



## PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: DD/2026/07494

Del: 06/10/2026

Esecutivo Da: 06/10/2026

Proponente: Direzione Servizi Tecnici - E.Q. Uffici Comunali e Strutture Sociali

### OGGETTO:

Lavoro L2055/2025 denominato "Saggi stratigrafici e interventi tecnici di messa in sicurezza e di manutenzione puntuale sul soffitto del Palazzo Gennazzani - Baccelli" – Approvazione modifica contrattuale Lavoro L2055/2025, affidamento delle ulteriori lavorazioni a Valentini Ventura Restauro Opere d'arte s.r.l. (CIG B935E77EBC) ed assunzione del relativo impegno di spesa.

## LA RESPONSABILE E.Q. UFFICI COMUNALI E STRUTTURE SOCIALI

### Premesso che:

- in data 22 settembre 2025 il Consiglio Comunale ha approvato la deliberazione n. 60/2025 avente ad oggetto *"Approvazione del DUP 2026-2028 e contestuale presa d'atto della avvenuta verifica dello stato di attuazione del DUP 2025-2027 al primo semestre 2025"*;
- in data 30 dicembre 2025 il Consiglio Comunale ha approvato la deliberazione n. 76/2025 avente ad oggetto *"Documenti di programmazione 2026/2028: approvazione note di aggiornamento al Dup, bilancio finanziario, nota integrativa, piano triennale investimenti ed ulteriori allegati"*;
- in data 14 gennaio 2026 la Giunta Comunale ha approvato la deliberazione n. 1/2026 avente ad oggetto *"Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2026-2028. Approvazione"*;
- in data 30 marzo 2026 la Giunta Comunale ha approvato la deliberazione n. 102/2026 avente ad oggetto *"Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2026-2028. Approvazione"*;

-in data 28 settembre 2026 il Consiglio Comunale ha approvato la deliberazione n. 54/2026 avente ad oggetto: *Approvazione del DUP 2027-2029 e contestuale presa d'atto della avvenuta verifica dello stato di attuazione del DUP 2026-2028 al primo semestre 2026*";

- con determinazione dirigenziale n. 2889/2025 del 17 aprile 2025 la sottoscritta è stata nominata responsabile dell'EQ Uffici Comunali e Strutture Sociali del Servizio Gestione e Manutenzione della Direzione Servizi Tecnici;

**Richiamata** la determinazione dirigenziale n. 9356/2025 del 15/12/2025, con la quale è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico economica semplificato L2055/2025 denominato "Saggi stratigrafici e interventi tecnici di messa in sicurezza e di manutenzione puntuale sul soffitto del Palazzo Gennazzani - Baccelli" predisposto dai tecnici della Direzione Servizi Tecnici – E.Q. Uffici comunali e strutture sociali, che, a seguito di affidamento diretto, è stato affidato all'operatore economico Valentini Ventura Restauro Opere d'arte s.r.l. (C.F. e P.IVA 05737500487) per un importo netto di € 11.400,00 (di cui € 8.640,00 per costi della manodopera ed € 600,00 per costi della sicurezza) oltre IVA al 22%, sulla base del CIG B935E77EBC;

**Rilevato che** il quadro economico del lavoro L2055/2025 è il seguente:

| "Saggi stratigrafici e interventi tecnici di messa in sicurezza e di manutenzione puntuale sul soffitto del Palazzo Gennazzani - Baccelli" |                    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| DESCRIZIONE                                                                                                                                | IMPORTO            |
| Lavori al netto (di cui € 8.640,00 per mdo)                                                                                                | € 10.800,00        |
| Oneri della sicurezza                                                                                                                      | € 600,00           |
| Lavori netti + oneri sicurezza                                                                                                             | € 11.400,00        |
| IVA 22%                                                                                                                                    | € 2.508,00         |
| <b>TOTALE</b>                                                                                                                              | <b>€ 13.908,00</b> |

**Dato atto che:**

- in data 17 dicembre 2025 è stato formalizzato il contratto tra questa Amministrazione e la ditta Valentini Ventura Restauro Opere d'arte s.r.l. ex art. 18 d.lgs. n. 36/2023 (protocollo 48974 del 17 dicembre 2025);

- in data 22 dicembre 2025 sono state consegnate le prestazioni di cui al servizio in oggetto, fissando come data di scadenza il giorno 22 marzo 2026;

- in data 16 gennaio 2026 è stata disposta la sospensione dei lavori, ripresi in data 31 agosto 2026, fissando nuova data di scadenza dell'appalto nel giorno 4 dicembre 2026;

**Considerato che:**

-durante l'esecuzione del lavoro L2055/2025 in oggetto, si rende necessario disporre un incremento delle prestazioni contrattuali rispetto a quanto originariamente previsto, a seguito delle verifiche effettuate mediante accesso ravvicinato alle superfici interessate, che hanno evidenziato circostanze non prevedibile inizialmente;

-l'incremento rientra nei limiti previsti dall'art. 120 c. 1 lett c) punto 3) e c. 2 del D.Lgs. n. 36/2023, e viene disposto alle stesse condizioni economiche del contratto originario, non comportando modifiche sostanziali all'oggetto dell'appalto.

