



PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: DD/2026/07855

Del: 19/10/2026

Esecutivo Da: 19/10/2026

Proponente: **Direzione Servizi Tecnici - E.Q. Cimiteri Monumentali e Minori , Mercati , Servizi al Turismo e altro Patrimonio dell'Ente**

OGGETTO:

“BAGNI PUBBLICI – Riqualificazione dei servizi igienici comunali per siti UNESCO e comuni appartenenti alla rete delle città creative - Nuovo servizio autopulente” (Prog. L2135/2026) (Codici opera 230173, 230174, 230175 e 260173 – CUP H12F23000060001 - H12F23000070001 - H12F23000080001 – CIG BC827B48DB) da realizzare nell’ambito del progetto “FEEL FLORENCE: dalla transizione digitale alla sostenibilità per una nuova destinazione turistica” (CUP H19I22000650001) finanziato con contributo del “Fondo città UNESCO” di titolarità del Ministero del Turismo – Approvazione verbale concordamento nuovi prezzi a favore di Linea Città S.r.l.



**IL RESPONSABILE E.Q. CIMITERI MONUMENTALI E MINORI, MERCATI, SERVIZI AL
TURISMO E ALTRO PATRIMONIO DELL'ENTE**

Premesso che:

- in data 22 settembre 2025 il Consiglio Comunale ha approvato la deliberazione n. 60/2025 avente ad oggetto *“Approvazione del DUP 2026-2028 e contestuale presa d’atto della avvenuta verifica dello stato di attuazione del DUP 2025-2027 al primo semestre 2025”*;
- in data 30 dicembre 2025 il Consiglio Comunale ha approvato la deliberazione n. 76/2025 avente ad oggetto *“Documenti di programmazione 2026/2028: approvazione note di aggiornamento al Dup, bilancio finanziario, nota integrativa, piano triennale investimenti ed ulteriori allegati”*;
- in data 14 gennaio 2026 la Giunta Comunale ha approvato la deliberazione n. 1/2026 avente ad oggetto *“Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2026-2028. Approvazione”*;
- in data 30 marzo 2026 la Giunta Comunale ha approvato la deliberazione n. 102/2026 avente ad oggetto *“Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2026-2028. Approvazione”*;
- in data 28 settembre 2026 il Consiglio Comunale ha approvato la deliberazione n. 54/2026 avente ad oggetto *“Approvazione del DUP 2027-2029 e contestuale presa d’atto della avvenuta verifica dello stato di attuazione del DUP 2026-2028 al primo semestre 2026”*;
- con determinazione dirigenziale n. 2886/2025 del 17 aprile 2025 il sottoscritto è stato nominato responsabile dell’EQ Cimiteri monumentali e minori, mercati, servizi al turismo e altro patrimonio dell’Ente del Servizio Gestione e Manutenzione della Direzione Servizi Tecnici;

Richiamati tutti gli atti posti in essere relativamente al progetto *“FEEL FLORENCE: dalla transizione digitale alla sostenibilità per una nuova destinazione turistica”* (CUP H19I22000650001), nonché nello specifico quelli adottati inerenti all’investimento di “Riqualificazione dei servizi igienici comunali per siti UNESCO e comuni appartenenti alla rete delle città creative – Zona A (Catena, Kennedy, Galilei, San Miniato, Pecori Giraldi, Rose e altri)” (Codice opera 230173 – CUP H12F23000060001), “Riqualificazione dei servizi igienici comunali per siti UNESCO e comuni appartenenti alla rete delle città creative - Zona B (Ghiberti, Ariento, Ciompi, Santo Spirito e altri)” (codice opera 230174 – CUP H12F23000070001) e “Riqualificazione dei servizi igienici comunali per siti UNESCO e comuni appartenenti alla rete delle città creative - Zona C (Filippina, Sprone, Stufa, Santa Maria Novella e altri)” (Codice opera 230175 – CUP H12F23000080001), ed in particolare le determinazioni dirigenziali di approvazione dei certificati di regolare esecuzione dei tre lavori principali dei summenzionati interventi:

- la determinazione dirigenziale n. 6224 del 29 agosto 2025, recante *“Progetto L1719/2023,*

denominato “Bagni Pubblici - Riqualificazione dei Servizi Igienici Comunali per Siti Unesco e Comuni Appartenenti alla Rete delle Città Creative – Zona B (Ghiberti, Ariento, Ciompi, Santo Spirito e altri)” da realizzare nell’ambito del progetto “FEEL FLORENCE: dalla transizione digitale alla sostenibilità per una nuova destinazione turistica” (CUP H19I22000650001) finanziato con contributo del “Fondo città UNESCO” di titolarità del Ministero del Turismo (Codice Opera 230174 – CUP opera H12F23000070001 – CIG A0401DB0E1) - Ammissibilità CRE e Liquidazione rata di saldo a favore di Tekna Edilizia S.r.l.”;

- la determinazione dirigenziale n. 9800/2025 del 24 dicembre 2025, recante ““Bagni pubblici - Riqualificazione dei servizi igienici comunali per siti UNESCO e comuni appartenenti alla rete delle città creative – Zona C (Filippina, Sprone, Stufa, Santa Maria Novella e altri)” (Prog. L1718/2023) (Codice opera 230175 – CUP H12F23000080001) da realizzare nell’ambito del progetto “FEEL FLORENCE: dalla transizione digitale alla sostenibilità per una nuova destinazione turistica” (CUP H19I22000650001) finanziato con contributo del “Fondo città UNESCO” di titolarità del Ministero del Turismo - CIG B0DF126C61 Ammissibilità CRE e liquidazione rata di saldo in favore di Moscarino S.r.l. e subappaltatore Montelupo Luce Engineering S.r.l.”;

- la determinazione dirigenziale n. 3404/2026 del 5 maggio 2026, recante ““RIQUALIFICAZIONE DEI SERVIZI IGIENICI COMUNALI PER SITI UNESCO E COMUNI APPARTENENTI ALLA RETE DELLE CITTÀ CREATIVE - ZONA A (Catena, Kennedy, Galilei, San Miniato, Pecori Giraldi, Rose e altri)”- L1717/2023 - c.o. 230173 – CIG B0BC61918A - CUP H12F23000060001 - nell’ambito del progetto “FEEL FLORENCE: dalla transizione digitale alla sostenibilità per una nuova destinazione turistica” (CUP H19I22000650001) finanziato con il contributo del Ministero del Turismo “Fondo siti UNESCO e città creative” - Dichiarazione ammissibilità Certificato di Regolare Esecuzione dei lavori e liquidazione rata di saldo a favore di EUR.CO.MA.S. s.r.l.”, con contestuale accertamento della penale da applicarsi all’appaltatore, per l’importo di € 1.246,14, rinviando a successivo provvedimento, a seguito di variazione di bilancio, la possibilità di ridestinare le somme della penale all’investimento;

Richiamate altresì:

- la determinazione dirigenziale n. 5613/2026 del 20 luglio 2026, recante “c.o. 260173 - Riqualificazione dei servizi igienici comunali per siti Unesco e Comuni appartenenti alla rete delle città creative - zona A (Catena, Kennedy, Galie, San Miniato, Pecori Giraldi, Rose e altri) - vedi c.o. 230173 - CUP H12F23000060001- intervento nell’ambito del progetto “FEEL FLORENCE: dalla transizione digitale alla sostenibilità per una nuova destinazione turistica” (CUP H19I22000650001) finanziato con il contributo del Ministero del Turismo “Fondo siti UNESCO e città creative” -

Assunzione aspetti contabili”;

