

COMUNE DI FIRENZE - DIREZIONE SERVIZI TECNICI
SERVIZIO BELLE ARTI E FABBRICA DI PALAZZO VECCHIO
E.Q. Palazzi e Ville Monumentali - Via Giotto 4

Lavori: L1954/2025 - Interventi per A.B.A. ai sensi L.R. 47/91 : Museo Stibbert, categoria OG2 - C. O. 240042. **Impresa:** Ires s.p.a: via S. Ammirato 2 50136 Firenze.

Contratto: Atto di Impegno in data 21 luglio 2025 in registrazione in caso di uso.

Affido dei Lavori: con DD/2025/04982 del 07 luglio 2025 esecutiva in data 07 luglio 2025.

CUP : H17D23000110004 - **CIG :** B70BE1934D

DATI CATASTALI : FOGLIO 36 PARTICELLA 110

RELAZIONE SUL CONTO FINALE e
CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Progetto principale: Il progetto esecutivo e' stato approvato con delibera di Giunta n. 2025/G/00093 esecutiva in data 18 marzo 2025, per l'importo complessivo di Euro 148.403,22 (centoquarantottomilaquattrocentotré,22) :

- Per opere murarie e affini	Euro 148.403,22
	=====
SOMMANO LAVORI A BASE D'ASTA	Euro 148.403,22

Perizie suppletive o di variante: Oltre al progetto principale fu redatta una perizia suppletiva e di variata distribuzione di spesa in data 12 maggio 2026 approvata con DD/2026/04092 del 26 maggio 2026 esecutiva in data 26 maggio 2026.

Somme impegnate: In totale pertanto la spesa impegnata al netto risulta di Euro 114.757,62.

Descrizione dei lavori: I lavori eseguiti di cui alla presente relazione consistono nell'intervento per l'esecuzione di tutte le opere e provviste occorrenti per i lavori di "L1954/2025 - Interventi per A.B.A. ai sensi L.R. 47/91 : Museo Stibbert, categoria OG2 - C. O. 240042 ", di competenza della Direzione Servizi Tecnici, Servizio Belle Arti e Fabbrica di Palazzo Vecchio.

Assuntore dei lavori: L'affidamento dei lavori mediante procedura negoziata preceduta da gara ufficiosa è stato fatto alla impresa Ires s.p.a. via S. Ammirato 2 50136 Firenze.

Contratto: Atto di Impegno in data 21 novembre 2025 in registrazione in caso di uso.

Importo contrattuale: L'importo contrattuale in base all'applicazione del ribasso d'asta del 23,66100% sulla somma di Euro 148.403,22 è risultato di netti Euro 114.757,62.

Cauzione: Per i lavori in oggetto, l'impresa ha costituito il prescritto deposito cauzionale di Euro 5.737,88 mediante polizza fideiussoria della TOKIO MARINE HCC ASSICURAZIONI con polizza n. 28020078045 in data 09 luglio 2025.

Atti suppletivi: Durante l'esecuzione dei lavori *fu* redatta una perizia suppletiva e di variata distribuzione di spesa, autorizzata con la determinazione innanzi citata.

Verbali di nuovi prezzi: non furono contemplati nuovi prezzi.

Somma autorizzata: In definitiva la somma complessiva netta autorizzata per lavori di cui alla presente relazione risulta dal seguente prospetto :

Per il contratto principale	Euro 114.757,62
Per l'atto di sottomissione	Euro 54.600,21
T O T A L E	Euro 169.357,83

Consegna dei lavori: I lavori furono consegnati con verbale redatto in data 20 ottobre 2025.

Tempo stabilito per l'esecuzione: Per l'esecuzione dei lavori era stabilito dall'articolo 12 del Capitolato Speciale di Appalto il termine di 180 giorni naturali consecutivi a partire dalla data del verbale di consegna, termine utile doveva scadere quindi il giorno 17 aprile 2026.

Sospensione e ripresa dei lavori: I lavori furono sospesi in data 13 aprile 2026 con verbale di sospensione lavori in data 13 aprile 2026 e ripresi in data 26 maggio 2026 con verbale di ripresa lavori in data 26 maggio 2026.

Proroghe concesse: Durante l'esecuzione dei lavori *fù* concessa una proroga totale di 90 giorni.

Scadenza definitiva del tempo utile: a causa della sospensione dei lavori e della proroga il tempo utile è stato protratto complessivamente al giorno 28 agosto 2026.

Ultimazione dei lavori: L'ultimazione dei lavori e' avvenuta il giorno 28 agosto 2026 come fu accertato con certificato di ultimazione dei lavori in data **08 settembre 2026** e quindi in tempo utile.

Ritardo nell'esecuzione dei lavori: *Non* vi e' stato nessun ritardo nella esecuzione dei lavori.

Danni di forza maggiore: Durante l'esecuzione dei lavori *non* avvennero danni di forza maggiore.

Lavori in economia: In corso di esecuzione *non* furono eseguiti lavori in economia.

