

DIREZIONE SERVIZI TECNICI

E.Q. Impianti elettrici speciali ed altri sistemi telematici degli edifici e videosorveglianza

RELAZIONE SUL CONTO FINALE DEI LAVORI E CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

LAVORI: Riqualificazione energetica dell'edificio denominato "ID020" – Scuola primaria Francesco Baracca – sito in Via di Peretola, 292, 50145 Firenze. Codici opera 250392 e 250491.

PROGETTO: L2069/2025 – CIG B9757DE503, determina dirigenziale n. DG/2025/00501 del 04/12/2025 di approvazione del progetto esecutivo

IMPRESA APPALTATRICE: GUTTORIELLO COSTRUZIONI SRL con sede in Teano(CE) – Via Orto Ceraso 2

CONTRATTO: del 24/12/2025

IMPORTO A BASE D'ASTA: € 28.800,00, oltre iva, per lavori da appaltare, comprensivi di € 576,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso

AFFIDAMENTO LAVORI: con determinazione dirigenziale DD/2025/09393 del 16/12/2025, mediante procedura di affidamento diretto, l'intervento di cui trattasi è stato affidato all'Impresa "GUTTORIELLO COSTRUZIONI S.R.L." che ha presentato l'offerta con il ribasso del 5,0%, per un importo netto di € 27.388,80 di cui € 4.464,00 per costi della manodopera e € 576,00 per oneri della sicurezza.

SUB-APPALTI AUTORIZZATI: non sono stati affidati sub-appalti

MODIFICHE AL CONTRATTO:

- con DD/2026/06250 del 13/08/2026 è stata approvata la modifica al contratto dovuta a sopravvenute esigenze tecnico-funzionali e comportante una diversa distribuzione di spesa. Il quadro economico è rimasto invariato e anche i tempi di ultimazione dei lavori non hanno subito variazioni.

CONCESSIONE DI PROROGHE E SOSPENSIONE PARZIALE DEI LAVORI:

Consegna lavori in data 30/03/2026

Termine dei lavori previsto: 26/05/2026

Sospensione dei lavori: 15/04/2026

Ripresa dei lavori: 27/08/2026

Nuovo termine ultimazione lavori: 20/09/2026

ULTIMAZIONE DEI LAVORI: i lavori sono terminati in data 09/09/2026, e quindi in tempo utile

ai fini di quanto previsto nel contratto di appalto

ANDAMENTO DEI LAVORI: i lavori hanno avuto andamento regolare. Sono risultati conformi alle pattuizioni dell'atto di impegno ed alle buone regole dell'arte e non hanno comportato variazioni nella natura dei lavori inizialmente previsti.

DANNI DI FORZA MAGGIORE: né danni, né infortuni che rivestissero carattere di particolare importanza si sono verificati sui lavori.

VERBALI DI NUOVI PREZZI: durante l'esecuzione dei lavori si è resa necessaria l'approvazione di nuovi prezzi approvati con DD/2026/06250 del 13/08/2026

ACCORDI BONARI: durante l'esecuzione dei lavori non è stato necessario procedere ad alcun tentativo di accordo bonario art. 206 del Dlgs /2023.

RISERVE DELL'IMPRESA: l'impresa non ha apposto riserve.

ASSICURAZIONI SOCIALI: a seguito delle denunce di nuovo lavoro inviate dall'Impresa appaltatrice, si è provveduto al controllo della regolarità dell'impresa con gli adempimenti assicurativi e previdenziali. Si allega DURC di congruità.

AVVISI AD OPPONENDUM: la pubblicazione di cui all'art. 360 della L. 20 marzo 1865 n. 2248 non è risultata necessaria.

CESSIONI DI CREDITO: non risultano notificate all'Ufficio richieste di cessioni di credito da parte dell'Impresa per i lavori di cui all'oggetto.

OBBLIGHI ASSUNZIONALI: ai sensi dell'art. 47 del D.L. 77/2021 modificato dalla L. 108/2021 l'impresa GUTTORIELLO COSTRUZIONI S.r.l dichiara che non si sono rese necessarie nuove assunzioni per l'esecuzione del lavoro.