- la determinazione dirigenziale n. 6159/2026 del 13 agosto 2026, con la quale è stato approvato il progetto esecutivo L2135/2026, denominato “BAGNI PUBBLICI – Riqualificazione dei servizi igienici comunali per siti UNESCO e comuni appartenenti alla rete delle città creative - Nuovo servizio autopulente” (Codici opera 230173, 230174, 230175 e 260173 – CUP H12F23000060001 - H12F23000070001 - H12F23000080001) da realizzare nell’ambito del progetto “*FEEL FLORENCE: dalla transizione digitale alla sostenibilità per una nuova destinazione turistica*” (CUP H19I22000650001) finanziato con contributo del “Fondo città UNESCO” di titolarità del Ministero del Turismo, progetto predisposto tecnici della Direzione Servizi Tecnici – E.Q. Cimiteri monumentali e minori mercati, servizi al turismo e altro patrimonio dell'Ente, che, a seguito di procedimento di affidamento diretto ex art. 50 co. 1 lett. a) d.lgs. n. 36/2023, senza previo esperimento di indagine di mercato, è stato affidato all’operatore economico Linea Città S.r.l. (C.F. e P.IVA 02222670404), per un importo netto di € 46.799,10 (di cui € 7.903,11 per costi della manodopera ed € 1.199,10 per oneri per la sicurezza), sulla base del CIG BC827B48DB;

Considerato che:

- in data 25 agosto 2026, nelle more della stipula del contratto d’appalto, sono stati consegnati i lavori L2135/2026 di cui sopra, fissando il termine di ultimazione in data 22 novembre 2026;

- in data 9 ottobre 2026 è stato stipulato il contratto tra questa Amministrazione e l’aggiudicataria dei lavori L2135/2026, Linea città S.r.l. ex art. 18 d.lgs. n. 36/2023, mediante scrittura privata non autenticata (prot. 413500 di pari data);

Preso atto che:

- durante l’esecuzione delle lavorazioni afferenti al succitato appalto L2135/2026 è emersa la necessità di provvedere alla redazione di nuovi prezzi per il compenso relativo ad opere non contemplate all’interno dell’elenco di quelle contrattuali;
- tali lavorazioni non si configurano quali modifiche contrattuali sostanziali al progetto esecutivo approvato, ma il risultato di scelte tecnico-economiche operate di concerto fra la Direzione dei Lavori e l’impresa esecutrice: in corso d’opera si è riscontrata l’opportunità di eseguire delle modifiche di dettaglio alle lavorazioni previste in progetto, per la cui contabilizzazione mancano i relativi prezzi unitari;_

Considerato che:

- i nuovi prezzi sono stati ricavati secondo le modalità indicate all'art. 17 quinquies del C.S.A dell'intervento, ovverosia ricavandoli dai prezzi di gara o totalmente o parzialmente da nuove analisi effettuate avendo a riferimento i prezzi elementari di mano d'opera, materiali, noli e trasporti alla data di formulazione dell'offerta, attraverso un contraddittorio tra il direttore dei lavori e l'esecutore;
- i nuovi prezzi saranno assoggetti al ribasso d'asta contrattuale;
- l'introduzione dei nuovi prezzi riportati nel verbale non alterano l'importo complessivo dei lavori affidati e non è stata prevista alcuna proroga alle scadenze contrattuali fissate;
- l'esecuzione delle nuove lavorazioni sarà condotta agli stessi patti e condizioni di cui al menzionato affidamento;

Dato atto che, a tale riguardo, è stato redatto il verbale di concordamento nuovi prezzi, firmato dal sottoscritto Responsabile Unico del Progetto, dal Direttore dei lavori e dall'appaltatore, Linea Città S.r.l.;

Visto il sopra menzionato verbale di concordamento nuovi prezzi e relativa analisi, redatti ai sensi dell'art. 5 Allegato II.14 d.lgs. n. 36/2023, documento allegato quale parte integrante al presente provvedimento ed a cui si rinvia *per relationem*;

