



PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: **DD/2026/02613**

Del: **08/04/2026**

Esecutivo Da: **08/04/2026**

Proponente: **Direzione Servizi Tecnici - Servizio Supporto Tecnico Quartieri e Impianti Sportivi**

OGGETTO:

DEMOLIZIONE SPOGLIATOI PREFABBRICATI E REALIZZAZIONE NUOVI SPOGLIATOI A SUPPORTO DELLA PALESTRA GEODETICA PIRANDELLO - CUP H18B18000220004 - CIG 990730136C - cod.opera 190012 - 220400 - 230225

AMMISSIBILITA' CRE E LIQUIDAZIONE RATA SALDO

DITTA GE.CO. SRL

TECNICO: AMADORI

IL RESPONSABILE

Ing. Pietro Geroni, nella sua funzione di Responsabile del Servizio Supporto Tecnico Quartieri e Impianti Sportivi della Direzione Servizi Tecnici

PREMESSO:

- che con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 76/2025 del 30 dicembre 2025 avente ad oggetto "Documenti di programmazione 2026/2028: approvazione note di aggiornamento al Dup, bilancio finanziario, nota integrativa, piano triennale investimenti ed ulteriori allegati";
- che con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 60/2025 in data 22 settembre 2025 avente ad oggetto "Approvazione del DUP 2026-2028 e contestuale presa d'atto della avvenuta verifica dello stato di attuazione del DUP 2025-2027 al primo semestre 2025";
- che con Deliberazione di Giunta n.1 del 14 gennaio 2026 è stato approvato il PEG 2026-2028;
- che con Deliberazione n. 89 del 14 marzo 2025, avente ad oggetto "Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2025-2027";
- che con il Decreto del Sindaco n. 79 del 25/10/2022 e n. 41 del 08/11/2024 è stato conferito al sottoscritto l'incarico di Dirigente del Servizio Supporto Tecnico Quartieri e Impianti Sportivi della Direzione Servizi Tecnici;

- che con le DG/2021/00490 e DG/2023/00327 con cui è stato approvato il Progetto definitivo ed esecutivo L1304/2020, denominato “DEMOLIZIONE SPOGLIATOI PREFABBRICATI E REALIZZAZIONE NUOVI SPOGLIATOI A SUPPORTO DELLA PALESTRA GEODETICA PIRANDELLO” per l'importo complessivo di € 480.000,00, di cui € 300.000,00 **sul c.o. 190012**, € 80.000,00 **sul c.o. 220400** ed € 100.000,00 su **c.o. 230225**, redatto dai tecnici Servizio Supporto Tecnico Quartieri e Impianti Sportivi della Direzione Servizi Tecnici;
- che con DD 8151/2021 sono stati affidati alla Società Città Futura S.C., alcuni servizi attinenti all'architettura ed ingegneria, di progettazione definitiva ed esecutiva, di direzione operativa impianti elettrici e meccanici, coordinamento della sicurezza in esecuzione, per l'importo di € 19.918,44 sul c.o. 190012;
- che con DD 5394/2022 è stato approvato il progetto L1554/2022 denominato “Indagini geologiche propedeutiche alla progettazione dei nuovi spogliatoi palestra Pirandello” ed affidato l'incarico alla ditta GAIA, per l'importo di € 4.392,00 sul c.o. 190012;
- che con DD 5247/2023 è stata approvata la determinazione a contrarre;
- che con DD 8634/2023 sono stati affidati i lavori alla ditta GE.CO. Srl ai sensi dell'art. 36, comma 9 bis del D.Lgs. 50/2016, con un ribasso pari al 19,881%, per l'importo netto complessivo di € 330.446,27, **CIG 990730136C, CUP H18B18000220004**;
- che con DD 2929/2024 è stata autorizzata la ditta GE.CO. Srl a subappaltare alla ditta Vangi srl l'esecuzione di lavorazioni riguardanti scavi, trasporto e conferimento a discarica nell'ambito dell'intervento sopra riportato, per un importo presunto di €11.413,38 di cui € 342,40 per oneri della sicurezza;
- che con DD 9091/2024 è stata autorizzata la ditta GE.CO. Srl a subappaltare alla ditta Idrotermo gs srl di Giancarlo Scagliola, l'esecuzione di lavorazioni riguardanti la “REALIZZAZIONE IMPIANTI MECCANICI”, nell'ambito dell'intervento sopra riportato, per un importo presunto di € 21.000,00 di cui € 1.000,00 per oneri della sicurezza;
- che con DD 10687/2024 con cui è stato approvato il Progetto di suppletiva e variata distribuzione di spesa relativo al progetto L1304/2020 in oggetto, per l'importo netto di € 70.813,90 , oltre ad Iva al 10%, per un totale di € 77.895,29, distribuiti sui CCOO 190012, 220400 e 230225;
 - che con DD 1612/2026 è stata approvata un ulteriore suppletiva con variata distribuzione di spesa con le risorse utili alle maggiori lavorazioni rilevate sul posto con l'impresa GE.CO. SRL e ammesse in contabilità ai sensi dell'art. 228 del DPR 207/2010, pertanto sono state utilizzate somme a disposizione per l'importo complessivo di € 8.019,00 Iva al 10% compresa, affidando l'esecuzione alla ditta appaltatrice GE.CO. SRL, impegnando anche € 600,00 per verifica finale a favore del CONI ed € 554,72 per IRAP su incentivo progettazione;

