



## PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: **2017/DD/09394**  
Del: **20/12/2017**  
Esecutivo da: **20/12/2017**  
Proponente: **Direzione Servizi Tecnici, Servizio Belle arti e Fabbrica di Palazzo Vecchio**

### OGGETTO:

FONTANA DEL NETTUNO - RESTAURO DELLE SUPERFICI DECORATE E DEL SISTEMA DI ALIMENTAZIONE - LOTTO 2 – Cod Op. 110348\_2 – CUP H14B12000200007 CIG 7325685281 Approvazione Capitolato speciale d'appalto aggiornato al D.Lgs 50-2016 e determina a contrarre

### IL DIRIGENTE SERVIZIO BELLE ARTI

Premesso che:

- Con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 2017/C/11 del 31/01/2017 è stato approvato il bilancio finanziario;
- Con Deliberazione di Giunta 140 del 26/04/2016 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'anno 2016 - 2018;
- Il Consiglio Comunale ha approvato il DUP mediante Deliberazione n. 2017/C/11 del 31/01/2017;

Preso atto che nel P.T.I. 2016/2018 è stato inserito l'intervento denominato "Restauro della fontana del Nettuno - P.za Signoria (art bonus)", al codice opera n. 110348, da finanziarsi con "trasferimenti da privati" (cod. 8) per un importo stimato di € 1.500.000,00;

Preso atto che:

- con Deliberazione n. 2016/224/316 del 14/06/16 è stato approvato il progetto definitivo (n. 348/2011) della Direzione Servizi Tecnici ammontante a complessivi € 1.500.000,00 articolato in tre lotti funzionali di cui il primo, per € 600.000,00, imputato sull'esercizio 2016, il secondo, per € 500.000,00, nel 2017 ed il terzo, per € 400.000,00, nel 2018; il quadro economico dell'intervento approvato è il seguente:

**FONTANA DEL NETTUNO - Restauro ed adeguamento impiantistico****a) QUADRO ECONOMICO DELL'INTERVENTO****CAPO I IMPORTO LAVORI**

Opere di restauro e simili		€ 1.104.244,88
Oneri per la sicurezza		€ 85.082,92
<b>Importo totale dei lavori</b>		<b>€ 1.189.327,80</b>
	55% OS2 *	
Incidenza manodopera	1/1,265	€ 480.106,47
<b>SOMMANO LAVORI</b>		<b>€ 1.189.327,80</b>

**CAPO II SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE**

a) imprevisti		€ 94.058,84
b) oneri fiscali IVA	10%	€ 118.932,78
c) incentivo art. 113 D.Lgs. 50/2016		€ 23.786,56
d) polizza assicurativa progettisti interni		€ 630,34
e) polizza assicurativa verificatore progetto		€ 416,26
f) incarichi professionali esterni (compr. Iva e oneri)		€ 25.100,00
g) allacciamenti e verifiche impiantistiche		€ 19.917,34
h) incarichi per diagnostica e prove materiali		€ 27.830,08
<b>Totale somme a disposizione</b>		<b>€ 310.672,20</b>
 <b>IMPORTO TOTALE DA STANZIARE</b>		 <b>€ 1.500.000,00</b>

- con determinazione dirigenziale n. 4399/2016 “determina a contrarre per erogazione liberale da parte della Salvatore Ferragamo spa finalizzata al restauro della Fontana del Nettuno in p.zza Signoria” è stato stabilito, altresì, la clausola che tutte le attività finanziate dalla donazione saranno realizzate a cura del Comune e che,

in particolare, sarà di esclusiva competenza del Comune l'individuazione dell'impresa che eseguirà i lavori di restauro;

-con determinazione dirigenziale n. 2016/4833 di presa d'atto del contratto di erogazione liberale (art bonus) firmato dall'A.C. e dalla soc. Ferragamo il 17.6.2016, di cui trattasi, importo si è provveduto ad accertare ed impegnare la somma di € 1.500.000,00 così come previsto nel P.T.I. 2016/2018, al codice opera n. 110348, che con la variazione degli equilibri di bilancio (Del. 408/16, all. D2) è stato modificato sulla base del "cronoprogramma" dei lavori come segue:

\* € 600.000,00 sul 2016: cap. U 54288 e cap E 45206

\* € 500.000,00 sul 2017: stessi cap. di cui sopra;

