



PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: 2017/DD/09480 Del: 21/12/2017 Esecutivo da: 21/12/2017 Proponente: Direzione Servizi Tecnici, Servizio Belle arti e Fabbrica di Palazzo Vecchio
--

OGGETTO:

Convento di Santo Spirito - Messa in sicurezza locali inagibili e manutenzione urgente facciata via Maffia - Codice Opera n° 150136, CUP n° H12C16000460004, CPV n° 45454100-5 - Approvazione Determinazione a Contrarre.

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- il Consiglio Comunale, in data 31 gennaio 2017, ha approvato la Deliberazione n° 2017/C/00011, avente ad oggetto: “Documenti di programmazione 2017 -2019: approvazione note di aggiornamento al Dup – bilancio finanziario – nota integrativa e piano triennale investimenti”;
- la Giunta Comunale, in data 21 febbraio 2017, ha approvato la Deliberazione n° 2017/G/00048 avente ad oggetto: “Piano Esecutivo di Gestione 2017/2019”;
- il sottoscritto è stato delegato all'adozione di tutti i provvedimenti amministrativi rientranti nell'ambito delle competenze del proprio ufficio, ivi inclusi gli atti che impegnano l'amministrazione verso l'esterno e di gestione finanziaria, giusti la Determinazione Dirigenziale n° 2014/DD/05887, in data 4 agosto 2014 e il Decreto del Sindaco del Comune di Firenze n° 2017/DEC/00052, in data 25 settembre 2014, con cui è stato prorogato l'incarico a Dirigente del Servizio Belle Arti e Fabbrica di Palazzo Vecchio;

Considerato che la Giunta Comunale, in data 02 agosto 2017, ha adottato la Deliberazione n° 2016/G/00376, avente ad oggetto "Convento di Santo Spirito - messa in sicurezza locali inagibili e manutenzione urgente facciata via maffia - CODICE OPERA 150136 - CUP H12C16000460004 CPV 45454100-5 - Approvazione Progetto esecutivo L0445/2016", per l'importo totale lordo pari a € 232.000,00, di cui € 171.687,42, per lavori soggetti a ribasso d'asta, € 25.812,58, per gli Oneri per la Sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta, oltre a € 19.750,00, per l'IVA al 10%, costituito dagli elaborati progettuali alla medesima allegati e finanziato con contributi derivanti da assunzione di

mutuo, sul capitolo di Spesa per Investimenti, del Bilancio Straordinario per l'Esercizio Finanziario per l'anno 2017, che ha determinato il seguente Quadro Economico Generale:

CUP H12C16000460004

CPV 45454100-5

QUADRO ECONOMICO GENERALE	CO n° 150136
Importo dei lavori soggetti a ribasso d'asta (IVA al 10%)	€ 171.687,42
Oneri per la Sicurezza (IVA al 10%)	€ 25.812,58
Importo Totale dei lavori	€ 197.500,00
IVA sui lavori	€ 19.750,00
Imprevisti	€ 2.150,00
Incarichi professionali esterni	€ 8.500,00
Oneri di progettazione, ex art. 113, del DLgs. n° 50/2016	€ 3.950,00
Polizza progettisti	€ 150,00
Importo Totale del Quadro Economico	€ 232.000,00

Tenuto conto che, con Determinazione Dirigenziale n° 2017/DD/05559, in data 11 agosto 2017, avente ad oggetto "Quarta variazione di bilancio ai sensi dell'art. 175, comma 5-quater, lett. b) del D.Lgs. 267/2000", è stato variato il cronoprogramma dei lavori relativi al Progetto Esecutivo n° L0445/2016 su citato e, conseguentemente, differiti all'Esercizio Finanziario per l'anno 2018 i pagamenti relativi alla spesa;

