



PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: DD/2026/07205

Del: 25/09/2026

Proponente: **Direzione Servizi Tecnici - Servizio Supporto Tecnico Quartieri e Impianti Sportivi**

OGGETTO:

INTERVENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA ED OPERE EDILI AFFINI SUGLI IMMOBILI COMUNALI, SCUOLE ED ALTRI EDIFICI DEL QUARTIERE 2 - CIG B98BD31492 - CIG derivato C.A. 1 BA8188831B - CIG derivato C.A. 2 BA81E481D7

AMMISSIBILITA' CRE

DITTA: INIZIATIVE EDILI SRL

TECNICO: BRANCHI

IL RESPONSABILE

Ing. Pietro Geroni, nella sua funzione di Responsabile del Servizio Supporto Tecnico Quartieri e Impianti Sportivi della Direzione Servizi Tecnici

PREMESSO:

- che con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 76/2025 del 30 dicembre 2025 avente ad oggetto "Documenti di programmazione 2026/2028: approvazione note di aggiornamento al Dup, bilancio finanziario, nota integrativa, piano triennale investimenti ed ulteriori allegati";
- che con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 60/2025 in data 22 settembre 2025 avente ad oggetto "Approvazione del DUP 2026-2028 e contestuale presa d'atto della avvenuta verifica dello stato di attuazione del DUP 2025-2027 al primo semestre 2025";
- che con Deliberazione di Giunta n.1 del 14 gennaio 2026 è stato approvato il PEG 2026-2028;
- che con Deliberazione G.C. n. 102 del 30 Marzo 2026, è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2026/2028;
- che con Decreti del Sindaco n. 79 del 25/10/2022, n. 41/2024 e n. 44/2025 è stato conferito al sottoscritto l'incarico di Dirigente del Servizio Supporto Tecnico Quartieri e Impianti Sportivi della Direzione Servizi Tecnici;

- che con la Determinazione dirigenziale n. 9685/2025 con cui è stato approvato l'**AQ1009/2025** denominato "Interventi di manutenzione ordinaria ed opere edili affini sugli immobili comunali, scuole ed altri edifici del Quartiere 2", a seguito di procedura di affidamento diretto ex art. 50 co. 1 lett. a) D.Lgs. n. 36/2023, è stato affidato alla Ditta INIZIATIVE EDILI SRL, che ha presentato un ribasso pari al 26,540% sull'importo dei lavori a base d'asta, per un importo complessivo di € 44.761,80 - **CIG B98BD31492**
- che con la stessa Determinazione dirigenziale n. 9685/2025 sono stati approvati gli schemi del Contratto Attuativo n. 1 per gli importi netti compresi gli oneri di sicurezza di € 18.345,00 e complessivo di € 22.380,90 con **CIG derivato BA8188831B** e del Contratto Attuativo n. 2 per gli importi netti compresi gli oneri di sicurezza di € 18.345,00 e complessivi di € 22.380,90 con **CIG derivato BA81E481D7**, con cui è stato approvato il quadro economico;

VISTO:

- il Certificato di Regolare Esecuzione per i lavori della ditta INIZIATIVE EDILI SRL rimesso dal Direttore dei Lavori Geom. Filippo Branchi dal quale risulta che l'importo netto dei lavori a consuntivo ammonta complessivamente ad € 36.686,21, che gli acconti corrisposti alla suddetta Ditta sono pari ad € 34.668,46 e conseguentemente, il suo credito ammonta complessivamente ad € 2.017,75 oltre Iva al 22%;
- le 2 fatture elettroniche: n. 2/52 e 2/53 emesse dalla ditta in data 27/08/2026, a fronte del proprio credito per € 1.008,90 oltre Iva al 22% per il c.a. n. 1 ed € 1.008,85 oltre Iva al 22% per il c.a. n. 2 e per le quali è stata emessa polizza fidejussoria sulla rata di saldo così come previsto dalla vigente normativa;

Preso atto che gli oneri della sicurezza utilizzati complessivamente sono di € 6.383,31 superiori quindi alla somma di € 1.834,50, senza dar luogo a variazioni dell'importo contrattuale;

Dato atto:

- che, le copie informatiche dei documenti, allegati al presente provvedimento, quali allegati parte integrante, sono conformi agli originali cartacei conservati presso questo ufficio;
- che l'impresa ha prodotto polizza fidejussoria sulla rata di saldo, conservata agli atti dell'ufficio;
- Visto la regolarità del DURC delle imprese alla data di emissione del presente CRE;
- dato atto dell'avvenuta pubblicazione delle determinazioni di affidamento dei lavori in oggetto;
- che non ricorrono i presupposti e gli obblighi di cui all'art. 17 bis del d.lgs. n. 241/97 in quanto l'appalto è stato eseguito con mezzi d'opera di proprietà dell'appaltatore;

