



PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: **DD/2026/07653**

Del: **09/10/2026**

Esecutivo Da: **09/10/2026**

Proponente: **Direzione Servizi Tecnici - E.Q. Immobili Strategici e Rilevanti-**

Coordinamento degli Interventi per la Sicurezza Statica e Sismica

OGGETTO:

Lavoro L2103/2026 denominato "Edifici scolastici – Manutenzione ordinaria per adeguamento statico e sismico 2026". Approvazione modifica contrattuale lavori L2103/2026 a favore di IRES Costruzioni e Restauri s.p.a. (CIG BB4099BA20) ed assunzione dei relativi impegni di spesa

IL Responsabile EQ

Immobili strategici e rilevanti coordinamento degli interventi per la sicurezza statica e sismica immobili comunali

Premesso che:

- in data 22 settembre 2025 il Consiglio Comunale ha approvato la deliberazione n. 60/2025 avente ad oggetto *“Approvazione del DUP 2026-2028 e contestuale presa d’atto della avvenuta verifica dello stato di attuazione del DUP 2025-2027 al primo semestre 2025”*;
- in data 30 dicembre 2025 il Consiglio Comunale ha approvato la deliberazione n. 76/2025 avente ad oggetto *“Documenti di programmazione 2026/2028: approvazione note di aggiornamento al Dup, bilancio finanziario, nota integrativa, piano triennale investimenti ed ulteriori allegati”*;
- in data 14 gennaio 2026 la Giunta Comunale ha approvato la deliberazione n. 1/2026 avente ad oggetto *“Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2026-2028. Approvazione”*;
- in data 30 marzo 2026 la Giunta Comunale ha approvato la deliberazione n. 102/2026 avente ad oggetto *“Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2026-2028. Approvazione”*;
- in data 28 settembre 2026 il Consiglio Comunale ha approvato la deliberazione n. 54/2026 avente ad oggetto: *Approvazione del DUP 2027-2029 e contestuale presa d’atto della avvenuta verifica dello stato di attuazione del DUP 2026-2028 al primo semestre 2026”*;
- con determinazione dirigenziale n. 2888/2025 il sottoscritto è stato nominato responsabile dell’EQ Immobili strategici e rilevanti coordinamento degli interventi per la sicurezza statica e sismica immobili comunali del Servizio Gestione e Manutenzione della Direzione Servizi Tecnici;

Richiamata la determinazione dirigenziale n. 3637 del 12/05/2026 con la quale:

- è stato approvato il lavoro L2103/2026 denominato *“Edifici scolastici – manutenzione ordinaria per adeguamento statico e sismico 2026”* predisposto dai tecnici della Direzione Servizi Tecnici – E.Q. Immobili strategici e rilevanti coordinamento degli interventi per la sicurezza statica e sismica immobili comunali, ammontante a complessivi € 101.000,00 finanziati con risorse di bilancio corrente, annualità 2026;
- il RUP ha disposto che per l’affidamento del lavoro L2103/2026, di importo inferiore ad € 150.000,00, si dovesse procedere ad affidamento diretto da esperire mediante il sistema telematico START della Regione Toscana ai sensi dell’art. 50 co. 1 lett. a) d.lgs. n. 36/2023;
- è stato aggiudicato, ai sensi dell’art. 17 d.lgs. n. 36/2023, il lavoro L2103/2026 all’operatore economico IRES s.p.a. Costruzioni e restauri codice fiscale/partita IVA n. 00440520484 per un importo netto di € 68.714,02 (di cui € 23.090,64 per costi della manodopera ed € 4.705,70 per costi della sicurezza) oltre IVA al 22%, sulla base del CIG **BB4099BA20**;

Rilevato che il quadro economico del lavoro L2103/2026 è il seguente:

L2103/2026 “Edifici scolastici – manutenzione ordinaria per adeguamento statico e sismico 2026	
DESCRIZIONE	IMPORTI
Lavori al netto dello sconto (inclusi € 23.090,64 per costi mdo)	64.008,32 €
Costi della sicurezza	4.705,70 €
Lavori netti + costi della sicurezza	68.714,02 €
IVA 22%	15.117,08 €
Importo totale lavori netti + IVA	83.831,10 €
Incentivo funzioni tecniche 2% (100%)	1.627,25 €
IRAP (8,5% su 80% incentivo)	110,65 €
TOTALE	<u>85.569,00 €</u>