\* € 400.000,00 sul 2018: stessi cap. di cui sopra

**CO 111348**

<b>LOTTO 1</b>	€	<b>600.000,00</b>
<b>LOTTO 2</b>	€	<b>500.000,00</b>
<b>LOTTO 3</b>	€	<b>400.000,00</b>
<b>IMPORTO TOTALE DA STANZIARE</b>	€	<b>€ 1.500.000,00</b>

Dato atto che **in riferimento al "LOTTO 1 Fontana del Nettuno. Progetto per il restauro delle superfici decorate e del sistema di alimentazione"**:

-con determinazione dirigenziale n. 5387/2016 è stato approvato il progetto esecutivo 348/2011 per un importo totale di € 600.000,00 CUP H14B12000200007 - CPV 45454100-5;

-con determinazione dirigenziale n. 9898/2016 a seguito di gara ufficiosa esperita in data 20/09/2016 presso la Direzione Servizi Tecnici, è risultata aggiudicataria l'**impresa Restauri Artistici e Monumentali snc con il ribasso del 34,84% ovvero per l'importo netto di €320.185,89.= (di cui €37.589,97.= per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso) Cig.67726328B9 ed il seguente quadro economico di spesa:**

lavori al netto del ribasso del 34,84% (di cui €37.589,97.= per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso)	€	320.185,89
Iva 10%	€	32.018,59
<b>SOMMANO</b>	€	<b>352.204,48</b>
Incentivo	€	9.425,71
polizza progettista	€	155,52
Incarichi professionali esterni	€	10.000,00

Allacciamenti, verifiche, smontaggio e trasporto bronzi	€	19.917,34
Incarichi per diagnostica e prove materiali	€	27.830,08
imprevisti	€	51.841,39
accordo bonario	€	15.552,42
<b>TOTALE LAVORI</b>	<b>€</b>	<b>486.926,94</b>
Stanziamiento	€	600.000,00
<b>Minore spesa a disposizione per eventuali lavori suppletivi</b>	<b>€</b>	<b>113.073,06</b>

-con determinazione dirigenziale n 3748/2017 a” di affidamento della “STAMPA DI RETI E PANNELLI E PROGETTAZIONE GRAFICA PER IL PERIMETRO DEL CANTIERE DI RESTAURO DELLA FONTANA DEL NETTUNO” nell’ambito del - CODICE OPERA 110348 - CUP H14B12000200007 - CPV 45454100-5 – l’ultimo quadro economico di spesa relativo al “**LOTTO 1 Fontana del Nettuno. Progetto per il restauro delle superfici decorate e del sistema di alimentazione**” è il seguente :

lavori al netto del ribasso del 34,84% (di cui €37.589,97.= per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso)	€	320.185,89
Iva 10%	€	32.018,59
<b>SOMMANO</b>	<b>€</b>	<b>352.204,48</b>
Incentivo	€	9.425,71
polizza progettista	€	155,52
Incarichi professionali esterni	€	10.000,00
Allacciamenti, verifiche, smontaggio e trasporto bronzi	€	19.917,34
Incarichi per diagnostica e prove materiali	€	27.830,08
imprevisti	€	51.841,39
accordo bonario	€	15.552,42
Affidamento “STAMPA DI RETI E PANNELLI E PROGETTAZIONE GRAFICA PER IL PERIMETRO DEL CANTIERE DI RESTAURO DELLA FONTANA DEL NETTUNO” DD 3748/17	€	<b>18.300,00</b>
Stanziamiento	€	600.000,00
<b>Minore spesa a disposizione per eventuali lavori suppletivi</b>	<b>€</b>	<b>94.773,06</b>

Considerato che con determinazione n.5130 del 2017, è stato approvato il progetto esecutivo relativo a FONTANA DEL NETTUNO - RESTAURO DELLE SUPERFICI DECORATE E DEL SISTEMA DI ALIMENTAZIONE - LOTTO 2 – Cod Op. 110348\_2 – CUP H14B12000200007 – per un importo complessivo di € 500.000,00 secondo il seguente quadro economico:

#### Quadro Economico Generale

	<b>110348_2</b>
<b>importo dei lavori soggetti a ribasso d'asta (iva % 10.00)</b>	€ 131.062,43
<b>importo manodopera soggetta a ribasso d'asta (iva % 10.00)</b>	€ 259.058,05
<b>oneri della sicurezza (iva % 10.00)</b>	€ 50.702,02
<b>Importo totale dei lavori soggetto a ribasso d'asta</b>	€ 390.120,48
<b>Importo totale dei lavori non soggetto a ribasso d'asta</b>	€ 50.702,02
<b>Importo totale dei lavori</b>	<b>€ 440.822,50</b>
<b>I.V.A. su lavori</b>	<b>€ 44.082,25</b>
<b>accantonamento di cui all'articolo 133, commi 3 e 4, del codice</b>	€ 8.816,45
<b>Incarichi professionali esterni</b>	€ 6.045,16
<b>polizza progettisti</b>	€ 233,64
<b>Importo Totale del Quadro Economico</b>	<b>€ 500.000,00</b>

E che di conseguenza il quadro economico complessivo di cui al CODICE OPERA 111348 CUP H14B12000200007 CPV 45454100-5 risulta così articolato

<b>Fontana del Nettuno. Progetto per il restauro delle superfici decorate e del sistema di alimentazione. LOTTO 1</b>		
lavori al netto del ribasso del 34,84% (di cui €37.589,97.= per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso)	€	320.185,89
Iva 10%	€	32.018,59
<b>SOMMANO</b>	<b>€</b>	<b>352.204,48</b>
Incentivo	€	9.425,71
polizza progettista	€	155,52
Incarichi professionali esterni	€	10.000,00
Allacciamenti, verifiche, smontaggio e trasporto bronzi	€	19.917,34
Incarichi per diagnostica e prove materiali	€	27.830,08

imprevisti	€	51.841,39
accordo bonario	€	15.552,42
Affidamento "STAMPA DI RETI E PANNELLI E PROGETTAZIONE GRAFICA PER IL PERIMETRO DEL CANTIERE DI RESTAURO DELLa FONTANA DEL NETTUNO" DD 3748/17	€	<b>18.300,00</b>
Stanziamiento totale	€	600.000,00
<b>Fontana del Nettuno. Progetto per il restauro delle superfici decorate e del sistema di alimentazione. LOTTO 2</b>		
importo dei lavori soggetti a ribasso d'asta	€	€ 131.062,43
importo manodopera soggetta a ribasso d'asta (iva % 10.00)	€	€ 259.058,05
oneri della sicurezza non soggetto a ribasso d'asta	€	€ 50.702,02
Importo totale dei lavori soggetto a ribasso d'asta	€	€ 390.120,48
Importo totale dei lavori	€	<b>€ 440.822,50</b>
I.V.A. su lavori	€	<b>44.082,25</b>
accantonamento di cui all'articolo 133, commi 3 e 4, del codice	€	8.816,45
Incarichi professionali esterni	€	6.045,16
polizza progettisti	€	233,64
Stanziamiento totale	€	500.000,00
Fontana del Nettuno. Progetto per il restauro delle superfici decorate e del sistema di alimentazione. LOTTO 3 Anno 2018	€	<b>400.00,00</b>
<b>CO 111348 LOTTO 1 LOTTO 2 E LOTTO 3</b>	€	<b>€ 1.500.000,00</b>

Considerato che con l'entrata in vigore del correttivo del Decreto legislativo n. 50/2016, Dlgs 56/2017 occorre adeguare il progetto in questione alla nuova normativa e nella fattispecie l'allegato integrante capitolato speciale d'appalto;

Dato atto che, come previsto dalla Delibera CIPE n.143 del 27.12.2002 in attuazione dell'art. 11 Legge n.3/2003, questa Amministrazione ha provveduto a richiedere per l'intervento in questione il seguente CUP H14B12000200007;

Preso atto che il CIG per il presente intervento è 7325685281;

Preso atto che il Responsabile Unico del Procedimento del suddetto intervento è CASELLI GIORGIO e che le opere di cui trattasi sono inserite nella programmazione degli investimenti dell'Ente con il codice opera sopra indicato;

Dato atto che, per l'opera sarà finanziata così come previsto dal P.T.I. 2017/2019 con art bonus mediante "trasferimenti da privati" (cod. 8) al Cap 54288, impegno 2017/619;

Considerato, inoltre, che, ai sensi dell'art. 32 comma 2 del D. Lgs. n. 50/2016, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti determinano di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

Richiamato il disposto dell'art. 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 in forza del quale la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante:

- a) il fine che con il contratto si intende perseguire;
- b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

Dato atto che, per quanto non espressamente previsto nel D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50:

