



PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: DD/2026/07826

Del: 16/10/2026

Esecutivo Da: 16/10/2026

Proponente: **Direzione Ambiente - Servizio Sostenibilità, Valutazione Ambientale, Geologia e Bonifiche**

OGGETTO:

Servizi attinenti l'ingegneria e l'architettura relativi a "Indagini geognostiche, progettazione di fattibilità tecnico economica, progettazione esecutiva e C.S.P., Direzione Lavori e C.S.E (opzionale)" - affidati a Moota S.r.l. - CIG B987C2FF25 - Approvazione modifica contrattuale ai sensi dell'art. 120, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023 - c.o. 260197 "Intervento di recupero strutturale all'interno del Giardino delle Rose - CUP H17B26000070004

LA DIRETTRICE

Visti:

- la Deliberazione Comunale n. 60 esecutiva dal 03/11/2025 avente ad oggetto: "Approvazione del DUP 2026-2028 e contestuale presa d'atto della avvenuta verifica dello stato di attuazione del DUP 2025-2027 al primo semestre 2025";
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 76 del 30 dicembre 2025 avente ad oggetto "Documenti di programmazione 2026/2028: approvazione note di aggiornamento al DUP, bilancio finanziario, nota integrativa, piano triennale investimenti ed ulteriori allegati."
- Deliberazione di Giunta n. 1 del 14 gennaio 2026 con cui è stato approvato il "*Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2026-2028. Approvazione.*";
- la Deliberazione della Giunta n. 102 del 30 Marzo 2026 avente ad oggetto l'approvazione del Piano Integrato di Attività ed Organizzazione (PIAO) 2026/2028;
- il Decreto del Sindaco n. 78 del 25 ottobre 2022 di nomina, conferimento dell'incarico ed

attribuzione della delega delle funzioni alla sottoscritta, prorogato con Decreto della Sindaca n. 44 del 31/10/2025;

Dato atto che dal 16/07/2026, in via provvisoria fino a nuovo provvedimento, alla sottoscritta sono attribuite per assorbimento le funzioni di Dirigente del Servizio Sostenibilità, Valutazione Ambientale, Geologia e Bonifiche;

Preso atto che:

- a decorrere dal Piano Triennale degli Investimenti per il triennio 2023/2025 – annualità 2023 - è stata inserita al **codice opera n. 210029** la previsione di spesa di € **300.000,00** finalizzata all'esecuzione dell'intervento denominato “**Accordo Quadro per interventi di recupero strutturale e miglioramento ambientale di parchi e giardini pubblici - anno 2023**” da finanziare mediante assunzione di mutuo (cod. 02 mutui e BOC) – Capitolo Entrata n 57700 capitolo di Uscita n. 56413 - **CUP H17B22000410004**;

- con Determina Dirigenziale n. 6448/2023 avente ad oggetto “ Banca europea per gli investimenti (BEI) contratto di apertura di credito denominato "Firenze Smart Urban Regeneration" - 2a erogazione per euro 9.508.000,00= per il finanziamento di investimenti pubblici vari, denominata "BEI51" - Assunzione di impegni e accertamenti”, si è proceduto ad assumere il finanziamento per l'intervento in oggetto;

- con Delibera di Giunta n. 247/2023 è stato approvato il progetto definitivo di Accordo Quadro di cui sopra, successivamente aggiornato con Determinazione Dirigenziale n. 10403 del 8/12/2023, integrata con provvedimenti n. 10472/2023, n. 10537/2023 e n. 833/2024;

- con la citata Determina Dirigenziale n. 10403/2023 si è altresì determinato di procedere, per l'affidamento dei lavori in oggetto, alla procedura di gara negoziata senza bando di cui all'art. 50 co. 1 lett. c) d.lgs. 36/2023;

- a seguito dell'espletamento della suddetta procedura, con Determina Dirigenziale n. 3553/2024, l'Accordo Quadro è stato aggiudicato all'operatore economico “**Lauria Antonio Ditta Individuale**” con sede in Grosseto, via Giovan Battista Finetti n. 42 P.IVA 01346960501, con il ribasso dello 0,500% da applicare sull'importo ribassabile a base di gara;

- il contratto di Accordo Quadro è stato stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere ai sensi dell'art. 18, comma 1, D.Lgs. n. 36/2023 (Prot.

