



PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: **DD/2026/07801**

Del: **15/10/2026**

Esecutivo Da: **15/10/2026**

Proponente: **Direzione Servizi Tecnici - Servizio Supporto Tecnico Quartieri e Impianti Sportivi**

OGGETTO:

Palestra Nidiaci Via della Chiesa – Realizzazione spogliatoi femminili. – Numero di Progetto L1720/2023 – CODICE OPERA 210491,230278 – CUP H15B23000710002 – CIG B0A4AD99FA – CPV 45454000-4 cpv – Ditta COSTRUZIONI GENERALI SRL – Approvazione CRE e liquidazione a 2 anni (10/04/2028).

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- che con Decreto del Sindaco n. 79 del 25/10/2022 e n. 41 del 09/11/2024 e Decreto della Sindaca n. 44 del 31/10/2025 il sottoscritto è stato nominato come Dirigente Servizio Supporto Tecnico Quartieri e Impianti Sportivi;
- *in data 22 settembre 2025 il Consiglio Comunale ha approvato la deliberazione n. 60/2025 avente ad oggetto “Approvazione del DUP 2026-2028 e contestuale presa d’atto della avvenuta verifica dello stato di attuazione del DUP 2025-2027 al primo semestre 2025”;*
- in data 30 dicembre 2025 il Consiglio Comunale ha approvato la deliberazione n. 76/2025 avente ad oggetto "Documenti di programmazione 2026/2028: approvazione note di aggiornamento al Dup, bilancio finanziario, nota integrativa, piano triennale investimenti ed ulteriori allegati";
- in data 14 gennaio 2026 la Giunta Comunale ha approvato la deliberazione n. 1/2026 avente ad oggetto "Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2026-2028. Approvazione";
- *in data 30 marzo 2026 la Giunta Comunale ha approvato la deliberazione n. 102/2026 avente ad oggetto "Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2026-2028. Approvazione";*
- con Deliberazione di Giunta n. 641 del 12 dicembre 2023 è stato approvato il progetto esecutivo L1720/2023, denominato “Palestra Nidiaci Via della Chiesa – Realizzazione

spogliatoi femminili” (C.U.P. H15B23000710002), ammontante a complessivi € 150.000,00 e finanziato per € 90.000,00 con risorse derivanti da monetizzazione, come da Codice opera 210491, e per € 60.000,00 mediante avanzo, come da Codice opera 230278;

- con Determinazione Dirigenziale n. DD/2024/02422 del 2 aprile 2024 è stata approvata la determinazione a contrarre ed è stato disposto l'affidamento alla ditta Costruzioni Generali s.r.l. dei lavori “Palestra Nidiaci Via della Chiesa – Realizzazione spogliatoi femminili” (prog.L1720/2023) - Codici Opera 210491 e 230278 – C.U.P. H15B23000710002 – CPV 45454000-4 – CUI L01307110484202400061 – CIG B0A4AD99FA;
- La Determinazione Dirigenziale n. DD/2024/04910 del 20 giugno 2024 con la quale è stata approvata la decisione a contrarre e affidato l'incarico allo studio DURANTI & FOCARDI GEOLOGI ASSOCIATI (P.I. 07260600486) per la “Redazione relazione geologica, geotecnica e sismica, per la realizzazione di uno spogliatoio femminile per la palestra Nidiaci nell'ambito dell'intervento “ Palestra Nidiaci Via della Chiesa – Realizzazione spogliatoi femminili”. CC.OO. 210491, 230278
- con DD 2025/9123 è stata approvata la perizia di variante relativo al progetto L17207/2023 in oggetto, per l'importo aggiuntivo di euro 14.588,61, compresa iva al 10% su € 6.972,57 e 4% su € 6.226,95 e affidati alla ditta Costruzioni Generali s.r.l.;

VISTO:

- il Certificato di Regolare Esecuzione del 10/04/2026 rimesso dal Direttore dei Lavori Arch. Monica Fantappiè e dal RUP Ing. Nicola Azzurrini dal quale risulta che l'importo netto dei lavori a consuntivo ammonta a € 135.319,26, che sono stati corrisposti acconti alla Ditta appaltatrice per € 135.019,58 e conseguentemente, il suo credito ammonta ad € 299,68 oltre Iva al 10%;
- la fattura n. 37/PA emessa dalla suddetta Ditta in data 06/10/2026 a fronte del credito sopra citato e per la quale non ha presentato polizza fidejussoria sulla rata di saldo come previsto dalla vigente normativa e quindi il pagamento avverrà alla scadenza dei 2 anni dalla data del CRE (10/04/2028);
- il D.L.gs 118/2011 allegato n. 4/3, punto 4.18 sull'armonizzazione contabile degli enti territoriali, che dispone la tenuta di un registro dei beni ammortizzabili, si dà atto, come da nota del Direttore dei Lavori, che la spesa sostenuta inerente all'immobile in oggetto è di € 135.319,26 ed i dati catastali sono:

Palestra Nidiaci - Via della Chiesa foglio 169 particella 403;

Atteso che dagli atti presentati dal Direttore dei Lavori risulta:

- che i lavori sono stati eseguiti conformemente alle prescrizioni contrattuali e rispondenti alle misure e dimensioni riportate sul libretto misure e sul registro di contabilità;
- che i lavori sono stati eseguiti nei termini utili e che pertanto non è applicabile la clausola di penalità per ritardata consegna dei medesimi;
- che l'importo totale dei lavori eseguiti corrisponde alle condizioni di prezzo pattuite e previste dal contratto di appalto e da eventuali suppletive;
- che la ditta ha ottemperato a tutte le sue obbligazioni contrattuali e che pertanto nulla osta al pagamento del credito maturato nei confronti della stessa ed allo svincolo del deposito cauzionale;

Dato atto:

- che, le copie informatiche dei documenti, allegati al presente provvedimento, quali allegati parte integrante, sono conformi agli originali cartacei conservati presso questo ufficio;
- che l'impresa ha prodotto polizza fidejussoria sulla rata di saldo, conservata agli atti dell'ufficio;
- Visto la regolarità del DURC dell'impresa alla data di emissione del presente CRE in allegato;
- dato atto dell'avvenuta pubblicazione delle determinazioni di affidamento dei lavori in oggetto;
- che non ricorrono i presupposti e gli obblighi di cui all'art. 17 bis del d.lgs. n. 241/97 in quanto l'appalto è stato eseguito con mezzi d'opera di proprietà dell'appaltatore;

Dato atto della regolarità tecnica del presente provvedimento;

Visto gli artt. 107 e 184 del D.Lgs. 267/00;

Visti gli art. 16 e 21 del Regolamento di Organizzazione del Comune di Firenze;

Visto l'art.81 comma 3 dello Statuto del Comune di Firenze;

Visto l'art. 12 del vigente regolamento sui contratti;

Visto il D.lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.;

DETERMINA

1. di dichiarare l'ammissibilità del Certificato di Regolare Esecuzione del Prog. L1720/2023 della ditta Costruzioni Generali s.r.l. redatto dal Direttore dei lavori e confermato dal RUP, che costituisce parte integrante del presente atto;

2. di stabilire che il nuovo Quadro Economico Definitivo del cod.opera 210491 cod.opera 230278 è il seguente:

"Palestra Nidiaci Via della Chiesa - Realizzazione spogliatoi femminili" (prog. L1720/2023)			
(Codici Opera 210491 e 230278 - C.U.P. H15B23000710002)			
Voci di spesa	c.o. 210491	c.o. 230278	Totale
Lavori a consuntivo	€ 56.082,19	€ 39.427,61	€ 95.509,80
Costi della manodopera	€ 20.483,20	€ 15.424,80	€ 35.908,00
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 2.200,00	€ 1.701,46	€ 3.901,46
Importo dei lavori incluso oneri	€ 78.765,39	€ 56.553,87	€ 135.319,26
IVA al 10%	€ 7.876,54		€ 7.876,54
IVA al 4%		€ 2.262,16	€ 2.262,16
Lavori a consuntivo con IVA	€ 86.641,93	€ 58.816,03	€ 145.457,96
Incentivo (80% del 2%) lavori principali	€ 1.258,93	€ 879,10	€ 2.138,03
Incentivo suppletiva sul lordo di € 15.035,34	€ 127,08	€ 113,49	€ 240,57
IRAP su lavori e suppletiva	€ 10,80	€ 191,38	€ 202,18
Affidamento a DURANTI & FOCARDI GEOLOGI ASSOCIATI	€ 1.903,20		€ 1.903,20
Economia quota lavori	€ 58,06		€ 58,06
Importo complessivo	€ 90.000,00	€ 60.000,00	€ 150.000,00

3. di mandare in economia € 58,06 sull'impegno 2026/6888 del c.o. 210191;
4. di prendere atto che il Direttore dei lavori è l'Arch. Monica Fantappiè ed il RUP è l'Ing. Nicola Azzurrini.

ALLEGATI INTEGRANTI

CRE-4.pdf - 72e963b0dd6037bda3c92f1b3e15ddd9e82cc8d135a3bd59230425286625fa04

Relazione sul conto finale-2.pdf - 0418a9b38ad483244b993de7905c4bba67e8b84e8d1d195440d9a6f0f437af9c

Sottoscritto digitalmente da

Responsabile regolarità tecnica

Pietro Geroni

Elenco Movimenti

N°	Tipo Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertamento	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
1)	U	2026	59863	2	2026/6888		€ 329,65	59682 - Costruzioni Generali srl

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE

Sottoscritto digitalmente da

Il Responsabile Contabile

Silvia Baroncelli

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.