COMUNE DI FIRENZE

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: **DD/2026/08584**
Del: **10/11/2026**
Esecutivo Da: **10/11/2026**
Proponente: **Direzione Ambiente - E.Q. Gestione del Verde Quartieri 3 e 4**

OGGETTO:
Accordo Quadro per lavori di manutenzione manufatti e impianti nelle aree verdi e scolastiche del territorio comunale di Firenze della durata di 4 anni Quartiere 4 (CIG master 944424230C) – Adeguamento prezzi contratto attuativo n. 9 affidato a R.T.I. fra "IMPRESA COSTRUZIONI E RESTAURI DIDDI SRL" (mandataria) e "IRECO SRL" (mandante) - CIG derivato A0707E8534

IL RESPONSABILE E.Q. GESTIONE DEL VERDE QUARTIERI 3 E 4

Viste:

- la Deliberazione Comunale n. 60 esecutiva dal 03/11/2025 avente ad oggetto: "Approvazione del DUP 2026-2028 e contestuale presa d'atto della avvenuta verifica dello stato di attuazione del DUP 2025-2027 al primo semestre 2025";

- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 76 del 30 dicembre 2025 avente ad oggetto "Documenti di programmazione 2026/2028: approvazione note di aggiornamento al DUP, bilancio finanziario, nota integrativa, piano triennale investimenti ed ulteriori allegati."

- Deliberazione di Giunta n. 1 del 14 gennaio 2026 con cui è stato approvato il "Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2026-2028. Approvazione.";

- la Deliberazione della Giunta n. 102 del 30 Marzo 2026 avente ad oggetto l'approvazione del Piano Integrato di Attività ed Organizzazione (PIAO) 2026/2028.

- la Determinazione Dirigenziale n. 2787/2025 con cui è stato conferito al sottoscritto l'incarico di Responsabile E.Q. Gestione del Verde Quartieri 3 e 4, incarico prorogato con Determina Dirigenziale n. 2930 del 16/04/2026;

Preso atto che:

- a decorrere dal “Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2022-2022” come da ultimo aggiornato con Delibera del Consiglio Comunale n. 54 del 28.11.2022 è stato inserito, ai sensi dell’art. 21 del D.Lgs. 50/2016, l’ “*Accordo Quadro per lavori di manutenzione manufatti e impianti nelle aree verdi e scolastiche del territorio comunale di Firenze della durata di 4 anni Quartiere 4*” - CUI: **L01307110484202100304**;

- con Determina a contrattare n. 7861/2022, integrata con Determina a contrattare n. 8211/2022, è stato approvato il progetto ed è stato stabilito di ricorrere alla procedura negoziata senza bando ai sensi dell’art. 1 comma 2 lett. b) L. 120/2020 previa consultazione di n. 25 (venticinque) operatori economici, individuati mediante estrazione dai vigenti elenchi del Comune di Firenze, per l’affidamento di un Accordo Quadro ai sensi dell’art. 54 del D.Lgs. n. 50/2016 da stipularsi con un unico operatore economico;

- con il medesimo provvedimento è stato approvato il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO - Q4	
Opere edili (interventi edili)	€ 600.000,00
Opere edili (interventi di fabbro)	€ 229.350,00
Opere irrigue (Manutenzione/riparazione impianti irrigui e pozzi)	€ 151.042,16
Importo delle prestazioni a misura soggetto a ribasso	€ 980.392,16
Costi della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 19.607,84
Importo totale della prestazione	€ **1.000.000,00**
SOMME A DISPOSIZIONE	
IVA 22%	€ 220.000,00
Incentivo funzioni tecniche ex art. 113 (1,90%)	€ 19.000,00
Importo complessivo del progetto	€ 1.239.000,00

- a seguito della procedura di gara espletata a cura della Direzione Gare, Appalti e Partecipate – Servizio

Amministrativo Opere e Lavori pubblici - del Comune di Firenze, mediante la procedura telematica fornita dal sistema START della Regione Toscana con Provvedimento dirigenziale n. 163/2023 l'Accordo Quadro è stato aggiudicato al costituendo RTI tra IMPRESA COSTRUZIONI E RESTAURI DIDDI SRL (mandataria) con sede in Pistoia (PT) Via Delle Mura Urbane n. 1, C.F. e P. IVA01901710473 (Cod. Ben. 55492), e l'impresa IRECO S.R.L, (mandante) con sede in Lastra a Signa (FI), Via Armando Diaz n. 45, C.F. e P. IVA 04842350482 (Cod. Ben. 12710) che ha offerto un ribasso del **23,447** % per l'importo a base d'asta di € **980.392,16**, al lordo del ribasso offerto, oltre oneri della sicurezza per € 19.607,84 oltre IVA 22%, **CIG** della procedura 944424230C**;**