Considerate le Linee Guida n° 3, di attuazione del DLgs. n° 50/2016, recanti "Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni", approvate dall'Autorità Nazionale Anticorruzione con delibera n° 1096, in data 26 ottobre 2016, che prevedono fra i suoi compiti quello di proporre all'amministrazione aggiudicatrice i sistemi di affidamento dei lavori, la tipologia di contratto da stipulare e il criterio di aggiudicazione da adottare;

Tenuto conto, inoltre, di quanto disposto dagli artt. 192, del DLgs. n° 267/2000 (Determinazioni a contrattare e relative procedure) e 32, comma 2, del DLgs. n° 50/2016 e ss. mm. e ii. (Fasi delle procedure di Affidamento), che qui si intendono espressamente richiamati;

Dato atto che, per l'appalto in oggetto, Responsabile Unico del Procedimento è l'Arch. Paolo Ferrara che, con la nota Documento a Contrarre, in data 7 dicembre 2017, allegata e parte integrante del presente atto, ha definito gli elementi essenziali della presente Determinazione a Contrarre, disponendo per l'aggiudicazione e il conseguente affidamento dei lavori relativi al Progetto Esecutivo in oggetto, il ricorso alla procedura negoziata, senza previa pubblicazione del bando di gara, con invito a presentare offerte inviato a n° 15 operatori economici, estratti a sorte dal vigente elenco predisposto da questa Amministrazione Comunale, con applicazione del criterio del minor prezzo, sull'importo dei lavori posto a base di gara, ai sensi degli artt. 36, comma 2, lett. c) e 95, comma 4, lett. a), del DLgs. n° 50/2016 e ss. mm. e ii., in considerazione delle motivazioni ivi espresse cui si rimanda *per relationem*;

Dato atto, inoltre, che gli elementi essenziali del contratto relativo al Progetto in oggetto sono evidenziati nei documenti progettuali, in particolar modo nel Capitolato Speciale d'Appalto e nell'Elenco Prezzi Unitari, allegati quali parti integranti alla su citata Deliberazione della Giunta Comunale n° 2016/G/00376, con cui è stato approvato il Progetto Esecutivo in oggetto, a cui si rimanda e che costituiranno parte integrante del relativo contratto d'appalto;

Tenuto conto che l'art. 95, comma 4, del DLgs. n° 50/2016 e ss. mm. e ii., consente di ricorrere al criterio del minor prezzo per l'aggiudicazione degli appalti, anche nelle procedure negoziate di importo inferiore a € 1.000.000,00 così come chiarito dall'Autorità Nazionale Anticorruzione con parere prot. n° 00834346, in data 23 giugno 2017, reso su richiesta del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti con nota prot. n° 81237, in data 14 giugno 2017 e che, per l'appalto in oggetto, il minor prezzo sarà determinato mediante l'acquisizione di ribassi percentuali sull'importo dei lavori a base di gara, come sopra indicato;

Considerato che l'art. 97, comma 8, del DLgs. n° 50/2016 e ss. mm. e ii., stabilisce che, quando il criterio di aggiudicazione è quello del minor prezzo, la stazione appaltante può prevedere nel bando l'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del comma 2 dello stesso articolo e che, per la gara relativa al presente progetto, la stazione appaltante si avvarrà, dunque, di tale disposizione qualora il numero delle offerte valide sia pari o superiore a 10 (dieci);

Dato atto che, indipendentemente da quanto previsto al precedente paragrafo, si riserva di valutare la congruità di ogni offerta che, in base a elementi specifici, appaia anormalmente bassa ai sensi dell'art. 97, comma 6, ultimo periodo, del DLgs n° 50/2016 e ss. mm. e ii. e, analogamente, di avvalersi della facoltà prevista dall'art. 95, comma 12, di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta dovesse risultare conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;

Dato atto, altresì, che si provvederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta purché valida;

Tenuto conto delle Linee Guida n° 4, di attuazione del DLgs. n° 50/2016 e ss. mm. e ii., recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici", approvate dal Consiglio dall'Autorità Nazionale Anticorruzione con delibera n° 1097, in data 26 ottobre 2016, in conformità alle quali l'individuazione degli operatori economici, da invitare alla gara, viene effettuata mediante estrazione dal vigente elenco di operatori economici predisposto dalla singola pubblica amministrazione;

