COMUNE DI FIRENZE

# PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: **DD/2026/08146**
Del: **30/10/2026**
Esecutivo Da: **30/10/2026**
Proponente: **Direzione Ambiente - E.Q. Gestione del Verde Quartieri 2 e 5**

**OGGETTO:**
Accordo Quadro per lavori di manutenzione manufatti e impianti nelle aree verdi e scolastiche del territorio comunale di Firenze della durata di 4 anni Quartiere 5 (CIG master 94443582C6) - Affidamento contratto attuativo n. 10 a EuroImpianti Mazzoni S.r.l. - CIG derivato A0715B7A5F

## IL RESPONSABILE
## E.Q. GESTIONE DEL VERDE QUARTIERI 2 E 5

**Viste:**
- la Deliberazione Comunale n. 60 esecutiva dal 03/11/2025 avente ad oggetto: “Approvazione del DUP 2026-2028 e contestuale presa d’atto della avvenuta verifica dello stato di attuazione del DUP 2025-2027 al primo semestre 2025”;

- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 76 del 30 dicembre 2025 avente ad oggetto "Documenti di programmazione 2026/2028: approvazione note di aggiornamento al DUP, bilancio finanziario, nota integrativa, piano triennale investimenti ed ulteriori allegati;"

- Deliberazione di Giunta n. 1 del 14 gennaio 2026 con cui è stato approvato il *"Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2026-2028. Approvazione*”;
- la Deliberazione della Giunta n. 102 del 30 Marzo 2026 avente ad oggetto l’approvazione del Piano Integrato di Attività ed Organizzazione (PIAO) 2026/2028;
- la Determinazione Dirigenziale n. 2793/2025 con cui è stato conferito al sottoscritto l’incarico di Responsabile E.Q. Gestione del Verde Quartieri 2 e 5, incarico prorogato con Determina Dirigenziale n. 2930 del 16/04/2026;

**Preso atto che**

- a decorrere dal "Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2022-2024" come aggiornato con Delibera del Consiglio Comunale n. 54 del 28.11.2022 era stato inserito, ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. 50/2016, l' "*Accordo Quadro per lavori di manutenzione manufatti e impianti nelle aree verdi e scolastiche del territorio comunale di Firenze della durata di 4 anni Quartiere 5*" - CUI: **L01307110484202100305**;

- con Determina a contrattare n. 7862/2022, integrata con Determina a contrattare n. 8212/2022, è stato approvato il progetto ed è stato stabilito di ricorrere alla procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. b) L. 120/2020 previa consultazione di n. 25 (venticinque) operatori economici, individuati mediante estrazione dai vigenti elenchi del Comune di Firenze, per l'affidamento di un Accordo Quadro ai sensi dell'art. 54 del D.Lgs. n. 50/2016 da stipularsi con un unico operatore economico;

- con il medesimo provvedimento è stato approvato il seguente quadro economico:

| **QUADRO ECONOMICO - Q5** | |
|---|---|
| Opere edili (interventi edili) | € 780.262,30 |
| Opere edili (interventi di fabbro) | € 370.065,67 |
| Opere irrigue (Manutenzione/riparazione impianti irrigui e pozzi) | € 219.442, 52 |
| Importo delle prestazioni a misura soggetto a ribasso | € 1.369.770,49 |
| Costi della sicurezza non soggetti a ribasso | € 30.229,51 |
| Importo totale della prestazione | € **1.400.000,00** |
| SOMME A DISPOSIZIONE | |
| IVA 22% | € 308.000,00 |
| Incentivo funzioni tecniche ex art.113 (1,80%) | € 25.200,00 |
| Importo complessivo del progetto | € 1.733.200,00 |

- a seguito della procedura di gara espletata a cura della Direzione Gare, Appalti e Partecipate – Servizio Amministrativo Opere e Lavori pubblici - del Comune di Firenze, mediante la procedura telematica fornita dal sistema START della Regione Toscana con Provvedimento dirigenziale n. 168/2023 l'Accordo Quadro è stato aggiudicato a **EuroImpianti Mazzoni S.r.l. Unipersonale** con sede legale Via del Guado 3, 50019 – Sesto Fiorentino (FI) - P.I. 05794790484 (cod. ben. 54720), che ha offerto un ribasso del **16,670%** per l'importo a base d'asta di € **1.369.770,49**, al lordo del ribasso offerto, oltre costi della sicurezza per € **30.229,51,** oltre IVA 22%, **CIG** della procedura 94443582C6;

