

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: **DD/2026/06106**

Del: **06/08/2026**

Esecutivo Da: **06/08/2026**

Proponente: **Direzione Servizi Tecnici**

OGGETTO:

PNC-PNRR- Piano Nazionale per gli investimenti complementari al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza – “PNC-MIC - Intervento id. n. 7.1, di cui al DM 139 del 29 marzo 2023 – CUP H15F21000630001” - Riqualficazione dello stadio Artemio Franchi di Firenze Ambito B – Stralcio 1 (CUP H15F21000630001 - CIG A0261CFBAF) - Autorizzazione alla Società Consortile Nuovo Stadio Franchi S.c.a.r.l. al subappalto in favore della ditta CMC S.r.l.

IL DIRETTORE

Richiamati:

- le linee programmatiche di mandato 2024-2029, intitolate “Firenze 2029, la città plurale”, illustrate dalla Sindaca al Consiglio comunale nella seduta del 14 ottobre 2024;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 60/2025 del 22 settembre 2025, esecutiva, avente ad oggetto “Approvazione del DUP 2026-2028 e contestuale presa d’atto della avvenuta verifica dello stato di attuazione del DUP 2025-2027 al primo semestre 2025”;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 76/2025 del 30 dicembre 2025, esecutiva, avente ad oggetto “Documenti di programmazione 2026/2028: approvazione note di aggiornamento al DUP, bilancio finanziario, nota integrativa, piano triennale investimenti ed ulteriori allegati”;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 1 del 14 gennaio 2026, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di gestione 2026-2028;
- la Deliberazione di Giunta comunale n. 102 del 30/03/2026 con la quale è stato approvato il “Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2026 -2028”;

Premesso che:

- con la Determinazione dirigenziale della Direzione Generale n. DD/2023/9036 del 7/11/2023 è stato approvato il progetto esecutivo dell’intervento per la “Riqualficazione dell’area di Campo di Marte Nord e dello Stadio Artemio Franchi di Firenze, ambito B” – stralcio 1, CUP H15F21000630001, avente quadro

economico dell'importo complessivo di € 151.308.565,96, di cui € 90.674.041,55 (oltre IVA) per lavori da appaltare, compresi € 4.015.177,48 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso.

- con la suddetta determinazione è stato, altresì, disposto di avviare la procedura di affidamento dei lavori per la "Riqualificazione dello Stadio Artemio Franchi di Firenze, ambito B" – stralcio 1" (CUP: H15F21000630001 e CIG A0261CFBAF), facendo ricorso alla procedura aperta di cui all'art. 71 d.lgs. 36/2023;

- con Determinazione Dirigenziale n. 11257 del 29/12/2023 è stata aggiudicato all'operatore Costituendo RTI Cobar S.p.a. (mandataria) – SAC Società Appalti e Costruzioni S.p.a. (mandante) l'appalto dei lavori di "Riqualificazione dello stadio Artemio Franchi di P.L. Nervi – Firenze ambito B – stralcio 1" per un importo netto di € 90.039.618,356 (di cui complessivi € 4.015.177,480 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 23.216.544,67 per costi della manodopera al netto dell'IVA), oltre IVA al 10%, per un totale di € 99.043.580,19;

- in data 12 marzo 2024 è stato sottoscritto il relativo contratto di appalto dei lavori registrato in data 15 marzo 2024, Rep. n. 59.689, Racc. n. 29.531;

- ai sensi dell'art. 2615 ter c.c. con atto a rogito del Notaio Giuseppina Raguso in Gravina in Puglia (BA) del 28 Marzo 2024 repertorio n. 5524 raccolta n. 4618, registrato all'Agenzia a Bari il 3 Aprile 2024 al n. 14198/1T è stata costituita, tra le imprese temporaneamente raggruppate su individuate la Società Consortile "Nuovo Stadio Franchi - Società Consortile a Responsabilità Limitata", con sede in Altamura (70022 BA) via Selva n. 101 C.F. e P.IVA (08925680723) per l'esecuzione unitaria dei lavori di cui al contratto in oggetto;

- in data 26 marzo 2024 è stata effettuata la consegna dell'area di cantiere all'impresa esecutrice;

- con Determinazione dirigenziale n. 6281 del 20/08/2024 è stato nominato, con decorrenza immediata, come Responsabile Unico del Progetto e Responsabile Unico dei procedimenti a questo connessi l'Ing. Alessandro Dreoni, Direttore della Direzione Servizi Tecnici;

