



PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: **DD/2026/07707**

Del: **12/10/2026**

Esecutivo Da: **13/10/2026**

Proponente: **Direzione Ambiente - Servizio Parchi Giardini ed Aree Verdi**

OGGETTO:

Accordo Quadro Agricoltura Urbana - Interventi di implementazione del sistema di orti e olivete cittadini - 2024 - CUP H15I24000300004 - C.O. 220144 - CIG master B9051ACA12 aggiudicato a New Service srl a Socio Unico - Approvazione variante ex art. 120, comma 3, lett. b) del D. Lgs. 36/2023 al contratto attuativo n. 1 - CIG derivato B929AE06D9

LA DIRIGENTE

Visti:

- la Deliberazione Comunale n. 60 esecutiva dal 03/11/2025 avente ad oggetto: "Approvazione del DUP 2026-2028 e contestuale presa d'atto della avvenuta verifica dello stato di attuazione del DUP 2025-2027 al primo semestre 2025";
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 76 del 30 dicembre 2025 avente ad oggetto "Documenti di programmazione 2026/2028: approvazione note di aggiornamento al DUP, bilancio finanziario, nota integrativa, piano triennale investimenti ed ulteriori allegati.";
- Deliberazione di Giunta n. 1 del 14 gennaio 2026 con cui è stato approvato il "Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2026-2028. Approvazione.";
- la Deliberazione della Giunta n. 102 del 30 Marzo 2026 avente ad oggetto l'approvazione del Piano

Integrato di Attività ed Organizzazione (PIAO) 2026/2028;

- il Decreto della Sindaca n. 50 del 23 dicembre 2024 con cui è stato conferito alla sottoscritta l'incarico di Dirigente del Servizio Parchi Giardini ed Aree Verdi della Direzione Ambiente;

Premesso che:

- a decorrere dal Piano Triennale Investimenti 2024-2026 del Comune di Firenze, annualità 2024, è stato inserito il **codice opera 220144** - CUP H15I24000300004, finanziato con mutuo da assumere, per complessivi € 150.000,00, avente ad oggetto il suddetto intervento “**Accordo Quadro Agricoltura Urbana - Interventi di implementazione del sistema di orti e olivete cittadini – 2024**”;

- l'intervento di cui trattasi è inserito nel Programma Triennale dei lavori pubblici 2025/2027 con il CUI L01307110484202200006, annualità 2025;

- il RUP dell'intervento in questione l'ing. Patrick Stella, Responsabile della EQ Gestione del Verde dei Quartieri 3 e 4;

- con Deliberazione di Giunta n. DG/2024/00474 del 12/11/2024 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico-economica dell'intervento relativo all'Accordo Quadro di cui sopra approvando il relativo quadro economico;

- con determina a contrarre n. 8583/2025 si è proceduto all'aggiornamento degli elaborati di progetto dell'intervento relativo all' “Accordo Quadro Agricoltura Urbana - Interventi di implementazione del sistema di orti e olivete cittadini - 2024” di cui al c.o. 220144 al fine conformarlo alla nuova normativa entrata in vigore a far data dal 31 dicembre 2024 (D.Lgs. n. 209 del 31/12/2024 recante “Disposizioni integrative e correttive al codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36”);

- il progetto, non ha subito variazioni sostanziali rispetto a quello approvato con la Delibera di Giunta n. 474/2024, ma si è proceduto ad una rimodulazione del quadro economico della spesa come segue:

Accordo Quadro Agricoltura Urbana - Interventi di implementazione del sistema di orti e olivete cittadini - 2024 Cod. opera 220144		
Importo dei lavori	€	86.523,39
Costi della manodopera	€	25.434,14
Costi della sicurezza non soggetti a ribasso	€	4.055,93
Importo totale lavori e oneri	€	116.013,46
Somme a disposizione	€	
IVA 22%	€	25.522,96
Incentivi (art. 45 D. Lgs. 36/2023 c. 3 - 80% di 2% dell'importo dei lavori)	€	1.856,22
Irap Incentivo (8,5% su 80% di 2%)	€	157,78
Altre somme a disposizione (incarichi, imprevisti, ecc)	€	6.299,58
Assicurazione progettisti	€	150,00
Totale complessivo del progetto	€	150.000,00