**Considerato che**

- trattandosi di accordo quadro il contratto è stato stipulato al lordo del ribasso offerto e sottoscritto in data 2 marzo 2023 (Prot. Gen. 71926/2023);
- la minore spesa, determinata sulla base del ribasso offerto dall'operatore economico sull'importo dei lavori posto a base di gara, non modifica l'importo totale lordo dell'Accordo Quadro in oggetto;
- gli specifici contratti attuativi sono affidati di volta in volta con apposita determinazione dirigenziale in funzione delle effettive esigenze dell'Amministrazione Comunale;

**Dato atto che:**

- con determina dirigenziale n. 3900/2023 è stato approvato il contratto attuativo **n. 1** per l'importo di € **181.473,55**, compresi oneri della sicurezza ed IVA 22%, (oltre incentivo per funzioni tecniche pari ad € 3.196,75);

- con determina dirigenziale n. 8319/2023 è stato approvato il contratto attuativo **n. 2** per l'importo di € € **245.660,71**, compresi oneri della sicurezza ed IVA 22%, (oltre incentivo per funzioni tecniche pari ad € 4.333,90);

- con determina dirigenziale n. 2699/2024 è stato approvato il contratto attuativo **n. 3** per l'importo di € € **69.467,47**, compresi oneri della sicurezza ed IVA 22%, (oltre incentivo per funzioni tecniche pari ad € 1.024,93), nonchè l'adeguamento prezzi in attuazione dell'art. 26 del D.L. 50/2022 s.m.i. relativamente al contratto attuativo **n. 1**;

- con determina dirigenziale n. 9222/2024 è stato approvato il contratto attuativo **n. 4** per l'importo di € **27.591,29** compresi oneri della sicurezza ed IVA 22%, (oltre incentivo per funzioni tecniche pari ad € 407,08);

- con determina dirigenziale n. 359/2025 è stato approvato il contratto attuativo **n. 5** per l'importo di €

**197.058,98** compresi oneri della sicurezza ed IVA 22%, (oltre incentivo per funzioni tecniche pari ad € 2.907,43);

- con determina dirigenziale n. 5090/2025 è stato approvato il contratto attuativo **n. 6** per l'importo di € **106.542,60** compresi oneri della sicurezza ed IVA 22%, (oltre incentivo per funzioni tecniche pari ad € 1.571,94 e quota IRAP);

- con determina dirigenziale n. 151/2026 è stato approvato il contratto attuativo **n. 7** per l'importo di € **213.085,20** compresi oneri della sicurezza ed IVA 22%, (oltre incentivo per funzioni tecniche e quota IRAP) con scadenza al 31.07.2026;

- con determina dirigenziale n. 4363/2026 è stato approvato il contratto attuativo **n. 8** per l'importo di € **59.079,91** compresi oneri della sicurezza ed IVA 22%, (oltre incentivo per funzioni tecniche e quota IRAP) con scadenza al 31.12.2026;

- con determina dirigenziale n. 5890/2026 è stato approvato il contratto attuativo **n. 9** per l'importo di € **49.224,35** compresi oneri della sicurezza ed IVA 22%, (oltre incentivo per funzioni tecniche e quota IRAP) con scadenza al 31.12.2026 ed il quadro economico di riepilogo dell'Accordo Quadro;

**Visti**:

- il contratto attuativo **n. 10**, la relazione tecnica che lo costituisce ed il quadro economico ivi contenuto e come di seguito riportato:

| | |
|---|---|
| Importo lavori soggetto a ribasso | € 6.549,48 |
| Ribasso d'asta del 16,67% | € 1.091,80 |
| Importo lavori al netto del ribasso d'asta | € 5.457,68 |
| Importo costi sicurezza dei lavori (non soggetti a ribasso d'asta) | € 191,02 |
| **Totale Lavori** | € **5.648,70** |
| Iva 22% | € 1.242,71 |
| Totale lavori ed IVA | € 6.891,41 |
| Incentivo funzioni tecniche (1,80%) | € 101,68 |

| | |
|---|---|
| IRAP (8,5% su 80% di 1,80%) | € 6,91 |
| **Importo totale contratto attuativo** | **€ 7.000,00** |

- lo schema del contratto in allegato quale parte integrante del presente provvedimento;

