



PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: DD/2026/07352

Del: 02/10/2026

Esecutivo Da: 02/10/2026

Proponente: Direzione Servizi Tecnici - Servizio Belle Arti e Fabbrica di Palazzo

Vecchio

OGGETTO:

Progetto esecutivo L1963/2025 denominato "Nuovi servizi igienici per il museo civico di Santa Maria Novella", CUPH19D25000050007, CUIL01307110484202500122, codice opera 250261, CPV 45211310-5. Approvazione progetto di variante suppletiva con variata distribuzione di spesa, predisposta ai sensi dell'art. 120, c.1, lett. c) e c. 2 d.lgs 36/2023, e proroga tempi contrattuali con contestuali impegni di spesa a favore di Ires srl sulla base del CIGB8A78695BC;

Il Dirigente del Servizio Belle Arti e Fabbrica di Palazzo Vecchio

Premesso che:

- in data 22 settembre 2025 il Consiglio Comunale ha approvato la deliberazione n. 60/2025 avente ad oggetto "Approvazione del DUP 2026-2028 e contestuale presa d'atto della avvenuta verifica dello stato di attuazione del DUP 2025-2027 al primo semestre 2025";

- in data 30 dicembre 2025 il Consiglio Comunale ha approvato la deliberazione n. 76/2025 avente ad oggetto "Documenti di programmazione 2026/2028: approvazione note di aggiornamento al Dup,

bilancio finanziario, nota integrativa, piano triennale investimenti ed ulteriori allegati";

- in data 14 gennaio 2026 la Giunta Comunale ha approvato la deliberazione n. 1/2026 avente ad oggetto "Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2026-2028. Approvazione";

- in data 30 marzo 2026 la Giunta Comunale ha approvato la deliberazione n. 102/2026 avente ad oggetto "*Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2026-2028. Approvazione*";

- con Decreto della Sindaca n. 41 in data 8 novembre 2024 è stato conferito incarico dirigenziale del Servizio Belle Arti e Fabbrica di Palazzo Vecchio della Direzione Servizi Tecnici del Comune di Firenze al sottoscritto;

Richiamate:

- la determinazione dirigenziale n. 05284/2025 del 18/07/2025 avente ad oggetto "Santa Maria Novella - nuovo nucleo servizi igienici (art bonus) - CUP H19D25000050007 - Accertamento entrata e contabilizzazione incassi a fronte di versamento in ART BONUS da parte del mecenate Officina Profumo Farmaceutica di Santa Maria Novella S.p.A. e variazione R.U.P."

- la Deliberazione di Giunta n. 00299/2025 del 29/07/2025 avente ad oggetto "Progetto esecutivo L1963/2025 denominato 'Nuovi servizi igienici per il museo civico di Santa Maria Novella', CUPH19D25000050007, codice opera 250261. Approvazione progetto esecutivo redatto ai sensi dell'art. 41, c. 8, d.lgs. 36/2023, come modificato all'art. 14 d.lgs. 209/2024";

-la determinazione dirigenziale n. 08405/2025 del 20/11/2025 avente ad oggetto "Progetto esecutivo L1963/2025 denominato Nuovi servizi igienici per il museo civico di Santa Maria Novella, CUPH19D25000050007, CUIL01307110484202500122, codice opera 250261, CPV 45211310-5. Determinazione a contrarre, affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, c. 1, lett. a) d.lgs. 36/2023, come modificato all'art. 17 d.lgs. 209/2024, a favore dell'operatore Ireco srl." sulla base del CIG B8A78695BC;

Dato atto che il finanziamento dell'intervento in argomento risulta inserito nel Programma Triennale LLPP 2025/2027 con 2 ^ variazione di bilancio D.CC. 34 del 03/06/2025 ed è finanziato in ART BONUS (cod. fin. 08) sul codice opera 250261;

