



PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: DD/2026/07417

Del: 02/10/2026

Esecutivo Da: 02/10/2026

Proponente: **Direzione Servizi Tecnici - E.Q. Cimiteri Monumentali e Minori , Mercati , Servizi al Turismo e altro Patrimonio dell'Ente**

OGGETTO:

Accordo Quadro AQ0973/2025 denominato "Interventi di manutenzione ordinaria edile di cimiteri e mercati" (CIG BA0D9F6282) - Lotto 2 - Approvazione verbale concordamento nuovi prezzi a favore di La Firenze Lavori S.r.l. nell'ambito dell'AQ0973/2025

IL RESPONSABILE E.Q. CIMITERI MONUMENTALI E MINORI, MERCATI, SERVIZI AL TURISMO E ALTRO PATRIMONIO DELL'ENTE

Premesso che:

- in data 22 settembre 2025 il Consiglio Comunale ha approvato la deliberazione n. 60/2025 avente ad oggetto *"Approvazione del DUP 2026-2028 e contestuale presa d'atto della avvenuta verifica dello stato di attuazione del DUP 2025-2027 al primo semestre 2025"*;
- in data 30 dicembre 2025 il Consiglio Comunale ha approvato la deliberazione n. 76/2025 avente ad oggetto *"Documenti di programmazione 2026/2028: approvazione note di aggiornamento al Dup, bilancio finanziario, nota integrativa, piano triennale investimenti ed ulteriori allegati"*;
- in data 14 gennaio 2026 la Giunta Comunale ha approvato la deliberazione n. 1/2026 avente ad oggetto *"Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2026-2028. Approvazione"*;

- in data 30 marzo 2026 la Giunta Comunale ha approvato la deliberazione n. 102/2026 avente ad oggetto "*Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2026-2028. Approvazione*";
- con determinazione dirigenziale n. 2886/2025 del 17 aprile 2025 il sottoscritto è stato nominato responsabile dell'EQ Cimiteri monumentali e minori, mercati, servizi al turismo e altro patrimonio dell'Ente del Servizio Gestione e Manutenzione della Direzione Servizi Tecnici;

Richiamate:

- la determinazione dirigenziale a contrarre n. 9613/2025 del 19 dicembre 2025, con la quale si è disposto:
- di dare avvio, ai sensi dell'art. 17 co 1 d.lgs. n. 36/2023, alla procedura per l'affidamento di n. 2 Accordi Quadro, ciascuno con un solo operatore economico ai sensi dell'art. 59 co 3 d.lgs. n. 36/2023, riguardanti interventi (lavori e servizi) di manutenzione ordinaria edile del Servizio Gestione e Manutenzione - Direzione Servizi Tecnici, ricorrendo ad un'unica procedura suddivisa nei seguenti due lotti:
- Lotto 1: "*Accordo Quadro AQ0976/2025 Interventi di manutenzione ordinaria edile uffici comunali e strutture sociali*" dell'importo di € 745.247,46 (di cui € 89.429,68 per costi per la sicurezza ed € 253.480,78 per costi della manodopera, non soggetti a ribasso d'asta), CUI L01307110484202500162;
- Lotto 2: "*Accordo Quadro AQ0973/2025 Interventi di manutenzione ordinaria edile di cimiteri e mercati*", dell'importo di € 800.203,04 (di cui € 96.024,36 per costi per la sicurezza ed € 271.254,88 per costi della manodopera, non soggetti a ribasso d'asta), (CUI L01307110484202500165;
- di approvare gli elaborati progettuali relativi ad ognuno dei due Accordi quadro (lotti);
- di ricorrere, per l'affidamento dei suddetti Accordi quadro, alla procedura aperta di cui all'art. 71 d.lgs. n. 36/2023, come consentito dall'art. 50 co. 1 lett. d) del citato decreto;
- di stabilire come criterio di aggiudicazione quello del minor prezzo ai sensi dell'art. 50 co. 4 e 108 d.lgs. n. 36/2023 con esclusione automatica delle offerte anomale, ai sensi dell'art. 54 del Codice, qualora il numero di offerte ammesse sia pari o superiore a 5 (cinque), individuando la soglia di anomalia secondo il METODO A dell'Allegato II.2 D.Lgs. n. 36/2023;
- la determinazione dirigenziale n. 263/2026 del 21 gennaio 2026 recante "*Approvazione documentazione di gara relativa alla procedura aperta, suddivisa in due lotti, per l'affidamento di n. 2 Accordi Quadro, ciascuno con un solo operatore economico, riguardanti interventi (lavori e servizi) di manutenzione ordinaria edile del Servizio Gestione e Manutenzione - Direzione Servizi Tecnici: Lotto 1: "Accordo Quadro AQ0976/2025 -*

