COMUNE DI FIRENZE

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: **DD/2026/07910**
Del: **21/10/2026**
Esecutivo Da: **21/10/2026**
Proponente: **Direzione Ambiente - E.Q. Gestione del Verde Quartieri 3 e 4**

OGGETTO:

Accordo Quadro per lavori di manutenzione manufatti e impianti nelle aree verdi e scolastiche del territorio comunale di Firenze della durata di 4 anni Quartiere 3 – CIG master 9444190821– Affidamento contratto attuativo n. 12 a CVC SRL CIG derivato A07154082C

IL RESPONSABILE E.Q. GESTIONE DEL VERDE QUARTIERI 3 E 4

Viste:

- la Deliberazione Comunale n. 60 esecutiva dal 03/11/2025 avente ad oggetto: “Approvazione del DUP 2026-2028 e contestuale presa d’atto della avvenuta verifica dello stato di attuazione del DUP 2025-2027 al primo semestre 2025”;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 76 del 30 dicembre 2025 avente ad oggetto "Documenti di programmazione 2026/2028: approvazione note di aggiornamento al DUP, bilancio finanziario, nota integrativa, piano triennale investimenti ed ulteriori allegati."
- Deliberazione di Giunta n. 1 del 14 gennaio 2026 con cui è stato approvato il *"Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2026-2028. Approvazione.*”;
- la Deliberazione della Giunta n. 102 del 30 Marzo 2026 avente ad oggetto l’approvazione del Piano Integrato di Attività ed Organizzazione (PIAO) 2026/2028;
- la Determinazione Dirigenziale n. 2787/2025 con cui è stato conferito al sottoscritto l’incarico di Responsabile E.Q. Gestione del Verde Quartieri 3 e 4, incarico prorogato con Determina Dirigenziale n. 2930 del 16/04/2026;

Preso atto che:
- a decorrere dal "Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2022-2024" come da ultimo aggiornato con Delibera del Consiglio Comunale n. 54 del 28.11.2022 è stato inserito, ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. 50/2016, l' "*Accordo Quadro per lavori di manutenzione manufatti e impianti nelle aree verdi e scolastiche del territorio comunale di Firenze della durata di 4 anni Quartiere 3*" - CUI: **L01307110484202100303**;
- con Determina a contrattare n. 7860/2022, integrata con Determina a contrattare n. 8210/2022, è stato approvato il progetto ed è stato stabilito di ricorrere alla procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. b) L. 120/2020 previa consultazione di n. 25 (venticinque) operatori economici, individuati mediante estrazione dai vigenti elenchi del Comune di Firenze, per l'affidamento di un Accordo Quadro ai sensi dell'art. 54 del D.Lgs. n. 50/2016 da stipularsi con un unico operatore economico;
- con il medesimo provvedimento è stato approvato il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO – Q3	
Opere edili (interventi edili)	€ 440.000,00
Opere edili (interventi di fabbro)	€ 144.000,00
Opere irrigue (Manutenzione/riparazione impianti irrigui e pozzi)	€ 121.882,35
Importo delle prestazioni a misura soggetto a ribasso	€ 705.882,35
Costi della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 14.117,65
Importo totale della prestazione	€ **720.000,00**
SOMME A DISPOSIZIONE	
IVA 22%	€ 158.400,00
Incentivo funzioni tecniche ex art. 113 (1,90%)	€ 13.680,00
Importo complessivo del progetto	€ 892.080,00

- a seguito della procedura di gara espletata a cura della Direzione Gare, Appalti e Partecipate – Servizio Amministrativo Opere e Lavori pubblici - del Comune di Firenze, mediante la procedura telematica fornita dal sistema START della Regione Toscana con Provvedimento dirigenziale n. 164/2023 l'Accordo Quadro è stato aggiudicato a **CVC S.R.L.** con sede legale Via Chiana, n.11 52047 - Marciano della Chiana (AR) - P.I. 02076770516 (cod. ben. 60305), che ha offerto un ribasso del **16,880**% per l'importo a base d'asta di € **705.882,35**, al lordo del ribasso offerto, oltre oneri della

sicurezza per € **14.117,65,** oltre IVA, **CIG** della procedura **9444190821;**

Considerato che

- trattandosi di accordo quadro il contratto è stato stipulato al lordo del ribasso offerto e sottoscritto con scrittura privata in data 16 marzo 2023 (Prot. Gen. 89311/2023);
- la minore spesa, determinata sulla base del ribasso offerto dall'operatore economico sull'importo dei lavori posto a base di gara, non modifica l'importo totale lordo dell'Accordo Quadro in oggetto;

