COMUNE DI FIRENZE

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: **DD/2026/07817**
Del: **15/10/2026**
Esecutivo Da: **15/10/2026**
Proponente: **Direzione Servizi Tecnici - Servizio Gestione e Manutenzione**

OGGETTO:
Accordo quadro AQ0834/2023 denominato “Adeguamento impianti elettrici in edifici comunali, anche per la sicurezza sui luoghi di lavoro ai sensi del d.lgs. n. 81/08” - Codice Opera 210045 – CUP H13I20001210004 – CIG B2EAD0CBFC - Approvazione verbale concordamento nuovi prezzi a favore di Proget Impianti s.r.l. nell’ambito del contratto attuativo 1 (CIG derivato BC1450A030)

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO GESTIONE E MANUTENZIONE

Premesso che:

- in data 22 settembre 2025 il Consiglio Comunale ha approvato la deliberazione n. 60/2025 avente ad oggetto “*Approvazione del DUP 2026-2028 e contestuale presa d’atto della avvenuta verifica dello stato di attuazione del DUP 2025-2027 al primo semestre 2025*”;

- in data 30 dicembre 2025 il Consiglio Comunale ha approvato la deliberazione n. 76/2025 avente ad oggetto "*Documenti di programmazione 2026/2028: approvazione note di aggiornamento al Dup, bilancio finanziario, nota integrativa, piano triennale investimenti ed ulteriori allegati*";

- in data 14 gennaio 2026 la Giunta Comunale ha approvato la deliberazione n. 1/2026 avente ad oggetto “*Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2026-2028. Approvazione*";

- in data 30 marzo 2026 la Giunta Comunale ha approvato la deliberazione n. 102/2026 avente ad

oggetto "*Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2026-2028. Approvazione*";

- con decreto della Sindaca n. 45/2024 del 19 dicembre 2024 è stato conferito al sottoscritto l'incarico di Dirigente del Servizio Gestione e Manutenzione della Direzione Servizi Tecnici;

Tenuto conto che il Responsabile Unico del Progetto dell'intervento in oggetto volto alla realizzazione di interventi di adeguamento degli impianti elettrici posti negli edifici comunali, anche per la sicurezza sui luoghi di lavoro ai sensi del d.lgs. n. 81/08, è il sottoscritto Ing. Filippo Cioni;

Richiamati tutti gli atti posti in essere relativamente all'appalto con CUP H13I20001210004 ed in particolare:

- la deliberazione di Giunta n. 265/2023 del 30 maggio 2023, con la quale è stato approvato il progetto definitivo ad Accordo quadro AQ0834/2023 denominato "Adeguamento impianti elettrici in edifici comunali, anche per la sicurezza sui luoghi di lavoro ai sensi del d.lgs. n. 81/08" (CUP H13I20001210004), ammontante a complessivi € 400.000,00 e finanziati a mutuo da assumere come da codice opera 210045;

- la determinazione dirigenziale n. 6440/2024 del 28 agosto 2024, con la quale è stato approvato il progetto definitivo ad Accordo quadro AQ0834/2023 aggiornato e contestualmente il RUP ha stabilito di procedere, per l'aggiudicazione del succitato intervento, alla procedura negoziata di cui all'art. 50 co. 1 lett. c) d.lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii, applicando il criterio del minor prezzo;

- la determinazione dirigenziale n. 1027/2025 del 17 febbraio 2025, con la quale l'AQ0834/2023 è stato aggiudicato a Proget Impianti S.r.l. (P.IVA 05005090484) per un importo massimo di lavori affidabili, nell'ambito del predetto Accordo quadro, di € 358.288,53 (di cui € 7.025,27 per oneri per la sicurezza ed € 89.572,13 per costi della manodopera) oltre IVA, sulla base del CIG B2EAD0CBFC;

- la determinazione dirigenziale n. 1678/2026 del 9 marzo 2026, con la quale è stata autorizzata la proroga dei termini del contratto normativo di accordo quadro AQ0834/2023 in commento di 180 (centottanta) giorni naturali e consecutivi a decorrere dal 30 marzo 2026, così fissando la nuova data di scadenza nel giorno 26 settembre 2026;

- la determinazione dirigenziale n. 3702/2026 del 13 maggio 2026, con la quale è stato disposto il cambio RUP anche dell'investimento in oggetto dall'Ing. Emilio Carletti all'Ing. Filippo Cioni;