Interventi di manutenzione ordinaria edile uffici comunali e strutture sociali” (CUI L01307110484202500162) - Lotto 2: “Accordo Quadro AQ0973/2025 - Interventi di manutenzione ordinaria edile di cimiteri e mercati” (CUI L01307110484202500165)”;

- la determinazione dirigenziale n. 983/2026 del 13 febbraio 2026, recante *“Procedura aperta, suddivisa in due lotti, per l’affidamento di n. 2 Accordi quadro, ciascuno con un solo operatore economico, riguardanti interventi (lavori e servizi) di manutenzione ordinaria edile del Servizio Gestione e Manutenzione - Direzione Servizi Tecnici: Lotto 1: “Accordo Quadro AQ0976/2025 - interventi di manutenzione ordinaria edile uffici comunali e strutture sociali” (CIG BA0D9F51AF) - Lotto 2: “Accordo Quadro AQ0973/2025 - interventi di manutenzione ordinaria edile di cimiteri e mercati” (CIG BA0D9F6282). Provvedimento di esclusione di un concorrente dal lotto n. 1”;*

- la determinazione dirigenziale n. 2310/2026 del 27 marzo 2026, con la quale – tra le varie:

- l’AQ0973/2025, denominato *“Interventi di manutenzione ordinaria edile di cimiteri e mercati”* è stato aggiudicato all’operatore economico La Firenze Lavori S.r.l. (C.F. e P.IVA 02384620502), sulla base dell’offerta di ribasso del 22,51%, per un importo massimo di lavori affidabili, nell’ambito del predetto Accordo quadro misto di lavori e servizi, nel periodo di validità dello stesso, di € 800.203,04 (di cui € 271.254,88 per costi della manodopera ed € 96.024,36 per oneri della sicurezza) oltre IVA, sulla base del CIG BA0D9F6282;

- è stato nominato il RUP per la fase di esecuzione nel sottoscritto l’Ing. Lorenzo Mattioli;

- la determinazione dirigenziale n. 2484/2026 del primo aprile 2026, con la quale è stata approvata la bozza di contratto attuativo 1 (CIG derivato BB122A6E97) – e relativo progetto – dell’importo netto di € 223.051,84 (di cui € 86.215,37 per costi della manodopera ed € 33.378,01 per costi della sicurezza) oltre IVA al 22%, affidando le relative lavorazioni all’aggiudicataria dell’AQ0973/2025;

- la determinazione dirigenziale n. 3570/2026 del 13 maggio 2026, con la quale è stata approvata la bozza di contratto attuativo 2 (CIG derivato BA0D9F6282) – e relativo progetto – dell’importo netto di € 254.369,20 (di cui € 57.365,42 per costi della manodopera ed € 24.523,87 per costi della sicurezza) oltre IVA al 22%, affidando le relative lavorazioni all’aggiudicataria dell’AQ0973/2025;

- la determinazione dirigenziale n. 4683/2026 del 17 giugno 2026, con la quale è stata approvata la bozza di contratto attuativo 3 (CIG derivato BC02545699) – e relativo progetto – dell’importo netto di € 99.376,75 (di cui € 26.456,39 per costi della manodopera ed € 11.310,17 per costi della sicurezza) oltre IVA al 22%, affidando le relative lavorazioni all’aggiudicataria dell’AQ0973/2025;

