COMUNE DI FIRENZE

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: **DL/2025/04770**
Del: **19/05/2025**
Proponente: **Direzione Patrimonio Immobiliare - E.Q. Assicurazioni**

OGGETTO:

Servizi assicurativi del Comune di Firenze. Polizza ALL RISKS PROPERTY del Comune di Firenze (n. 199584581 Fabbricati storici e n. 199584686 Fabbricati non storici). Regolazione rateo premio periodo 30.06.2024 – 31.12.2024 ed adeguamento premio 31.12.2024 – 31.12.2025 . Importo complessivo pari ad € 42.490,33.

LA DIRETTRICE

Premesso che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale DPC n. 1/2025 del 13/01/2025 sono stati approvati i ''Documenti di programmazione 2025/2027: approvazione note di aggiornamento al Dup, bilancio finanziario, nota integrativa, piano triennale investimenti ed ulteriori allegati'';

- con Deliberazione di Giunta comunale n. 18 del 21/01/2025 è stato approvato il Piano Esecutivo di gestione 2025-2027;

- con Deliberazione di Giunta n. 89 del 14 marzo 2025 è stato approvato il “Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2025 -2027”;

Visto il Decreto della Sindaca n. 41 dell’08/11/2024, con il quale sono stati attribuiti e confermati gli incarichi dirigenziali a seguito

dell’approvazione della nuova macrostruttura comunale di cui alle Deliberazioni G.M. n. 440/2024 e n. 461/2024 ed alla sottoscritta è stato attribuito l’incarico di Direttore della Direzione Patrimonio Immobiliare;

Dato atto che:

- con DD n. 4849/2024 e n. 5889/2024, a seguito dell’espletamento di apposita procedura di gara, veniva affidato alle Compagnie di Assicurazioni UNIPOLSAI ASSICURAZIONI S.P.A.(ora Unipol Assicurazioni S.p.A.) - coassicuratrice delegataria- e GENERALI ITALIA S.P.A. -coassicuratore- il servizio assicurativo All Risks Property del Comune di Firenze per il periodo 30.06.2024 – 28.02.2026, con premio annuo lordo complessivo pari ad € 1.069.201,56 (Polizze n. 199584581 – Fabbricati storici - e n. 199584686 –Fabbricati non storici);

- con DL n. 6944/2024 è stato provveduto al pagamento del rateo del premio per il periodo 30.06.2024 – 31.12.2024, pari ad € 534.600,78;

- con DD n. 10315/2024 è stato integrato l’impegno di spesa n. 2025/833 sul capitolo 21740 di cui alla DD 4849/2024 a titolo di regolazione premio per il periodo 30.06.2024 – 31.12.2024 e di adeguamento del premio periodo 31.12.2024 – 31.12.2025;

- con DL n. 3798/2025 è stato provveduto al pagamento del premio per il periodo 31.12.2024 – 31.12.2025, pari ad € 1.069.201,55;

Considerato che, ai sensi di polizza - Aggiornamento delle somme assicurate, adeguamento e regolazione del premio - :

“E’ convenuto che si riterranno automaticamente garantiti tutti i beni che il Contraente dovesse acquisire, a qualsiasi titolo, dopo la decorrenza della presente polizza, sempre che il valore di tali beni non ecceda € 10.000.000,00 per ogni singola acquisizione. Qualora il valore del bene di nuova acquisizione eccedesse detto ammontare, il

Contraente dovrà inviare specifica comunicazione alla società entro tre mesi da quando l'Ufficio Assicurazioni del Contraente ne venga a conoscenza.

Per le partite a valore intero, entro 4 mesi dalla fine di ogni periodo di assicurazione, il Contraente si impegna a fornire le somme aggiornate da assicurare ..... La Società provvederà anche alla regolazione del premio per quei beni acquisiti nel periodo pregresso di riferimento per i quale garanzie di polizza sono state automaticamente estese.....

La Società sarà tenuta ad emettere entro due mesi dal ricevimento della comunicazione:

- appendice di aggiornamento dei valori e di adeguamento del premio;

- appendice di regolazione del premio relativa all'annualità trascorsa conteggiata al 50%.

Le differenze attive e passive risultanti dalla regolazione devono essere pagate entro 2 mesi dal ricevimento da parte del Contraente dell'apposita appendice di regolazione emessa dalla Società.