Dato atto che:

- in data 28/05/2026 è stato formalizzato il contratto tra questa Amministrazione e la ditta IRES s.p.a. Costruzioni e restauri. ex art. 18 d.lgs. n. 36/2023 (protocollo 225715 del 28 maggio 2026);
- in data 01/06/2026 - sono state consegnate le prestazioni di cui al servizio in oggetto, fissando come data di scadenza il giorno 31/12/2026;

Considerato che:

- durante l'esecuzione del lavoro L2103/2026 in oggetto, a seguito delle attività di smontaggio, rimozione finiture, apertura tracce e verifiche sugli elementi edilizi esistenti, sono emerse condizioni manutentive non integralmente accertabili in fase progettuale poiché occultate da stratificazioni, finiture ed elementi costruttivi presenti;
- dette circostanze hanno evidenziato la necessità di eseguire ulteriori opere di manutenzione ordinaria, strettamente connesse alle lavorazioni contrattuali e indispensabili per garantire il raggiungimento delle finalità dell'intervento, nel rispetto delle condizioni di sicurezza e della corretta esecuzione delle opere;

-le lavorazioni aggiuntive riguardano attività della medesima natura di quelle già affidate, risultano strettamente correlate alle prestazioni contrattuali originarie e si rendono necessarie per assicurare il completo raggiungimento degli obiettivi manutentivi dell'intervento;

-le modifiche non determinano un'alterazione della natura generale dell'appalto, non introducono lavorazioni appartenenti a categorie sostanzialmente diverse da quelle poste a base del procedimento di affidamento diretto e non modificano l'equilibrio economico del contratto a favore dell'appaltatore;

-la presente modifica è riconducibile all'art. 120, comma 5, del D.Lgs. 36/2023, in quanto le variazioni proposte devono qualificarsi come modifiche non sostanziali del contratto. Le stesse riguardano infatti lavorazioni già comprese nell'oggetto dell'appalto e non comportano modifiche che avrebbero consentito l'ammissione di operatori economici diversi, l'aggiudicazione a un offerente differente ovvero l'estensione considerevole dell'ambito applicativo del contratto;

Visto l'allegato documento denominato "Relazione del RUP e atto di sottomissione – modifica contrattuale n. 1" del 29 settembre 2026, nel quale si provvede:

- ad attestare la necessità di affidare le ulteriori lavorazioni da considerarsi modifiche del contratto ex art. 120 c 5 D.Lgs. n. 36/2023 del lavoro L2103/2026;

- a quantificare economicamente le predette ulteriori prestazioni in netti € 19.486,50 (di cui 6.632,82 per costi della manodopera ed € 1.110,00 per costi della sicurezza) oltre IVA tenuto conto dell'arrotondamento in eccesso di € 0,01 in fase di applicazione dello sconto sui lavori suppletivi lordi. Pertanto, è stato stimato che l'importo netto dell'appalto in oggetto aumenti da € 68.714,02 (di cui € 23.090,64 per costi della manodopera ed € 4.705,70 per costi della sicurezza) oltre IVA al 22%, ad € 88.200,52 (di cui € 29.723,46 quali costi della manodopera ed € 5.815,70 quali costi per la sicurezza) oltre IVA;

Visti altresì gli allegati computo metrico e quadro economico di raffronto, nei quali si calcolano le voci di dettaglio dei lavori suppletivi, determinando l'importo delle lavorazioni suppletive al lordo dello sconto e pari ad € 23.117,77 – importo sul quale viene calcolato l'importo per incentivo funzioni tecniche ed IRAP;

Dato atto che:

- la predisposizione della suppletiva ha richiesto un preliminare contraddittorio con l'appaltatore;

- l'impresa IRES Costruzioni s.p.a. ha già manifestato – sottoscrivendo il documento allegato "Relazione del RUP e atto di sottomissione – modifica contrattuale n. 1" del 29 settembre 2026 - la volontà di accettare lo svolgimento delle ulteriori e diverse prestazioni che si rendono necessarie agli stessi prezzi, patti e condizioni del contratto di appalto originario;