Dato atto che:

- nelle more della stipula del contratto normativo di accordo quadro, in data primo aprile 2026 è stato stipulato il primo contratto attuativo con La Firenze Lavori S.r.l., fissandone la scadenza nel giorno 31 marzo 2028. Si tratta di contratto esecutivo di servizi contraddistinto dal CIG BB122A6E97;
- in data 21 aprile 2026 è stato stipulato il contratto normativo di accordo quadro tra questa Stazione appaltante e La Firenze Lavori S.r.l., fissandone la durata in 730 (settecentotrenta) giorni naturali e consecutivi decorrenti dal primo aprile 2026 (data di avvio anticipato del primo contratto attuativo);
- in data 19 maggio 2026 è stato stipulato il secondo contratto attuativo con La Firenze Lavori S.r.l., fissandone la scadenza nel giorno 31 marzo 2028. Si tratta di contratto esecutivo di lavori contraddistinto dal CIG BA0D9F6282;
- in data 30 giugno 2026 è stato stipulato il terzo contratto attuativo con La Firenze Lavori S.r.l., fissandone la scadenza nel giorno 31 dicembre 2026. Si tratta di contratto esecutivo di lavori contraddistinto dal CIG BC02545699;

Preso atto che:

- durante l'esecuzione delle prestazioni (lavori e servizi) afferenti all'AQ0973/2025 denominato "*Interventi di manutenzione ordinaria edile di cimiteri e mercati*" (CIG BA0D9F6282) è emersa la necessità di provvedere alla redazione di nuovi prezzi per il compenso relativo ad prestazioni non contemplate all'interno dell'elenco di quelle contrattuali;
- tali prestazioni non si configurano quali modifiche contrattuali sostanziali al progetto ad accordo quadro approvato: sono piuttosto la risultante di scelte tecnico-economiche operate di concerto fra la Direzione Lavori/la Direzione dell'Esecuzione e l'Impresa esecutrice, il tutto concepito per il corretto compimento a regola d'arte dell'accordo quadro in corso;_

Considerato che:

- i nuovi prezzi sono stati ricavati secondo le modalità indicate all'art. 17 quinquies del C.S.A dell'intervento, ovverosia ricavandoli dai prezzi di gara o totalmente o parzialmente da nuove analisi effettuate avendo a riferimento i prezzi elementari di mano d'opera, materiali, noli e trasporti alla data di formulazione dell'offerta, attraverso un contraddittorio tra il direttore dei lavori e l'esecutore;

- i nuovi prezzi saranno assoggetti al ribasso d'asta contrattuale;
- l'introduzione dei nuovi prezzi riportati nel verbale non alterano l'importo complessivo delle prestazioni afferenti ai tre contratti attuativi approvati nonché dell'AQ0973/2025 e non è stata prevista alcuna proroga alle scadenze contrattuali fissate;
- l'esecuzione della nuova lavorazione sarà condotta agli stessi patti e condizioni di cui al menzionato affidamento;

Dato atto che, a tale riguardo, è stato redatto il verbale di concordamento nuovi prezzi e relativa analisi, firmato dal sottoscritto Responsabile Unico del Progetto e dall'appaltatore, La Firenze Lavori S.r.l.;

Visto il sopra menzionato verbale di concordamento nuovi prezzi, redatto ai sensi dell'art. 5 Allegato II.14 d.lgs. n. 36/2023, prezzi corredati della relativa analisi, documenti allegati quali parte integrante al presente provvedimento ed a cui si rinvia *per relationem*;

Dato atto che il Verbale di concordamento nuovi prezzi risulta sottoscritto, per l'operatore economico, dalla Sig.ra Elena Rossi, in qualità di legale rappresentante dell'operatore economico La Firenze Lavori S.r.l.;

