OPERE: Servizio di manutenzione ordinaria programmata e su ordinativo per la gestione degli impianti di sollevamento delle acque meteoriche dei sottopassi stradali posti nei quartieri 1, 3 e 4 –Anno 2024.

IMPRESA: Dante Maggesi Srl - Via A. Scialoja – Firenze

PROGETTO N.: AQ0862/2023

Contratto: n.C0464/2023 del 26/01/2024

Determina approvazione progetto e affidamento DD/2023/11043 del 22/12/2023

Determina approvazione Impegno di spesa con DD/2023/11043 del 22/12/2023

Determina approvazione CA0862-1/2024 con DD/2023/11043 del 22/12/2023

Determina approvazione CA0862-2/2024 con DD/2024/04899 del 20/06/2024

Immobili oggetto dell'intervento: Sottopassi stradali e pedonali non accatastati.

RELAZIONE SUL CONTO FINALE

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

BILANCIO ORDINARIO

PROGETTO ORIGINARIO - DEFINITIVO:

Il progetto n. AQ0862/2023 delle opere in parola è stato redatto dalla Direzione Servizi Tecnici ed è stato approvato con determina DD/2023/11043 del 22/12/2023 , per un importo complessivo di euro così ripartito:

Importo servizio	103.200,00
Oneri per la sicurezza	2.064,00
mano d'opera	31.579,20
I.V.A 22 % su importo servizio (voci 1.a+1.b)	23.158,08
Incentivo per funzioni tecniche Art. 45 D.l.g.s. 36/2023	2.105,28
IMPORTO TOTALE	130.527,36

GARA DI APPALTO:

La categoria di lavoro delle opere è la OS3.

A seguito di modalità telematica per mezzo del Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana - S. T. A. R. T, l'impresa DANTE MAGGESI S.r.l. ha presentato offerta in data 30/11/2023, con il ribasso del 39,49997%, è risultata aggiudicataria dell'appalto, ovvero per un importo netto lavori di comprensivi di per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta.

I lavori sono stati affidati con determinazione DD/2023/11043 del 22/12/2023, risultando il seguente quadro economico:

Importo servizio	103.200,00
Oneri per la sicurezza	2.064,00
mano d'opera	31.579,20
I.V.A 22 % su importo servizio (voci 1.a+1.b)	23.158,08
Incentivo per funzioni tecniche Art. 45 D.l.g.s. 36/2023	2.105,28
IMPORTO TOTALE	130.527,36

CONTRATTO:

C0464/2023 del 26/01/2024

SUBAPPALTI AUTORIZZATI:

Non ci sono subappalti.

PERIZIE SUPPLETIVE E DI VARIANTE:

Non ci sono suppletive.

SOMME AUTORIZZATE:

In definitiva, sulla scorta dei documenti amministrativi e contrattuali sopra richiamati, la somma complessiva per l'opera così ripartita:

Contratto Attuativo CA0862-1/2024	
Servizio di manutenzione ordinaria programmata e su ordinativo per la gestione degli impianti di sollevamento delle acque meteoriche dei sottopassi stradali posti nei quartieri 1, 3 e 4 –Anno 2024	
DESCRIZIONE	IMPORTO
C.A. 1 – Servizio netto	€ 27.215,68
C.A. 1 – Costi della manodopera	€ 12.000,00
C.A. 1 – Oneri della sicurezza	€ 784,31
C.A. 1 – Tot. Servizio netto + manodopera + oneri della sicurezza	€ 39.999,99
C.A. 1 – IVA al 22%	€ 8.800,00
C.A. 1 – Tot. Lavori netti + manodopera + oneri della sicurezza + IVA al 22%	€ 48.799,99
C.A. 1 – Incentivo funzioni tecniche	€ 1.155,38
TOTALE C.A. 1	€ 49.734,06

Contratto Attuativo CA0862-2/2024	
Servizio di manutenzione ordinaria programmata e su ordinativo per la gestione degli impianti di sollevamento delle acque meteoriche dei sottopassi stradali posti nei quartieri 1, 3 e 4 –Anno 2024	
DESCRIZIONE	IMPORTO
C.A. 1 – Servizio netto	€ 44.520,00
C.A. 1 – Costi della manodopera	€ 19.080,00
C.A. 1 – Oneri della sicurezza	€ 1.272,00
C.A. 1 – Tot. Servizio netto + manodopera + oneri della sicurezza	€ 64.872,00
C.A. 1 – IVA al 22%	€ 14.271,84
C.A. 1 – Tot. Lavori netti + manodopera + oneri della sicurezza + IVA al 22%	€ 79.143,84
C.A. 1 – Incentivo funzioni tecniche	€ 1.297,44
TOTALE C.A. 1	€ 80.441,28

CONSEGNA DEI LAVORI:

I lavori sono stati consegnati in data 1/01/20224, come risulta dal relativo verbale che è stato firmato dall'impresa appaltatrice senza riserve.

TERMINE PREVISTO PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI:

Ai sensi dell'art. 18 del Capitolato Speciale d'appalto il termine per l'esecuzione dei lavori è previsto per il giorno 31/12/2024 .