Qualora l'aggiornamento delle somme assicurate comporti una diminuzione delle stesse, la Società provvederà altresì a rimborsare alla contraente il maggiore premio pagato, al netto dell'imposta governativa in quanto già versata all'Erario....";

Considerato altresì che:

- la società AON S.p.A., broker del Comune di Firenze, con mail del 14/01/2025, prot. n. 16482 del 15/01/2025 conservata agli atti, richiedeva all'Ufficio Assicurazioni i dati consuntivi relativi alla Polizza All Risks Property (n. 199584581 Fabbricati storici e n. 199584686 Fabbricati non storici), ai fini della regolazione/ adeguamento del premio

di polizza;

- l’Ufficio Assicurazioni, dopo aver effettuato la ricognizione dei suddetti dati con il Servizio Gestione Patrimonio - EQ Stime e Valutazioni, provvedeva a trasmettere alla società AON S.p.A., tramite e-mail del 18/03/2025 prot. n. 114878 in pari data, i dati a consuntivo, con le variazioni immobiliari intervenute riferite ai beni di cui alle polizze n. 199584581 (Fabbricati Storici) e n.199584686 (Fabbricati non storici);

Vista la comunicazione tramite mail del 14/05/2025, prot. n. 195002 in pari data, conservata agli atti, con la quale la società AON S.p.A., per conto della Compagnia assicuratrice, ha comunicato i seguenti importi ai fini della regolazione del rateo del premio per il periodo 30.06.2024 – 31.12.2024 e del conseguente adeguamento della rata del premio per il periodo 31.12.2024 – 31.12.2025, calcolati da UNIPOL ASSICURAZIONI S.p.A. sulla base dei dati trasmessi dall’Ente, confermando nel contempo la correttezza degli stessi:

*** a favore dell’Ente un importo pari ad € 8.909,72** a titolo di **regolazione del rateo premio** della Polizza n. 199584686 (**Fabbricati non storici)** per il periodo 30.06.2024 – 31.12.2024;

*** a favore dell’Ente un importo pari ad € 35.674,30** a titolo di **adeguamento del premio** Polizza n. 199584686 (**Fabbricati non storici)** per il periodo 31.12.2024 – 31.12.2025;

*** a debito dell’Ente un importo pari ad € 17.414,87,** a titolo di **regolazione del rateo premio** Polizza n.199584581 (**Fabbricati Storici**) per il periodo 30.06.2024 – 31.12.2024;

*** a debito dell’Ente un importo pari ad € 69.659,48-** a titolo di **adeguamento del premio** Polizza n. 199584581(**Fabbricati**

Storici) per il periodo 31.12.2024– 31.12.2025

per un totale di complessivi € 42.490,33 a carico dell'Ente, da corrispondere agli Assicuratori;

Rilevato pertanto che occorre provvedere al pagamento in favore di UNIPOL ASSICURAZIONI S.P.A. - ASSICOOP TOSCANA S.P.A. – dell'**importo complessivo di € 42.490,33** e che la suddetta somma trova la disponibilità sul **bilancio 2025, cap.21740, impegno n. 2025/833**;

Effettuati i dovuti riscontri amministrativi e contabili;

Dato atto che il CIG è B0F180C801;

Considerato che la prestazione di cui alla presente liquidazione e' soggetta agli obblighi di tracciabilità' di cui alla legge n. 136/10 e che AON s.p.a. tramite mail del 14/05/2025 per conto di UNIPOL ASSICURAZIONI S.P.A. – ASSICOOP TOSCANA S.P.A. ha comunicato per il pagamento il conto corrente dedicato recante

IBAN **IT65X0538702802000035364232**

intestato a Unipol s.p.a. - ASSICOOP TOSCANA S.P.A.;

Considerato, inoltre, che:

- dai controlli effettuati ai sensi della normativa vigente in materia di DURC - Documento Unico di Regolarità Contributiva – (art.16 bis, c.10 D.L. n. 185/2008; art. 30 D.Lgs. n. 50/2016 e art. 17 c. 2 Legge Regione Toscana n. 38/2007), in materia di regolarità contributiva e assicurativa dell'impresa, non sono emersi inadempimenti a carico del beneficiario e che, pertanto, si può procedere al pagamento delle spettanze;