- la determinazione dirigenziale n. 5008/2026 del 29 giugno 2026, con la quale, nell'ambito dell'Accordo quadro AQ0834/2023 in oggetto, sono state approvate le bozze di contratto attuativo 1

(CIG derivato BC1450A030) dell'importo netto di € 234.772,58 (di cui € 53.743,28 per costi della manodopera ed € 4.215,16 per costi della sicurezza) oltre IVA al 10%, e di contratto attuativo 2 (CIG derivato BC14588828) dell'importo netto di € 117.558,61 (di cui € 35.828,85 per costi della manodopera ed € 2.810,11 per costi della sicurezza) oltre IVA al 10%, affidando le relative lavorazioni all'aggiudicataria dell'AQ0834/2023, Proget Impianti S.r.l. (P.IVA 05005090484);

Considerato che:

- in data 31 marzo 2025 è stato stipulato il contratto tra questa Stazione appaltante e l'appaltatore, Proget Impianti S.r.l., ai sensi dell'art. 18 del Codice (prot. 133328 del 31 marzo 2025);

- in data 26 agosto 2026 è stato stipulato il primo contratto attuativo (CIG BC1450A030) tra questa Stazione appaltante e l'Appaltatore, con decorrenza dal 2 luglio 2026 e scadenza al 1° luglio 2028;
- in data 26 agosto 2026 è stato stipulato altresì il secondo contratto attuativo (CIG BC14588828) tra questa Stazione appaltante e l'Appaltatore, con decorrenza dal 2 luglio 2026 e scadenza al 1° luglio 2028;

Preso atto che:

- durante l'esecuzione delle lavorazioni afferenti al contratto attuativo 1 dell'AQ0834/2023 è emersa la necessità di provvedere alla redazione di nuovi prezzi per il compenso relativo ad opere non contemplate all'interno dell'elenco di quelle contrattuali;

- tali lavorazioni non si configurano quali modifiche contrattuali sostanziali al progetto approvato: in corso d'opera si è riscontrata l'opportunità di eseguire delle modifiche di dettaglio alle lavorazioni previste in progetto, per la cui contabilizzazione mancano i relativi prezzi unitari;

Considerato che:

- i nuovi prezzi sono stati ricavati secondo le modalità indicate all'art. 17 quinquies del C.S.A dell'intervento, ovverosia ricavandoli dai prezzari di gara o totalmente o parzialmente da nuove analisi effettuate avendo a riferimento i prezzi elementari di mano d'opera, materiali, noli e trasporti alla data di formulazione dell'offerta, attraverso un contraddittorio tra il direttore dei lavori e l'esecutore;

- i nuovi prezzi saranno assoggetti al ribasso d'asta contrattuale;

- l'introduzione dei nuovi prezzi riportati nel verbale non alterano l'importo complessivo dei lavori afferenti al contratto attuativo 1 dell'AQ0834/2023 e non è stata prevista alcuna proroga alle scadenze

contrattuali fissate;

- l’esecuzione della nuova lavorazione sarà condotta agli stessi patti e condizioni di cui al menzionato affidamento;

Dato atto che, a tale riguardo, è stato redatto il verbale di concordamento nuovi prezzi, firmato dal sottoscritto Responsabile Unico del Progetto, dal Direttore dei lavori e dall’appaltatore, Proget Impianti S.r.l.;

Visto il sopra menzionato verbale di concordamento nuovi prezzi, redatto ai sensi dell’art. 5 Allegato II.14 d.lgs. n. 36/2023, prezzi corredati della relativa analisi, documenti allegati quali parte integrante al presente provvedimento ed a cui si rinvia *per relationem*;

Rilevato che nel succitato Verbale di concordamento nuovi prezzi, per mero errore materiale, è stata indicata quale impresa affidataria Magnelli S.r.l. anziché Proget Impianti S.r.l., effettivo Appaltatore dei lavori di cui alla Determinazione Dirigenziale n. DD/2026/05008 del 29 giugno 2026;

Ritenuto opportuno approvare l’allegato verbale di concordamento nuovi prezzi (e relativa analisi) per n. 21 (ventuno) nuovi prezzi del 13 ottobre 2026, a firma del sottoscritto Responsabile Unico del Progetto, dal Direttore dei Lavori e da Proget Impianti S.r.l., afferenti alle lavorazioni da realizzare nell’ambito del contratto applicativo 1 (CIG derivato BC1450A030) da realizzare nell’ambito dell’Accordo quadro AQ0834/2023 denominato “Adeguamento impianti elettrici in edifici comunali, anche per la sicurezza sui luoghi di lavoro ai sensi del d.lgs. n. 81/08” - Codice Opera 210045 – CUP H13I20001210004 – CIG Master B2EAD0CBFC;