CONCESSIONE DI PROROGHE E SOSPENSIONE PARZIALE DEI LAVORI:

Non ci sono state sospensioni.

ULTIMAZIONE DEI LAVORI:

L'ultimazione dei lavori è avvenuta il entro il termine utile.

Il relativo verbale è stato firmato senza riserve.

DANNI DI FORZA MAGGIORE:

Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati danni di forza maggiore.

LAVORI IN ECONOMIA:

Durante i lavori si è reso necessario procedere all'esecuzione di alcune opere in economia, di modesta entità, non suscettibili di pratica valutazione a misura, al di fuori delle previsioni contrattuali di progetto. Tali lavori sono stati quantificati con apposite liste settimanali di manodopera, noli e forniture che sono state regolarmente inserite negli atti contabili.

VERBALI DI NUOVI PREZZI:

Non ci sono nuovi prezzi.

PAGAMENTI IN ACCONTO:

Come si può dedurre dagli stati di avanzamento e dai mandati di pagamento ad essi relativi, assunti in atti, all'impresa esecutrice è stato erogato pagamenti a titolo di acconto, a norma dell'art. 20 del Capitolato Speciale d'appalto. Tale importo è stato regolarmente inseriti nello conto finale.

Pagamenti in acconto sul CA0862-1/2024

1° Giustificativo di pagamento del 8/04/2024 (compreso iva)	19.326,73 €
2° Giustificativo di pagamento del 15/07/2024 (compreso iva)	19.326,73 €
3° Giustificativo di pagamento del 15/07/2024 (compreso iva)	8.646,53 €
Totale acconto (compreso iva)	47.299,99 €

Pagamenti in acconto sul CA0862-2/2024

1° Giustificativo di pagamento del 4/10/2024 (compreso iva)	19.326,73 €
2° Giustificativo di pagamento del 10/02/2025 (compreso iva)	19.326,73 €

3° Giustificativo di pagamento del 23/01/2025 (compreso iva)	27.146,22 €
4° Giustificativo di pagamento del 14/08/2026 (compreso iva)	10.944,16 €
Totale acconto (compreso iva)	76.743,84 €

STATO FINALE E CREDITO RESIDUO DELL'IMPRESA:

Il conto finale è stato redatto dal direttore dei lavori e considera:

Conto finale del CA0862-1/2024

1° Giustificativo di pagamento del 8/04/2024 (compreso iva)	19.326,73 €
2° Giustificativo di pagamento del 15/07/2024 (compreso iva)	19.326,73 €
3° Giustificativo di pagamento del 15/07/2024 (compreso iva)	8.646,53 €
Totale acconto (compreso iva)	47.299,99 €
Totale lavori realizzati (compreso iva)	48.799,99 €
acconto (compreso iva)	47.299,99 €
Risulta, pertanto, un credito per l'impresa di (compreso iva)	1.500,00 €

Conto finale del CA0862-2/2024

1° Giustificativo di pagamento del 4/10/2024 (compreso iva)	19.326,73 €
2° Giustificativo di pagamento del 10/02/2025 (compreso iva)	19.326,73 €
3° Giustificativo di pagamento del 23/01/2025 (compreso iva)	27.146,22 €
4° Giustificativo di pagamento del 29/05/2025 (compreso iva)	10.944,16 €
Totale acconto (compreso iva)	76.743,84 €
Totale lavori realizzati (compreso iva)	79.143,84 €
acconto (compreso iva)	76.743,84 €
Risulta, pertanto, un credito per l'impresa di (compreso iva)	2.400,00 €

CONFRONTO TRA SOMME AUTORIZZATE E SPESA:

La minore spesa tra somme autorizzate e spesa è pari a:

Pagamenti in acconto già erogati sul CA0862-1/2024:

Importo autorizzato del servizio (compreso iva)	€. 48.799,99
Importo del conto finale del servizio (compreso iva)	€. 48.799,99
Minore spesa	€. 0,00

Pagamenti in acconto già erogati sul CA0863-2/2024:

Importo autorizzato del servizio (compreso iva)	€. 79.143.84
Importo del conto finale del servizio (compreso iva)	€. 79.143,84
Minore spesa	€. 0,00

ACCORDI BONARI:

Durante l'esecuzione dei lavori non è stato necessario procedere ad alcun tentativo di accordo bonario art.211 della Dlgs 36/2023.

RISERVE DELL'IMPRESA:

L'impresa ha firmato il registro di contabilità e lo stato finale senza alcuna riserva.

RISOLUZIONE DEI CONTRATTI DI SUBAPPALTO:

Non si sono resi necessari risoluzioni dei contratti di subappalto.

ASSICURAZIONE DEGLI OPERAI:

L'impresa ha assicurato i propri operai per gli infortuni sul lavoro con le seguenti posizioni assicurative:

presso l'INAIL di Firenze n. 30992 oltre ad aver trasmesso copie dei versamenti contributivi, previdenziali ed assicurativi.

INFORTUNI:

Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati infortuni delle maestranze.

