



## PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: **2017/DD/09649**  
Del: **28/12/2017**  
Esecutivo da: **28/12/2017**  
Proponente: **Direzione Servizi Tecnici, Servizio Belle arti e Fabbrica di Palazzo Vecchio**

### OGGETTO:

Immobili storici - Adeguamento norme prevenzione incendi e barriere architettoniche - I lotto (Palazzo Vecchio), Codice Opera n° 110191, CUP H12C16000080004, CPV 45454100-5 - Approvazione del Progetto Definitivo Accordo Quadro n° AQ0140-2017 - LT0182/2017 e Determina a Contrarre.

### IL DIRIGENTE

#### Premesso che:

- il Consiglio Comunale, in data 31 gennaio 2017, ha approvato la Deliberazione n° 2017/C/00011, avente ad oggetto: “Documenti di programmazione 2017 -2019: approvazione note di aggiornamento al Dup – bilancio finanziario – nota integrativa e piano triennale investimenti”;
- la Giunta Comunale, in data 21 febbraio 2017, ha approvato la Deliberazione n° 2017/G/00048 avente ad oggetto: “Piano Esecutivo di Gestione 2017/2019”;
- il sottoscritto è stato delegato all'adozione di tutti i provvedimenti amministrativi rientranti nell'ambito delle competenze del proprio ufficio, ivi inclusi gli atti che impegnano l'amministrazione verso l'esterno e di gestione finanziaria, giusti la Determinazione Dirigenziale n° 2014/DD/05887, in data 4 agosto 2014 e il Decreto del Sindaco del Comune di Firenze n° 2017/DEC/00052, in data 25 settembre 2014, con cui è stato prorogato l'incarico a Dirigente del Servizio Belle Arti e Fabbrica di Palazzo Vecchio;

#### Considerato che:

- la Giunta Comunale, in data 6 dicembre 2016, ha adottato la Deliberazione n° 2016/G/00567, avente ad oggetto "Immobili storici - Adeguamento norme prevenzione incendi e barriere architettoniche. I lotto (Palazzo Vecchio) – CODICE OPERA 110191 – CUP H12C16000080004 – CPV 45454100-5 – Approvazione Progetto definitivo L0409/2016”, per l'importo totale lordo pari a € 523.000,00, di cui € 397.656,58, per lavori soggetti a ribasso

d'asta, € 17.347,29, per gli Oneri per la Sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta, oltre a € 41.500,39, per l'IVA al 10%, finanziato con contributi derivanti da contrazione di mutuo, su Capitolo di Spesa per Investimenti, del Bilancio Straordinario per l'Esercizio Finanziario per l'anno 2017, come previsto dal Codice Opera n° 110191, che ha determinato il seguente Quadro Economico Generale:

<b>QUADRO ECONOMICO GENERALE</b>	<b>CO n° 110191</b>
<b>Importo dei lavori soggetti a ribasso d'asta (IVA al 10,00%)</b>	€ 397.656,58
<b>Oneri per la sicurezza (IVA al 10,00%)</b>	€ 17.347,29
<b>Importo totale dei lavori</b>	<b>€ 415.003,87</b>
<b>IVA sui lavori</b>	<b>€ 41.500,39</b>
<b>Imprevisti</b>	€ 33.253,16
<b>Oneri di progettazione, ex art. 113, del DLgs. n° 50/2016</b>	€ 8.092,58
<b>Polizza progettisti</b>	€ 150,00
<b>Incarichi professionali esterni</b>	€ 25.000,00
<b>Importo Totale del Quadro Economico</b>	<b>€ 523.000,00</b>

- con Determinazione Dirigenziale n° 2017/DD/03405, in data 22 maggio 2017, avente ad oggetto "Seconda variazione di bilancio ai sensi dell'art. 175, comma 5-quater, lett. c) del D.Lgs. 267/2000" è stato variato il cronoprogramma dei lavori relativi al Progetto Definitivo L0409/2016 su citato e, conseguentemente, differito all'Esercizio Finanziario per l'anno 2018 i pagamenti relativi alla spesa;