**Visto** l'allegato documento denominato "Proposta di estensione contrattuale" redatto in data 29 settembre 2026, predisposto dal sottoscritto RUP Ing. Elena Facchini nel quale si provvede:

- ad attestare la necessità di affidare le ulteriori lavorazioni da considerarsi modifiche del contratto ex art. 120 co. 1 lett c) punto 3) D.Lgs. n. 36/2023 del lavoro L2055/2025;

- a quantificare economicamente le predette ulteriori prestazioni in netti € 5.700,00 (di cui € 4.240,00 per costi della manodopera ed € 400,00 per costi della sicurezza) oltre IVA. Pertanto, è stato stimato che l'importo netto dell'appalto in oggetto aumenti da € 11.400,00 (di cui € 8.640,00 per costi della manodopera ed € 600,00 per costi della sicurezza) oltre IVA al 22%, ad € 17.100,00 (di cui € 12.880,00 quali costi della manodopera ed € 1.000,00 quali costi per la sicurezza) oltre IVA;

**Dato atto che:**

- la predisposizione della suppletiva ha richiesto un preliminare contraddittorio con l'appaltatore;

- l'impresa Valentini Ventura Restauro Opere d'arte s.r.l. ha già manifestato – sottoscrivendo il documento allegato – la volontà di accettare lo svolgimento delle ulteriori e diverse prestazioni che si rendono necessarie agli stessi prezzi, patti e condizioni del contratto di appalto originario;

**Dato atto che** per l'esecuzione delle prestazioni aggiuntive non è stata prevista alcuna proroga dei termini di esecuzione dell'appalto, che resta fissata al 4 dicembre 2026 e specificato altresì che dette lavorazioni aggiuntive decoreranno dopo la data di escutività del presente atto con termine entro il 4 dicembre 2026;

**Rilevato, pertanto,** che il quadro economico complessivo della spesa dell'intervento in oggetto, alla luce dell'approvazione delle modifiche contrattuali di cui sopra, è il seguente:

| "Saggi stratigrafici e interventi tecnici di messa in sicurezza e di manutenzione puntuale sul soffitto del Palazzo Gennazzani - Baccelli" |                                 |                               |             |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|-------------------------------|-------------|
| DESCRIZIONE                                                                                                                                | Importi a seguito DD/2025/09356 | Importi modifica contrattuale | di TOTALE   |
| Lavori                                                                                                                                     | € 10.800,00                     | € 5.300,00                    | € 16.100,00 |

|                                         | (di cui € 8.640,00 per mdo) | (di cui € 4.240,00 per mdo) | (di cui € 12.880,00- per mdo) |
|-----------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-------------------------------|
| Oneri della sicurezza                   | € 600,00                    | € 400,00                    | € 1.000,00                    |
| Servizio netti + oneri sicurezza        | € 11.400,00                 | € 5.700,00                  | € 17.100,00                   |
| IVA 22%                                 | € 2.508,00                  | € 1.254,00                  | € 3.762,00                    |
| <b>Servizio + oneri sicurezza + IVA</b> | <b>€ 13.908,00</b>          | <b>€ 6.954,00</b>           | <b>€ 20.862,00</b>            |

**Ritenuto inoltre opportuno**, per quanto sopra, impegnare giuridicamente la somma complessiva di € 6.954,00 a favore di Valentini Ventura Restauro Opere d'arte s.r.l. (codice beneficiario 33757 - CIG B935E77EBC) per l'esecuzione delle prestazioni aggiuntive di cui al lavoro L2055/2025 a valere sul capitolo 42912 di bilancio ordinario, annualità 2026, che presenta la necessaria disponibilità;

**Richiamati** i principi e le disposizioni contenute nella legge 6 novembre 2012 n. 190, per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione e, in particolare, il disposto dei commi 16 e 32 dell'art. 1;