Ritenuto opportuno approvare l'allegato verbale di concordamento nuovi prezzi del 16 ottobre 2026 – e relativa analisi – a firma del sottoscritto Responsabile Unico del Progetto, dal Direttore dei Lavori e da Linea Città S.r.l., da inserire direttamente nella contabilità dei lavori L2135/2026 denominati “BAGNI PUBBLICI – Riqualificazione dei servizi igienici comunali per siti UNESCO e comuni appartenenti alla rete delle città creative - Nuovo servizio autopulente” (Prog. L2135/2026) (Codici opera 230173, 230174, 230175 e 260173 – CUP H12F23000060001 - H12F23000070001 - H12F23000080001 – CIG BC827B48DB) da realizzare nell'ambito del progetto “*FEEL FLORENCE: dalla transizione digitale alla sostenibilità per una nuova destinazione turistica*” (CUP H19I22000650001) finanziato con contributo del “Fondo città UNESCO” di titolarità del Ministero del Turismo;

Richiamati i principi e le disposizioni contenute nella legge 6 novembre 2012 n. 190, per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione e, in particolare, il disposto dei commi 16 e 32 dell'art. 1;

Dato atto che in base alle disposizioni del Piano triennale di prevenzione della corruzione e Programma per la trasparenza 2026-2028, approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 2026/G/00102, in data 30 marzo 2026, nonché del Codice di Comportamento del Comune di Firenze, approvato con Deliberazione del medesimo organo n. 2021/G/0012 in data 26 gennaio 2021 e del Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici approvato con D.P.R. n. 62/2013 come modificato dal D.P.R. n. 81/2023, non sussistono cause di conflitto di interessi ai fini dell'adozione del presente atto;

Dato atto altresì della regolarità tecnica del presente provvedimento, ai sensi di quanto disposto dall'art. 147 bis d.lgs. n. 267/2000 e, per gli effetti, del controllo di regolarità amministrativa, fase preventiva, di cui all'art. 15 co. 1 e 4 del Regolamento su Sistema dei Controlli Interni approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 8/2013 del 7 febbraio 2013, come modificato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 75/2015 del 16 dicembre 2015;

Visti:

- il d.lgs. 36/2023;
- l'art. 81 co. 3 Statuto del Comune di Firenze;
- il Regolamento generale dell'attività contrattuale del Comune di Firenze;
- il Regolamento sull'Ordinamento degli uffici e servizi;

DETERMINA

per le motivazioni espresse in narrativa:

1. di approvare l'allegato verbale di concordamento nuovi prezzi (e relativa analisi) del 16 ottobre 2026, a firma del sottoscritto Responsabile Unico del Progetto, dal Direttore dei Lavori e da Linea Città S.r.l., da inserire direttamente nella contabilità dei lavori L2135/2026 denominati "BAGNI PUBBLICI – Riqualificazione dei servizi igienici comunali per siti UNESCO e comuni appartenenti alla rete delle città creative - Nuovo servizio autopulente" (Prog. L2135/2026) (Codici opera 230173, 230174, 230175 e 260173 – CUP H12F23000060001 - H12F23000070001 - H12F23000080001 – CIG BC827B48DB) da realizzare nell'ambito del progetto "*FEEL FLORENCE: dalla transizione digitale alla sostenibilità per una nuova destinazione turistica*" (CUP H19I22000650001) finanziato con contributo del "Fondo città UNESCO" di titolarità del Ministero del Turismo;

2. di dare atto che l'approvazione di tali nuovi prezzi:

- non comportano aumento delle spese;
- non sono state previste proroghe alle scadenze contrattuali fissate;
- non pregiudicano la realizzazione dell'investimento né il conseguimento degli obiettivi operativi e delle finalità previste dal progetto, restando invariato il risultato complessivamente atteso dall'intervento;

3. di dare atto altresì che il Responsabile Unico del Progetto dei lavori in questione è il sottoscritto Ing. Lorenzo Mattioli e che non sussistono cause di conflitto di interessi nei confronti dell'aggiudicataria dei lavori e dell'oggetto della suddetta modifica contrattuale.

ALLEGATI INTEGRANTI

L2135-26_Concordamento_NP_x3.pdf - 856f9d6d4e24628b477756a9fc15dc8bf80a961b0994d6546ca313d7fdc00d49

Sottoscritto digitalmente da

Responsabile regolarità tecnica

Lorenzo Mattioli

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.