**Dato atto** che, in data 20 maggio è entrato in vigore il DLgs. 19 aprile 2017, n° 56 di modifica del DLgs. 18 aprile 2016, n° 50 (Codice dei Contratti Pubblici) e che in data 31 maggio è entrata in vigore la deliberazione della Giunta Regionale Toscana n° 555, del 29 maggio 1917, avente ad oggetto "Approvazione del Prezziario dei lavori pubblici della Toscana – Anno 2017" e che si è reso necessario aggiornare gli elaborati progettuali relativi al Progetto Definitivo L0409/2016 in oggetto;

**Tenuto conto** che, a tale scopo e in considerazione della natura dei lavori da eseguire, la Direzione Servizi Tecnici, Servizio Belle Arti e Fabbrica di Palazzo Vecchio, AP Fabbrica di Palazzo Vecchio, Chiese e Conventi, ha redatto il Progetto Definitivo Accordo Quadro n° AQ0140-2017 - LT0182/2017, denominato "Immobili storici - Adeguamento norme prevenzione incendi e barriere architettoniche. I lotto (Palazzo Vecchio)", Codice Opera n° 110191, relativo ai lavori sopra citati e costituito dai seguenti elaborati, in formato digitale, allegati e parti integranti del presente atto:

1. Elenco Documenti di Progetto,
2. Relazione Tecnica ed Economica,
3. Elenco dei Prezzi Unitari,
4. Capitolato Speciale d'Appalto,
5. Disciplinare Tecnico Prestazionale,
6. Elaborati Grafici, Compartimentazioni Strutturali,
7. Elaborati Grafici, Vie di Fuga e Monitoraggio Affluenza,
8. Dichiarazioni Tecniche e Anticorruzione,
9. Verbale di Verifica del Progetto,
10. Verbale di Validazione del Progetto

**Tenuto conto**, inoltre, che l'importo totale lordo del Progetto Definitivo Accordo Quadro n° AQ0140-2017 - LT0182/2017 non varia rispetto a quello già approvato con la su citata Deliberazione n° 2016/G/00567, il cui nuovo Quadro Economico Generale risulta, tuttavia, così articolato:

<b>QUADRO ECONOMICO GENERALE</b>	<b>CO n° 110191</b>
<b>Importo dei lavori soggetti a ribasso d'asta (IVA al 10,00%)</b>	€ 397.656,58
<b>Oneri per la sicurezza (IVA al 10,00%)</b>	€ 17.347,29
<b>Importo totale dei lavori</b>	<b>€ 415.003,87</b>
<b>IVA sui lavori</b>	<b>€ 41.500,39</b>
<b>Rilievi, accertamenti e indagini</b>	€ 18.700,00
<b>Imprevisti</b>	€ 14.483,21
<b>Incarichi professionali esterni</b>	€ 25.000,00
<b>Oneri di progettazione, ex art. 113, del DLgs. n° 50/2016</b>	€ 8.092,58
<b>Polizza progettisti</b>	€ 219,95
<b>Importo Totale del Quadro Economico</b>	<b>€ 523.000,00</b>

**Dato atto** che, relativamente al Progetto Definitivo n° LT0182/2017 in oggetto, nella relazione tecnica si dichiara quanto segue:

- *“La regolarità tecnico-contabile degli elaborati facenti parte del progetto, più dettagliatamente consistenti in:  
Quadro Tecnico Economico contenuto nella Relazione Tecnica;  
Elenco Prezzi Unitari,  
Capitolato Speciale d’Appalto.*
- *che i prezzi sono congrui, riguardo i vigenti standards di mercato per opere della medesima tipologia/categoria e sono desunti dalle seguenti pubblicazioni:  
- Prezziario Regionale Toscano per le Opere Pubbliche dell’anno 2017, pubblicato sul sito web;*
- *che, ai sensi di quanto disposto dal comma 2/bis dell’art. 13 aggiunto dalla legge n. 38 del 28.02.1990 in seguito all’esecuzione dell’opera in oggetto non sono previsti oneri finanziari e gestionali addizionali a carico dell’Ente per il triennio in corso, né per gli anni successivi.”;*

**Dato atto**, inoltre, che le copie dei documenti progettuali in formato digitale, sopra elencati, sono conformi agli originali in formato cartaceo, conservati presso la Direzione Servizi Tecnici;