- con Determinazione dirigenziale n. 10658 del 30/12/2024 è stata approvata la Variante n. 01 al contratto di appalto dei lavori in oggetto, senza incremento dell'importo contrattuale;

- con Determinazione dirigenziale n. 2103 del 26/03/2025 è stata approvata la Variante n. 02 al contratto di appalto dei lavori in oggetto, senza incremento dell'importo contrattuale;

- con Determinazione dirigenziale n. 9176 del 9/12/2025 è stata approvata la Variante n. 03 al contratto di appalto dei lavori in oggetto, con aumento dell'importo contrattuale pari a € 11.386.590,01, oltre IVA, determinando un nuovo importo complessivo dei lavori pari a € 101.426.208,37, oltre IVA;

- con Determinazione dirigenziale n. 910 del giorno 11/02/2026 è stata approvata la Variante n. 04 al contratto di appalto dei lavori in oggetto, senza incremento dell'importo contrattuale;

- con Determinazione dirigenziale n. 4069 del 25/05/2026 è stata approvata la Variante n. 05 al contratto, con aumento dell'importo contrattuale pari a € 406.732,47, oltre IVA, determinando un nuovo importo complessivo dei lavori pari a € 101.832.940,84, oltre IVA;

- con Determinazione dirigenziale n. 4297 del giorno 03/06/2026 è stata approvata la Variante n. 06 al contratto di appalto dei lavori in oggetto, senza incremento dell'importo contrattuale;

Dato atto che con istanza del 02/07/2026 (prot. n. 274831) la Cobar S.p.A., quale impresa mandataria del RTI affidatario dei lavori con SAC Società Appalti e Costruzioni S.p.A. (mandante), ha chiesto per conto della Società Consortile Nuovo Stadio Franchi S.c.a.r.l. l'autorizzazione a subappaltare alla ditta CMC S.r.l., con sede in Strada dei laghi n. 52, Monteriggioni (SI) 53035, P.IVA n. 01016350520, la *"attività di impermeabilizzazione con membrana a base di poliurea della riprofilatura delle gradonate in legno lamellare della Tribuna Maratona nord e delle gradonate degli spalti esistenti della Curva Fiesole"*, per un importo complessivo di € 450.000,00 (euro quattrocentocinquantamila/00) di cui 15.750,00 (euro

quindicimilasettecentocinquanta/00) quali oneri di sicurezza non assoggettati a ribasso;

Considerato che la Stazione appaltante ha proceduto a richiedere alla società alcuni chiarimenti e integrazioni documentali con nota prot. n. 313676 del 30/07/2026 e che la stessa ha inoltrato la documentazione integrativa in data 6 agosto 2026;

Dato atto che l'intervento in oggetto è assoggettato al "Protocollo di Intesa", sottoscritto in data 27 febbraio 2025 tra il Comune di Firenze, le imprese affidatarie e le Parti Sociali, che disciplina specifiche misure di prevenzione, monitoraggio e controllo in materia di salute e sicurezza sul lavoro, regolarità contributiva, applicazione dei contratti collettivi nazionali di lavoro e trasparenza dei rapporti di lavoro con riferimento all'intervento di Riqualificazione in oggetto;

Dato atto che il RUP ha svolto, per quanto di competenza, le verifiche preliminari previste dall'art. 119 del D.lgs. 36/2023 in relazione all'istanza di autorizzazione al subappalto in favore della ditta CMC S.r.l., con particolare riferimento:

- alla sussistenza dei requisiti di ordine generale di cui agli articoli 94 e 95 del D.lgs. 36/2023, sulla base delle dichiarazioni rese ai sensi del DPR 445/2000 e delle verifiche effettuate tramite il Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico;
- alla regolarità contributiva dell'impresa subappaltatrice;
- al possesso dei requisiti di qualificazione SOA coerenti con le lavorazioni affidate;
- alla verifica del rispetto dei limiti e delle condizioni per il subappalto stabiliti dalla normativa vigente e dalla documentazione di gara;
- alla trasmissione di copia del contratto di subappalto e della relativa appendice;

Dato atto che sono in corso le verifiche presso l'Agenzia delle Entrate in ordine all'eventuale sussistenza di violazioni fiscali non definitivamente accertate in capo agli operatori economici interessati, ai fini delle valutazioni di competenza della Stazione appaltante ai sensi dell'art. 95 del D.lgs. 36/2023;