**Precisato che:**
- l'incidenza delle categorie nell'importo dei lavori e degli oneri di sicurezza è pari al 83,48% per la Cat. **OG1** ed al 16,52 % per la **Cat. OG6**;
- l'incentivo per funzioni tecniche è pari a 1,80%, ai sensi dell'art. 3, comma 1 (lett. a): 0.90% + b): 0,90%) del Regolamento per la costituzione e la ripartizione del Fondo di incentivazione per funzioni tecniche del Comune di Firenze, approvato con Delibera di Giunta n. 207/2019;
- la spesa per l'incentivo per funzioni tecniche relativo al presente contratto attuativo è calcolata all' 1,80% per i motivi di cui sopra, sull'importo dei lavori del suddetto contratto al netto del ribasso (come da circolare della Direzione Gare Appalti e Partecipate Prot. Gen. 298906/2023) ed oneri della sicurezza;
- gli interventi attengono alla manutenzione ordinaria e sono finalizzati al mantenimento di un sufficiente grado di funzionalità di manufatti, arredi, attrezzature ludiche e impianti posti all'interno delle superfici a verde del territorio comunale, nonchè a garantire la sicurezza degli utenti e migliorare lo standard qualitativo di fruibilità del verde pubblico;
- il contratto attuativo n. 10 che si approva con il presente atto ha ad oggetto prestazioni finalizzate a soddisfare esigenze e necessità di manutenzione ordinaria delle aree verdi di competenza del Quartiere 5 nuove e/o ulteriori rispetto a quelle cui si riferisce il contratto attuativo n. 9 precedentemente approvato ed affidato nell'ambito dell'Accordo Quadro in questione, anche se ad oggi ancora vigente;
- pertanto, la spesa relativa al contratto attuativo n. 10 che si approva con il presente atto non costituisce duplicazione di costi rispetto alle somme già impegnate per i precedenti contratti attuativi affidati nell'ambito dell'Accordo Quadro in questione;
- il presente contratto attuativo avrà decorrenza dalla data di esecutività del presente atto fino al **31/12/2026;**
- per la presente procedura, la spesa relativa al contributo ANAC dovuto da questa stazione appaltante pari ad € 600,00, trova copertura negli impegni 2022/8078 cap. 18110 (per € 200,00) e imp. 2022/8079 cap. 18510 (per € 400,00) entrambi assunti con DD 8339/2022;

**Ritenuto**:
- di approvare il contratto attuativo n. 10, la relazione tecnica che lo costituisce e lo schema di contratto, allegati parti integranti del presente provvedimento per l'importo di € 6.891,41 comprensivo di oneri e IVA 22%, oltre incentivo funzioni tecniche e quota IRAP;
- di affidare il medesimo contratto attuativo per l'importo di complessivi € 6.891,41 a favore di **EuroImpianti Mazzoni S.r.l. Unipersonale** con sede legale Via del Guado 3, 50019 – Sesto Fiorentino (FI) - P.I. 05794790484 (cod. Ben. 54720);

- di assumere gli impegni di spesa come da parte dispositiva del presente atto;

**Precisato** che a seguito degli affidamenti che precedono e del presente contratto attuativo residuano ulteriori somme a disposizione come da seguente quadro economico riepilogativo:

| | |
|---|---|
| Importo prestazione a base di gara<br><br>(lavori e oneri – esclusa IVA) | € **1.400.000,00** |
| I contratto attuativo (lavori e oneri – esclusa IVA) | € 148.748,81 |
| II contratto attuativo (lavori e oneri – esclusa IVA) | € 201.361,24 |
| III contratto attuativo (lavori e oneri – esclusa IVA) | € 56.940,55 |
| IV contratto attuativo (lavori e oneri – esclusa IVA) | € 22.615,81 |
| V contratto attuativo (lavori e oneri – esclusa IVA) | € 161.523,75 |
| VI contratto attuativo (lavori e oneri – esclusa IVA) | € 87.330,00 |
| VII contratto attuativo (lavori e oneri – esclusa IVA) | € 174.660,00 |
| VIII contratto attuativo (lavori e oneri – esclusa IVA) | € 48.426,15 |
| IX contratto attuativo (lavori e oneri – esclusa IVA) | € 40.347,83 |
| X contratto attuativo (lavori e oneri – esclusa IVA) | € **5.648,70** |
| Residuo importo per ulteriori affidamenti (lavori e oneri – esclusa IVA) | € **452.397,16** |

- si provvederà con successivi atti all'assunzione degli impegni di spesa in parte ordinaria di bilancio per l'esecuzione di eventuali nuovi lavori previsti dall'Accordo Quadro per il quadriennio;