**Ritenuto**, dunque, di approvare Progetto Definitivo Accordo Quadro n° AQ0140-2017 - LT0182/2017 su citato, aggiornato al DLgs. 19 aprile 2017, n° 56 di modifica del DLgs. 18 aprile 2016, n° 50 (Codice dei Contratti Pubblici) e alla Deliberazione della Giunta Regionale Toscana n° 555, del 29 maggio 1917 (Prezziario dei lavori pubblici della Toscana – Anno 2017);

**Considerate** le Linee Guida n° 3, di attuazione del DLgs. n° 50/2016, recanti “Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l’affidamento di appalti e concessioni”, approvate dall’Autorità Nazionale Anticorruzione con delibera n° 1096, in data 26 ottobre 2016, che prevedono fra i suoi compiti quello di proporre all’amministrazione aggiudicatrice i sistemi di affidamento dei lavori, la tipologia di contratto da stipulare e il criterio di aggiudicazione da adottare;

**Tenuto conto**, inoltre, di quanto disposto dagli artt. 192, del DLgs. n° 267/2000 e ss. mm. e ii. (Determinazioni a contrattare e relative procedure) e 32, comma 2, del DLgs. n° 50/2016 e ss. mm. e ii. (Fasi delle procedure di Affidamento), che qui si intendono espressamente richiamati;

**Dato atto** che, per l’appalto in oggetto, Responsabile Unico del Procedimento è il sottoscritto e che con propria nota Relazione del RUP per Determina a Contrarre, in data 21 dicembre 2017, allegata e

parte integrante del presente atto, sono stati gli elementi essenziali della presente Determinazione;

**Dato atto**, inoltre, che gli elementi essenziali del contratto relativo al Progetto Definitivo Accordo Quadro in oggetto sono evidenziati nei documenti progettuali, in particolar modo nel Capitolato Speciale d'Appalto e nell'Elenco Prezzi, allegati quali parti integranti al presente atto, che costituiranno parte integrante del relativo contratto d'appalto;

**Considerato** che l'art. 36, comma 2, del DLgs. n° 50/2016 e ss. mm. e ii., autorizza il ricorso all'affidamento tramite procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara per appalti di importo inferiore a € 1.000.000,00 e che, per il presente appalto, è opportuno ricorrere a tale procedura in base alla lettera c, del predetto comma, per le seguenti motivazioni:

- i lavori non presentano caratteristiche esecutive particolarmente complesse o innovative e, pertanto, è possibile ricorrere a forme semplificate di indagini del mercato;
- in conformità al principio di adeguatezza, si garantisce lo snellimento dei tempi di aggiudicazione dei lavori, valorizzando il risparmio delle risorse impiegate, nonché le relative economie procedurali conseguenti;
- tale scelta trova sostegno nella disciplina comunitaria, al fine di favorire l'accesso delle micro, piccole e medie imprese, ex art. 30, comma 7 e art. 51, del DLgs. n° 50/2016 e ss. mm. e ii., mantenendo il livello qualitativo delle prestazioni;

**Dato atto** che l'art. 95, comma 4, del DLgs. n° 50/2016 e ss. mm. e ii., consente di ricorrere al criterio del minor prezzo per l'aggiudicazione degli appalti, anche nelle procedure negoziate di importo inferiore a € 1.000.000,00, così come chiarito dall'Autorità Nazionale Anticorruzione con parere prot. n° 00834346, in data 23 giugno 2017, reso su richiesta del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti con nota prot. n° 81237, in data 14 giugno 2017 e che, per l'appalto in oggetto, il minor prezzo sarà determinato mediante l'analisi comparativa dei ribassi percentuali offerti sull'importo dei lavori a base di gara sopra indicato, con la finalità unicamente, nel caso specifico, di determinare l'aggiudicatario;

**Considerato** che l'art. 97, comma 8, del DLgs. n° 50/2016 e ss. mm. e ii., stabilisce che, quando il criterio di aggiudicazione è quello del minor prezzo, la stazione appaltante può prevedere nel bando l'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del comma 2 dello stesso articolo e che, per la gara relativa al presente progetto, la stazione appaltante si avvarrà, dunque, di tale disposizione qualora il numero delle offerte valide sia pari o superiore a 10 (dieci);