Atteso che dagli atti presentati dal Direttore dei Lavori risulta:

- che i lavori sono stati eseguiti conformemente alle prescrizioni contrattuali e rispondenti alle misure e dimensioni riportate sul libretto misure e sul registro di contabilità;
- che i lavori sono stati eseguiti nei termini utili e che pertanto non è applicabile la clausola di penalità per ritardata consegna dei medesimi;
- che l'importo totale dei lavori eseguiti corrisponde alle condizioni di prezzo pattuite e previste dal contratto di appalto e da eventuali suppletive;
- che la ditta ha ottemperato a tutte le sue obbligazioni contrattuali e che pertanto nulla osta al pagamento del credito maturato nei confronti della stessa ed allo svincolo del deposito cauzionale;

Dato atto della regolarità tecnica del presente provvedimento;

Visto gli artt. 107 e 184 del D.Lgs. 267/00;

Visti gli art. 12 e 23 del Regolamento di Organizzazione del Comune di Firenze;

Visto l'art.81 comma 3 dello Statuto del Comune di Firenze;

Visto l'art. 12 del vigente regolamento sui contratti;

Visto l'art. 226 comma 2 del D.lgs. 36/2023;

DETERMINA

1. l'ammissibilità del Certificato di Regolare Esecuzione del **AQ1009/2025 della ditta INIZIATIVE EDILI SRL** redatto dalla Direttore dei lavori e approvato dal RUP, che costituisce parte integrante del presente atto;
2. di stabilire che il nuovo Quadro Economico Definitivo è il seguente:

per lavori a consuntivo di cui € 5.101,97 oneri di sicurezza 1°c.a.	€	18.343,51
per IVA al 22%	€	4.035,57
SOMMANO	€	22.379,08
per lavori a consuntivo di cui € 1.281,34 oneri di sicurezza 2°c.a.	€	18.342,70
per IVA al 22%	€	4.035,40
SOMMANO	€	22.378,10
RIEPILOGO TOTALE AQ1009/2025	€	44.757,18
TOTALE AFFIDATO CON AQ1009/2025	€	<u>44.761,80</u>

ECONOMIA COMPLESSIVA	€	<u>4,62</u>

3. di liquidare all'Impresa INIZIATIVE EDILI S.R.L la somma complessiva di € 2.461,66 compresa IVA al 22% a saldo dei lavori, di cui alle fatture sopra citate c.s.:
per € 985,36 sull'impegno 2026/1933 c.a.1
per € 245,50 sull'impegno 2026/1931 c.a.1
per € 984,38 sull'impegno 2026/1934 c.a. 2
per € 246,42 sull'impegno 2026/1932 c.a. 2;
4. di stabilire di mandare in economia con il presente atto l'importo di € 4,62 c.s.:
per € 1,82 sull'impegno 2026/1933 a favore della ditta
per € 2,80 sull'impegno 2026/1934 a favore della ditta;
5. di prendere atto che il direttore dei lavori in questione è il Geom. Filippo Branchi ed il RUP l'Ing. Gianfranco Di Cocco.

AUTORIZZA

L'emissione del mandato di pagamento dell'importo sopra richiamato, nei seguenti termini:

Beneficiario: ditta INIZIATIVE EDILI SRL

Indirizzo: Via F. Pacini, 33 - 50144 FIRENZE

codice beneficiario: 55901

modalità di pagamento: vedi beneficiario conto dedicato:

IBAN: IT42R0306902992100000004037;

ALLEGATI INTEGRANTI

CRE INIZIATIVE EDILI 2.pdf - 4cf499fbaabd00c87e7b1401fd2f808442c648daa319d9e74ecebde2b5d51d10

Sottoscritto digitalmente da

Responsabile regolarità tecnica

Pietro Geroni

Elenco Movimenti

N°	Tipo Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertamento	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
1)	U	2026	5321		2026/1933		€ 985,36	55901 - INIZIATIVE EDILI SRL
2)	U	2026	5321		2026/1934		€ 984,38	55901 - INIZIATIVE EDILI SRL

Elenco Liquidazioni

Capitolo	5313	Codice	1.01.06.03	MANUTENZIONE DEGLI EDIFICI SCOLASTICI DI ORDINE PRESCOLASTICO NEL QUARTIERE 2	LIQUIDATO SU CAPITOL 491,92
----------	------	--------	------------	---	--------------------------------