VISTO:

- il Certificato di Regolare Esecuzione del progetto **L1304/2020 della ditta GE.CO. SRL** rimesso dal Direttore dei Lavori dal quale risulta che l'importo netto dei lavori a consuntivo ammonta a € 408.550,16 che gli acconti corrisposti alla suddetta Ditta sono pari a € 388.610,06 e conseguentemente, il suo credito ammonta complessivamente ad € 19.940,10, suddivisi tra € 10.402,16 oltre Iva al 4% ed € 9.537,94 oltre Iva al 10%;
- la fattura elettronica n. 8/2026/01, emessa dalla suddetta Ditta in data 6/03/2026 a fronte del credito sopra citato e per la quale ha presentato polizza fidejussoria sulla rata di saldo così come previsto dalla vigente normativa;
- il D.Lgs 118/2011 allegato n. 4/3, punto 4.18 sull'armonizzazione contabile degli enti territoriali, che dispone la tenuta di un registro dei beni ammortizzabili, si da atto, come da

nota del Direttore dei Lavori, che la spesa sostenuta inerente all'immobile in oggetto è di € 408.550,16 ed i dati catastali sono: foglio 50, particella 937;

Atteso che dagli atti presentati dal Direttore dei Lavori risulta:

- che il progetto è stato eseguito conformemente alle prescrizioni contrattuali e rispondenti alle misure e dimensioni riportate sul libretto misure e sul registro di contabilità;
- che il progetto è stato eseguito nei termini utili e che pertanto non è applicabile la clausola di penalità per ritardata consegna dei medesimi;
- che l'importo totale del progetto eseguito corrisponde alle condizioni di prezzo pattuite e previste dal contratto di appalto e da eventuali suppletive;
- che la ditta ha ottemperato a tutte le sue obbligazioni contrattuali e che pertanto nulla osta al pagamento del credito maturato nei confronti della stessa ed allo svincolo del deposito cauzionale;

Dato atto:

- che, le copie informatiche dei documenti, allegati al presente provvedimento, quali allegati parte integrante, sono conformi agli originali cartacei conservati presso questo ufficio;
- che l'impresa ha prodotto polizza fidejussoria sulla rata di saldo, conservata agli atti dell'ufficio;
- Visto la regolarità del DURC dell'impresa alla data di emissione del presente CRE;
- dato atto dell'avvenuta pubblicazione delle determinazioni di affidamento dei lavori in oggetto;
- che non ricorrono i presupposti e gli obblighi di cui all'art. 17 bis del d.lgs. n. 241/97 in quanto l'appalto è stato eseguito con mezzi d'opera di proprietà dell'appaltatore;
- che, dai controlli effettuati ai sensi dell'art. 48 bis del D.P.R. 602/73 , mod. dall'art. 1 co 725 L. n. 199/2025 in materia di pagamenti della pubblica Amministrazione, non sono emersi inadempimenti a carico del beneficiario e che pertanto si può procedere al pagamento delle spettanze;

Dato atto della regolarità tecnica del presente provvedimento;

Visto gli artt. 107 e 184 del D.Lgs. 267/00;

Visti gli art. 12 e 23 del Regolamento di Organizzazione del Comune di Firenze;

Visto l'art.81 comma 3 dello Statuto del Comune di Firenze;

Visto l'art. 12 del vigente regolamento sui contratti;