Rilevato che il quadro economico dell'intervento L1963/2025 con CUP H19D25000050007, alla luce

di quanto richiamato, si articola come da tabella sottostante:

Quadro economico di affidamento	Codice opera 250261
Progetto esecutivo L1963/2025 “Nuovi Servizi Igienici per il Museo Civico di Santa Maria Novella”	CUP H19D25000050007 CPV 45211310-5
Descrizione	totale
Importo lavori ribassati del 15,93200% (di cui manodopera € 49.472,68)	€ 102.914,31
Oneri della sicurezza	€ 3.420,56
Importo totale dei lavori	€ 106.334,87
Iva 10% sul totale dei lavori	€ 10.633,49
Totale lavori ribassati inclusi oneri ed iva	€ 116.968,36
Imprevisti (di cui € 1.698,08 premio accelerazione)	€ 12.331,58
Oneri di progettazione (incentivo 80% di 2%)	€ 2.013,42
Irap	€ 171,14
Polizza progettisti	€ 150,00
a disposizione per movimentazione opere d’arte	€ 4.000,00
a disposizione per incarichi professionali	€ 5.000,00
Minore spesa	€ 9.365,50
TOTALE STANZIAMENTO	€ 150.000,00

Dato atto che la quota accantonata per incentivo alle funzioni tecniche dell’intervento di cui al

presente atto, è stabilita ai sensi dell'art. 45 del d.lgs. 36/2023, come modificato all'art. 16 d.lgs. 209/2024, nella misura massima del 2% dell'importo dei lavori, ai sensi del nuovo regolamento comunale per la costituzione del fondo incentivante;

Richiamato il parere n. 3414 del 13 maggio 2025 del Servizio di supporto giuridico del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, che ha chiarito che l'IRAP deve trovare copertura all'interno del quadro economico di riferimento, non potendo rientrare né nella quota del 20% destinata alle finalità e alle esigenze di spesa indicate all'art. 45 d.lgs. n. 36/2023, né in quella dell'80% riferita specificamente agli incentivi, pena lo spostamento dell'onere tributario su diverso soggetto rispetto a quello individuato dalla legge;

Considerato che:

- con succitata DD n. 08405/2025 del 20/11/2025 venivano aggiudicati i lavori per la realizzazione dell'intervento L1963/2025 all'operatore economico Ireco srl (c.f e p.iva 04842350482);
- durante l'esecuzione dei lavori in oggetto L1963/2025 "Nuovi servizi igienici per il museo civico di Santa Maria Novella, CUPH19D25000050007, CUIL01307110484202500122, codice opera 250261, CPV 45211310-5" si sono rese necessarie nuove ed aggiuntive lavorazioni, da considerarsi:
- modifiche del contratto ai sensi dell'art. 120, c. 1 lett. c), c. 2 lett. c), d.lgs 36/2023 e dell'art. 12, commi 2 e 11 del CSA, trattandosi di modifiche non sostanziali che non alterano la natura generale del contratto e che risultano determinate da circostanze imprevedute e imprevedibili per l'Amministrazione aggiudicatrice, emerse esclusivamente in fase esecutiva e non prevedibili nella fase di progettazione;
- in particolare, la presente modifica al progetto approvato con DG n. 00299/G/2025 del 29/07/2025 ha preso in considerazione quelle modifiche che si sono rese necessarie a seguito di rilievi e verifiche dettagliate eseguite sulla fossa biologica a servizio degli attuali bagni del Museo Civico ed al pozzetto portavia situato nel Chiostro Dati;
- durante tali video ispezioni è stata infatti constatata l'impossibilità tecnica di allacciarsi alla fossa biologica esistente, a causa di distanze e quote non idonee a garantire il corretto

funzionamento dello scarico delle acque reflue;

