COMUNE DI FIRENZE

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: **DL/2026/05391**
Del: **18/06/2026**
Proponente: **Direzione Patrimonio Immobiliare - E.Q. Assicurazioni**

OGGETTO:
CIG B0F180C801 - Servizi assicurativi del Comune di Firenze. Polizza ALL RISKS PROPERTY (n. 199584581 Fabbricati storici e n. 199584686 Fabbricati non storici). Regolazione premio periodo 31.12.2024 – 31.12.2025 ed adeguamento premio 31.12.2025 – 28.02.2026. Importo complessivo pari ad € 5.566,77.

LA RESPONSABILE E.Q. ASSICURAZIONI

Premesso che:

- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 76 del 30/12/2025 avente ad oggetto “Documenti di programmazione 2026/2028: approvazione note di aggiornamento al DUP, bilancio finanziario, nota integrativa, piano triennale investimenti ed ulteriori allegati" è stato approvato il bilancio annuale di previsione 2026 ed il bilancio pluriennale 2026-2028;

-con Deliberazione della Giunta comunale n. 1 del 14/01/ 2026, esecutiva dal 08/02/2026 avente ad oggetto "Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2026-2028. Approvazione" è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2026-2028;

- con Deliberazione della Giunta comunale n. 102 del 30/03/2026 è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2026-2028;

Richiamate le determinazioni dirigenziali:

- n. 2942/2025 del 17/04/2025, con la quale la sottoscritta è stata incaricata quale responsabile della Elevata Qualificazione “ Assicurazioni”;

- n. 4279/2025 del 11/06/2025, con la quale sono state specificate le funzioni dirigenziali delegate alla sottoscritta con relativo potere di firma, compresi gli accertamenti di entrata e l’assunzione di impegni di spesa e liquidazioni nell’ambito dei capitoli del budget di competenza;

- n.2930 del 16/04/2026, con la quale è stata, tra l’altro,disposta la proroga degli incarichi di EQ sino al 31/10/2026;

Dato atto che:

- con DD n. 4849/2024 e n. 5889/2024, a seguito dell’espletamento di apposita procedura di gara, veniva affidato alle Compagnie di Assicurazioni UNIPOLSAI ASSICURAZIONI S.P.A.(ora Unipol Assicurazioni S.p.A.) - coassicuratrice delegataria- e GENERALI ITALIA S.P.A. - coassicuratore- il servizio assicurativo All Risks Property del Comune di Firenze per il periodo 30.06.2024 – 28.02.2026, con premio annuo lordo complessivo pari ad € 1.069.201,56 (Polizze n. 199584581 – Fabbricati storici - e n. 199584686 –Fabbricati non storici);
- con DL n. 6944/2024 è stato provveduto al pagamento del rateo del premio per il periodo 30.06.2024 – 31.12.2024, pari ad € 534.600,78;
- con DL n. 3798/2025 è stato provveduto al pagamento del premio per il periodo 31.12.2024 – 31.12.2025, pari ad € 1.069.201,55;
- con DL n. 405/2026 è stato liquidato il rateo del premio per il periodo 31.12.2025 – 28.02.2026 pari ad € 182.548,00;

Considerato che, ai sensi di polizza - Aggiornamento delle somme assicurate, adeguamento e regolazione del premio - :“E’ convenuto che si riterranno automaticamente

garantiti tutti i beni che il Contraente dovesse acquisire, a qualsiasi titolo, dopo la decorrenza della presente polizza, sempre che il valore di tali beni non ecceda € 10.000.000,00 per ogni singola acquisizione. Qualora il valore del bene di nuova acquisizione eccedesse detto ammontare, il Contraente dovrà inviare specifica comunicazione alla società entro tre mesi da quando l'Ufficio Assicurazioni del Contraente ne venga a conoscenza. Per le partite a valore intero, entro 4 mesi dalla fine di ogni periodo di assicurazione, il Contraente si impegna a fornire le somme aggiornate da assicurare ……. La Società provvederà anche alla regolazione del premio per quei beni acquisiti nel periodo pregresso di riferimento per i quale garanzie di polizza sono state automaticamente estese…….La Società sarà tenuta ad emettere entro due mesi dal ricevimento della comunicazione:

- appendice di aggiornamento dei valori e di adeguamento del premio;
- appendice di regolazione del premio relativa all'annualità trascorsa conteggiata al 50%.