Vista la nota agli atti dell'ufficio con cui il Direttore dei Lavori ha attestato la conformità dell'istanza di autorizzazione a quanto prescritto dall'art. 119, comma 12 del D.lgs. 36/2023;

Dato atto che, come risulta dalla documentazione acquisita agli atti, l'impresa subappaltatrice ha dichiarato di applicare, dal 1 settembre 2026, data di ingresso in cantiere, ai propri lavoratori il Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro Edilizia e Artigianato per i lavori dipendenti delle imprese artigiane e delle piccole e medie imprese industriali dell'Edilizia e Affini (codice F015), coerente con le lavorazioni affidate e con il settore di attività oggetto del subappalto., ai sensi dell'art. 11 del D.Lgs. 36/2023;

Richiamato l'art. 11 del D.Lgs. 36/2023, che consente l'applicazione di contratti collettivi diversi da quelli indicati dalla stazione appaltante purché garantiscano tutele equivalenti ai lavoratori;

Richiamato altresì il Protocollo d'Intesa sottoscritto, che impone l'applicazione dei contratti collettivi del settore edilizia sottoscritti dalle organizzazioni comparativamente più rappresentative sul piano nazionale;

Ritenuto, sulla base della documentazione prodotta e delle dichiarazioni rese, che il CCNL applicato dall'impresa subappaltatrice risulta coerente con il settore delle lavorazioni affidate e conformi ai principi di cui all'art. 11 del D.Lgs. 36/2023 nonché alle previsioni del citato Protocollo d'Intesa;

Dato atto che, ai fini della normativa antimafia, risulta che l'impresa CMC S.r.l. è iscritta in White List;

Ritenuto che, sulla base dell'istruttoria svolta e delle verifiche effettuate dal RUP per quanto di competenza, sussistano le condizioni per autorizzare il subappalto in favore della ditta CMC S.r.l., nel rispetto della normativa vigente, delle previsioni contrattuali, nonché degli impegni assunti con il Protocollo di Intesa sopra richiamato;

Dato atto che il RUP dell'intervento è il sottoscritto Ing. Alessandro Dreoni il quale non versa in alcuna causa di conflitto d'interesse;

Richiamati i principi e le disposizioni del D.lgs. 14 marzo 2013 n. 33, sul riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni;

Dato atto della regolarità tecnica del presente provvedimento;

Visto l'art. 81, comma 3, dello Statuto del Comune di Firenze;

Visto il vigente Regolamento dei Contratti;

Visto l'art. 23 del Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;

DETERMINA

1. di autorizzare la Nuovo Stadio Franchi S.c.a.r.l. con sede in Altamura (70022 BA) via Selva n. 101 (C.F. e P.IVA 08925680723) a subappaltare alla ditta CMC S.r.l., con sede in Strada dei laghi n. 52, Monteriggioni (SI) 53035, P.IVA n. 01016350520, la *“attività di impermeabilizzazione con membrana a base di poliurea della riprofilatura delle gradonate in legno lamellare della Tribuna Maratona nord e delle gradonate degli spalti esistenti della Curva Fiesole”*, per un importo complessivo di € 450.000,00 (euro quattrocentocinquantamila/00) di cui 15.750,00 (euro quindicimilasettecentocinquanta/00) quali oneri di sicurezza non assoggettati a ribasso;
2. di dare atto che l'autorizzazione al subappalto è rilasciata nelle more della conclusione delle verifiche presso l'Agenzia delle Entrate in ordine all'eventuale sussistenza di violazioni fiscali non definitivamente accertate, ferma restando la facoltà della Stazione appaltante di adottare ogni conseguente determinazione qualora, all'esito delle verifiche, emergano elementi rilevanti ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. 36/2023;
3. di dare atto che la presente autorizzazione comporta l'osservanza da parte dell'Impresa appaltatrice e delle Imprese subappaltatrici delle disposizioni di cui all'art. 119 del D.Lgs. n. 36/2023;
4. di precisare che l'Amministrazione non corrisponderà direttamente ai subappaltatori gli importi dei lavori eseguiti, al cui pagamento dovrà provvedere l'impresa appaltatrice;

Sottoscritto digitalmente da

Responsabile regolarità tecnica

Alessandro Dreoni

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.