Gen. 190394/2024);

- con Determina Dirigenziale n. 9132/2025 è stato approvato il Contratto attuativo n. 1 e contestualmente affidato all'operatore economico di cui sopra, impegnando le relative somme ed approvando altresì il quadro economico di riepilogo dell'intervento;

Considerato che:

- con Determinazione Dirigenziale n. 9837/2025 sono stati affidati all'operatore economico MOOTA SRL, con sede legale in Firenze ,Via Alfonso La Marmora, n. 29, P. IVA 06917930486 i servizi attinenti l'ingegneria e l'architettura relativi a "Indagini geognostiche, progettazione di fattibilità tecnico economica, progettazione esecutiva e C.S.P., Direzione Lavori e C.S.E (opzionale)" relativi all'intervento di messa in sicurezza di porzioni di muro nel Giardino delle Rose, che avrebbe dovuto essere realizzato mediante ulteriore contratto attuativo dell'Accordo Quadro in questione, per un importo del servizio pari ad € **47.845,11** compresi oneri della sicurezza, cassa previdenziale ed IVA di legge (CIG **B987C2FF25**), approvando contestualmente il relativo disciplinare di incarico ed impegnando le relative somme nell'ambito del c.o. 210029

- il contratto con l'operatore economico Moota srl è stato stipulato ai sensi dell'art. 18, comma 1, D.Lgs. 36/2023, secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere (Prot. Gen. 6194/2026);

- Moota S.r.l. ha dichiarato in sede di gara di volersi avvalere della facoltà di subappaltare le attività relative a "Prove e indagini geognostiche – Relazione geologica", in conformità a quanto previsto dal Disciplinare di incarico ed a seguito dell'istanza presentata con DD n. 01618 del 05/03/2026 è stato autorizzato il subappalto allo Studio Associato GEOECO con sede legale in Firenze (FI) 50124, via Beata Umiliana 47C, C.F. 02285140485 - P.IVA n. 02285140485;

- in data 14/04/2026 è stata avviata la fase di redazione del Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica dell'intervento e con Protocollo n. 0226822 del 28/05/2026 lo studio Moota ha provveduto a consegnare il PFTE alla stazione appaltante;

- nelle more, a seguito della scadenza dell'Accordo Quadro in questione di cui al c.o. 210029, la Direzione Ambiente ha richiesto l'applicazione dell'avanzo di cui al c.o. 210029 "*Accordo quadro per interventi di recupero strutturale e miglioramento ambientale di parchi e giardini pubblici – anno 2023*" al nuovo codice opera 260197 "***Intervento di recupero strutturale all'interno del Giardino delle Rose - da finanziare con avanzo ***AVANZO APPLICATO DA TOT C.O. 210029***" per l'importo di € **203.717,56** - **Cap. Uscita n. 56413/4 - Esercizio 2026** (D.CC 32-29/2026 1° variazione di bilancio 2026/28) - CUP H17B26000070004 – CUI L01307110484202600073;

Considerato che:

- come risulta dal verbale di verifica intermedia del PFTE *ex art. 42, comma 5, D.Lgs. E All. I.7* redatto e sottoscritto congiuntamente dal Responsabile di Progetto e verificatore Ing. Tommaso Cantini e dai progettisti incaricati, in allegato al presente atto, pur risultando adeguate le indagini geologiche e geotecniche già eseguite rispetto agli obiettivi e ai contenuti informativi di questa fase progettuale, al fine di incrementare il livello di conoscenza del sito e disporre di un quadro geologico-geotecnico maggiormente approfondito, appare opportuno procedere fin d'ora all'esecuzione di ulteriori indagini specialistiche finalizzate a:

- incrementare il quadro conoscitivo del sottosuolo;
- definire con maggiore accuratezza la successione stratigrafica dei terreni;
- acquisire ulteriori parametri geotecnici e geomeccanici necessari per le verifiche progettuali;
- ridurre i margini di incertezza nella definizione delle opere e delle relative soluzioni tecniche;

- tali approfondimenti consentiranno una più accurata caratterizzazione del sottosuolo e una maggiore affidabilità delle scelte progettuali, strutturali e costruttive tenuto conto che le indagini ad oggi svolte porterebbero ad un importo lavori di progetto esecutivo più elevato rispetto all'importo di € 145.000,00 stimato dalla stazione appaltante;

- con Protocollo generale n° 394983 del 01/10/2026 è stata quindi trasmessa dallo studio Moota S.r.l. apposita relazione per la modifica contrattuale in corso di esecuzione ai sensi dell'art. 120, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023, in cui si evidenzia:

- la necessità degli ulteriori approfondimenti in ambito di indagini geologiche e geotecniche;
- lo stralcio della prestazione professionale di redazione del progetto esecutivo e di attività di CSP (che saranno oggetto di un successivo incarico da ricalcolare sull'importo delle lavorazioni desunte dall'aggiornamento del PFTE);
- l'importo della modifica determinato in complessivi € **9.738,35**, importo comprensivo di cassa ed IVA come da seguente quadro di raffronto:

Prestazione professionale	Importo contratto originario	Variazione	Nuovo importo Contrattuale