Le differenze attive e passive risultanti dalla regolazione devono essere pagate entro 2 mesi dal ricevimento da parte del Contraente dell'apposita appendice di regolazione emessa dalla Società. Qualora l'aggiornamento delle somme assicurate comporti una diminuzione delle stesse, la Società provvederà altresì a rimborsare alla contraente il maggiore premio pagato, al netto dell'imposta governativa in quanto già versata all'Erario….";

Considerato altresì che:

- la società AON S.p.A., broker del Comune di Firenze, con mail del 14/01/2026, prot. n. 16041 di pari data e mail del 20/02/2026, prot. n. 80884 del 23/02/2026, conservate agli atti, richiedeva all'Ufficio Assicurazioni i dati consuntivi relativi alla Polizza All Risks Property (n. 199584581 Fabbricati storici e n. 199584686 Fabbricati non storici), ai fini della regolazione del premio di polizza per il periodo 31.12.2024 – 31.12.2025 e del conseguente adeguamento della rata del premio per il periodo 31.12.2025 - 28.02.2026;
- l'Ufficio Assicurazioni, dopo aver effettuato la ricognizione dei suddetti dati con il

Servizio Gestione Patrimonio - EQ Stime e Valutazioni, provvedeva a trasmettere alla società AON S.p.A., tramite e-mail del 23/04/2026 prot. n. 176292 in pari data, i dati a consuntivo, con le variazioni immobiliari intervenute nel periodo richiesto riferite ai beni di cui alle polizze n. 199584581 (Fabbricati Storici) e n.199584686 (Fabbricati non storici);

Viste le comunicazioni tramite mail del 09/06/2026, prot. n. 240770 e n. 240787 in pari data, conservate agli atti, con le quali la società AON S.p.A., per conto della Compagnia assicuratrice, ha comunicato i seguenti importi ai fini della regolazione premio per il periodo 31.12.2024 - 31.12.2025 e del conseguente adeguamento della rata del premio per il periodo 31.12.2025 - 28.02.2026, calcolati da UNIPOL ASSICURAZIONI S.p.A. sulla base dei dati trasmessi dall'Ente, confermando nel contempo la correttezza degli stessi:
*** a debito dell'Ente un importo pari ad € 597,00** a titolo di **regolazione premio** della Polizza n. 199584686 (**Fabbricati non storici)** per il periodo 31.12.2024 –31.12.2025;
*** a debito dell'Ente un importo pari ad € 199,08** a titolo di **adeguamento del premio** Polizza n. 199584686 (**Fabbricati non storici)** per il periodo 31.12.2025 – 28.02.2026;
*** a debito dell'Ente un importo pari ad € 3.578,00,** a titolo di **regolazione del premio** Polizza n.199584581 (**Fabbricati Storici**) per il periodo 31.12.2024 – 31.12.2025;
*** a debito dell'Ente un importo pari ad € 1.192,69-** a titolo di **adeguamento del premio** Polizza n. 199584581 (**Fabbricati Storici**) per il periodo 31.12.2025– 28.02.2026 **per un totale di complessivi € 5.566,77** a carico dell'Ente, da corrispondere agli Assicuratori;

Rilevato pertanto che occorre provvedere al pagamento in favore di UNIPOL ASSICURAZIONI S.P.A. - ASSICOOP TOSCANA S.P.A. – dell' **importo complessivo di € 5.566,77** e che la suddetta somma trova la seguente disponibilità sul **bilancio 2026:**

- sul cap. 21740, impegno n. 2025/833 per € 5.420,53, quale premio imponibile;
- sul cap. 21755, impegno n. 2025/834 per € 146,24, a titolo di imposte;

Effettuati i dovuti riscontri amministrativi e contabili;

Dato atto che il CIG è B0F180C801;

Considerato che la prestazione di cui alla presente liquidazione e' soggetta agli obblighi di tracciabilità' di cui alla legge n. 136/10 e che AON s.p.a. tramite le mail del 09/06/2026, prot. n. 240770 e n. 240787 in pari data, per conto di UNIPOL ASSICURAZIONI S.P.A. – ASSICOOP TOSCANA S.P.A. ha comunicato per il pagamento il conto corrente dedicato recante

IBAN **IT65X0538702802000035364232**
intestato a Unipol s.p.a. - ASSICOOP TOSCANA S.P.A.;

Considerato, inoltre, che:
- dai controlli effettuati ai sensi della normativa vigente in materia di DURC - Documento Unico di Regolarità Contributiva – (art.16 bis, c.10 D.L. n. 185/2008; art. 30 D.Lgs. n. 50/2016 e art. 17 c. 2 Legge Regione Toscana n. 38/2007), in materia di regolarità contributiva e assicurativa dell'impresa, non sono emersi inadempimenti a carico del beneficiario e che, pertanto, si può procedere al pagamento delle spettanze;
- dai controlli effettuati ai sensi dell'art. 48 bis del D.P.R. n. 602/73 in materia di pagamenti della Pubblica Amministrazione, non sono emersi inadempimenti a carico del beneficiario e che pertanto si può procedere al pagamento di quanto sopra indicato;
- ai sensi del D.lgs. 33/2013 il presente provvedimento non rientra nei casi previsti dall'art. 26, relativo agli obblighi di pubblicazione degli atti di concessione di sovvenzioni, contributi, sussidi e attribuzione di vantaggi economici a persone fisiche ed enti pubblici e privati;