**Preso atto che:**

- le aree oggetto di intervento sono di proprietà e in uso dell'Amministrazione Comunale;
- i prezzi applicati sono congrui ai sensi del D.Lgs. 50/2016;

- il CIG dell'Acccordo Quadro è il seguente: 94443582C6;

  - il CIG derivato del presente contratto attuativo è il seguente: A0715B7A5F**;**
  - il Responsabile Unico del presente Procedimento è l'Ing. Francesco Romolini Responsabile E.Q. Gestione del Verde Quartieri 2 e 5;

**Dato atto:**

- delle disposizioni del Piano di Prevenzione della Corruzione 2026/2028, confluito a seguito del DL n. 80 del 9.6.2021, convertito con modificazioni dalla Legge n. 113 del 6.8.2021, e del DM n.132 del 30.6.2022 nella Sezione n. 2 "Valore pubblico, Performance e Anticorruzione" del Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) dell'Ente e nello specifico nella sottosezione di programmazione "2.3 - Rischi corruttivi e trasparenza, approvato con la Deliberazione di Giunta Comunale n. 102/2026;
- del Codice di Comportamento del Comune di Firenze, approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 12 del 26/01/2021 (https://www.comune.fi.it/system/files/2021-02/Codice-comportamento-dipendenti-Comune-Firenze2021.pdf);
- che, ai sensi degli artt. 6 e 6-bis della Legge n. 241/1990, nonché in esecuzione di quanto disposto dal Segretario Generale con nota prot. n. 76915 del 31 marzo 2014, il sottoscritto RUP Ing. Francesco Romolini dichiara, con la presente, che non sussistono motivi, anche potenziali, di conflitto di interesse nel presente procedimento;
- altresì, della regolarità tecnica del presente provvedimento ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs. n. 267/2000;

**Visti:**

- il D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e il D.P.R. 207/2010 per le parti ancora in vigore;
- il D.Lgs. n. 267/2000;
- l'art. 81 comma 3 dello Statuto del Comune di Firenze;
- il vigente Regolamento generale per l'attività contrattuale del Comune di Firenze;
- il vigente Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi del Comune di Firenze ed in particolare l'art. 23;
- il "*Regolamento per la ripartizione del Fondo di incentivazione per funzioni tecniche di cui all'art.113 del decreto legislativo 18 aprile 2016 n.50*" approvato con Deliberazione di Giunta n. 207/2019 e la nota della Direzione Gare Appalti e Partecipate Prot. Gen. 298906/2023 recante PARTE 1 - indicazioni operative su questioni generali comuni a lavori servizi e forniture; PARTE – 2 indicazioni operative per servizi e forniture;

Tutto ciò premesso e ritenuto

**DETERMINA**

Per i motivi espressi in narrativa che qui si intendono richiamati:

1. di approvare il contratto attuativo n. 10 concernente l' "**Accordo Quadro per lavori di manutenzione manufatti e impianti nelle aree verdi e scolastiche del territorio comunale di Firenze della durata di 4 anni Quartiere 5" CIG derivato** A0715B7A5F per l'importo di complessivi € **6.891,41** compresi oneri della sicurezza ed IVA 22%, (oltre incentivo per funzioni tecniche e quota IRAP), la relativa relazione tecnica che lo costituisce e lo schema di contratto, tutti in allegato e parti integranti del presente atto, avente decorrenza dalla data di esecutività del presente provvedimento fino al **31/12/2026;**

2. di approvare il seguente quadro economico, relativo al contratto attuativo n. 10:

| | |
|---|---|
| Importo lavori soggetto a ribasso | € 6.549,48 |
| Ribasso d'asta del 16,67% | € 1.091,80 |
| Importo lavori al netto del ribasso d'asta | € 5.457,68 |
| Importo costi sicurezza dei lavori (non soggetti a ribasso d'asta) | € 191,02 |
| **Totale Lavori** | € **5.648,70** |
| Iva 22% | € 1.242,71 |
| Totale lavori ed IVA | € 6.891,41 |
| Incentivo funzioni tecniche (1,80%) | € 101,68 |
| IRAP (8,5% su 80% di 1,80%) | € 6,91 |
| **Importo totale contratto attuativo** | € **7.000,00** |

precisando che l'incidenza delle categorie nell'importo dei lavori e degli oneri di sicurezza è pari all' 83,48% per la Cat. **OG1** ed al 16,52 % per la **Cat. OG6**;