Richiamati i principi e le disposizioni contenute nella legge 6 novembre 2012 n. 190, per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione e, in particolare, il disposto dei commi 16 e 32 dell'art. 1;

Dato atto che in base alle disposizioni del Piano triennale di prevenzione della corruzione e Programma per la trasparenza 2026-2028, approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 2026/G/00102, in data 30 marzo 2026, nonché del Codice di Comportamento del Comune di Firenze, approvato con Deliberazione del medesimo organo n. 2021/G/0012 in data 26 gennaio 2021 e del Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici approvato con D.P.R. n. 62/2013 come modificato dal D.P.R. n. 81/2023, non sussistono cause di conflitto di interessi ai fini dell’adozione del presente atto;

Dato atto altresì della regolarità tecnica del presente provvedimento, ai sensi di quanto disposto

dall’art. 147 bis d.lgs. n. 267/2000 e, per gli effetti, del controllo di regolarità amministrativa, fase preventiva, di cui all’art. 15 co. 1 e 4 del Regolamento su Sistema dei Controlli Interni approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 8/2013 del 7 febbraio 2013, come modificato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 75/2015 del 16 dicembre 2015;

Visti:

- il d.lgs. n. 36/2023;
- l’art. 81 co. 3 Statuto del Comune di Firenze;
- il Regolamento generale dell’attività contrattuale del Comune di Firenze;
- l’art. 16 Regolamento sull’Ordinamento degli uffici e servizi;

DETERMINA

per le motivazioni espresse in narrativa:

1. di approvare l’allegato verbale di concordamento nuovi prezzi (e relativa analisi) per n. 21 (ventuno) nuovi prezzi del 13 ottobre 2026, a firma del sottoscritto Responsabile Unico del Progetto, dal Direttore dei Lavori e da Proget Impianti S.r.l., afferenti a lavorazioni da realizzare nell’ambito del contratto applicativo 1 (CIG derivato BC1450A030) da realizzare nell’ambito dell’Accordo quadro AQ0834/2023 denominato “Adeguamento impianti elettrici in edifici comunali, anche per la sicurezza sui luoghi di lavoro ai sensi del d.lgs. n. 81/08” - Codice Opera 210045 – CUP H13I20001210004 – CIG Master B2EAD0CBFC);

2. di dare atto che l’approvazione di tali nuovi prezzi:

- non comporta maggiori oneri a carico dell'Amministrazione, trovando copertura nell'ambito delle risorse già stanziate a valere sul codice opera 210045;

- si rende necessaria per la corretta esecuzione delle attività di manutenzione straordinaria ricomprese nel contratto attuativo 1 dell'Accordo Quadro in oggetto e non altera la natura, le finalità e l'equilibrio economico dello stesso.

- non determina modifiche alla durata dell'Accordo Quadro né ai termini del contratto attuativo 1 già affidato con Determinazione Dirigenziale n. DD/2026/05008 del 29 giugno 2026;

- non sono state previste proroghe alle scadenze contrattuali fissate;

- è finalizzata esclusivamente alla remunerazione di attività necessarie all'esecuzione delle prestazioni previste nel primo contratto attuativo dell'Accordo Quadro AQ0834/2023, senza modificazione sostanziale delle condizioni contrattuali originariamente pattuite;

- non pregiudicano la realizzazione dell'investimento con CUP H13I20001210004;

3. di dare atto altresì che il Responsabile Unico del Progetto dei lavori in questione è il sottoscritto Ing. Filippo Cioni e che non sussistono cause di conflitto di interessi nei confronti dell'aggiudicataria dei lavori e dell'oggetto della suddetta modifica contrattuale.

ALLEGATI INTEGRANTI

834-1anp_signed.pdf - 93b1b04caf6a0874f183292a971097866778d61811a8427b6e46cb86bf5b23ef
834-1cnp_signed_signed_signed.pdf - ba62c90fc019d33b745f3f8c02b3e542c54f9444c82e6b94599524b0198ba7e9

Sottoscritto digitalmente da

Responsabile regolarità tecnica
Filippo Cioni

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.