- si è resa pertanto necessaria l'installazione interrata nel Chiostro Dati di una nuova fossa biologica bicamerale e di un pozzetto degrassatore in polietilene, da collegare al portavia esistente, al fine di consentire il completamento delle opere affidate in corso di esecuzione;
- poiché sempre nell'ottica della conservazione e salvaguardia del bene monumentale tutelato dal Codice dei Beni Culturali, si sono riscontrati ammaloramenti di porzioni di intonaco decorato non valutabili precedentemente per la presenza di arredi e casse di legno che ne impedivano la visibilità, si è resa necessaria l'esecuzione di saggi stratigrafici a secco e successivo intervento di messa in sicurezza e restauro conservativo prima dell'installazione delle nuove contro pareti in HPL;

Visto il documento denominato 'relazione tecnica per variante in corso d'opera e suppletiva' predisposto ai sensi dell'art. 120, c.1, lett c), art. 5 All. II.14, e sottoscritto dal direttore dei lavori, Arch. Valentina Di Leo e dal RUP, Arch. Paolo Ferrara, in data 11/09/2026 quale allegato integrante al presente provvedimento cui si rinvia *per relationem*, in cui si provvede:

- a descrivere le nuove ed ulteriori lavorazioni da considerarsi modifiche del contratto ex art. 120 co. 1 lett. c) d.lgs. 36/2023 nonché dell'art. 12 CSA;
- a quantificare economicamente le predette diverse e ulteriori lavorazioni, come evidenziato alle pagine 3, 4 e 5 della medesima relazione, cui si rinvia, per i dettagli delle voci di costo. In particolare, è stata quantificata la maggiore somma delle prestazioni lavorative aggiuntive concernenti il lavoro L1963/2025 pari ad € 27.537,78 netti oltre IVA (oneri sicurezza inclusi). Pertanto, è stato stimato che l'importo netto dell'appalto in oggetto aumenti da € 106.334,87, oltre IVA, a € 133.872,65 (di cui € 636,02 per costi della sicurezza suppletivi, rispetto a quelli stimati nel progetto originario) oltre IVA;
- a destinare le somme a disposizione del quadro economico afferente l'intervento in argomento, L1963/2025, gravante sul codice opera 250261, per la copertura delle maggiori lavorazioni di cui trattasi utilizzando gli impegni di spesa attualmente disponibili per un importo complessivo di € 30.291,56 (iva 10% inclusa) oltre incentivo suppletivo di € 512,00 ed importo IRAP di € 43,52 afferente quota incentivo per lavori suppletivi;

Dato atto che per le opere di variante suppletiva in argomento *l'aggiornamento delle previsioni*

progettuali per le circostanze evidenziate in narrativa successivamente all'inizio dei lavori, non ha comportato la formulazione di nuovi prezzi ma coincidono con quelli di lavorazioni già previste in contratto; tutti sono assoggettati al medesimo ribasso d'asta della gara d'appalto pari al 15,93200 %';

Tenuto conto che, al fine di valutare l'importo economico della succitata modifica contrattuale e per quanto concerne le ulteriori opere, sono stati redatti i documenti, allegati quali parti integranti e sostanziali al presente atto, che si intende approvare con il presente provvedimento di cui al sottostante elenco:

- Relazione tecnica per variante in corso d'opera e suppletiva
- Computo metrico estimativo della perizia suppletiva
- Atto di Sottomissione N.1

Rilevato che:

- la predisposizione della variante suppletiva ha richiesto un preliminare contraddittorio con l'appaltatore;
- l'operatore economico, che al momento sta eseguendo le lavorazioni affidate senza iscrivere riserve e senza l'intenzione di farlo, ha già manifestato formalmente la volontà di accettare lo svolgimento delle ulteriori e diverse lavorazioni che si rendono necessarie agli stessi prezzi, patti e condizioni del contratto di appalto originario;

Visto l'atto di sottomissione, allegato parte integrante al presente provvedimento, sottoscritto in data 11/09/2026 dall'operatore economico IRECO SRL, nella persona del Sig. Simone Michelagnoli in qualità di legale rappresentante, dal DL Arch. Valentina Di Leo e dal RUP, Arch. Paolo Ferrara, da cui emerge che:

- per le diverse e ulteriori lavorazioni richieste all'appaltatore saranno corrisposti all'impresa gli importi ottenuti applicando i prezzi dell'elenco prezzi allegato al Contratto principale con l'applicazione dello stesso ribasso in sede di aggiudicazione;
- la consegna dei lavori è avvenuta in data 02/04/2026, come da verbale sottoscritto dalle parti in pari data, con durata stabilita in 180 giorni a decorrere dal verbale di consegna e con

scadenza pertanto al 29/09/2026;

- il verbale di sospensione dei lavori sottoscritto in data 04/08/2026 per la necessità di redigere perizia di variata distribuzione di spesa e suppletiva e non potendo per questo i lavori procedere;
- per l'esecuzione delle opere aggiuntive è stata stabilita una proroga di 90 (novanta) giorni naturali e consecutivi pertanto la nuova scadenza contrattuale per l'ultimazione dei lavori è rideterminata al 29/12/2026;
- ai sensi di quanto previsto dalla normativa vigente in materia, non sono stati concordati nuovi prezzi;
- l'esecutore non appone riserve e dichiara che non intende farlo fino alla conclusione dei lavori; dichiara altresì di rinunciare a qualsiasi compenso imputabile, direttamente o indirettamente, alle variazioni introdotte nella citata perizia;

Rilevato, pertanto, che il quadro economico complessivo di spesa per l'intervento in oggetto, alla luce dell'approvazione della modifica contrattuale, è il seguente:

Quadro economico di variante suppletiva	Codice opera 250261
Progetto esecutivo L1963/2025 “Nuovi Servizi Igienici per il Museo Civico di Santa Maria Novella”	CUP H19D25000050007 CPV 45211310-5
Descrizione	totale
Importo lavori affidati ribassati del 15,93200% (di cui manodopera € 49.472,68)	€ 102.914,31
Oneri della sicurezza	€ 3.420,56
Importo totale dei lavori	€ 106.334,87
Iva 10% sul totale dei lavori	€ 10.633,49

Totale lavori affidati inclusi oneri ed iva	€ 116.968,36
Importo lavori suppletivi al netto del ribasso del 15,93200%	€ 26.901,76
Oneri della sicurezza	€ 636,02
Importo totale lavori suppletivi	€ 27.537,78
Iva 10%	€ 2.753,78
Importo totale lavori suppletivi iva inclusa	€ 30.291,56
Oneri di progettazione lavori suppletiva (incentivo 80% di 2%)	€ 512,00
Irap lavori suppletivi	€ 43,52
Imprevisti	0
Oneri di progettazione (incentivo 80% di 2%)	€ 2.013,42
Irap	€ 171,14
Polizza progettisti	0
a disposizione per movimentazione opere d'arte	0
a disposizione per incarichi professionali	0
Minore spesa	0
TOTALE STANZIAMENTO c.o. 250261	€ 150.000,00

Dato atto che la quota dell'incentivo dovuto per la variante in argomento L1963/2025 (CUP H19D25000050007) affidato con DD n. 08405/2025 del 20/11/2025 all'operatore economico Ireco srl

ammonta ad € 522,00;

Rilevato che sul quadro economico dell'intervento di cui trattasi, a seguito della relazione della contabilità finale, risultano disponibili € 512,00;

Ritenuto opportuno pertanto rimodulare il quadro economico dell'investimento prevedendo di accantonare la quota relativa all'incentivo per lavori suppletivi per l'importo di € 512,00 dall'impegno 2026/6641 demandando a successivo atto la definizione della differenza fra l'importo della quota dovuta e quella disponibile qualora si rendesse necessario;

