



PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: 2017/DD/09436 Del: 21/12/2017 Esecutivo da: 21/12/2017 Proponente: Direzione Servizi Tecnici, Servizio Supporto Tecnico Quartieri e Impianti Sportivi
--

OGGETTO:

Interventi di manutenzione ordinaria edile Quartiere 4 - Ambito B - Anno 2018-2019-2020 - Categoria OG1 - Approvazione del Progetto Esecutivo Accordo Quadro n° AQ0116/2017 e Determinazione a Contrarre.

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- il Consiglio Comunale, in data 31 gennaio 2017, ha approvato la Deliberazione n° 2017/C/00011, avente ad oggetto: “Documenti di programmazione 2017 -2019: approvazione note di aggiornamento al Dup – bilancio finanziario – nota integrativa e piano triennale investimenti”;
- la Giunta Comunale, in data 21 febbraio 2017, ha approvato la Deliberazione n° 2017/G/00048 avente ad oggetto: “Piano Esecutivo di Gestione 2017/2019”;
- il sottoscritto è stato delegato all'adozione di tutti i provvedimenti amministrativi rientranti nell'ambito delle competenze del proprio ufficio, ivi inclusi gli atti che impegnano l'amministrazione verso l'esterno e di gestione finanziaria, giusto il Decreto del Sindaco del Comune di Firenze n° 2014/DEC/00027, in data 25 settembre 2014;

Visto il Progetto Esecutivo Accordo Quadro n° AQ0116/2017, redatto dalla Direzione Servizi Tecnici, [Servizio Supporto Tecnico Quartieri e Impianti Sportivi – PO Programmazione Interventi - Tecnico Manutentiva Ambito B](#), denominato “Interventi di manutenzione ordinaria edile Quartiere 4 – Ambito B – Anno 2018-2019-2020 - Categoria OG1”, per la manutenzione degli immobili di proprietà comunale, mediante stipula di Accordo Quadro con un solo operatore economico;

Tenuto conto che l'importo totale lordo del Progetto Esecutivo in oggetto è pari a € 1.192.301,66, di cui € 873.608,87 per lavori, ex punto 2.1 e 2.2 del Capitolato Prestazionale Tecnico, soggetti a ribasso d'asta e € 103.687,57, per gli Oneri per la Sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta e € 215.005,22, per l'IVA al 22%, che ha determinato i seguenti Quadri Economici Generali:

QUADRO ECONOMICO GENERALE	
Importo totale dei lavori soggetti a ribasso d'asta (IVA al 22%)	€ 873.608,87
Oneri per la sicurezza (IVA al 22%)	€ 103.687,57
Importo Totale dei lavori	€ 977.296,44
IVA sui lavori	€ 215.005,22
Importo Totale del Quadro Economico	€ 1.192.301,66

Bilancio 2018

QUADRO ECONOMICO GENERALE	
Importo totale dei lavori soggetti a ribasso d'asta (IVA al 22%)	€ 404.045,18
Oneri per la sicurezza (IVA al 22%)	€ 47.661,84
Importo Totale dei lavori	€ 451.707,02
IVA sui lavori	€ 99.375,54
Importo Totale del Quadro Economico	€ 551.082,56

Bilancio 2019

QUADRO ECONOMICO GENERALE	
Importo totale dei lavori soggetti a ribasso d'asta (IVA al 22%)	€ 425.963,69
Oneri per la sicurezza (IVA al 22%)	€ 50.625,73
Importo Totale dei lavori	€ 476.589,43
IVA sui lavori	€ 104.849,67
Importo Totale del Quadro Economico	€ 581.439,10

Bilancio 2020

QUADRO ECONOMICO GENERALE	
Importo totale dei lavori soggetti a ribasso d'asta (IVA al 22%)	€ 43.600,00
Oneri per la sicurezza (IVA al 22%)	€ 5.400,00
Importo Totale dei lavori	€ 49.000,00

QUADRO ECONOMICO GENERALE	
IVA sui lavori	€ 10.780,00
Importo Totale del Quadro Economico	€ 59.780,00

Tenuto conto che al finanziamento del Progetto Esecutivo in oggetto sarà provveduto mediante risorse del Bilancio Ordinario per gli Esercizi Finanziari per gli anni 2018, 2019 e 2020;

Preso atto che, in riferimento al Progetto Esecutivo in oggetto, nella Relazione descrittiva tecnica ed economica si dichiara quanto segue:

- *“Per il progetto in oggetto non è necessario attestare la conformità alle norme urbanistiche, edilizie ed a tutte le prescrizioni di cui all’art. 2 comma 60 della Legge 662/96, la stessa verrà attestata all’approvazione dei successivi contratti attuativi.*
- *Si specifica che qualora gli interventi da realizzare comportino modifiche al patrimonio edilizio esistente tali da necessitare l’approvazione di elaborati tecnici, verrà predisposto specifico progetto da approvare in linea tecnica dalla competente Giunta Municipale.*
- *Non sono necessari Pareri e nulla osta, qualora gli specifici progetti previsti con contratti attuativi di cui sopra lo richiedano verranno richiesti agli Enti preposti.*
- *Ai sensi delle vigenti disposizioni di Legge si dichiara che i prezzi unitari applicabili alle categorie di lavoro sono congrui e si dichiara la sufficienza e la qualità degli elaborati progettuali ai sensi dell’art. 23 del D.Lgs. 50/2016 e del D.P.R. 207/2010.*
- *L’intervento previsto nel presente progetto non aggrava i costi di gestione poiché trattasi di lavori di carattere prettamente manutentivo che faciliteranno la futura manutenzione dell’edificio. Non si renderanno necessari ulteriori oneri di gestione per la Pubblica Amministrazione per il prossimo triennio.*
- *I lavori previsti nel presente progetto saranno fatturati con I.V.A. al 22% trattandosi di interventi di manutenzione ordinaria.*
- *Gli interventi previsti saranno eseguiti presso edifici di proprietà comunale”;*

Ritenuto, dunque, di approvare il Progetto Esecutivo Accordo Quadro n° AQ0116/2017, sopra descritto e costituito dai documenti, in formato digitale, di seguito elencati, allegati e parti integranti del presente atto:

01. PDI Piano dettagliato degli interventi,
02. PDI Elenco Immobili,
03. Relazione descrittiva tecnica ed economica,
04. Capitolato Speciale d’Appalto,
05. Capitolato Prestazionale Tecnico,
06. DUVRI,
07. Verbale di Verifica,
08. Verbale di Validazione,
09. Documento a Contrarre,
10. Nota per determina a Contrarre,

00. Elenco Elaborati;

Dato atto che le copie in formato digitale degli elaborati progettuali, sopra descritti, sono conformi agli originali in formato cartaceo conservati presso la Direzione Servizi Tecnici;

Considerate le Linee Guida n° 3, di attuazione del DLgs. n° 50/2016, recanti “Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l’affidamento di appalti e concessioni”, approvate dall’Autorità Nazionale Anticorruzione con delibera n° 1096, in data 26 ottobre 2016, che prevedono fra i suoi compiti quello di proporre all’amministrazione aggiudicatrice i sistemi di affidamento dei lavori, la tipologia di contratto da stipulare e il criterio di aggiudicazione da adottare;

Tenuto conto, inoltre, di quanto disposto dagli artt. 192, del DLgs. n° 267/2000 (Determinazioni a contrattare e relative procedure) e 32, comma 2, del DLgs. n° 50/2016 e ss. mm. e ii. (Fasi delle procedure di Affidamento), che qui si intendono espressamente richiamati;

Dato atto che, per l'appalto in oggetto, Responsabile Unico del Procedimento è l'Ing. Riccardo Ricci, il quale, con il Documento a Contrarre e la Nota per Determina a Contrarre, rispettivamente, in data 24 novembre e 7 dicembre 2017, allegate e parti integranti del presente atto, ha definito gli elementi essenziali della presente Determinazione a contrarre, tenendo conto altresì dei seguenti principi:

- la suddivisione in lotti in funzione delle unità Operative in cui è organizzata la Direzione Servizi Tecnici, *“responsabili in modo indipendente del proprio appalto”*, ai sensi dell'art. 35, comma 5, del DLgs. n° 50/2016, a cui *“sono state attribuite la responsabilità della gestione tecnica e manutentiva di categorie di immobili e la titolarità del potere decisionale e di spesa del budget assegnato”*;
- *“l'estensione dell'accordo quadro in funzione della tipologia e del modo utilizzo degli edifici, della loro territorialità, in modo da garantire una efficace tempistica di intervento tenendo conto della quantità di segnalazioni e di richieste concentrate in regime di contemporaneità temporale, in ossequio al principio di sussidiarietà, al fine di garantire la massima efficacia, efficienza ed economicità dell'azione amministrativa che proprio attraverso la predisposizione di “appalti specifici per tipologia omogenea di prestazioni fra loro indipendenti” trova la sua attuazione”*;