DATI CATASTALI: la scuola Baracca, oggetto di intervento, è inserita nel N.C.E.U. del Comune di Firenze: Foglio 30, particella 213

CONTO FINALE E CREDITO RESIDUO DELL'IMPRESA

Lo stato finale dei lavori, redatto in data 10 Settembre 2026 è risultato pari ad Euro 27.388,80; il credito dell'impresa a saldo ammonta complessivamente ad Euro 27.388,80, come di seguito esplicitato:

Importo netto dei lavori comprensivo di costi della sicurezza pari a	€ 27.388,80
Certificati di pagamento precedenti	€ 0,00
Risulta il credito dell'impresa	€ 27.388,80

Confronto tra somme autorizzate e spesa

Importo netto autorizzato per lavori	€	27.388,80
Importo netto dei lavori eseguiti risultante da SAL FINALE	€	27.388,80
Minore spesa	€	0,00

VISITA DI COLLAUDO

Esaminati gli atti contrattuali e contabili relativi ai lavori ed a seguito di preavviso dato all'impresa, il sottoscritto Ing. Samuele Cappelli, in qualità di Direttore dei Lavori, il giorno 10/09/2026 si è recato sui luoghi dei lavori e, alla presenza del Sig. Walter Guttoriello, quale rappresentante legale dell'Impresa GUTTORIELLO COSTRUZIONI SRL, ha proceduto alla verifica delle opere eseguite.

Dall'esame dei lavori in oggetto si è verificato che gli stessi sono stati eseguiti con materiali appropriati, a regola d'arte ed in conformità delle prescrizioni contrattuali.

Effettuati i riscontri delle misure si è rilevato che esse corrispondono esattamente a quelle riportate negli atti contabili.

CERTIFICAZIONI:

Di seguito i riferimenti per le certificazioni impiantistiche:

- DI.CO. prot. n. 04/2026 Impianto fotovoltaico connesso a rete (P. nominale DC 15.8 kWp – AC 15 kW) completo di quadri di campo e sistema di sgancio di emergenza

In data 25/06/2026 è stato presentato al Comando dei Vigili del Fuoco di Firenze nuovo esame progetto per demolizione e ricostruzione del corpo B, prot. 0019959.

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Il sottoscritto, Direttore dei Lavori delle opere di cui trattasi, considerato che:

- i lavori sopra indicati, eseguiti dall'Impresa GUTTORIELLO COSTRUZIONI SRL corrispondono a quelli ordinati dal Direttore dei Lavori;
- le scritture contabili corrispondono allo stato di fatto delle opere;
- gli stessi risultano eseguiti con buoni materiali e a regola d'arte;
- la contabilità dei lavori è regolarmente compilata ed i prezzi applicati sono quelli contrattualmente convenuti;
- eseguita la completa revisione tecnico-contabile, l'importo dei lavori complessivo, secondo le risultanze dello stato finale accettato senza riserve dall'Impresa, si conferma in Euro 27.388,80;
- tale ammontare rientra nei limiti delle somme stanziare;
- gli operai sono stati regolarmente assicurati contro gli infortuni sul lavoro come certificato dal D.U.R.C. allegato e che non sono pervenute denunce di inadempienza all'obbligo delle assicurazioni sociali;
- che i lavori sono stati ultimati in tempo utile;
- che non risultano cessioni di credito da parte dell'Impresa né procedure né

deleghe a favore di terzi;

- che non sussistono cause per l'applicazione di detrazioni al credito finale dell'Impresa;
- che l'Impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto e dagli ordini e disposizioni date dalla Direzione dei Lavori durante il corso di essi;

CERTIFICA

che i lavori di cui sopra sono stati regolarmente eseguiti dall'Impresa GUTTORIELLO COSTRUZIONI SRL e pertanto:

SONO COLLAUDABILI

e con il presente atto

COLLAUDA

liquidando l'Impresa come segue:

si liquida il relativo importo in Euro	27.388,80
da cui detraendo gli acconti corrisposti in corso d'opera per Euro	0,00
resta il credito (IVA esclusa) pari ad Euro	27.388,80

Euro **27.388,80** da pagarsi all'Impresa perché la stessa ha presentato Polizza a garanzia biennale della rata di saldo N. 06/01/26/3281438

Firenze, lì 15/09/2026

L'ESECUTORE



Firmato digitalmente da:
Guttoriello Walter
Firmato il 15/09/2026 11:42
Seriale Certificato: 5428916
Valido dal 15/01/2026 al 15/01/2029
InfoCamere Qualified Electronic Signature CA

IL R.U.P.
Ing. Filippo Cioni

FILIPPO CIONI
Comune di
Firenze
15.09.2026
14:52:23
GMT+02:00

IL DIRETTORE DEI LAVORI
Ing. Samuele Cappelli



SAMUELE
CAPPELLI
Comune di Firenze
15.09.2026
12:31:19
GMT+02:00