Preso atto che, in base alle disposizioni del Piano triennale di prevenzione della corruzione e Programma per la trasparenza e l'integrità 2014-2016, approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n° 2014/G/00024, in data 31 gennaio 2014 e ss. mm. e ii., nonché al Codice di Comportamento del Comune di Firenze, approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n°2013/G/00471, in data 30 dicembre 2013, non vi sono conflitti di interesse da parte del Responsabile Unico del Procedimento in ordine a quanto stabilito con il presente atto;

Visto il DLgs. n° 50/2016 e ss. mm. e ii.;

Visto il DPR n° 207/2010 e ss. mm. e ii.;

Visto il Regolamento per l'Attività Contrattuale del Comune di Firenze;

Visto l'art. 107 del DLgs. n° 267/00 e ss. mm. e ii.;

Visto l'art. 81, comma 3, dello Statuto del Comune di Firenze;

Visto l'art. 23, del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

Per le motivazioni sopra esposte:

DETERMINA

- 1.** di attivare la Procedura d'Appalto per l'aggiudicazione e il conseguente affidamento dell'esecuzione dei lavori relativi al Progetto Esecutivo n° L0445/2016, denominato "Convento di Santo Spirito - Messa in sicurezza locali inagibili e manutenzione urgente facciata via Maffia - Codice Opera n° 150136, CUP n° H12C16000460004, CPV n° 45454100-5", mediante ricorso a procedura negoziata, senza previa pubblicazione del bando di gara, con invito a presentare offerte inviato a n° 15 operatori economici, estratti a sorte dal vigente elenco predisposto da questa Amministrazione Comunale, con applicazione del criterio del minor prezzo, sull'importo dei lavori posto a base di gara, ai sensi degli artt. 36, comma 2, lett. c) e 95, comma 4, lett. a), del DLgs. n° 50/2016 e ss. mm. e ii., secondo le modalità e le prescrizioni riportate in narrativa e evidenziate nella nota Documento a Contrarre, in data 7 dicembre 2017, allegata e parte integrante del presente atto;
- 2.** di dare atto che:
- 2a.** l'importo totale lordo del Progetto Esecutivo in oggetto è pari a € 232.000,00, come specificato nel seguente Quadro Economico Generale:

QUADRO ECONOMICO GENERALE	CO n° 150136
Importo dei lavori soggetti a ribasso d'asta (IVA al 10%)	€ 171.687,42
Oneri per la Sicurezza (IVA al 10%)	€ 25.812,58
Importo Totale dei lavori	€ 197.500,00
IVA sui lavori	€ 19.750,00
Imprevisti	€ 2.150,00
Incarichi professionali esterni	€ 8.500,00
Oneri di progettazione, ex art. 113, del DLgs. n° 50/2016	€ 3.950,00
Polizza progettisti	€ 150,00
Importo Totale del Quadro Economico	€ 232.000,00

- 2b.** il Progetto Esecutivo in oggetto è finanziato con contributi derivanti da assunzione di mutuo, sul capitolo di Spesa per Investimenti, del Bilancio Straordinario per l'Esercizio Finanziario per l'anno 2018, come previsto dal Codice Opera n° 150136;
- 2c.** il Responsabile Unico del Procedimento, per il Progetto Esecutivo in oggetto, è l'Arch. Paolo Ferrara.

ALLEGATI INTEGRANTI

- CONVENTO DI SANTO SPIRITO - MESSA IN SICUREZZA LOCALI INAGIBILI E MANUTENZIONE URGENTE FACCIATA VIA MAFFIA - CO N° 150136 - APPROVAZIONE DETERMINAZIONE A CONTRARRE.

Firenze, lì 21/12/2017

Sottoscritta digitalmente da
Il Responsabile
Giorgio Caselli

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.