- dai controlli effettuati ai sensi dell'art. 48 bis del D.P.R. n. 602/73 in materia di pagamenti della Pubblica Amministrazione, non sono emersi inadempimenti a carico del beneficiario e che pertanto si può procedere al pagamento di quanto sopra indicato;

- ai sensi del D.lgs. 33/2013 il presente provvedimento non rientra nei casi previsti dall’art. 26, relativo agli obblighi di pubblicazione degli atti di concessione di sovvenzioni, contributi, sussidi e attribuzione di vantaggi economici a persone fisiche ed enti pubblici e privati;

Visti gli artt. 107 e 184 del T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267;

Visti altresì lo Statuto ed il Regolamento sull’ordinamento degli Uffici e dei Servizi del Comune di Firenze;

Dato atto della regolarità tecnica del presente provvedimento ai sensi e per gli effetti del controllo di regolarità amministrativa, fase preventiva, di cui all’art. 15 comma 1 e 4 del Regolamento sul sistema dei controlli interni approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 8/2013 modificata da deliberazione n. 72 del 16.12.2015;

DETERMINA

per le motivazioni espresse nella parte narrativa e qui integralmente richiamate;

1) di liquidare in favore della Compagnia di Assicurazioni Unipol Assicurazioni S.p.A. - ASSICOOP TOSCANA S.p.a. (Codice beneficiario n. 87462), **la somma complessiva di € 42.490,33** a titolo di regolazione

del rateo del premio per il periodo 30.06.2024 – 31.12.2024 e conseguente adeguamento della rata del premio per il periodo 31.12.2024 – 31.12.2025 della polizza All Risks Property del Comune di Firenze (n. 199584581 Fabbricati storici e n. 199584686 Fabbricati non storici),sul **bilancio 2025, cap. 21740 impegno n. 2025/833;**

2) di dare incarico alla Direzione Risorse Finanziarie di emettere il relativo mandato di pagamento con indicazione della seguente causale " CIG B0F180C801 - Servizi assicurativi del Comune di Firenze - Polizza All Risks Property - Regolazione rateo premio periodo 30.06.2024 – 31.12.2024 ed adeguamento premio 31.12.2024 – 31.12.2025 mediante bonifico bancario sul seguente conto corrente dedicato: IBAN **IT65X0538702802000035364232** intestato a Unipol Assicurazioni s.p.a. - ASSICOOP TOSCANA S.P.A.;

3) di dare atto che il CIG è B0180C801.

SCADENZA DI PAGAMENTO:23/05/2024

Firenze, lí 19/05/2025

Sottoscritto digitalmente da
Responsabile regolarità tecnica
Annarita Settesoldi

Elenco Liquidazioni

Capitolo	21740	**Codice**	1.01.08.03	PREMI ALLE SOCIETA' ASSICURATRICI ED ONERI CONSEGUENTI PER R.C. DANNI ALLE PERSONE E ALLE COSE ED ALTRE	**LIQUIDATO SU CAPITOLO 42.490,33**

Impegno	2025/833	Atto A/PDD/2024/4849 efficace dal 20/06/2024	UNIPOLSAI ASSICURAZIONI SPA - Procedura aperta per l'affidamento del servizio assicurativo "All Risks Property" del Comune di Firenze (CIG B0F180C801). Affidamento in via di urgenza - Modificato CB Vedere DD	**LIQUIDATO SU IMPEGNO 42.490,33**

			2025/2386	
		CUP su Impegno:	**CIG su Impegno:**	**b0f180c801**

N. Liquid.	Beneficiario		Documento	Del	Scadenza	Importo
2025/13573	**87462**	**UNIPOL ASSICURAZIONI SPA**	**PZ/199584686-2**	**19/05/2025**	**23/05/2025**	**42.490,33**

CCB - IT65X0538702802000035364232;
Cessionario: AG. ASSICOOP TOSCANA SPA (05374140480)

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.

COMUNE DI FIRENZE

Data Esecutivita': 19/05/2025

Elenco Sottoscrittori:

Firmato digitalmente da Annarita Settesoldi il 19/05/2025

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.

Si attesta che la presente copia di n. 9 pagine, è conforme all'originale documento informatico, sottoscritto con firma digitale e contenuto negli archivi informatici del Comune di Firenze.

Firenze, il 19/10/2026