**Viste** le disposizioni di prevenzione della corruzione contenute nel Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) - sottosezione 2.3 - Rischi corruttivi e trasparenza, approvato con delibera di Giunta n. 102 del 30 marzo 2026, nonché del Codice di Comportamento del Comune di Firenze, approvato con Deliberazione del medesimo organo n. 2021/G/0012 in data 26 gennaio 2021 e del Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici approvato con D.P.R. n. 62/2013 come modificato dal D.P.R. n. 81/2023;

**Dato atto** della regolarità tecnica del presente provvedimento, ai sensi di quanto disposto dall'art. 147 bis D.Lgs. n. 267/2000 e, per gli effetti, del controllo di regolarità amministrativa, fase preventiva, di cui all'art. 15 co. 1 e 4 del Regolamento su Sistema dei Controlli Interni approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 8/2013 del 7 febbraio 2013, come modificato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 75/2015 del 16 dicembre 2015;

**Visti:**

- il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;
- il d.lgs. n. 36/2023;
- gli artt. 107 e 183 d.lgs n. 267/2000;
- il vigente Regolamento per l'attività contrattuale del Comune di Firenze;
- l'art. 81 co. 3 Statuto del Comune di Firenze;
- la L. n. 136/2010 in tema di tracciabilità dei flussi finanziari;

**DETERMINA**

per tutto quanto esposto in narrativa:

1. di approvare l'allegato documento denominato "Proposta di estensione contrattuale" redatto in data 29 settembre 2026 ai sensi dell'ar. 120 co. 1 lett c) punto 3) D.Lgs. n. 36/2023, predisposto dal sottoscritto RUP, dell'intervento denominato "Saggi stratigrafici e interventi tecnici di messa in sicurezza e di manutenzione puntuale sul soffitto del Palazzo Gennazzani - Baccelli" (CIG B935E77EBC) affidato a Valentini Ventura Restauro Opere d'arte s.r.l. con DD/2025/09356 del 15/12/2025;
2. di dare atto che le predette ulteriori prestazioni sono state quantificate in netti € 5.700,00 (di cui € 4.240,00 per costi della manodopera ed € 400,00 per costi della sicurezza) oltre IVA. Pertanto, è stato stimato che l'importo netto dell'appalto in oggetto aumenti da € 11.400,00 (di cui € 8.640,00 per costi della manodopera ed € 600,00 per costi della sicurezza) oltre IVA al 22%, ad € 17.100,00 (di cui € 12.880,00 quali costi della manodopera ed € 1.000,00 quali costi per la sicurezza) oltre IVA;
3. di dare atto altresì che per l'esecuzione delle prestazioni aggiuntive non è stata prevista alcuna proroga dei termini contrattuali, ultimazione che resta fissata al 4 dicembre 2026 e specificato altresì che dette lavorazioni aggiuntive decoreranno dopo la data di escutività del presente atto con termine entro il 4 dicembre 2026 ;
4. di impegnare giuridicamente la somma complessiva di € 6.954,00 a favore di Valentini Ventura Restauro Opere d'arte s.r.l. (codice beneficiario 33757 - CIG B935E77EBC) per l'esecuzione delle prestazioni aggiuntive di cui al lavoro L2055/2025 a valere sul capitolo 42912 di bilancio ordinario, annualità 2026, che presenta la necessaria disponibilità;
5. di dare atto altresì che il nuovo quadro economico della spesa dell'intervento è l'ultimo descritto in narrativa e che qui si intende espressamente richiamato;
6. di dare atto altresì che il Responsabile Unico del Progetto è la sottoscritta Ing. Elena Facchini, che dichiara l'insussistenza di cause di conflitto di interessi nei confronti dell'aggiudicataria del servizio e dell'oggetto delle suddette modifiche contrattuali.

#### **ALLEGATI INTEGRANTI**

|                                                                                                             |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2026.09.29 Estensione Valentini Rev3.pdf - 7471035205af07aed8286625f4e72e4394f0620f4f1f27d25282437d2c39da7a |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

**Sottoscritto digitalmente da**

**Responsabile regolarità tecnica**

**Elena Facchini**

**Elenco Movimenti**

| N° | Tipo<br>Mov. | Esercizio | Capitolo | Articolo | Impegno/<br>Accertament<br>o | Sub Impegno/Sub<br>Accertamento | Importo       | Beneficiario                                                                        |
|----|--------------|-----------|----------|----------|------------------------------|---------------------------------|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| 1) | U            | 2026      | 42912    |          | 2026/9882                    |                                 | €<br>6.954,00 | 33757 - VALENTINI VENTURA<br>REST. OP. D'ARTE VALENTINI<br>VENTURA REST OP ARTE SRL |

**VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA**

**Sottoscritto digitalmente da**

**Il Responsabile Contabile**

**Alessandro Innocenti**

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.