Dato atto, inoltre, che gli elementi essenziali del contratto relativo al Progetto in oggetto sono evidenziati nei documenti progettuali, in particolar modo nel Capitolato Speciale d'Appalto e nel Capitolato Prestazionale Tecnico, allegati quali parti integranti al su citato Progetto Esecutivo Accordo Quadro n° AQ0116/2017, a cui si rimanda e che costituiranno parte integrante del relativo contratto d'appalto;

Considerato che l'art. 36, comma 2, del DLgs. n° 50/2016 e ss. mm. e ii., autorizza il ricorso all'affidamento tramite procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara per appalti di importo inferiore a € 1.000.000,00 e, che per il presente appalto, come proposto dal Responsabile Unico del Procedimento, è opportuno ricorrere a tale procedura in base alla lettera c, del predetto comma, per le seguenti motivazioni:

- i lavori non presentano caratteristiche esecutive particolarmente complesse o innovative e, pertanto, è possibile ricorrere a forme semplificate di indagini del mercato;
- in conformità al principio di adeguatezza, si garantisce lo snellimento dei tempi di aggiudicazione dei lavori, valorizzando il risparmio delle risorse impiegate, nonché le relative economie procedurali conseguenti;
- tale scelta trova sostegno nella disciplina comunitaria, al fine di favorire l'accesso delle micro, piccole e medie imprese, ex art. 30, comma 7 e art. 51, del DLgs. n° 50/2016 e ss. mm. e ii., mantenendo il livello qualitativo delle prestazioni;

Dato atto che l'art. 95, comma 4, del DLgs. n° 50/2016 e ss. mm. e ii., consente di ricorrere al criterio del minor prezzo per l'aggiudicazione degli appalti, anche nelle procedure negoziate di importo inferiore a € 1.000.000,00 così come chiarito dall'Autorità Nazionale Anticorruzione con parere prot. n° 00834346, in data 23 giugno 2017, reso su richiesta del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti con nota prot. n° 81237, in data 14 giugno 2017 e che, per l'appalto in oggetto, il minor prezzo sarà determinato mediante l'analisi comparativa dei ribassi percentuali offerti sull'importo dei lavori a base di gara, sopra indicato;

Considerato che l'art. 97, comma 8, del DLgs. n° 50/2016 e ss. mm. e ii., stabilisce che, quando il criterio di aggiudicazione è quello del minor prezzo, la stazione appaltante può prevedere nel bando l'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o

superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del comma 2 dello stesso articolo e che, per la gara relativa al presente progetto, la stazione appaltante si avvarrà, dunque, di tale disposizione qualora il numero delle offerte valide sia pari o superiore a 10 (dieci);

Tenuto conto che, per per l'appalto in oggetto, il minor prezzo, determinato mediante l'analisi comparativa dei ribassi percentuali offerti sull'importo dei lavori a base di gara, ha la finalità unicamente di determinare l'aggiudicatario e servirà a contabilizzare i lavori successivamente commissionati con i contratti attuativi;

Tenuto conto, inoltre, che la minore spesa, sulla quota prevista per la manutenzione a canone, derivante dal ribasso offerto per l'aggiudicazione della gara d'appalto, verrà utilizzata per incrementare gli importi disponibili sugli ordini dei lavori, lasciando invariato l'importo totale lordo del Quadro Economico Generale riassuntivo, sopra riportato, ai sensi dell'art. 11 c. 2 del Regolamento Comunale per l'Attività Contrattuale;

Dato atto che, indipendentemente da quanto previsto al precedente paragrafo, il Responsabile Unico del Procedimento si riserva di valutare la congruità di ogni offerta che, in base a elementi specifici, appaia anormalmente bassa ai sensi dell'art. 97, comma 6, ultimo periodo, del DLgs n° 50/2016 e ss. mm. e ii. e, analogamente, di avvalersi della facoltà prevista dall'art. 95, comma 12, di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta dovesse risultare conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;

Dato atto, altresì, che si provvederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta purché valida;

Tenuto conto delle Linee Guida n° 4, di attuazione del DLgs. n° 50/2016 e ss. mm. e ii., recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici", approvate dal Consiglio dall'Autorità Nazionale Anticorruzione con delibera n° 1097, in data 26 ottobre 2016, in conformità alle quali l'individuazione degli operatori economici da invitare alla gara viene effettuata mediante estrazione dal vigente elenco degli operatori economici predisposto dall'Amministrazione Comunale di Firenze che, nel caso specifico, viene individuato in n° 30 (trenta) imprese;