- è stata avviata in data in data 30/10/2025 la procedura n. 043637/2025 di affidamento diretto ai sensi dell'articolo 50 comma 1 lett. a) del D. Lgs. 36/2023, mediante modalità telematica con utilizzo della piattaforma del Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana (in sigla S.T.A.R.T.), a cura

della Direzione Ambiente, con invito a presentare la propria offerta all'operatore economico NEW SERVICE SRL, con sede legale in Loc. San Marziale Strada di Selvamaggio n.15, 53034 Colle di Val d'Elsa (SI) - P.I. e C.F. 01073150524, che ha presentato l'offerta con un ribasso pari al **1,54564%** sull'importo a base di gara;

- il CIG acquisito mediante la piattaforma telematica START ai fini sia della tracciabilità di cui alla L. n. 136/2010 che ai fini del monitoraggio dei contratti pubblici, per la presente procedura è il seguente: **B929AE06D9**;

- con la citata determina dirigenziale n. 8583/2025 si è proceduto all'affidamento ai sensi dell'art. 59 del D. Lgs. 36/2023 dell'A.Q. alla ditta **New Service SRL a socio unico** per l'importo massimo affidabile nell'ambito dell'accordo quadro in questione e nel periodo di validità dello stesso e del contratto attuativo n. 1 per l'importo di € **116.012,89** al netto del ribasso offerto, inclusi oneri di sicurezza, oltre IVA di legge approvando il quadro economico come segue:

Accordo Quadro Agricoltura Urbana		
- Interventi di implementazione del sistema di orti e olivete cittadini - 2024 Cod. opera 220144		
Importo dei lavori (compresi costi della manodopera)	€	113.714,58
Ribasso d'asta del 1,54564%	€	- 1.757,62
Costi della sicurezza non soggetti a ribasso	€	+ 4.055,93
Importo totale lavori ribassati e oneri della sicurezza	€	116.012,89
IVA 22%	€	25.522,84
Incentivi (art. 45 D. Lgs. 36/2023 c. 3 - 80% di 2% dell'importo dei lavori)	€	1.856,21
Irap Incentivo (8,5% su 80% di 2%)	€	157,78

Accordo Bonario	€	4.310,40
Assicurazione progettisti	€	150,00
Somme a disposizione	€	1.989,88
Totale complessivo del progetto	€	150.000,00

Dato atto che:

- il contratto è stato stipulato ai sensi dell'art. 18, comma 1, D. Lgs. 36/2023, secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere (Prot. Gen. n. 474439/2025);
- trattandosi di Accordo Quadro il contratto è stato stipulato al lordo del ribasso offerto mentre il medesimo ribasso è applicato contestualmente all'approvazione e all'affidamento degli specifici contratti attuativi;
- il contratto attuativo n. 1 è stato sottoscritto dalle parti e trasmesso con Prot. Gen. n. 486205/2025;
- l'erogazione dell'incentivo per funzioni tecniche è effettuato sulla base delle effettive prestazioni rese dal personale coinvolto e sarà subordinata alla verifica dei requisiti previsti dalle norme vigenti;

Vista la Relazione Tecnica del Direttore dei Lavori e del RUP dell'intervento in oggetto redatta ai sensi dell'articolo 120 e art. 5 All. II.14 del D.L.gs 36/2023 allegata quale parte integrante del presente atto, da cui si rileva che per poter proseguire con l'esecuzione dei lavori in oggetto si rendono necessarie alcune modifiche alle previsioni progettuali e contrattuali relative al contratto attuativo n. 1, segnatamente per la necessità di ulteriori lavorazioni in aumento nell'ambito delle opere già previste, ai sensi dell'art. 120 comma 3 lett. b) del D. Lgs. 36/2023;