A1- Prove e Indagini geognostiche (indagini, spese di laboratorio e rilascio certificati di prova, nonché il ripristino post indagine)	€ 6.500,00	/	€ 6.500,00
A2 – ADDENDUM Prove e Indagini geognostiche (indagini, spese di laboratorio e rilascio certificati di prova, nonché il ripristino post indagine)		+ € 9.972,34	€ 9.972,34
Totale A (A1+A2) prove e indagini geognostiche	€ 6.500,00	+ € 9.972,34	€ 16.472,34
B- Servizi Ingegneria e Architettura			
B1 Redazione del Piano delle Prove e assistenza in fase di esecuzione	€ 681,72	/	€ 681,72
Redazione Progetto Fattibilità Tecnica Economica	€ 17.586,41	/	€ 17.586,41
Spese 25%	€ 4.567,03	/	€ 4.567,03
B 1 Totale	€ 22.835,16	/	€ 22.835,16
B.2 Aggiornamento elaborati del PFTE e attività geologica (comprese spese 25%)		+ € 6.710,24	€ 6.710,24
B3 Redazione Progetto Esecutivo + C.S.P.	€ 6.899,02	- € 6.899,02	/
Spese 25%	€ 1.724,76	- € 1.724,76	/
B3 Totale	€ 8.623,78	- € 8.623,78	/
Totale B (B1+B2+B3) Servizi Ingegneria e Architettura	€ 31.458,94	- € 1.913,54	€ 29.545,40
Oneri C.N.P.A.I.A o EPAP 4% su totale B	€ 1.258,36	- € 76,54	€ 1.181,82
IVA 22% (su A+B e oneri)	€ 8.627,81	+ € 1.756,09	€ 10.383,90

TOTALE	€ 47.845,11	+ € 9.738,35	€ 57.583,46

- la spesa trova copertura finanziaria nell'ambito del **c.o. 260197** *“Intervento di recupero strutturale all'interno del Giardino delle Rose - da finanziare con avanzo ***AVANZO APPLICATO DA TOT C.O. 210029”*;

- le attività richieste costituiscono un'integrazione strettamente connessa e funzionalmente dipendente dalle prestazioni già eseguite nell'ambito del contratto originario affidato allo Studio Moota Srl che dispone quindi di una conoscenza approfondita del quadro progettuale, delle scelte tecniche adottate e delle verifiche già sviluppate durante la redazione del PFTE presentato, mentre l'eventuale affidamento delle medesime prestazioni a un diverso operatore economico comporterebbe significativi disagi e una sostanziale duplicazione delle attività già svolte, con conseguente aggravio dei costi a carico dell'Amministrazione ed un allungamento dei tempi necessari per il completamento delle attività progettuali, incompatibile con le esigenze di sviluppo dell'intervento e con il cronoprogramma dell'opera; inoltre il coordinamento tra più soggetti incaricati potrebbe comportare potenziali criticità sotto il profilo della responsabilità professionale e della coerenza complessiva della progettazione;

Visti

- gli elaborati tecnici costituenti la modifica contrattuale ai sensi dell'art. 120 comma 1 lett. b) del D. Lgs. 36/2023, allegati quale parte integrante del presente atto:

- Relazione Tecnica e Q.E. variante;
- Computo metrico;

- l'atto di sottomissione sottoscritto dal RUP e dall'operatore economico, con cui Moota S.r.l. si obbliga ad eseguire agli stessi patti e condizioni di cui al Contratto le modifiche esplicitate in relazione e nel computo allegato per il maggiore importo di € **9.738,35** compresa cassa ed IVA di legge;

Ritenuto, pertanto, necessario procedere mediante l'approvazione della modifica contrattuale ai sensi dell'art. 120, comma 1, lett. b) del D. Lgs. 36/2023, sussistendone i presupposti come risulta dalla suddetta Relazione del progettista e del RUP dell'intervento in oggetto, in quanto per la sopravvenuta necessità di indagini supplementari non previste nell'appalto iniziale un cambiamento del contraente:

- risulta impraticabile per motivi economici e tecnici;
- comporta per la stazione appaltante un sostanziale incremento dei costi;

in modo da poter procedere con le ulteriori indagini e l'aggiornamento del PFTE;

Dato atto che il Responsabile Unico del presente Procedimento è l' Ing. Tommaso Cantini, Responsabile della E.Q. Sviluppo Spazi Verdi Urbani;

Preso atto:

- che in base alle disposizioni del Piano triennale di prevenzione della corruzione e Programma per la trasparenza 2026-2028, confluito nella Sezione n. 2 "Valore pubblico, Performance e Anticorruzione" del Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) dell'Ente e nello specifico nella sottosezione di programmazione "2.3 - Rischi corruttivi e trasparenza, approvato con la Deliberazione di Giunta comunale n. 102/2026, nonché del Codice di Comportamento del Comune di Firenze, approvato con Deliberazione del medesimo organo n. 2021/G/0012 in data 26 gennaio 2021 e del Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici approvato con D.P.R. n. 62/2013 come modificato dal D.P.R. n. 81/2023, non sussistono cause di conflitto di interessi ai fini dell'adozione del presente atto a carico della sottoscritta, né da parte del RUP come da dichiarazione conservata agli atti della Direzione Ambiente;

Dato atto altresì della regolarità tecnica del presente provvedimento, ai sensi di quanto disposto dall'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000 e, per gli effetti, del controllo di regolarità amministrativa, fase preventiva, di cui all'art. 15, commi 1 e 4, del Regolamento su Sistema dei Controlli Interni approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 8 del 7.2.2013, come modificato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 75 del 16.12.2015;

Visti:

- il D.Lgs. 267/2000, Testo Unico degli Enti Locali (TUEL), artt. 107 e 183;
- il D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.;
- la Legge n. 136/2010 in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;
- gli artt. 58 e 81 dello Statuto del Comune di Firenze;
- i vigenti Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi del Comune di Firenze (artt. 16 e 21) e Regolamento di Contabilità dell'Ente;

DETERMINA

per le motivazioni espresse in narrativa che si richiamano integralmente:

1. di approvare, nell'ambito del **c.o. 260197 “Intervento di recupero strutturale all'interno del Giardino delle Rose - da finanziare con avanzo ***AVANZO APPLICATO DA TOT C.O. 210029 ”** CUP H17B26000070004 – CUI L01307110484202600073 la modifica contrattuale ai sensi dell'art. 120, comma 1, lett. b) del D. Lgs. 36/2023 all'appalto di servizi attinenti l'ingegneria e l'architettura relativi a “*Indagini geognostiche, progettazione di fattibilità tecnico economica, progettazione esecutiva e C.S.P., Direzione Lavori e C.S.E (opzionale)*” affidato a MOOTA SRL, con sede legale in Firenze, Via Alfonso La Marmora, n. 29 P. IVA 06917930486 (cod. ben. 77120) per un importo di variante pari ad **€ 9.738,35** compresi oneri della sicurezza, cassa previdenziale ed IVA di legge, unitamente ai relativi allegati tecnici indicati in narrativa che la costituiscono, nonché l'atto di sottomissione sottoscritto, tutti allegati parti integranti del presente atto, CIG della procedura B987C2FF25;
2. di chiedere alla Direzione Risorse Finanziarie di impegnare la citata somma di spesa pari ad **€ 9.738,35 sul Capitolo di Uscita n. 56413/4 - Esercizio 2026** afferente il c.o. **260197** - in favore di MOOTA SRL, con sede legale in Firenze ,Via Alfonso La Marmora, n. 29 P. IVA 06917930486 (cod. ben. 77120);
- 3 di dare atto che il RUP dell'intervento in questione è l'Ing. Tommaso Cantini, Responsabile E.Q. Sviluppo Spazi Verdi Urbani.

ALLEGATI INTEGRANTI

Atto di sottomissione_AQ 210029_SIA_Giardino_Rose_signed_signed.pdf -
9e8054c2926f9722023c33d3df10f4db3356c9be7eb1385c38f14cbb46e594b8

CO_210029_Giardino_Rose_VERIFICA PFTE_01.pdf.p7m -
1a362d723d38a3b2e2f37a8fd324585c987553351832312f184163ceff2446f1

Computo indagini_rose_integrazione_signed_signed.pdf -
3c111bf451bb5d48f243bce12f1c0e00be2355c670f8a802c97de6a3cf16a51a

Relazione variazione contrattuale_AQ_210029_SIA_Giardino_Rose_signed_signed.pdf -
e9db7b996f70f68e492440960511fbc07ffe494c8318b10109ab6985bc4fb262

Sottoscritto digitalmente da

Responsabile regolarità tecnica

Ilaria Nasti

Elenco Movimenti

N°	Tipo Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertamento	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
1)	U	2026	56413	4	2026/9974		€ 9.738,35	77120 - Moota srl
2)	U	2026	56413	4	2026/9974		€ 9.738,35	77120 - Moota srl

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Sottoscritto digitalmente da

Il Responsabile Contabile

Silvia Baroncelli

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.



Data Esecutivita': 16/10/2026

Elenco Sottoscrittori:

Firmato digitalmente da Ilaria Nasti il 16/10/2026

Firmato digitalmente da Silvia Baroncelli il 16/10/2026

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.

Si attesta che la presente copia di n. 11 pagine, è conforme all'originale documento informatico, sottoscritto con firma digitale e contenuto negli archivi informatici del Comune di Firenze.

Firenze, il 19/10/2026