Visto il D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;

Visto l'art. 226 comma 2 del D.lgs. 36/2023;

DETERMINA

1. l'ammissibilità del Certificato di Regolare Esecuzione del progetto **L1304/2020 della ditta**

GE.CO. SRL, redatto dal Direttore dei lavori e confermato dal RUP, che costituisce parte integrante del presente atto;

2. di stabilire che il nuovo Quadro Economico Definitivo è il seguente:

DEMOLIZIONE SPOGLIATOI PREFABBRICATI E REALIZZAZIONE NUOVI SPOGLIATOI A SUPPORTO DELLA PALESTRA GEODETICA PIRANDELLO - CUP H18B18000220004				
Descrizione	C.O. 190012	C.O.220400	C.O. 230225	TOTALE
Lavori a consuntivo L1304/2020 (di cui € 22.102,98 per oneri della sicurezza)	€ 247.092,32	€ 69.798,37	€ 90.947,83	€ 407.838,52
IVA 10% su lavori	€ 24.709,24	€ 6.979,84	€ 1.233,49	€ 32.922,56
IVA 4% su lavori			€ 3.144,52	€ 3.144,52
SOMMANO	€ 271.801,56	€ 76.778,21	€ 95.325,84	€ 443.905,61
Incentivo progettazione	€ 3.888,00	€ 1.141,19		€ 5.029,19
Incentivo progettazione ABA			€ 1.496,94	€ 1.496,94
Incarico Città Futura S.C. DD 8151/2021, liquidata DL2023/7937	€ 19.918,44			€ 19.918,44
Incarico Gaia Servizi srl DD 5394/2022, liquidata DL 2023/8548	€ 4.392,00			€ 4.392,00
IRAP su incentivo		€ 554,72		€ 554,72
Verifica finale CONI		€ 600,00		€ 600,00
SOMMANO	€ 300.000,00	€ 79.074,12	€ 96.822,78	€ 475.896,90

TOTALE	€ 300.000,00	€ 80.000,00	€ 100.000,00	€ 480.000,00
ECONOMIA	€ 0	€ 925,88	€ 3.177,22	€ 4.103,10

3. di liquidare all'Impresa **GE.CO.SRL** la somma complessiva di € 21.309,98 compresa IVA al 4% e al 10% a saldo dei lavori, di cui alla fattura sopra citata c.s.:

per € 10.818,25 sull'impegno 2026/5556

per € 8.019,00 sull'impegno 2026/2295/1

per € 2.472, 73 sull'impegno 2026/5557;

4. di stabilire di mandare in economia con il presente atto l'importo di € 4.103,10 c.s.:

per € 782,79 sull'impegno 2026/5557 a favore della ditta c.o. 220400

per € 143,09 sull'impegno 2026/2360 accordo bonario c.o. 220400

per € 2.919,03 sull'impegno 2026/2359 accordo bonario c.o. 230225

per € 258,19 sull'impegno 2026/2562 minore spesa c.o. 230225;

5. di prendere atto che il Direttore dei lavori è la Geom. Simona Amadori ed il RUP in questione è l'Ing. Nicola Azzurrini;

AUTORIZZA

L'emissione del mandato di pagamento dell'importo sopra richiamato, nei seguenti termini.

Beneficiario: ditta GE.CO.SRL

Indirizzo: Zona Industriale Aeroporto "L.Razza" SNC - 89900 Vibo Valentia (VV)

codice beneficiario: 58501

modalità di pagamento: vedi beneficiario conto dedicato:

IBAN: IT12U0538742830000000011769

ALLEGATI INTEGRANTI

CRE GE.CO..pdf - c3330ac0b9c3ca89fed7f9d9d40cb87c115ff6456158313d02e824fd1c9d51c9

RELAZIONE CONTO FINALE GE.CO..pdf - 64e88ff516038e7e0973b75d1ceb3374f88939b6ce4d8b71ce6537b93746c511

Sottoscritto digitalmente da

Responsabile regolarità tecnica

Pietro Geroni

Elenco Movimenti

N°	Tipo Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertamento	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
1)	U	2026	54819	2	2026/2359		€ 0,00	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE
2)	U	2026	59851	2	2026/2360		€ 0,00	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE
3)	U	2026	54819	2	2026/2562		€ 0,00	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE
4)	U	2026	59851	2	2026/5557		€ 2.472,73	58501 - GE.CO. S.R.L.