- con atto Notarile autenticato dal Notaio Dott. Federico Venturini è stata costituita l'Associazione Temporanea di Imprese (di seguito ATI) in data 06.03.23, Rep. n. 4830/Racc. 3258, registrato a Pistoia il 06.03.2023 al n. 1439/ SERIE 1T fra:

  - l'Impresa Costruzioni e Restauri DIDDI S.R.L, con sede in Pistoia (PT) Via Delle Mura Urbane n. 1, C.F. e P. IVA01901710473 in qualità di capogruppo mandataria quota di partecipazione e di esecuzione delle lavorazioni della **categoria prevalente OG1 pari al 51,00%** (cinquantuno per cento) e **quota della categoria scorporabile OG6 pari al 100,00%** (cento per cento)
  - IRECO S.R.L, mandante, con sede in Lastra a Signa (FI), Via Armando Diaz n. 45, C.F. e P. IVA 04842350482 avrà una quota di partecipazione e di esecuzione delle lavorazioni della **categoria prevalente OG1 pari al 49,00%** (quarantanove per cento);

Considerato che:

- trattandosi di accordo quadro il contratto è stato stipulato al lordo del ribasso offerto e sottoscritto in data 9 marzo 2023;
- la minore spesa, determinata sulla base del ribasso offerto dall'operatore economico sull'importo dei lavori posto a base di gara, non modifica l'importo totale lordo dell'Accordo Quadro in oggetto;

- gli specifici contratti attuativi sono affidati di volta in volta con apposita determinazione dirigenziale in funzione delle effettive esigenze dell'Amministrazione Comunale;

Dato atto che:

- con Determina Dirigenziale n. 4191/2026 è stato approvato e contestualmente affidato all'operatore economico il contratto attuativo n. 9 per l'importo dei lavori pari a € 40.312,37, di cui € 1.500,00 per costi della sicurezza, oltre IVA 22%, con scadenza 31dicembre 2026;
- il contratto è stato ritualmente sottoscritto da entrambe le parti e trasmesso con Prot. Gen. 228490/2026;

Tenuto conto:

- dell’art. 26 “Disposizioni urgenti in materia di appalti pubblici di lavori”, comma 1, del D.M. 50/2022 “Misure urgenti in materia di politiche energetiche nazionali, produttività delle imprese e attrazione degli investimenti, nonché in materia di politiche sociali e di crisi ucraina”, convertito in Legge n. 91/2022, pubblicato il 17/05/2022 e aggiornato ai sensi dell’art. 1 commi 369 e 458 della Legge Finanziaria 2023 n. 197 del 29/12/2022, ed in particolare:

- il combinato disposto dei commi 6-bis e 6-ter, in base al quale agli appalti pubblici di lavori, ivi compresi quelli affidati a contraente generale, nonché agli accordi quadro di cui all'articolo 54 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, aggiudicati sulla base di offerte con termine finale di presentazione compreso tra il 1° gennaio 2022 e il 30 giugno 2023, lo stato di avanzamento dei lavori afferente alle lavorazioni eseguite o contabilizzate dal direttore dei lavori ovvero annotate, sotto la responsabilità dello stesso, nel libretto delle misure dal 1° gennaio 2023 al 31 dicembre 2025 è adottato applicando i prezzari di cui al comma 2 del medesimo articolo 26, aggiornati annualmente ai sensi dell'articolo 23, comma 16, terzo periodo, del citato codice dei contratti pubblici;

- l’art. 1, comma 490, della Legge di Bilancio 2026 (L. 199/2025) che dispone la medesima disciplina per le lavorazioni eseguite a decorrere dal 1/01/2026 fino al termine dei lavori;

- che i maggiori importi derivanti dall'applicazione dei prezzari di cui al primo periodo, al netto dei ribassi formulati in sede di offerta, sono riconosciuti dalla stazione appaltante nella misura dell’ 80 per cento;

- della Deliberazione regionale di Giunta n. 1676 del 15/12/2025 di approvazione del prezzario dei lavori per la Regione Toscana anno 2026;

Considerato che:

- come risulta dalla Relazione Tecnica allegata parte integrante al presente atto la D.L. Geom. Serena Bertaccini ed il sottoscritto RUP a seguito del necessario adeguamento dei prezzi in attuazione dell'art. 26 del D.L. 50/2022 s.m.i., hanno provveduto al ricalcolo dei corrispettivi d’appalto per le lavorazioni oggetto del Contratto Attuativo n. 9 – Quartiere 4 e contabilizzate negli stati di avanzamento come segue:

- **CA 9** - CIG derivato A0707E8534 incidenza delle categorie nell’importo dei lavori e degli oneri di sicurezza: **84,52%** per la Cat. **OG1 - 15,48 %** per la **Cat. OG6**;