Precisato che:

- le lavorazioni (come dettagliatamente indicate negli elaborati di variante) sono tali da comportare un aumento di spesa pari ad € **5.088,21** al netto del ribasso, compresi oneri di sicurezza, oltre I.V.A.;
- tale aumento di spesa determina una modifica al di sotto della soglia di cui alla lett. b), comma 3, dell'art. 120, D. Lgs. 36/2023, lasciando così inalterata la struttura del contratto attuativo n. 1 e l'operazione economica sottesa;
- detta spesa trova copertura nelle somme a disposizione di cui al medesimo contratto attuativo n. 1 e mediante l'utilizzo dell'accantonamento dell'accordo bonario;
- come risulta dalla nota trasmessa dall' Impresa (prot. n. 46/2026 del 1° ottobre 2026, acquisita al

protocollo Gen. dell'ente n. 40497 8 del 06 /10/2026) l'impresa rinuncia all'iscrizione di riserve;

- il quadro economico del contratto attuativo n. 1 è variato come segue:

c.o. 220144 - Contratto attuativo n. 1			
	CA 1	Variante	QE definitivo
Importo lavori soggetto a ribasso	€ 113.714,58	€ 4.351,55	€ 118.066,13
Ribasso 1,54564%	- 1.757,62	€ 67,26	- 1.824,88
Importo lavori ribassato	€ 111.956,96	€ 4.284,29	€ 116.241,25
Oneri della sicurezza	+ 4.055,93	€ 803,92	+4.859,85
Importo totale lavori al netto del ribasso inclusa sicurezza	€ 116.012,89	€ 5.088,21	€ 121.101,10
IVA 22%	€ 25.522,84	€ 1.119,41	€ 26.642,24
Totale	€ 141.535,73	€ 6.207,62	147.743,35
Assicurazione del progettista	€ 150,00	-	€ 150,00
Incentivi (art. 45 D. Lgs. 36/2023 c. 3 - 80% di 2% dell'importo dei lavori)	€ 1.856,21	€ 81,41	€ 1.937,62
Irap Incentivo (8,5% su 80% di 2%)	€ 157,78	€ 6,92	€ 164,70
Accantonamento accordo bonario 3%	€ 4.310,40	- € 4.310,40	-
Somme a disposizione	€ 1.989,88	- € 1.985,55	€ 4,33

TOTALE GENERALE INTERVENTO	€ 150.000,00		€ 150.000,00
-------------------------------	--------------	--	--------------

Visti

- gli elaborati tecnici costituenti la perizia di variante in corso d'opera ai sensi dell'art. 120 comma 3 lett. b) del D. Lgs. 36/2023, allegati quale parte integrante del presente atto:

- Relazione Tecnica e Q.E. variante;
- Quadro comparativo;
- Computo di variante costi della sicurezza
- Computo di variante lavorazioni

- l'atto di sottomissione sottoscritto dal D.L. e dalla Ditta, con cui la medesima si obbliga ad eseguire agli stessi patti e condizioni di cui al Contratto 1 ed alle norme tecniche di esecuzione le diverse lavorazioni di cui in perizia per il nuovo importo contrattuale di € **121.101,10**, compresi i costi della sicurezza;

Tenuto conto che:

- dalla suddetta Relazione Tecnica si rileva la necessità di procedere, per l'esecuzione delle suddette lavorazioni aggiuntive, ad una modifica contrattuale ai sensi dell'art. 120, comma 3, lett. b) del D. Lgs. 36/2023;

- l'affidatario ha sottoscritto l'Atto di sottomissione della variante ed ha accettato l'esecuzione dei lavori suppletivi e di variante secondo gli stessi patti e condizioni del contratto originario;