**Dato atto** che, indipendentemente da quanto previsto al precedente paragrafo, si riserva di valutare la congruità di ogni offerta che, in base a elementi specifici, appaia anormalmente bassa ai sensi dell'art. 97, comma 6, ultimo periodo, del DLgs n° 50/2016 e ss. mm. e ii. e, analogamente, di avvalersi della facoltà prevista dall'art. 95, comma 12, di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta dovesse risultare conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;

**Dato atto**, altresì, che si provvederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta purché valida;

**Tenuto conto** delle Linee Guida n° 4, di attuazione del DLgs. n° 50/2016 e ss. mm. e ii., recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici", approvate dal Consiglio dall'Autorità Nazionale Anticorruzione con delibera n° 1097, in data 26 ottobre 2016, in conformità alle quali l'individuazione degli operatori economici da invitare alla gara viene effettuata mediante estrazione da apposito elenco di imprese vigente e predisposto dall'Amministrazione Comunale di Firenze;

**Preso atto** che, in base alle disposizioni del Piano triennale di prevenzione della corruzione e Programma per la trasparenza e l'integrità 2014-2016, approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n°

2014/G/00024, in data 31 gennaio 2014 e ss. mm. e ii., nonché al Codice di Comportamento del Comune di Firenze, approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n°2013/G/00471, in data 30 dicembre 2013, il sottoscritto non ha conflitti di interesse in ordine a quanto stabilito con il presente atto;

**Visto** il DLgs. n° 50/2016 e ss. mm. e ii.;

**Visto** il DPR n° 207/2010 e ss. mm. e ii.;

**Visto** il Regolamento per l'Attività Contrattuale del Comune di Firenze;

**Visto** l'art. 107 del DLgs. n° 267/00 e ss. mm. e ii.;

**Visto** l'art. 81, comma 3, dello Statuto del Comune di Firenze;

**Visto** l'art. 23, del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

Per le motivazione sopra esposte:

### **DETERMINA**

- 1.** di approvare il redatto il Progetto Definitivo Accordo Quadro n° AQ0140-2017 - LT0182/2017, aggiornato al DLgs. 19 aprile 2017, n° 56 di modifica del DLgs. 18 aprile 2016, n° 50 (Codice dei Contratti Pubblici) e alla Deliberazione della Giunta Regionale Toscana n° 555, del 29 maggio 1917 (Prezzario dei lavori pubblici della Toscana – Anno 2017), denominato "Immobili storici - Adeguamento norme prevenzione incendi e barriere architettoniche – I lotto (Palazzo Vecchio)", Codice Opera n° 110191, CUP H12C16000080004, CPV 45454100-5, per l'importo totale lordo pari a € 523.000,00, di cui € 397.656,58, per lavori soggetti a ribasso d'asta, € 17.347,29, per gli Oneri per la Sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta, oltre a € 41.500,39, per l'IVA al 10%, finanziato con contributi derivanti da contrazione di mutuo, su Capitolo di Spesa per Investimenti n° 54613/2, del Bilancio Straordinario per l'Esercizio Finanziario per l'anno 2018;
- 2.** di attivare la Procedura d'Appalto per l'affidamento dei lavori di cui al precedente punto **1.** e relativi al Progetto Definitivo Accordo Quadro n° AQ0140-2017 - LT0182/2017, mediante ricorso a procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. c, del DLgs. n° 50/2016 e ss. mm. e ii., secondo le modalità e le prescrizioni del sottoscritto, Responsabile Unico del Procedimento, evidenziate nella nota Relazione del RUP per Determina a Contrarre, in data 21 dicembre 2017 e riportate in narrativa, allegata quale parte integrante al presente atto.

### **ALLEGATI INTEGRANTI**

**- IMMOBILI STORICI - ADEGUAMENTO NORME PREVENZIONE INCENDI E BARRIERE ARCHITETTONICHE - I LOTTO (PALAZZO VECCHIO) - CO N° 110191 - APPR. PROG. DEFIN. ACC. QUADRO N° AQ0140-2017 - LT0182-2017"**

Firenze, lì 28/12/2017

**Sottoscritta digitalmente da**  
Il Responsabile  
Giorgio Caselli

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.