ENTI ASSICURATIVI, ASSISTENZIALI E PREVIDENZIALI:

Gli enti previdenziali hanno comunicato mediante il documento unico di regolarità contributiva che l'impresa Dante Maggesi Srl è in regola con il pagamento dei contributi previdenziali e dei premi assicurativi.

AVVISI AD OPPONENDUM:

La D.L. con certificato del 6/03/2025 ha dichiarato che si può prescindere dalla pubblicazione degli avvisi ad opponendum in quanto, per i lavori in oggetto, non è stata necessaria l'occupazione di proprietà private.

CESSIONE CREDITI:

L'Impresa non ha effettuato la cessione sui crediti.

La D.L. ha rilasciato il relativo certificato in data 6/03/2025.

ANDAMENTO DEI LAVORI

Dalla relazione del direttore dei lavori sul conto finale risulta che i lavori si sono svolti, secondo le previsioni di progetto e gli ordini nonché delle disposizioni impartite dalla direzione lavori.

VISITA SUI LUOGHI

Dopo aver esaminato i documenti progettuali, contrattuali e contabili relativi ai lavori, il sottoscritto Ferroni Simone, in qualità di direttore dei lavori, ha convocato il legale rappresentante dell'impresa, Sig. Maggesi Andrea, per effettuare congiuntamente il sopralluogo finale per la verifica della regolare esecuzione delle opere.

I controlli e le verifiche effettuate hanno voluto accertare la conformità delle opere realizzate alle prescrizioni progettuali, alle disposizioni impartite dal direttore dei lavori, all'utilizzo dei materiali e dei prodotti previsti nel capitolato d'appalto, nonché l'esecuzione a regola d'arte di ogni lavorazione.

Dall'esame delle opere di cui trattasi, si è riscontrato che esse sono state eseguite con materiali e con modalità costruttive adeguate, a regola d'arte ed in conformità alle prescrizioni contrattuali.

Per le lavorazioni non più visibili è stato fatto rinvio alla documentazione fotografica ed ai riscontri già effettuati in corso d'opera.

Sono stati effettuati riscontri a campione di misure e quote, le quali sono risultate corrispondenti a quelle riportate negli atti contabili.

VALUTAZIONI SULLA REGOLARE ESECUZIONE

Il sottoscritto Ferroni Simone direttore dei lavori delle opere di cui trattasi considerato che:

- i lavori eseguiti dalla ditta appaltatrice corrispondono qualitativamente e quantitativamente al progetto;
- le notazioni contabili corrispondono allo stato di fatto delle opere riscontrate in loco;
- i lavori risultano eseguiti con i materiali prescritti ed a regola d'arte;
- la contabilità dei lavori è stata regolarmente registrata ed i prezzi applicati sono quelli contrattualmente convenuti;
- eseguita la completa revisione tecnico-contabile, l'importo dei lavori, si conferma il risultante dal conto finale;
- tale ammontare rientra nei limiti delle somme autorizzate;
- gli operai sono stati regolarmente assicurati contro gli infortuni sul lavoro con posizione l'INAIL di Firenze n. 30992 continuativa e non sono pervenute comunicazioni di inadempimento agli obblighi assicurativi, previdenziali ed assistenziali da parte degli istituti competenti, nei termini di legge;
-

CERTIFICA

- che i lavori in oggetto sono stati eseguiti e regola d'arte,
- che non sussistono cause per l'applicazione di detrazioni al credito finale dell'impresa che pertanto risulta:

A) Importo netto dei lavori (Rata finale compreso iva)	€. 3.900,00
B) Detrazioni:	
Per esecuzioni d'ufficio	
Per verifiche e sondaggi	
Non anticipati dall'impresa	
Per risarcimento di danni a terzi	
Per mancato pagamento degli oneri assicurativi e previdenziali	
Per somme in acconto già erogate	
CREDITO FINALE DELL'IMPRESA	**€. 3.900,00**

In virtù di tutto ciò, si liquida il credito finale dell'impresa come segue:

- Fattura per rata di saldo **CA0862-1/2024** per €. 1.229,51 più iva pari a € 270,49 per un totale di €. 1.500,00 da liquidare sull'impegno di spesa approvato con DD/2023/10901 del 20/12/2023 (CIG derivato Z6D3DB2CC4).
- Fattura per rata di saldo **CA0862-2/2024** per €. 1.967,21 più iva pari a €. 432,79 per un totale di €. 2.400,00 da liquidare sull'impegno di spesa approvato con DD/2024/04133 del 27/05/2024 (CIG derivato B16748BAA8) .

Il presente certificato è subordinato alla superiore approvazione da parte della Stazione Appaltante ai sensi dell'art. 237 del DPR n.207/10 e alle eventuali rettifiche che può apportare l'ufficio tecnico di revisione.

Firenze lì 19/08/2026

Per l'Impresa		Il Direttore dei Lavori (FERRONI SIMONE)
Firmato digitalmente da: Maggesi Andrea Firmato il 14/09/2026 11:10 Seriale Certificato: 3417898 Valido dal 22/03/2024 al 22/03/2027 InfoCamere Qualified Electronic Signature CA	Il R.U.P. (FERRONI SIMONE)	SIMONE FERRONI Comune di Firenze 14.09.2026 12:55:22 GMT+02:00