3. di affidare il Contratto attuativo n. 10 per l'importo di complessivi € **6.891,41** oneri ed IVA inclusa,

nell'ambito dell' "**Accordo Quadro per lavori di manutenzione manufatti e impianti nelle aree verdi e scolastiche del territorio comunale di Firenze della durata di 4 anni Quartiere 5**" CIG derivato A0715B7A5F a **EuroImpianti Mazzoni S.r.l. Unipersonale** con sede legale Via del Guado 3, 50019 – Sesto Fiorentino (FI) - P.I. 05794790484 (cod. ben. 54720);

4. di impegnare il citato importo di € **6.891,41** a favore di **EuroImpianti Mazzoni S.r.l. Unipersonale** con sede legale Via del Guado 3, 50019 – Sesto Fiorentino (FI) - P.I. 05794790484 (cod. ben. 54720) sul capitolo 18511, Esercizio 2026;
5. di impegnare altresì sul medesimo capitolo 18511, Esercizio 2026:
- la somma di € **101,68** per incentivo per funzioni tecniche relativo al contratto attuativo n. 10 (cod. Ben. 2882);
- la somma di € **6,91** per quota IRAP in favore di Regione Toscana relativa al contratto attuativo n. 10 (cod Ben. 2742);

6. di dare atto che a seguito dell'approvazione del presente contratto attuativo e degli affidamenti che lo precedono, il residuo disponibile dell'Accordo Quadro ammonta ad € **452.397,16** come da quadro economico di riepilogo contenuta nella parte narrativa del presente atto che si richiama integralmente;
7. di precisare che la spesa del presente atto attiene esclusivamente ad una quota della previsione dell'Accordo Quadro finanziata sulla parte corrente del Bilancio e che si provvederà con successivi atti all'assunzione degli impegni di spesa ad impegnare le restanti disponibilità in parte ordinaria per l'esecuzione di eventuali nuovi lavori previsti dall'Accordo Quadro per il quadriennio;
8. di evidenziare che lavorazioni previste riguardano esclusivamente la parte ordinaria del Bilancio la cui spesa per la parte residua, nonché per quella eccedente ma rientrante nelle disponibilità dell'Accordo Quadro affidato, potrà essere oggetto di ulteriori atti di impegno per finanziare queste ed altre lavorazioni manutentive che il RUP reputerà necessarie;
9. di dare atto che il Responsabile Unico del presente Procedimento è l'Ing. Francesco Romolini Responsabile E.Q. Gestione del Verde Quartieri 2 e 5;
10. di comunicare il presente provvedimento all'aggiudicatario.

**ALLEGATI INTEGRANTI**

| |
|---|
| AQ_edile_Q5_RELAZIONE CA10_signed.pdf - 124ce957a586a8e22e321ab44b7a1e87851024f863cef27e6b795e430fe8c61c |
| contratto attuativo 10 Q5 (2).odt - 08f4cd565224bd23a4e34bb4fb2c8f84858209cf7d4c3e3a9ae1c7abdc4c04f2 |

**Sottoscritto digitalmente da**

**Responsabile regolarità tecnica**
**Francesco Romolini**

**Elenco Movimenti**

| N° | Tipo Mov. | Esercizio | Capitolo | Articolo | Impegno/ Accertamento | Sub Impegno/Sub Accertamento | Importo | Beneficiario |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1) | U | 2026 | 18511 | | 2026/10201 | | € 6.891,41 | 54720 - EUROIMPIANTI MAZZONI SRL |
| 2) | U | 2026 | 18511 | | 2026/10202 | | € 101,68 | 2882 - DIPENDENTI COMUNALI E EREDI |
| 3) | U | 2026 | 18511 | | 2026/10203 | | € 6,91 | 2742 - REGIONE TOSCANA |

**VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA**

**Sottoscritto digitalmente da**

**Il Responsabile Contabile**
**Alessandro Innocenti**

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.

COMUNE DI FIRENZE

Data Esecutivita': 30/10/2026

Elenco Sottoscrittori:

Firmato digitalmente da Francesco Romolini il 30/10/2026

Firmato digitalmente da Alessandro Innocenti il 30/10/2026

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.

Si attesta che la presente copia di n. 11 pagine, è conforme all'originale documento informatico, sottoscritto con firma digitale e contenuto negli archivi informatici del Comune di Firenze.

Firenze, il 02/11/2026