Ritenuto, pertanto, necessario modificare le previsioni progettuali e contrattuali mediante l'approvazione della variante in corso d'opera ai sensi dell'art. 120 comma 3 lett. b) del D. Lgs. 36/2023 al contratto attuativo n. 1, sussistendone i presupposti come risulta dalla suddetta Relazione Tecnica del Direttore dei Lavori e del RUP dell'intervento in oggetto, in quanto:

- la necessità di modifica comporta un aumento di spesa al di sotto della soglia del 15%;
- non è quindi alterata la struttura del contratto e l'operazione economica sottesa;

al fine di poter procedere con l'esecuzione delle lavorazioni aggiuntive;

Preso atto che:

- le aree oggetto di intervento sono di proprietà e in uso dell'Amministrazione Comunale;
- per l'intervento non sono previsti oneri di gestione indotti dal presente progetto, né oneri di gestione ulteriori rispetto agli attuali;
- l'intervento è conforme al D.lgs. n. 81/08 essendo prevista la redazione del piano di sicurezza;
- i prezzi applicati sono congrui ai sensi del D.Lgs. 36/2023;
- in considerazione delle variazioni richieste per il contratto attuativo n. 1 la durata dei lavori è stabilita nel nuovo termine del 31.10.2026;
- il CIG derivato del primo contratto attuativo è il seguente: **B929AE06D9**;
- il Responsabile Unico del presente Procedimento è L'Ing. Patrick Stella, Responsabile della E.Q. Gestione del Verde Quartieri 3 e 4;
- la spesa relativa costituisce spesa di investimento che andrà ad incrementare il patrimonio dell'Ente;

Precisato che a seguito del presente affidamento non risultano ulteriori somme a disposizione per affidamenti nell'ambito dell'Accordo Quadro;

Dato atto che

- in base alle disposizioni del Piano triennale di prevenzione della corruzione e Programma per la trasparenza 2026-2028, confluito nella Sezione n. 2 "Valore pubblico, Performance e Anticorruzione" del Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) dell'Ente e nello specifico nella sottosezione di programmazione "2.3 - Rischi corruttivi e trasparenza, approvato con la Deliberazione di Giunta comunale n. 102/2026, nonché del Codice di Comportamento del Comune di Firenze, approvato con Deliberazione del medesimo organo n. 2021/G/0012 in data 26 gennaio 2021 e del Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici approvato con D.P.R. n. 62/2013 come modificato dal D.P.R.

n. 81/2023, non sussistono cause di conflitto di interessi ai fini dell'adozione del presente atto a carico della sottoscritta, né da parte del RUP come da dichiarazione agli atti della Direzione Ambiente;

Ritenuto che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consente di attestarne la regolarità e la correttezza ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147- bis d.lgs. n. 267/2000;

Visti:

- il D.Lgs. 267/2000, Testo Unico degli Enti Locali (TUEL), artt. 107, 119 e 183;
- l'art. 43 della L. 449/1997;
- il D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.;
- il D.Lgs. 118/2011 in materia di armonizzazione contabile;
- il D.P.R. 633/1972;
- le Leggi 136/2010 in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;
- i vigenti Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi del Comune di Firenze e Regolamento di Contabilità dell'Ente;

DETERMINA

per le motivazioni espresse in narrativa che si richiamano integralmente:

1. Di approvare nell'ambito dell' "Accordo Quadro Agricoltura Urbana - Interventi di implementazione del sistema di orti e olivete cittadini - 2024" - CUP H15I24000300004 - C.O. 220144 - CIG master B9051ACA12, la variante ai sensi dell'art. 120 comma 3 lett. b) del D. Lgs. 36/2023 al contratto attuativo n. 1 (CIG derivato **B929AE06D9**) affidato all'operatore economico NEW SERVICE SRL, con sede legale in Loc. San Marziale Strada di Selvamaggio n.15, 53034 Colle di Val d'Elsa (SI) - P.I. e C.F. 01073150524 (cod ben. 91368) per un importo complessivo dei lavori di variante al netto del ribasso pari ad € **6.207,62** compresi oneri della sicurezza ed IVA di legge, unitamente ai relativi allegati tecnici indicati in narrativa che la costituiscono, nonché l'atto di sottomissione sottoscritto, tutti allegati parti integranti del presente atto;