- le procedure di affidamento e le altre attività amministrative in materia di contratti pubblici si espletano nel rispetto delle disposizioni sul procedimento amministrativo di cui alla legge 7 agosto 1990, n. 241, e successive modificazioni e integrazioni;
- l'attività contrattuale si svolge nel rispetto, altresì, delle disposizioni stabilite dal codice civile;

Dato atto che l'importo complessivo stimato del contratto di appalto in questione è inferiore a 1.000.000 euro;

Vista altresì l'allegata nota del Responsabile Unico del procedimento, Arch Giorgio Caselli, con cui, ai sensi dell'art. 32 - comma 2 - del D. lgs. n. 50/2016 e dell'art. 192 del D. lgs n. 267/2000 dispone la redazione della determinazione a contrarre oggetto di approvazione mediante il presente provvedimento;

Preso atto, come si evince dalla nota sopracitata, che:

- per l'affidamento dei lavori di cui sopra appare opportuno ricorrere a procedura negoziata, ai sensi dell'articolo 36, comma 2 lettera c) del D.lgs. n. 50/2016, per i lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a 1.000.000 di euro, mediante procedura negoziata con consultazione di almeno quindici operatori economici, ove esistenti, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, individuati tramite elenco di operatori economici (del Comune di Firenze) al fine di garantire, in conformità al principio di adeguatezza, lo snellimento dei tempi di aggiudicazione, data l'urgenza determinata dalle scadenze imposte dall'accordo tra donante, Soc, Ferragamo e donatario, Comune di Firenze;
- tale scelta trova sostegno nella disciplina comunitaria al fine di **favorire l'accesso delle microimprese, piccole e medie imprese** di cui art. 30 c. 7 e art. 51 D. Lgs. n. 50/2016, senza rinunciare al livello qualitativo delle prestazioni;
- si richiamano le Linee Guida ANAC n. 4 di attuazione del D.lgs. n. 50/2016 recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici", in conformità delle quali l'individuazione degli operatori economici da invitare alla presentazione dell'offerta viene effettuata mediante **selezione dal vigente elenco degli operatori economici predisposto da quest'Amministrazione;**

- si intende ricorrere, per l'aggiudicazione, al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, comma 2, del d.lgs. n. 50/2016: a tale scopo si allega al presente atto la scheda con gli elementi tecnici per la valutazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa.
- i lavori da realizzare ricadono nelle **Categorie SOA: Categoria OS2A € 440.882,50 di cui € 50.702,02 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta** e che pertanto i concorrenti dovranno essere in possesso, oltre che dei requisiti di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016, anche dei requisiti speciali consistenti: (Categoria OS2A Classifica Soa II);
- le offerte dovranno pervenire entro 30 (trenta) giorni dall'invito;
- di procedere alla valutazione della congruità delle offerte ai sensi dell'art. 97, comma 3 del D. Lgs. n. 50/2016;
- di riservarsi la possibilità di valutare, ad opera del RUP, la congruità di ogni offerta che, in base a elementi specifici appaia anormalmente bassa, ai sensi dell'art. 97 comma 6, ultimo periodo, del D.lgs n. 50/2016;
- di disporre che si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta, purché valida;
- che in ogni caso l'Amministrazione si riserva la facoltà, prevista dall'art. 95 comma 12 del D.Lgs n. 50/2016, di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;