Visti gli artt. 107 e 184 del T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267;

Visti altresì lo Statuto ed il Regolamento sull'ordinamento degli Uffici e dei Servizi del Comune di Firenze;
Dato atto della regolarità tecnica del presente provvedimento ai sensi e per gli effetti del controllo di regolarità amministrativa, fase preventiva, di cui all'art. 15 comma 1 e 4 del Regolamento sul sistema dei controlli interni approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 8/2013 modificata da deliberazione n. 72 del 16.12.2015;

DETERMINA

per le motivazioni espresse nella parte narrativa e qui integralmente richiamate;

1) di liquidare in favore della Compagnia di Assicurazioni Unipol Assicurazioni S.p.A. - ASSICOOP TOSCANA S.p.a. (Codice beneficiario n. 87462), **la somma complessiva di € 5.566,77** a titolo di regolazione premio per il periodo 31.12.2024 – 31.12.2025 e conseguente adeguamento della rata del premio per il periodo 31.12.2025 - 28.02.2026 della polizza All Risks Property del Comune di Firenze (n. 199584581 Fabbricati storici e n. 199584686 Fabbricati non storici), sul **bilancio 2026** come segue:

- sul cap. 21740, impegno n. 2025/833 per € 5.420,53, quale premio imponibile;
- sul cap. 21755, impegno n. 2025/834 per € 146,24, a titolo di imposte;

2) di dare incarico alla Direzione Risorse Finanziarie di emettere il relativo mandato di pagamento con indicazione della **seguente causale " CIG B0F180C801 - Servizi assicurativi del Comune di Firenze – Polizza All Risks Property - Regolazione premio periodo 31.12.2024 – 31.12.2025 ed adeguamento premio 31.12.2025 – 28.02.2026"** mediante bonifico bancario sul seguente conto corrente dedicato:

IBAN **IT65X0538702802000035364232**

intestato a Unipol Assicurazioni s.p.a. - ASSICOOP TOSCANA S.P.A.;

3) di dare atto che il CIG è B0F180C801.

SCADENZA DI PAGAMENTO: 23/06/2026

Firenze, lí 18/06/2026

Sottoscritto digitalmente da
Responsabile regolarità tecnica
Rosa Graziani

Elenco Liquidazioni

Capitolo	21740	**Codice**	1.01.08.03	PREMI ALLE SOCIETA' ASSICURATRICI ED ONERI CONSEGUENTI PER R.C. DANNI ALLE PERSONE E ALLE COSE ED ALTRE	**LIQUIDATO SU CAPITOLO 5.420,53**

Impegno	2025/833	Atto A/PDD/2024/4849 efficace dal 20/06/2024	UNIPOLSAI ASSICURAZIONI SPA - Procedura aperta per l'affidamento del servizio assicurativo "All Risks Property" del Comune di Firenze (CIG B0F180C801). Affidamento in via di urgenza - Modificato CB Vedere DD 2025/2386	**LIQUIDATO SU IMPEGNO 5.420,53**
		CUP su Impegno:	**CIG su Impegno: B0F180C801**	

N. Liquid.	Beneficiario		Documento	Del	Scadenza	Importo
2026/15385	**87462**	**UNIPOL ASSICURAZIONI SPA**	**PZ/199584581**	**17/06/2026**	**23/06/2026**	**5.420,53**

CCB - IT65X0538702802000035364232;
Cessionario: AG. ASSICOOP TOSCANA SPA (05374140480)

Capitolo	21755	**Codice**	1.01.08.07	IMPOSTE E TASSE PER ASSICURAZIONI	**LIQUIDATO SU CAPITOLO 146,24**

Impegno	2025/834	Atto A/PDD/2024/4849 efficace dal 20/06/2024	UNIPOLSAI ASSICURAZIONI SPA - Procedura aperta per l'affidamento del servizio assicurativo "All Risks Property" del Comune di Firenze (CIG B0F180C801). Affidamento in via di urgenza - Modificato CB Vedere DD 2025/2386	**LIQUIDATO SU IMPEGNO 146,24**
		CUP su Impegno:	**CIG su Impegno:**	**b0f180c801**

N. Liquid.	Beneficiario		Documento	Del	Scadenza	Importo
2026/15385	**87462**	**UNIPOL ASSICURAZIONI SPA**	**PZ/199584581 -2**	**17/06/2026**	**23/06/2026**	**146,24**

CCB - IT65X0538702802000035364232;
Cessionario: AG. ASSICOOP TOSCANA SPA (05374140480)

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.

Data Esecutivita': 18/06/2026

Elenco Sottoscrittori:

Firmato digitalmente da Rosa Graziani il 18/06/2026

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.

Si attesta che la presente copia di n. 9 pagine, è conforme all'originale documento informatico, sottoscritto con firma digitale e contenuto negli archivi informatici del Comune di Firenze.

Firenze, il 19/10/2026