Ritenuto pertanto di approvare il Verbale di concordamento nuovi prezzi del 30 settembre 2026 e le relative analisi, sottoscritti dal Responsabile Unico del Progetto e da La Firenze Lavori S.r.l., relativi a n. 5 (cinque) nuovi prezzi da impiegare nell'ambito delle prestazioni oggetto dei primi tre contratti attuativi già affidati a valere sull'Accordo Quadro AQ0973/2025 "Interventi di manutenzione ordinaria edile di cimiteri e mercati" (CIG BA0D9F6282) - Lotto 2, nonché nei successivi contratti attuativi che verranno approvati nell'ambito del medesimo Accordo Quadro;

Richiamati i principi e le disposizioni contenute nella legge 6 novembre 2012 n. 190, per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione e, in particolare, il disposto dei commi 16 e 32 dell'art. 1;

Dato atto che in base alle disposizioni del Piano triennale di prevenzione della corruzione e Programma per la trasparenza 2026-2028, approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 2026/G/00102, in data 30 marzo 2026, nonché del Codice di Comportamento del Comune di Firenze, approvato con Deliberazione del medesimo organo n. 2021/G/0012 in data 26 gennaio 2021 e del Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici approvato con D.P.R. n. 62/2013 come modificato dal D.P.R. n. 81/2023, non sussistono cause di conflitto di interessi ai fini dell'adozione del presente

atto;

Dato atto altresì della regolarità tecnica del presente provvedimento, ai sensi di quanto disposto dall'art. 147 bis d.lgs. n. 267/2000 e, per gli effetti, del controllo di regolarità amministrativa, fase preventiva, di cui all'art. 15 co. 1 e 4 del Regolamento su Sistema dei Controlli Interni approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 8/2013 del 7 febbraio 2013, come modificato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 75/2015 del 16 dicembre 2015;

Visti:

- il d.lgs. n. 36/2023;
- l'art. 81 co. 3 Statuto del Comune di Firenze;
- il Regolamento generale dell'attività contrattuale del Comune di Firenze;
- il Regolamento sull'Ordinamento degli uffici e servizi;

DETERMINA

per le motivazioni espresse in narrativa:

1. di approvare l'allegato verbale di concordamento nuovi prezzi del 30 settembre 2026 e le relative analisi, sottoscritti dal Responsabile Unico del Progetto e da La Firenze Lavori S.r.l., relativi a n. 5 (cinque) nuovi prezzi da impiegare nell'ambito delle prestazioni oggetto dei primi tre contratti attuativi già affidati a valere sull'Accordo Quadro AQ0973/2025 "*Interventi di manutenzione ordinaria edile di cimiteri e mercati*" (CIG BA0D9F6282) - Lotto 2, nonché nei successivi contratti attuativi che verranno approvati nell'ambito del medesimo Accordo Quadro;

2. di dare atto che l'approvazione di tali nuovi prezzi:

- non comporta maggiori oneri a carico dell'Amministrazione, trovando copertura nell'ambito delle somme già stanziare per l'Accordo Quadro AQ0973/2025;
- non determina modifiche alla durata dell'Accordo Quadro né ai termini dei contratti attuativi già affidati;
- si rende necessaria per la corretta esecuzione delle attività di manutenzione ordinaria ricomprese nell'Accordo Quadro e non altera la natura, le finalità e l'equilibrio economico dello stesso.

- è finalizzata esclusivamente alla remunerazione di attività necessarie all'esecuzione delle prestazioni previste nell'Accordo Quadro AQ0973/2025, senza modificazione sostanziale delle condizioni contrattuali originariamente pattuite;

3. di dare atto altresì che il Responsabile Unico del Progetto per l'esecuzione delle prestazioni concernenti l'AQ0973/2025 è il sottoscritto Ing. Lorenzo Mattioli e che non sussistono cause di conflitto di interessi nei confronti dell'aggiudicataria dei lavori e dell'oggetto della suddetta modifica contrattuale.

ALLEGATI INTEGRANTI

AQ973-NP1_signed_X3.pdf - 47639882b0743586baee9b7326ba8fc8e84d6f3295103e8363af3aac91633cd6

Sottoscritto digitalmente da

Responsabile regolarità tecnica

Lorenzo Mattioli

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.