Dato atto che per l'esecuzione delle prestazioni aggiuntive non è stata prevista alcuna proroga dei termini di esecuzione dell'appalto, che resta fissata al 31 dicembre 2026 e specificato altresì che dette lavorazioni aggiuntive decorreranno dopo la data di esecutività del presente atto;

Rilevato, pertanto, che il quadro economico complessivo della spesa dell'intervento in oggetto, alla luce dell'approvazione delle modifiche contrattuali di cui sopra, è il seguente e specificato altresì che, nell'allegato atto di sottomissione, è riportato per mero errore materiale il totale nelle colonne importi

modifica c.le e totale con € 0,01 in più (refuso dovuto ad arrotondamenti) e che con il presente atto si rettifica:

L2103/2026 “Edifici scolastici – manutenzione ordinaria per adeguamento statico e sismico			
DESCRIZIONE	Importi a seguito DD/2026/3637	Importi modifica contrattuale	di TOTALE
Lavori	€ 64.008,32 (di cui € 23.090,64 per mdo)	€ 18.376,50 (di cui € 6.632,82 per mdo)	€ 82.384,82 (di cui € 29.723,46 per mdo)
Oneri della sicurezza	€ 4.705,70	€ 1.110,00	€ 5.815,70
Lavori netti + oneri sicurezza	€ 68.714,02	€ 19.486,50	€ 88.200,52
IVA 22%	€ 15.117,08	€ 4.287,03	€ 19.404,11
Lavori+ oneri sicurezza + IVA	€ 83.831,10	€ 23.773,53	€ 107.604,63
Incentivo funzioni tecniche 2% (100%)	€ 1.627,25	€ 462,35	€ 2.089,60
IRAP (8,5% su 80% incentivo)	€ 110,65€	€ 31,44	€ 142,09
Quadro economico TOTALE	€ 85.569,00	€ 24.267,32	€ 109.836,32

Ritenuto inoltre opportuno, per quanto sopra, impegnare la somma complessiva di € **23.773,53** a favore di IRES s.p.a. Costruzioni e restauri. codice fiscale/partita IVA n. 00440520484 (codice beneficiario 42708 - CIG **BB4099BA20**) per l'esecuzione delle prestazioni aggiuntive di cui al lavoro L2103/2026, la somma di € 462,35 per incentivo funzioni tecniche (codice beneficiario 2882) ed € 31,44 quale somma accantonata per imposte di legge, in particolare accantonate per quota IRAP nella misura dell'8,5% dell'importo accantonato per incentivo funzioni tecniche (codice beneficiario 2742) – per un totale di € **24.267,32** da impegnare sul capitolo 42918 es. 2026;

Richiamati i principi e le disposizioni contenute nella legge 6 novembre 2012 n. 190, per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione e, in particolare, il disposto dei commi 16 e 32 dell'art. 1;

Viste le disposizioni di prevenzione della corruzione contenute nel Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) - sottosezione 2.3 - Rischi corruttivi e trasparenza, approvato con delibera di

Giunta n. 102 del 30 marzo 2026, nonché del Codice di Comportamento del Comune di Firenze, approvato con Deliberazione del medesimo organo n. 2021/G/0012 in data 26 gennaio 2021 e del Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici approvato con D.P.R. n. 62/2013 come modificato dal D.P.R. n. 81/2023;

Dato atto della regolarità tecnica del presente provvedimento, ai sensi di quanto disposto dall'art. 147 bis D.Lgs. n. 267/2000 e, per gli effetti, del controllo di regolarità amministrativa, fase preventiva, di cui all'art. 15 co. 1 e 4 del Regolamento su Sistema dei Controlli Interni approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 8/2013 del 7 febbraio 2013, come modificato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 75/2015 del 16 dicembre 2015;

Visti:

- il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;
- il d.lgs. n. 36/2023;
- gli artt. 107 e 183 d.lgs n. 267/2000;
- il vigente Regolamento per l'attività contrattuale del Comune di Firenze;
- l'art. 81 co. 3 Statuto del Comune di Firenze;
- la L. n. 136/2010 in tema di tracciabilità dei flussi finanziari;