- gli specifici contratti attuativi sono affidati di volta in volta con apposita determinazione dirigenziale, in funzione delle effettive esigenze dell'Amministrazione Comunale;

Visti:

- il contratto attuativo **n. 1** approvato con Determina Dirigenziale n. 3130/2023 per l'importo dei lavori ribassato pari ad € 40.381,86, di cui costi della sicurezza per € 1.743,43 non soggetti a ribasso, oltre IVA al 22% ed incentivo funzioni tecniche per un complessivo impegnato pari ad € 50.182,21;

- il contratto attuativo **n. 2** approvato con Determina Dirigenziale n. 7245/2023 per l'importo dei lavori ribassato pari ad € 81.191,51, di cui costi della sicurezza per € 2.467,29 non soggetti a ribasso, oltre IVA al 22% ed incentivo funzioni tecniche per l'importo complessivo impegnato pari ad € 100.900,04;

- il contratto attuativo **n. 3** approvato con Determina Dirigenziale n. 2019/2024 per l'importo dei lavori ribassato pari ad € 74.811,40, di cui costi della sicurezza per € 1.915,16 non soggetti a ribasso, oltre IVA al 22% ed incentivo funzioni tecniche per l'importo complessivo impegnato pari ad € 92.691,33;

- il contratto attuativo **n. 4** approvato con Determina Dirigenziale n. 6869/2024 per l'importo dei lavori ribassato pari ad € 24.198,28, di cui costi della sicurezza per € 800,00 non soggetti a ribasso, oltre IVA al 22% ed oltre incentivo funzioni tecniche per l'importo complessivo impegnato pari ad € 29.981,67;

- il contratto attuativo **n. 5** approvato con Determina Dirigenziale n. 9152/2024 per l'importo dei lavori ribassato pari ad € 16.141,78, di cui costi della sicurezza per € 600,00 non soggetti a ribasso, oltre IVA al 22% ed oltre incentivo funzioni tecniche per l'importo complessivo impegnato pari ad € 19.999,66;

- il contratto attuativo **n. 6** approvato con Determina Dirigenziale n. 848/2025 per l'importo dei lavori

ribassato pari ad € 57.656,64, di cui costi della sicurezza per € 1.800,00 non soggetti a ribasso, oltre IVA al 22% ed oltre incentivo funzioni tecniche per l'importo complessivo impegnato pari ad € 71.436,58;

- con la medesima Determina n. 848/2025 sono stati approvati gli adeguamenti dei prezzi per i contratti attuativi nn. **1, 2 e 3;**

- il contratto attuativo **n. 7** approvato con Determina Dirigenziale n. 4187/2025 per l'importo dei lavori ribassato pari ad € 68.296,00, di cui costi della sicurezza per € 1.800,00 non soggetti a ribasso, oltre IVA al 22% ed oltre incentivo funzioni tecniche per l'importo complessivo impegnato pari ad € 84.618,74;

- il contratto attuativo **n. 8** approvato con Determina Dirigenziale n. 7521/2025 per l'importo dei lavori ribassato pari ad € 32.254,40, di cui costi della sicurezza per € 1.500,00 non soggetti a ribasso, oltre IVA al 22% ed oltre incentivo funzioni tecniche e quota IRAP per l'importo complessivo impegnato pari ad € 40.004,87;

- il contratto attuativo **n. 9** approvato con Determina Dirigenziale n. 135/2026 per l'importo dei lavori ribassato pari ad € 65.340,00, di cui costi della sicurezza per € 3.000,00 non soggetti a ribasso, oltre IVA al 22% ed oltre incentivo funzioni tecniche e quota IRAP per l'importo complessivo impegnato pari ad € 81.040,68;

- il contratto attuativo **n. 10** approvato con Determina Dirigenziale n. 4123/2026 per l'importo dei lavori ribassato pari ad € 56.437,85 di cui costi della sicurezza per € 3.000,00 non soggetti a ribasso, oltre IVA al 22% ed oltre incentivo funzioni tecniche e quota IRAP per l'importo complessivo impegnato pari ad € 69.999,42, con scadenza al 31 luglio 2026;

- il contratto attuativo **n. 11** approvato con Determina Dirigenziale n. 5771/2026 per l'importo dei lavori ribassato pari ad € 40.318,32 di cui costi della sicurezza per € 2.000,00 non soggetti a ribasso, oltre IVA al 22% ed oltre incentivo funzioni tecniche e quota IRAP per l'importo complessivo impegnato pari ad € 50.006,49, con scadenza al 31 dicembre 2026;

- il contratto attuativo **n. 12** e la relazione tecnica che lo costituisce;