2. di approvare il quadro economico di spesa del contratto attuativo n. 1 modificato come nella parte

narrativa del presente atto che si richiama integralmente;

3. di chiedere alla Direzione Risorse finanziarie di rimettere a disposizione l'importo di € **4.310,40** (impegno 2026/4531) accantonato per accordo bonario e di sub-impegnare conseguentemente la medesima somma di € **4.310,40** sull'Esercizio 2026 - Cap.56413/2 afferente il c.o. 220144 a favore della ditta NEW SERVICE SRL (cod. ben. 91368)- CIG derivato **B929AE06D9**;

4. di impegnare sull'Esercizio 2026 - Cap. 56413/2 impegno 2026/4532 i seguenti importi:

- € **1.897,22** a favore della ditta NEW SERVICE SRL (cod. ben. 91368) ;

- € **81,41** a titolo di incremento incentivo per funzioni tecniche art.45 D. lgs. 36/2023 (codice beneficiario 2882);

- € **6,92** per IRAP su incremento incentivo per funzioni tecniche art.45 D. lgs. 36/2023 (cod. ben. 2742);

5. Di dare atto che RUP per la presente procedura è l'Ing. Patrick Stella, Responsabile della E.Q. Gestione del Verde dei Quartieri 3 e 4;

6. Di comunicare il presente provvedimento all'operatore economico affidatario.

ALLEGATI INTEGRANTI

Atto di sottomissione firmato DL-signed_signed.pdf - bd09bd44f00e89d32c2877c3151a09932b05e71318a591e1c25cf1d8a09a868b
Computo di variante SIC firmata DL-signed_signed.pdf - 9a8c2627f9f0d7907212834ab293a8198847c1faafd04e20174ba80f2c0276ba
Computo di variante firmato DL-signed_signed.pdf - 213bccc7dc93684738a6cb96b8e4ffff3265bf311925ee37106b2deffb25a879
Prot.46.2026 del 01.10.2026 Orti Argingrosso Rinuncia-signed.pdf - 130863030d149aca631dfd46a910a0e52bd8146037dfba8f304280ed3d13d784
Quadro comparativo firmato DL-signed_signed.pdf - cfef982d0071f07e86e6cdbe7058d0dd67f559af16ec8ca37fb2c376e5879cfd
Relazione tecnica firmata DL_signed.pdf - 062a2b5567cf57086112376cb62e5960cf5a9defea530c21fbac486d195b220f

Sottoscritto digitalmente da

Responsabile regolarità tecnica
Cecilia Cantini

Elenco Movimenti

N°	Tipo Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertamento	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
1)	U	2026	56413	2	2026/4531	1	€ 4.310,40	91368 - NEW SERVICE SRL
2)	U	2026	56413	2	2026/4532	1	€ 1.897,22	91368 - NEW SERVICE SRL
3)	U	2026	56413	2	2026/4532	2	€ 81,41	2882 - DIPENDENTI COMUNALI E EREDI
4)	U	2026	56413	2	2026/4532	3	€ 6,92	2742 - REGIONE TOSCANA

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Sottoscritto digitalmente da

Il Responsabile Contabile

Silvia Baroncelli

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.



Data Esecutivita': 13/10/2026

Elenco Sottoscrittori:

Firmato digitalmente da Cecilia Cantini il 12/10/2026

Firmato digitalmente da Silvia Baroncelli il 13/10/2026

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.

Si attesta che la presente copia di n. 13 pagine, è conforme all'originale documento informatico, sottoscritto con firma digitale e contenuto negli archivi informatici del Comune di Firenze.

Firenze, il 14/10/2026