#### **Tenuto conto che:**

- per l'intervento di cui trattasi è ammesso il subappalto fino alla quota del 30% dell'importo complessivo del contratto di appalto, come previsto all'art. 37 del Capitolato Speciale d'Appalto parte amministrativa;
- il rischio dell'esecuzione è a totale carico dell'Appaltatore, per cui non si applica all'appalto in oggetto l'art. 1664 c.c., 1° comma, in materia di revisione dei prezzi; si procederà alla revisione dei prezzi esclusivamente nei casi, con le modalità e nei limiti di cui all'art. 106, comma 1, lett. a) del D.lgs. n. 50 del 2016. Non si procederà alla revisione dei prezzi in aumento quando la variazione dei prezzi è imputabile a fatto dell'Appaltatore;
- ai sensi dell'art. 4 - comma 6 - del D.lgs. n. 231 del 2002, l'emissione dei certificati di pagamento non potrà superare i **45** giorni a decorrere dall'adozione di ogni stato di avanzamento dei lavori come previsto all'art. 18 punto 8 del Capitolato Speciale d'Appalto parte amministrativa;
- ai sensi dell'art. 4 - comma 4 - del D.lgs. n. 231 del 2002, i pagamenti del presente appalto saranno effettuati entro il termine di **30 giorni** dall'emissione del certificato, come previsto all'art. 18 comma 9 del Capitolato Speciale d'Appalto. La rata di saldo sarà pagata entro **60 giorni** dalla emissione del C.R.E, come previsto all'art. 18 comma 10 del suddetto Capitolato Speciale d'Appalto, subordinatamente alla presentazione della polizza fideiussoria di cui all'art. 14 del suddetto Capitolato speciale d'appalto;
- il C.R.E. sarà concluso entro **3 (tre) mesi** dalla data di ultimazione dei lavori ai sensi dell'art. 237 del D.P.R. 207/2010, ancora vigente ai sensi dell'art. 216 comma 16 del D.lgs. n. 50/2016;
- per il presente appalto l'importo da assicurare per danni subiti dalla stazione appaltante a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere anche preesistenti verificatesi nel corso dell'esecuzione dei lavori, è pari all'importo del contratto, come stabilito all'art. 14, lett. D) n. 1 del Capitolato Speciale d'Appalto;

Relativamente alle disposizioni del **Piano per la prevenzione della Corruzione** approvato con deliberazione di Giunta n. 24 del 31.1.2014, ed aggiornato con deliberazione n. 22 del 2.2.2016 (PTPC 2016-2018), visto quanto disposto dal Segretario Generale con nota prot. n. 76915 del 31 marzo 2014 e il Codice di Comportamento del Comune di Firenze, approvato con delibera di Giunta Comunale n. 471/2013, visto l'art 7 D.P.R. 62 del 2013 e l'art 42 del D.lgs. n.50 del 2016, il **Responsabile Unico del Procedimento dichiara, nell'allegato documento a contrarre, che in riferimento all'appalto in oggetto non sussistono cause di conflitto di interessi** ai fini dell'adozione del presente atto;

Rilevato che la verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, ex art. 80 D.Lgs. 50/2016, degli operatori economici debba essere esperita mediante ricorso all'utilizzo del sistema cosiddetto AVCPass, a cura del responsabile unico del procedimento

Dato atto che l'intervento di cui trattasi, avendo natura di lotto funzionale ai sensi dell'art. 3, comma 1, lett. qq), è coerente con le previsioni dell'art. 30, comma 7, del D.Lgs. 50/2016;

Richiamati i principi e le disposizioni contenute nella legge 6 novembre 2012 n. 190, per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione e, in particolare, il disposto dei commi 16 e 32 dell'art. 1;

Vista, in particolare, la dichiarazione relativa all'insussistenza di cause di conflitto d'interesse rilasciata dal RUP dell'intervento, come da dichiarazione allegata al presente provvedimento;

Dato atto che le copie informatiche degli allegati integranti sono conformi agli originali conservati in atti di questo ufficio;

Dato atto della regolarità tecnica del presente provvedimento;

Visto il D.lgs. 50/2016 e il D.P.R. 207/2010 per le parti ancora in vigore;

Visto l'art.107 e l'art.183 del D.lgs.n.267/2000;

Visto l'art. 81 comma 3 dello Statuto del Comune di Firenze;

Visto l'art. 22 del Regolamento comunale per l'attività contrattuale;

Visto l'art.23, del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

## **DETERMINA**

Per tutto quanto esposto in narrativa:

- di approvare l'allegato capitolato speciale d'appalto di cui progetto esecutivo 13/2016 con adeguamento al Decreto legislativo n. 50/2016, Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture così come modificato dal D.lgs. 56 del 2017;
- di ricorrere, per le motivazioni espresse in narrativa per l'aggiudicazione del suddetto intervento alla procedura negoziata di cui all'art. 36, lett.2 comma c del D.Lgs. n. 50/2016;
- di dare atto che gli elementi essenziali del contratto sono dettagliatamente previsti nella parte narrativa del presente provvedimento, che si intende qui richiamata;
- di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento è CASELLI GIORGIO.

## **ALLEGATI INTEGRANTI**

- DOCUMENTO A CONTRARRE**
- CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO**
- NOTA CRITERI OFFERTA**
- NOTA PER DETERMINA A CONTRARRE**

Firenze, lì 20/12/2017

**Sottoscritta digitalmente da**  
Il Responsabile  
Giorgio Caselli

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.