Preso atto che, in base alle disposizioni del Piano triennale di prevenzione della corruzione e Programma per la trasparenza e l'integrità 2014-2016, approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n° 2014/G/00024, in data 31 gennaio 2014 e ss. mm. e ii., nonché al Codice di Comportamento del Comune di Firenze, approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n°2013/G/00471, in data 30 dicembre 2013, non vi sono conflitti di interesse da parte del Responsabile Unico del Procedimento in ordine a quanto stabilito con il presente atto;

Visto il DLgs. n° 50/2016 e ss. mm. e ii.;

Visto il DPR n° 207/2010 e ss. mm. e ii.;

Visto il Regolamento per l'Attività Contrattuale del Comune di Firenze;

Visto l'art. 107 del DLgs. n° 267/00 e ss. mm. e ii.;

Visto l'art. 81, comma 3, dello Statuto del Comune di Firenze;

Visto l'art. 23, del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

Per le motivazione sopra esposte,

DETERMINA

1. di approvare il Progetto Esecutivo Accordo Quadro n° AQ0116/2017, denominato “Interventi di manutenzione ordinaria edile Quartiere 4 – Ambito B – Anno 2018-2019-2020 - Categoria OG1” per l’importo complessivo lordo pari a pari a € 1.192.301,66, di cui € 873.608,87 per lavori, ex punto 2.1 e 2.2 del Capitolato Prestazionale Tecnico, soggetti a ribasso d’asta e € 103.687,57, per gli Oneri per la Sicurezza, non soggetti a ribasso d’asta e € 215.005,22, per l’IVA al 22%, che ha determinato i Quadri Economici Generali di seguito riportati, finanziato mediante risorse del Bilancio Ordinario per gli Esercizi Finanziari per gli anni 2018, 2019 e 2020:

QUADRO ECONOMICO GENERALE	
Importo totale dei lavori soggetti a ribasso d'asta (IVA al 22%)	€ 873.608,87
Oneri per la sicurezza (IVA al 22%)	€ 103.687,57
Importo Totale dei lavori	€ 977.296,44
IVA sui lavori	€ 215.005,22
Importo Totale del Quadro Economico	€ 1.192.301,66

Bilancio 2018

QUADRO ECONOMICO GENERALE	
Importo totale dei lavori soggetti a ribasso d'asta (IVA al 22%)	€ 404.045,18
Oneri per la sicurezza (IVA al 22%)	€ 47.661,84
Importo Totale dei lavori	€ 451.707,02
IVA sui lavori	€ 99.375,54
Importo Totale del Quadro Economico	€ 551.082,56

Bilancio 2019

QUADRO ECONOMICO GENERALE	
Importo totale dei lavori soggetti a ribasso d'asta (IVA al 22%)	€ 425.963,69
Oneri per la sicurezza (IVA al 22%)	€ 50.625,73
Importo Totale dei lavori	€ 476.589,43
IVA sui lavori	€ 104.849,67
Importo Totale del Quadro Economico	€ 581.439,10

Bilancio 2020

QUADRO ECONOMICO GENERALE	
Importo totale dei lavori soggetti a ribasso d'asta (IVA al 22%)	€ 43.600,00
Oneri per la sicurezza (IVA al 22%)	€ 5.400,00
Importo Totale dei lavori	€ 49.000,00
IVA sui lavori	€ 10.780,00
Importo Totale del Quadro Economico	€ 59.780,00

2. di attivare la Procedura d'Appalto per l'affidamento dei lavori di cui al precedente punto 1. e relativi al Progetto Esecutivo Accordo Quadro n° AQ0116/2017, mediante ricorso a procedura negoziata, senza previa pubblicazione del bando di gara, con consultazione di n° 30 (trenta) operatori economici, estratti a sorte dall'archivio in vigore presso questa Amministrazione Comunale, sulla base del criterio del minor prezzo, ai sensi degli artt. 36, comma 2, lett. a) e 95, comma 4, lett. a), del DLgs. n° 50/2016 e ss. mm. e ii., secondo le modalità e le prescrizioni del Responsabile Unico del Procedimento, evidenziate nel Documento a Contrarre e nella Nota per Determina a Contrarre, rispettivamente, in data 24 novembre e 7 dicembre 2017, allegati e parti integranti del presente atto;

4. di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento dell'intervento è l'Ing. Riccardo Ricci.

ALLEGATI INTEGRANTI

- INTERVENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA EDILE QUARTIERE 4 - AMBITO B - ANNO 2018 -2019 -2020 - CATEGORIA OG1 - APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO ACCORDO QUADRO N° AQ0116/2017 E DETERMINAZIONE A CONTRARRE.

Firenze, li 21/12/2017

Sottoscritta digitalmente da
Il Responsabile
Alessandro Dreoni

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.