29/2016, mediante ricorso a procedura negoziata, senza previa pubblicazione del bando di gara, ai sensi dell’art. 36, comma 2, lett. b, del DLgs. n° 50/2016 e ss. mm. e ii., secondo le modalità e le prescrizioni del Responsabile Unico del Procedimento, evidenziate nella Nota per Determina a Contrarre, in data 14 settembre 2017 e riportate in narrativa;
3. di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento dell’intervento è l’Ing. Laura Aprile.

ALLEGATI INTEGRANTI

- RISTRUTTURAZIONE SERVIZI IGIENICI SCUOLA ACCIAIUOLI - CO N° 150023 - APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO N° 29/2016 E DETERMINAZIONE A CONTRARRE.

Firenze, lì 22/11/2017

Sottoscritta digitalmente da
Il Responsabile
Alessandro Dreoni

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.