Impegno	2026/1931	Atto A/PDD/2025/9685 efficace dal 22/12/2025	INIZIATIVE EDILI SRL - AQ1009/2025 "Interventi di manutenzione ordinaria ed opere edili affini sugli immobili comunali, scuole ed altri edifici del Quartiere 2" CIG in corso di acquisizione. Approvazione contratti attuativi n.1 e 2 e assunzione impegni di spesa a favore di INIZIATIVE EDILI S.R.L.	LIQUIDATO SU IMPEGNO 245,50
		CUP su Impegno:	CIG su Impegno: BA8188831B	

N. Liquid.	Beneficiario	Documento	Del	Scadenza	Importo
2026/20882	55901 INIZIATIVE EDILI SRL	FA/2/52	27/08/2026	26/09/2026	245,50

Codice CIG:BA8188831B;

CCB - IT42R0306902992100000004037

Capitolo	5313	Codice	1.01.06.03	MANUTENZIONE DEGLI EDIFICI SCOLASTICI DI ORDINE PRESCOLASTICO NEL QUARTIERE 2	LIQUIDATO SU CAPITOL 491,92
----------	------	--------	------------	---	--------------------------------

Impegno	2026/1932	Atto A/PDD/2025/9685 efficace dal 22/12/2025	INIZIATIVE EDILI SRL - AQ1009/2025 "Interventi di manutenzione ordinaria ed	LIQUIDATO SU IMPEGNO
---------	-----------	---	--	----------------------

			opere edili affini sugli immobili comunali, scuole ed altri edifici del Quartiere 2" CIG in corso di acquisizione. Approvazione contratti attuativi n.1 e 2 e assunzione impegni di spesa a favore di INIZIATIVE EDILI S.R.L.	246,42
CUP su Impegno:			CIG su Impegno: BA81E481D7	

N. Liquid.	Beneficiario	Documento	Del	Scadenza	Importo
2026/20882	55901 INIZIATIVE EDILI SRL	FA/2/53	27/08/2026	26/09/2026	246,42

Codice CIG:BA81E481D7;
CCB - IT42R0306902992100000004037

Capitolo	5321	Codice	1.01.06.03	MANUTENZIONE DI ASILI NIDO NEL QUARTIERE 2 (SERV. RILEV. EFF.IVA)	LIQUIDATO SU CAPITOL 1.969,74
----------	------	--------	------------	---	----------------------------------

Impegno	2026/1933	Atto A/PDD/2025/9685 efficace dal 22/12/2025	INIZIATIVE EDILI SRL - AQ1009/2025 "Interventi di manutenzione ordinaria ed opere edili affini sugli immobili comunali, scuole ed altri edifici del Quartiere 2" CIG in corso di acquisizione. Approvazione contratti attuativi n.1 e 2 e assunzione impegni di spesa a favore di INIZIATIVE EDILI S.R.L.	LIQUIDATO SU IMPEGNO 985,36
CUP su Impegno:			CIG su Impegno: BA8188831B	

N. Liquid.	Beneficiario	Documento	Del	Scadenza	Importo
2026/20882	55901 INIZIATIVE EDILI SRL	FA/2/52	27/08/2026	26/09/2026	985,36

Codice CIG:BA8188831B;
CCB - IT42R0306902992100000004037

Capitolo	5321	Codice	1.01.06.03	MANUTENZIONE DI ASILI NIDO NEL QUARTIERE 2 (SERV. RILEV. EFF.IVA)	LIQUIDATO SU CAPITOL 1.969,74
----------	------	--------	------------	---	----------------------------------

Impegno	2026/1934	Atto A/PDD/2025/9685 efficace dal 22/12/2025	INIZIATIVE EDILI SRL - AQ1009/2025 "Interventi di manutenzione ordinaria ed opere edili affini sugli immobili comunali, scuole ed altri edifici del Quartiere 2" CIG in corso di acquisizione. Approvazione contratti attuativi n.1 e 2 e assunzione impegni di spesa a favore di INIZIATIVE EDILI S.R.L.	LIQUIDATO SU IMPEGNO 984,38
---------	-----------	---	--	--------------------------------

CUP su Impegno:

CIG su Impegno: BA81E481D7

N. Liquid.	Beneficiario	Documento	Del	Scadenza	Importo
2026/20882	55901 INIZIATIVE EDILI SRL	FA/2/53	27/08/2026	26/09/2026	984,38

Codice CIG:BA81E481D7;

CCB - IT42R0306902992100000004037

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Responsabile Ragioneria