Ritenuto infine opportuno, per quanto sopra, sub-impegnare la somma complessiva di € 30.291,56, iva inclusa, a favore dell'operatore economico Ireco SRL (codice beneficiario 12710 - CIG B8A78695BC), come da aspetti contabili del presente atto, sul codice opera 250261 di bilancio straordinario, che presenta la necessaria disponibilità e secondo la ripartizione dettagliatamente indicata nella parte dispositiva;

Dato atto che, come da dichiarazione di svincolo polizza sottoscritta dal RUP Arch. Paolo Ferrara, allegato integrante al presente atto, saranno utilizzate ai fini della copertura contabile della presente variante le risorse allocate all'impegno 2026/6639 del c.o. 250261 afferenti la polizza progettista non attivata;

Vista la dichiarazione, conservata in atti e rilasciata dal RUP, Arch. Paolo Ferrara, circa l'insussistenza di cause di conflitto d'interesse, anche solo potenziali, nei confronti dell'appaltatore e dell'oggetto della suddetta modifica contrattuale, tali da ledere l'imparzialità dell'agire dell'Amministrazione;

Richiamati i principi e le disposizioni contenute nella legge 6 novembre 2012 n. 190, per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione e, in particolare, il disposto dei commi 16 e 32 dell'art. 1;

Dato atto che in base alle disposizioni di prevenzione della corruzione contenute nel Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) - sottosezione 2.3 - Rischi corruttivi e trasparenza, approvato con delibera di Giunta n.102 del 30 marzo 2026, nonché del Codice di Comportamento del Comune di Firenze, approvato con Deliberazione del medesimo organo n. 2021/G/0012 in data 26 gennaio 2021 e del Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici approvato con D.P.R. n. 62/2013 come

modificato dal D.P.R. n. 81/2023, non sussistono cause di conflitto di interessi ai fini dell'adozione del presente atto;

Dato atto altresì della regolarità tecnica del presente provvedimento, ai sensi di quanto disposto dall'art. 147 bis d.lgs. n. 267/2000 e, per gli effetti, del controllo di regolarità amministrativa, fase preventiva, di cui all'art. 15 co. 1 e 4 del Regolamento su Sistema dei Controlli Interni approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 8/2013 del 7 febbraio 2013, come modificato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 75/2015 del 16 dicembre 2015;

Visti:

- il d.lgs. n. 36/2023;
- gli artt. 107 e 183 d.lgs n. 267/2000;
- il vigente Regolamento per l'attività contrattuale del Comune di Firenze;
- l'art. 81 co. 3 Statuto del Comune di Firenze;
- l'art. 16 del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;
- la L. n. 136/2010 in tema di tracciabilità dei flussi finanziari;

DETERMINA

Per tutto quanto esposto in narrativa:

1. di approvare il progetto di variante suppletiva in corso d'opera afferente l'intervento L1963/2025 denominato, "Nuovi servizi igienici per il museo civico di Santa Maria Novella", CUPH19D25000050007, CUIL01307110484202500122, codice opera 250261, CPV 45211310-5." predisposto dall'E.Q. FABBRICA DI PALAZZO VECCHIO, CHIESE E CONVENTI, affidato all'operatore economico Ireco SRL (p.iva 04842350482) sulla base del CIG B8A78695BC e costituito dagli allegati integranti di cui in narrativa;
2. di dare atto che la maggiore somma delle prestazioni lavorative aggiuntive concernenti il lavoro L1963/2025 è stata quantificata in netti € 27.537,78 oltre IVA. Pertanto, è stato stimato che l'importo netto dell'appalto in oggetto aumenti da € 106.334,87, oltre IVA, a € 133.872,65 (di cui € 636,02 per

costi della sicurezza afferenti i lavori suppletivi) oltre IVA;