- il quadro economico ivi contenuto, di seguito riportato, comprensivo di incentivo per funzioni tecniche e quota IRAP :

Importo lavori soggetto a ribasso	12.000,00
Ribasso 16,880%	2.025,60

Importo lavori ribassato	9.974,40
Costi della sicurezza	505,00
Importo totale della prestazione ribassato	**10.479,40**
IVA 22%	2.305,47
Totale	**12.784,87**
Incentivo funzioni tecniche (1,90%)	199,11
Quota IRAP (8,5% su 80% di 1,90%)	13,54
Importo totale contratto attuativo	**12.997,52**

- lo schema del contratto in allegato quale parte integrante del presente provvedimento;

Visti:

- il parere 3414/2025 del servizio supporto giuridico del MIT, con cui è stato chiarito che l'IRAP relativa agli incentivi per funzioni tecniche deve trovare copertura all'interno del quadro economico di riferimento non nell'ambito della quota destinata ad incentivi, bensì in apposita voce;
- la conseguente nota prot. 251693/2025 della Direzione Gare e Appalti in cui si dà indicazione alle Direzioni, per le procedure nelle quali è prevista l'erogazione dell'incentivo, che il relativo quadro economico riporti distintamente l'IRAP;

Precisato che:

- l'incidenza delle categorie sull'importo dei lavori e degli oneri è pari ad 82,70% per la Cat. OG1 e 17,30 % per Cat. OG6;

- l'incentivo per funzioni tecniche è pari a 1,90%, ai sensi dell'art. 3, comma 1 (lett. a): 1% + b): 0,90%) del Regolamento per la costituzione e la ripartizione del Fondo di incentivazione per funzioni tecniche del Comune di Firenze, approvato con Delibera di Giunta n. 207/2019;

- la spesa per l'incentivo per funzioni tecniche relativo al presente contratto attuativo è calcolata all' 1,90% per i motivi di cui sopra, sull'importo dei lavori del suddetto contratto al netto del ribasso

(come da circolare della Direzione Gare Appalti e Partecipate Prot. Gen. 298906/2023) ed oneri della sicurezza;

- gli interventi attengono alla manutenzione ordinaria e sono finalizzati al mantenimento di un sufficiente grado di funzionalità di manufatti, arredi, attrezzature ludiche e impianti posti all'interno delle superfici a verde del territorio comunale, nonchè a garantire la sicurezza degli utenti e migliorare lo standard qualitativo di fruibilità del verde pubblico;
- il contratto attuativo n. 12 che si approva con il presente atto ha ad oggetto prestazioni finalizzate a soddisfare esigenze e necessità di manutenzione ordinaria delle aree verdi di competenza del Quartiere 3 nuove e/o ulteriori rispetto a quelle cui si riferisce il contratto attuativo n. 11 precedentemente approvato ed affidato nell'ambito dell'Accordo Quadro in questione, anche se ad oggi ancora vigente;
- pertanto, la spesa relativa al contratto attuativo n. 12 che si approva con il presente atto non costituisce duplicazione di costi rispetto alle somme già impegnate per il contratto attuativo n. 11;
- il presente contratto attuativo avrà decorrenza dalla data di esecutività del presente atto fino al 31 dicembre 2026;
- per la presente procedura, la spesa relativa al contributo ANAC dovuto da questa stazione appaltante pari ad € 375,00, trova copertura nell'impegno 2022/8075 assunto con DD 8339/2022;

Ritenuto di:

- di approvare il contratto attuativo n. 12, la relazione tecnica che lo costituisce e lo schema di contratto, allegati parti integranti del presente provvedimento, per l'importo di € **12.784,87** comprensivo di oneri e IVA 22%, oltre incentivo funzioni tecniche e quota IRAP;

- di affidare il medesimo contratto attuativo per l'importo di € **12.784,87** a **CVC S.R.L.** con sede legale Via Chiana, n. 11 - CAP 52047 - Marciano della Chiana (AR) - P.I. 02076770516 (cod. Ben. 60305);
- di assumere gli impegni di spesa come da parte dispositiva del presente atto;

Preso atto che a seguito degli affidamenti che precedono residuano ulteriori somme a disposizione da impegnare per l'Accordo Quadro che rendono possibile la realizzazione di ulteriori interventi e/o

l’integrazione e/o ridefinizione nelle aree in corso di esecuzione come da quadro economico che segue:

Importo prestazione a base di gara (lavori e costi della sicurezza – esclusa IVA) 525.611,87	€ **720.000,00**
1° contratto attuativo (lavori e oneri – esclusa IVA)	- € 40.381,86
2° contratto attuativo (lavori e oneri – esclusa IVA)	- € 81.191,51
3° contratto attuativo (lavori e oneri – esclusa IVA)	- € 74.811,40
4° contratto attuativo (lavori e oneri - esclusa IVA)	- € 24.198,28
5° contratto attuativo (lavori e oneri - esclusa IVA)	- € 16.141,78
6° contratto attuativo (lavori e oneri – esclusa IVA)	- € 57.656,64
7° contratto attuativo (lavori e oneri – esclusa IVA)	- € 68.296,00
8° contratto attuativo (lavori e oneri – esclusa IVA)	- € 32.254,40
9° contratto attuativo (lavori e oneri – esclusa IVA)	- € 65.340,00
10° contratto attuativo (lavori e oneri – esclusa IVA)	- € 56.437,85
11° contratto attuativo (lavori e oneri - esclusaIVA)	- € 40.318,32
12° contratto attuativo (lavori e oneri – esclusa IVA)	**- € 10.479,40**
Importo residuo progetto	€ **152.492,56**

Preso atto che:

- le aree oggetto di intervento sono di proprietà e in uso dell’Amministrazione Comunale;
- i prezzi applicati sono congrui ai sensi del D.Lgs. 50/2016;
- il CIG dell’Acccordo Quadro è il seguente: 9444190821;
- il CIG derivato del presente contratto attuativo è il seguente: A07154082C ;
- il Responsabile Unico del presente Procedimento è l’Ing. Patrick Stella Responsabile E.Q.

Gestione del Verde Quartieri 3 e 4;

Dato atto:

- delle disposizioni del Piano di Prevenzione della Corruzione 2026/2028, confluito a seguito del DL n. 80 del 9.6.2021, convertito con modificazioni dalla Legge n. 113 del 6.8.2021, e del DM n.132 del 30.6.2022 nella Sezione n. 2 "Valore pubblico, Performance e Anticorruzione" del Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) dell'Ente e nello specifico nella sottosezione di programmazione "2.3 - Rischi corruttivi e trasparenza, approvato con la Deliberazione di Giunta comunale n. 102/2026;

- del Codice di Comportamento del Comune di Firenze, approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 12 del 26/01/2021 (https://www.comune.fi.it/system/files/2021-02/Codice-comportamento-dipendenti-Comune-Firenze2021.pdf);

- che, ai sensi degli artt. 6 e 6-bis della Legge n. 241/1990, nonché in esecuzione di quanto disposto dal Segretario Generale con nota prot. n. 76915 del 31 marzo 2014, il sottoscritto RUP Ing. Patrick Stella dichiara, con la presente, che non sussistono motivi, anche potenziali, di conflitto di interesse nel presente procedimento;

- altresì, della regolarità tecnica del presente provvedimento ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs. n. 267/2000;

Visti:

- il D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e il D.P.R. 207/2010 per le parti ancora in vigore;
- il D.Lgs. n. 267/2000;
- l'art. 81 comma 3 dello Statuto del Comune di Firenze;
- il vigente Regolamento generale per l'attività contrattuale del Comune di Firenze;
- il vigente Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi del Comune di Firenze ed in particolare l'art. 23;
- il "*Regolamento per la ripartizione del Fondo di incentivazione per funzioni tecniche di cui all'art.113 del decreto legislativo 18 aprile 2016 n.50*" approvato con Deliberazione di Giunta n.

207/2019 e la nota della Direzione Gare Appalti e Partecipate Prot. Gen. 298906/2023 recante PARTE 1 - indicazioni operative su questioni generali comuni a lavori servizi e forniture; PARTE 2 - indicazioni operative per servizi e forniture;

Tutto ciò premesso e ritenuto

DETERMINA

Per i motivi espressi in narrativa che qui si intendono richiamati:

1. di approvare il contratto attuativo n. 12 concernente l' "**Accordo Quadro per lavori di manutenzione manufatti e impianti nelle aree verdi e scolastiche del territorio comunale di Firenze della durata di 4 anni Quartiere 3**" CIG derivato A07154082C per l'importo dei lavori ribassato ed oneri della sicurezza pari ad € **10.479,40** oltre IVA 22% (oltre incentivo per funzioni tecniche e quota IRAP), la relativa relazione tecnica che lo costituisce e lo schema di contratto, tutti in allegato e parti integranti del presente atto, avente decorrenza dalla data di esecutività del presente provvedimento fino al 31 dicembre 2026;

2. di approvare il seguente quadro economico, relativo al contratto attuativo n. 12:

Importo lavori soggetto a ribasso	12.000,00
Ribasso 16,880%	2.025,60
Importo lavori ribassato	9.974,40
Costi della sicurezza	505,00
Importo totale della prestazione ribassato	**10.479,40**
IVA 22%	2.305,47
Totale	**12.784,87**
Incentivo funzioni tecniche (1,90%)	199,11
Quota IRAP (8,5% su 80% di 1,90%)	13,54

Importo totale contratto attuativo	**12.997,52**

precisando che l'incidenza delle categorie sull'importo dei lavori e degli oneri è pari all' 82,70% per la Cat. OG1 ed al 17,30 % per Cat. OG6;

3. di affidare il Contratto attuativo n. 12 per l'importo di € **12.784,87** oneri della sicurezza ed IVA inclusa, nell'ambito dell' "**Accordo Quadro per lavori di manutenzione manufatti e impianti nelle aree verdi e scolastiche del territorio comunale di Firenze della durata di 4 anni Quartiere 3**" CIG derivato A07154082C a **CVC S.R.L.** con sede legale Via Chiana, n. 11 52047 - Marciano della Chiana (AR) - P.I. 02076770516 (cod. Ben. 60305);

4. di impegnare sul capitolo 17111, Esercizio 2026 i seguenti importi:

- € **12.784,87** a favore del **CVC S.R.L.** con sede legale Via Chiana, n. 11 52047 - Marciano della Chiana (AR) - P.I. 02076770516 (cod. Ben. 60305) relativamente ai lavori, oneri ed IVA per contratto attuativo n. 12,

- € **199,11** per incentivo per funzioni tecniche relativo al contratto attuativo n. 12 (cod. Ben. 2882);

- € **13,54** per quota IRAP in favore di Regione Toscana con riferimento al medesimo contratto attuativo n. 12 (cod Ben. 2742);

5. di dare atto che a seguito dell'approvazione dei contratti attuativi che precedono, nonchè del contratto attuativo n. 12 che si affida con il presente atto residua un importo disponibile pari ad € **152.492,56** (escluso IVA ed oneri ed escluso altresì incentivo e quota IRAP) come da quadro economico riepilogativo contenuto nella parte narrativa del presente atto che si richiama intergalmente;

6. di precisare che la spesa del presente atto attiene esclusivamente ad una quota della previsione dell'Accordo Quadro finanziata sulla parte corrente del Bilancio e che si provvederà con successivi atti all'assunzione degli impegni di spesa ad impegnare le restanti disponibilità in parte ordinaria per l'esecuzione di eventuali nuovi lavori previsti dall'Accordo Quadro per il quadriennio;

7. di evidenziare che lavorazioni previste riguardano esclusivamente la parte ordinaria del Bilancio la

cui spesa per la parte residua, nonché per quella eccedente ma rientrante nelle disponibilità dell'Accordo Quadro affidato, potrà essere oggetto di ulteriori atti di impegno per finanziare queste ed altre lavorazioni manutentive che il RUP reputerà necessarie;

8. di dare atto che il Responsabile Unico del presente Procedimento è l'Ing. Patrick Stella Responsabile E.Q. Gestione del Verde Quartieri 3 e 4;

9. di comunicare il presente provvedimento all'operatore economico aggiudicatario.

ALLEGATI INTEGRANTI

Q3 CA12 RT-QTE_signed_signed.pdf - 5de6b1acdb8975beb5d87498ea6a079e4d3f59d07273647e9b06a699ad536e52
Schema contratto Attuativo 12 Q3 (1).odt - 043fd6ea257f10ce74f90dc0eb35f5c71446fe2b31c1fef320237fb6bad7f5cc

Sottoscritto digitalmente da

Responsabile regolarità tecnica
Patrick Stella

Elenco Movimenti

N°	Tipo Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertamento	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
1)	U	2026	17111		2026/10094		€ 12.784,87	60305 - CVC SRL
2)	U	2026	17111		2026/10095		€ 199,11	2882 - DIPENDENTI COMUNALI E EREDI
3)	U	2026	17111		2026/10096		€ 13,54	2742 - REGIONE TOSCANA

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Sottoscritto digitalmente da

Il Responsabile Contabile
Alessandro Innocenti

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.

COMUNE DI FIRENZE

Data Esecutivita': 21/10/2026

Elenco Sottoscrittori:

Firmato digitalmente da Patrick Stella il 21/10/2026

Firmato digitalmente da Alessandro Innocenti il 21/10/2026

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.

Si attesta che la presente copia di n. 13 pagine, è conforme all'originale documento informatico, sottoscritto con firma digitale e contenuto negli archivi informatici del Comune di Firenze.

Firenze, il 22/10/2026