Elenco Liquidazioni

Capitolo	54819	Codice	2.09.01.01	SPESE PER ABA FIN. PROVENTI PERM. A COSTRUIRE DA FINANZIARE CON ENTRATA FDA FPV	LIQUIDATO SU CAPITOL 10.818,25
----------	-------	--------	------------	---	---

Impegno	2026/5556	Atto A/PDD/2023/8634 efficace dal 26/10/2023	Demolizione spogliatoi prefabbricati e realizzazione nuovi spogliatoi a supporto della palestra geodetica Pirandello – CUP H18B18000220004 - CPV 45212200-8 (Cod. Op. 190012 – 220400 – 230225) - Affidamento Progetto esecutivo L1304/2020 all'operatore economico GE.CO. Srl - Lavori	LIQUIDATO SU IMPEGNO 10.818,25
CUP su Impegno: H18B18000220004			CIG su Impegno: 990730136C	

N. Liquid.	Beneficiario	Documento	Del	Scadenza	Importo
2026/7713	58501 GE.CO. S.R.L.	FA/8/2026/01	06/03/2026	09/04/2026	10.818,25

Codice CUP: H18B18000220004 **Codice**

CIG: 990730136C;

CCB - IT12U0538742830000000011769

Capitolo	59813	Codice	2.06.02.01	INTERVENTI STRAORDINARI ALLO STADIO COM.LE E ALTRI IMPIANTI SPORTIVI (SERVIZIO RILEVANTE AGLI EFFETTI IVA) DA FINANZIARE CON ENTRATA DA FONDO PLURIENNALE VINCOLATO	LIQUIDATO SU CAPITOLO 8.019,00
-----------------	-------	---------------	------------	---	---

Impegno	2026/2295/1	Atto A/PDD/2026/1612 efficace dal 10/03/2026	DEMOLIZIONE SPOGLIATOI PREFABBRICATI e REALIZZAZIONE NUOVI SPOGLIATOI a SUPPORTO della PALESTRA GEODETICA PIRANDELLO - Progetto Esecutivo n L1304/2020, CUP H18B18000220004 - CPV 45212200-8 (Cod. Op. 190012 - 220400 - 230225) - Approvazione spesa per maggiori lavori, per verifica finale CONI e IRAP su incentivo, affidamento dei maggiori lavori lavori alla ditta GECO Srl e relativi impegni di spesa (CIG 990730136C). IL	LIQUIDATO SU IMPEGNO 8.019,00
CUP su Impegno: H18B18000220004 CIG su Impegno: 990730136C				

N. Liquid.	Beneficiario	Documento	Del	Scadenza	Importo
2026/7713	58501 GE.CO. S.R.L.	FA/8/2026/01	06/03/2026	09/04/2026	8.019,00

Codice CUP: H18B18000220004 **Codice**

CIG: 990730136C;

CCB - IT12U0538742830000000011769

Capitolo	59851	Codice	2.06.02.01	INTERVENTI STRAORD. A IMPIANTI SPORTIVI DA FINANZIARE CON ENTRATA DA FONDO PLURIENNALE VINCOLATO (SERVIZIO RILEVANTE AI FINI IVA)	LIQUIDATO SU CAPITOLO 2.472,73
-----------------	-------	---------------	------------	--	---

Impegno	2026/5557	Atto A/PDD/2023/8634 efficace dal 26/10/2023	Demolizione spogliatoi prefabbricati e realizzazione nuovi spogliatoi a supporto della palestra geodetica Pirandello - CUP H18B18000220004 - CPV 45212200-8 (Cod. Op. 190012 - 220400 - 230225) -	LIQUIDATO SU IMPEGNO 2.472,73
----------------	-----------	---	---	--

			Affidamento Progetto esecutivo L1304/2020 all'operatore economico GE.CO. Srl - Lavori	
CUP su Impegno: H18B18000220004			CIG su Impegno: 990730136C	

N. Liquid.		Beneficiario	Documento	Del	Scadenza	Importo
2026/7713	58501	GE.CO. S.R.L.	FA/8/2026/01	06/03/2026	09/04/2026	2.472,73

Codice CUP: H18B18000220004 Codice

CIG: 990730136C;

CCB - IT12U0538742830000000011769

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Sottoscritto digitalmente da

Il Responsabile Contabile

Silvia Baroncelli

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.