- SAL 1 finale emesso in data 20/10/2026 per l’importo di € 40.305,24 (IVA 22% esclusa);

- SAL 1 finale Bis di adeguamento emesso in data 27/10/2026 consistente nell’adeguamento dei prezzi applicati nella contabilità precedentemente emessa in cui si attesta che l’importo di suddetto

incremento corrisponde ad € **1.378,57** esclusa IVA al 22%, a seguito del ribasso del **23,447**%, già decurtato all'80%, come stabilito all'art. 26 comma 1 della L. 91/2022;

Visto il D.M. 7 marzo 2018, n. 49 del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti contenente il Regolamento recante "*Approvazione delle linee guida sulle modalità di svolgimento delle funzioni del direttore dei lavori e del direttore dell'esecuzione*";

Rilevato che l'Agenzia delle Entrate, nella Risoluzione n.39/E del 13/07/2022, ha affermato che la corresponsione delle somme dalla stazione appaltante all'appaltatore assuma "*natura di integrazione dell'originario corrispettivo stabilito per l'esecuzione dell'opera o del servizio e come tale risultano rilevanti ai fini dell'imposta sul valore aggiunto…*" e che "*al riguardo, l'articolo 13 del d.P.R. n. 633 del 1972 … che sancisce il principio di onnicomprensività del corrispettivo, dispone che la base imponibile delle cessioni di beni e delle prestazioni di servizi è costituita dall'ammontare complessivo dei corrispettivi dovuti al cedente o prestatore secondo le condizioni contrattuali aumentato delle integrazioni direttamente connesse con i corrispettivi dovuti da altri soggetti*";

Ritenuto pertanto, con il presente atto:

- di approvare la Relazione Tecnica relativa all'adeguamento prezzi di cui sopra, sottoscritta dalla D.L. Geom. Serena Bertaccini e dal sottoscritto Responsabile Unico del Procedimento, allegata parte integrante al presente atto, recante il quadro di raffronto dei "SAL 1 finale" e "Sal 1 finale bis di adeguamento" per il contratto attuativo n. 9 e l'indicazione dell'importo complessivo di adeguamento pari ad € **1.681,86** comprensivo di IVA di legge;

- di impegnare con il presente atto la somma sopra indicata necessaria per l'adeguamento prezzi ai sensi della normativa sopra richiamata a favore dell'RTI, subimpegnando le medesime a favore dei singoli componenti in base alla percentuale indicata nell'atto costitutivo di RTI, tenuto conto dell'incidenza delle categorie delle lavorazioni per il contratto attuativo come indicate nella parte dispositiva del presente atto;

Preso atto che:

- le aree oggetto di intervento sono di proprietà e in uso dell'Amministrazione Comunale;
- i prezzi applicati sono congrui ai sensi del D.Lgs. 50/2016;
- il CIG dell'Acccordo Quadro è il seguente: **944424230C**;

- il CIG derivato del contratto attuativo n. 9 è il seguente: **A0707E8534**;
- il Responsabile Unico del presente Procedimento è l'Ing. Patrick Stella Responsabile E.Q. Gestione del Verde Quartieri 3 e 4;

Dato atto:

- del Piano di Prevenzione della Corruzione 2026/2028, confluito a seguito del DL n. 80 del 9.6.2021, convertito con modificazioni dalla Legge n. 113 del 6.8.2021, e del DM n.132 del 30.6.2022 nella Sezione n. 2 "Valore pubblico, Performance e Anticorruzione" del Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) dell'Ente e nello specifico nella sottosezione di programmazione "2.3 - Rischi corruttivi e trasparenza, approvato con la Deliberazione di Giunta comunale n. 102/2026;

- del Codice di Comportamento del Comune di Firenze, approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 12 del 26/01/2021 (https://www.comune.fi.it/system/files/2021-02/Codice-comportamento-dipendenti-Comune-Firenze2021.pdf);

- che, ai sensi degli artt. 6 e 6-bis della Legge n. 241/1990, nonché in esecuzione di quanto disposto dal Segretario Generale con nota prot. n. 76915 del 31 marzo 2014, il sottoscritto RUP Ing. Patrick Stella dichiara, con la presente, che non sussistono motivi, anche potenziali, di conflitto di interesse nel presente procedimento;

Dato atto della regolarità tecnica del presente provvedimento, ai sensi di quanto disposto dall'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000 e, per gli effetti, del controllo di regolarità amministrativa, fase preventiva, di cui all'art. 15, commi 1 e 4, del Regolamento su Sistema dei Controlli Interni approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 8 del 7.2.2013, come modificato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 75 del 16.12.2015;

Visti:

- il D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. come modificato dal D.Lgs. n. 209/2024;
- gli artt. 107, 183 e 192 del D.Lgs. n. 267/2000 il D.Lgs. n. 267/2000;
- gli artt. 58 e 81 comma 3 dello Statuto del Comune di Firenze;
- il vigente Regolamento generale per l'attività contrattuale del Comune di Firenze;
- il vigente Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi del Comune di Firenze;
- il "*Regolamento per la ripartizione del Fondo di incentivazione per funzioni tecniche di cui all'art.113 del decreto legislativo 18 aprile 2016 n.50*" approvato con Deliberazione di Giunta n. 207/2019 e la nota della Direzione Gare Appalti e Partecipate Prot. Gen. 298906/2023 recante PARTE 1 - indicazioni operative su questioni generali comuni a lavori servizi e forniture; PARTE – 2 indicazioni operative per servizi e forniture;

Tutto ciò premesso e ritenuto

DETERMINA

Per i motivi espressi in narrativa che qui si intendono richiamati:

1. con riferimento all' "**Accordo Quadro per lavori di manutenzione manufatti e impianti nelle aree verdi e scolastiche del territorio comunale di Firenze della durata di 4 anni Quartiere 4**" di approvare la Relazione Tecnica relativa all'adeguamento prezzi di cui al contratto attuativo n. 9 sottoscritta dalla D.L. Geom. Serena Bertaccini e dal sottoscritto Responsabile Unico del Procedimento allegata parte integrante al presente atto, recante i quadri di raffronto dei "SAL 1 finale" e "Sal 1 finale bis di adeguamento" e l'indicazione dell'importo totale comprensivo di IVA pari ad € € **1.681,86**;

2. di impegnare il citato importo di € **1.681,86** per l'adeguamento dei prezzi relativo al contratto attuativo n. 9 (CIG derivato **A0707E8534**- incidenza delle categorie nell'importo dei lavori e degli oneri di sicurezza: **84,52%** per la **Cat. OG1** e **15,48 %** per la **Cat. OG6**) a favore del RTI costituito tra IMPRESA COSTRUZIONI E RESTAURI DIDDI SRL (mandataria) e l'impresa IRECO S.R.L, (mandante) (cod. Ben. 76376) sul cap. 18111 Esercizio 2026;

3. di subimpegnare sul medesimo cap. 18111 Esercizio 2026 le somme a favore dei singoli componenti in base alla percentuale indicata nell'atto di costituzione (mandataria pari al 51% delle lavorazioni in OG1 e al 100% delle lavorazioni in OG6 -mandante pari al 49% delle lavorazioni in OG1) ed in virtù dell'incidenza delle categorie di lavorazioni previste nel contratto come sopra riportate, come segue:

- € **985,32** (di cui € 724,97 corrispondenti al 51% della Cat. OG1 ed € 260,35 corrispondenti al 100% della Cat. OG6) a favore di IMPRESA COSTRUZIONI E RESTAURI DIDDI SRL mandataria (Cod. Ben. 55492);

- € **696,54** (corrispondenti al 49% della Cat. OG1) a favore di IRECO S.R.L, (mandante) (Cod. Ben. 12710);

4. Di dare atto che il Responsabile Unico del presente Procedimento è l'Ing. Patrick Stella Responsabile E.Q. Gestione del Verde Quartieri 3 e 4;

5. Di comunicare il presente provvedimento all'aggiudicatario.

ALLEGATI INTEGRANTI

RELAZIONE TECNICA Adeguamento CA 9 AQ Edile Q4_signed_signed.pdf - b08490b79bd93b50085cf22b97d604b244fbf846e2b2935042428c0203cba28f

Sottoscritto digitalmente da

Responsabile regolarità tecnica
Patrick Stella

Elenco Movimenti

N°	Tipo Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertamento	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
1)	U	2026	18111		2026/10350		€ 0,00	76376 - RTI impresa costruzioni e restauri diddi srl e ireco srl
2)	U	2026	18111		2026/10350	1	€ 985,32	55492 - IMPRESA COSTRUZIONI E RESTAURI DIDDI S.R.L.
3)	U	2026	18111		2026/10350	2	€ 696,54	12710 - IRECO S.R.L.

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Sottoscritto digitalmente da

Il Responsabile Contabile
Alessandro Innocenti

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.

COMUNE DI FIRENZE

Data Esecutivita': 10/11/2026

Elenco Sottoscrittori:

Firmato digitalmente da Patrick Stella il 10/11/2026

Firmato digitalmente da Alessandro Innocenti il 10/11/2026

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.

Si attesta che la presente copia di n. 9 pagine, è conforme all'originale documento informatico, sottoscritto con firma digitale e contenuto negli archivi informatici del Comune di Firenze.

Firenze, il 13/11/2026