3. di approvare l'allegato atto di sottomissione, sottoscritto dal legale rappresentante dell'operatore economico Ireco srl, dal DL Arch. Valentina Di Leo e dal RUP, Arch. Paolo Ferrara, da cui emerge che per le diverse e ulteriori lavorazioni richieste all'appaltatore verranno utilizzati i prezzi contrattuali, che è stata stabilita una proroga del termine di ultimazione dei lavori di 90 (novanta) giorni naturali e consecutivi e che pertanto la nuova scadenza contrattuale per l'ultimazione dei lavori è rideterminata al 29/12/2026;

4. che per le diverse e ulteriori lavorazioni richieste all'appaltatore non sono stati concordati nuovi prezzi;

5. di sub-impegnare la somma complessiva di € 30.291,56 (lavori suppletivi+iva) a favore dell'operatore economico Ireco SRL (codice beneficiario 12710 - CIG B8A78695BC), come da aspetti contabili del presente atto, attingendo sui seguenti impegni di spesa del codice opera 250261 secondo la ripartizione di seguito riportata:

- in quota parte € 12.331,58 a valere sull'impegno 2026/6637

- in quota parte € 9.365,50 a valere sull'impegno 2026/6638

- in quota parte € 150,00 a valere sull'impegno 2026/6639

- in quota parte € 5.000,00 a valere sull'impegno 2026/6640

- in quota parte € 3.444,48 a valere sull'impegno 2026/6641

6. di sub-impegnare l'importo di € 512,00 per incentivo suppletiva a valere sull'impegno 2026/6641 a favore di dipendenti comunali ed eredi (codice beneficiario 2882);

7. di sub-impegnare l'importo di € 43,52 per Irap suppletiva a valere sull'impegno 2026/6641 a favore di Regione Toscana (codice beneficiario 2742);

8. di dare atto che il nuovo quadro economico della spesa dell'intervento con CUP H19D23000080007 è l'ultimo descritto in narrativa, che qui si intende espressamente richiamato;

9. di dare atto altresì che il Responsabile Unico del Progetto dell'intervento in oggetto è l'Arch. Paolo Ferrara, che ha dichiarato l'insussistenza di cause di conflitto di interessi nei confronti

dell'aggiudicataria dei lavori e dell'oggetto della suddetta modifica contrattuale.

ALLEGATI INTEGRANTI

documenti L1963_2025.zip - ea094a9fd64c9051d2cf658b3339c8f2b420bfe91ff3de78a97f2b044766d183

Sottoscritto digitalmente da

Responsabile regolarità tecnica

Giorgio Caselli

Elenco Movimenti

N°	Tipo Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertamento	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
1)	U	2026	50420	2	2026/6637		€ 0,00	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE
2)	U	2026	50420	2	2026/6638		€ 0,00	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE
3)	U	2026	50420	2	2026/6639		€ 0,00	62533 - LLOYD'S INSURANCE COMPANY ("LIC")
4)	U	2026	50420	2	2026/6640		€ 0,00	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE
5)	U	2026	50420	2	2026/6641		€ 0,00	29610 - SOMMA A

N°	Tipo Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertamento	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
DISPOSIZIONE								
6)	U	2026	50420	2	2026/9726		€ 0,00	-
7)	U	2026	50420	2	2026/9726	1	€ 30.291,56	12710 - IRECO S.R.L.
8)	U	2026	50420	2	2026/9726	2	€ 512,00	2882 - DIPENDENTI COMUNALI E EREDI
9)	U	2026	50420	2	2026/9726	3	€ 43,52	2742 - REGIONE TOSCANA

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Sottoscritto digitalmente da

Il Responsabile Contabile

Silvia Baroncelli

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.



Data Esecutivita': 02/10/2026

Elenco Sottoscrittori:

Firmato digitalmente da Giorgio Caselli il 02/10/2026

Firmato digitalmente da Silvia Baroncelli il 02/10/2026

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.

Si attesta che la presente copia di n. 14 pagine, è conforme all'originale documento informatico, sottoscritto con firma digitale e contenuto negli archivi informatici del Comune di Firenze.

Firenze, il 02/10/2026