DETERMINA

per le motivazioni espresse in narrativa:

1. di approvare gli allegati documenti “Relazione del RUP e atto di sottomissione – modifica contrattuale n. 1”, “Computo metrico”, “Quadro di raffronto” relativi al lavoro L2103/2026 denominato “Edifici scolastici – manutenzione ordinaria per adeguamento statico e sismico 2026”, affidato a IRES Costruzioni s.p.a. con DD 3637 del 12/05/2026 **CIG BB4099BA20**, dando atto che la discordanza di € 0,01 riscontrata negli elaborati costituisce mero errore materiale di calcolo, privo di effetti sostanziali e contabili, restando confermata la correttezza degli importi impegnati come risultanti dal quadro economico illustrato nel presente atto;

2. di dare atto che le predette ulteriori prestazioni sono state quantificate in netti € 19.486,50 (di cui € 6.632,82 per costi della manodopera ed € 1.110,00 per costi della sicurezza) oltre IVA, tenuto conto dell'arrotondamento in eccesso di € 0,01 in fase di applicazione dello sconto sui lavori suppletivi lordi. Pertanto, è stato stimato che l'importo netto dell'appalto in oggetto aumenti da € 68.714,02 (di cui € 23.090,64 per costi della manodopera ed € 4.705,70 per costi della sicurezza) oltre IVA al 22%, ad € 88.200,52 (di cui € 29.723,46 quali costi della manodopera ed € 5.815,70 quali costi per la sicurezza) oltre IVA;

3. di dare atto altresì che per l'esecuzione delle prestazioni aggiuntive non è stata prevista alcuna proroga dei termini contrattuali, ultimazione che resta fissata al 31 dicembre 2026 e specificato altresì che dette lavorazioni aggiuntive decoreranno dopo la data di esecutività del presente atto;

4. di impegnare giuridicamente la somma complessiva di € **23.773,53** a favore di IRES s.p.a. Costruzioni e restauri. codice fiscale/partita IVA n. 00440520484 (codice beneficiario 42708 - CIG **BB4099BA20**) per l'esecuzione delle prestazioni aggiuntive di cui al lavoro L2103/2026, la somma di

€ 462,35 per incentivo funzioni tecniche (codice beneficiario 2882) ed € 31,44 quale somma accantonata per imposte di legge, in particolare accantonate per quota IRAP nella misura dell'8,5% dell'importo accantonato per incentivo funzioni tecniche (codice beneficiario 2742) – per un totale di € **24.267,32** da impegnare sul capitolo 42918 es. 2026;

5. di dare atto altresì che il nuovo quadro economico della spesa dell'intervento è l'ultimo descritto in narrativa e che qui si intende espressamente richiamato;

6. di dare atto altresì che il Responsabile Unico del Progetto è il sottoscritto Ing. Lapo Ciardini, che dichiara l'insussistenza di cause di conflitto di interessi nei confronti dell'aggiudicataria del servizio e dell'oggetto delle suddette modifiche contrattuali.

ALLEGATI INTEGRANTI

L2103 Variante01_CME_signed_signed(1).pdf - 2c4b4a77846ec9a8fe7433f998fb07f3b1fc61cbf5afc688a4474f872e1f9a58
L2103 Variante01_QuadroRaffronto_signed_signed(1).pdf - d9979ebfb3727d040ed238a7bdb2bedea4a2675ce03d9e95be1e0255f7517a2d
L2103 Variante_RT_Atto sottomissione_signed.pdf - 578d1ff98e5a79918600eaedcc070549911d158bf7f31ac6907b781c7673696a

Sottoscritto digitalmente da

**Responsabile Istruttoria
LAPO CIARDINI**

Elenco Movimenti

N°	Tipo Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertamento	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
1)	U	2026	42918		2026/9936		€ 23.773,53	42708 - IRES COSTRUZIONI E RESTAURI SPA
2)	U	2026	42918		2026/9937		€ 462,35	2882 - DIPENDENTI COMUNALI E EREDI
3)	U	2026	42918		2026/9938		€ 31,44	2742 - REGIONE TOSCANA

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Sottoscritto digitalmente da

Il Responsabile Contabile

Alessandro Innocenti

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.