Anticipazione in denaro: In corso di esecuzione *non* furono effettuate dall'Amministrazione delle anticipazioni in denaro.

Andamento dei lavori: I lavori si sono svolti in conformità delle norme contrattuali e delle speciali disposizioni date all'atto pratico dalla Direzione dei lavori.

Variazioni apportate: le principali variazioni apportate sono state giustificate con la perizia sopra citata.

Certificati di acconto: Durante il corso dei lavori furono emessi n. 3 certificato di pagamento per l'importo totale di Euro 158.417,08.

Stato Finale: Lo stato finale e' stato redatto in data **08 settembre 2026** ed importa complessivamente netti Euro 169.357,83 così distinti :

a) per lavori a misura e somministrazioni	Euro 169.357,83	

TOTALE GENERALE NETTO	Euro 169.357,83	Euro 169.357,83
da cui sono dedotte:		
b) per certificati di acconto già emessi	Euro 158.417,08	

SOMMANO LE DEDUZIONI	Euro 158.417,08	Euro 158.417,08
		=====
		Euro 10.940,75

Secondo lo stato finale resta quindi il credito netto dell'impresa di Euro 10.940,75.

Riserve dell'impresa: L'impresa ha firmato il registro di contabilità senza riserve.

Infortuni in corso dei lavori: Durante il lavoro *non* è avvenuto nessun infortunio.

Assicurazione degli operai: L'impresa ha regolarmente assicurato i propri operai per gli infortuni sul lavoro con posizione assicurativa n. 57068994/65 presso l'INAIL di Firenze come da dichiarazione in atti dell'Impresa e dell'INPS di Firenze con posizione assicurativa n. n 3005656858 come da dichiarazione in atti dell'Impresa e dei relativi D.U.R.C. emessi in fase di pagamento dei singoli stati di avanzamento.

Avvisi ad opponendum: La pubblicazione di avvisi "ad opponendum" *non* si è resa necessaria.

Cessione dei credito da parte dell'impresa: Per i lavori in questione l'impresa *non* ha effettuato la cessione dei suoi crediti.

Direzione dei Lavori: I lavori sono stati diretti dall' arch. Tommaso Muccini.

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Alla visita tenutasi il giorno **08 settembre 2026** sono intervenuti il : Ing. Paolo Marradi legale rappresentante della Impresa Ires s.p.a. e l'arch. Tommaso Muccini Direttori dei Lavori.

Con la scorta della perizia e degli atti contabili si ispezionarono i lavori eseguiti e si constatò che essi sono stati fatti a perfetta regola d'arte ed in conformità delle prescrizioni contrattuali e che sono corrispondenti a quelli previsti in perizia.

Ciò premesso il sottoscritto Direttore dei Lavori considerato:

- che i lavori corrispondono alle previsioni della perizia e che essi furono eseguiti a perfetta regola d'arte ed in conformità delle prescrizioni contrattuali;
- che per quanto e' stato possibile accertare da riscontri, misurazioni e verifiche, lo stato di fatto delle opere risponde per qualità e dimensioni alle annotazioni riportate nel registro di contabilità e riassunte nello stato finale;
- che i prezzi applicati sono quelli del contratto e degli atti seguenti senza eccezione alcuna;
- che l'importo dei lavori e' inferiore a quello delle somme autorizzate;
- che i lavori vennero ultimati nel tempo utile;
- che durante il corso dei lavori l'impresa ha regolarmente provveduto all'assicurazione degli operai;
- che l'impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni dati dalla direzione dei lavori durante il corso di essi;
- che l'Impresa ha firmato la contabilità senza riserve;
- che non superando l'importo dei lavori il limite stabilito dalla norma, si fa luogo al collaudo mediante il rilascio del certificato di regolare esecuzione ai sensi dell'art. 116 comma 7° del Decreto Lgs. n. 36/2023;

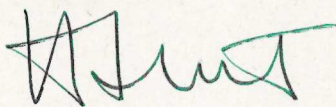
Visto l'articolo 116 predetto,

CERTIFICA

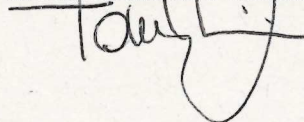
- che i lavori suindicati eseguiti dall'Impresa Ires s.p.a. via S. Ammirato 2 50136 Firenze sono stati regolarmente eseguiti e ne liquida l'ammontare del conto finale, **confermato in seguito alla revisione tecnico - contabile in netti Euro 10.940,75 (diecimilanovecentoquaranta,75)** per lavori, più I.V.A. nelle forme di legge, delle quali si propone il pagamento all'impresa suddetta a tacitazione di ogni suo diritto ed avere per i lavori di cui è oggetto il presente certificato, salvo la superiore approvazione del presente atto.

Firenze 08 settembre 2026

L'IMPRESA



IL DIRETTORE DEI LAVORI
arch. Tommaso Muccini



IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

arch. Tommaso Muccini

