COMUNE DI FIRENZE

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: **DD/2026/07193**
Del: **25/09/2026**
Esecutivo Da: **25/09/2026**
Proponente: **Direzione Servizi Tecnici - Servizio Gestione e Manutenzione**

OGGETTO:
PNRR Missione 5, Componente 1, Investimento 1.1 - "Realizzazione nuova sede per centro per l'impiego – Via Assisi" (Prog. L1669/2023) finanziato dall'Unione Europea – NextGenerationEU (Codici Opera 230176, 230333, 230334, 240449, 240429 e 240448 - CUP H12F23000040006 –CIG B2C8BB8720) - Approvazione modifica contrattuale dei lavori L1669/2023, concordamento nuovi prezzi, proroga dei termini contrattuali ed assunzione del connesso impegno di spesa in favore di SUD COSTRUZIONI S.r.l.s

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO GESTIONE E MANUTENZIONE

Premesso che:

- in data 22 settembre 2025 il Consiglio Comunale ha approvato la deliberazione n. 60/2025 avente ad oggetto "*Approvazione del DUP 2026-2028 e contestuale presa d'atto della avvenuta verifica dello stato di attuazione del DUP 2025-2027 al primo semestre 2025*";

- in data 30 dicembre 2025 il Consiglio Comunale ha approvato la deliberazione n. 76/2025 avente ad oggetto "*Documenti di programmazione 2026/2028: approvazione note di aggiornamento al Dup, bilancio finanziario, nota integrativa, piano triennale investimenti ed ulteriori allegati*";

- in data 14 gennaio 2026 la Giunta Comunale ha approvato la deliberazione n. 1/2026 avente ad

oggetto “*Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2026-2028. Approvazione*”;

- in data 30 marzo 2026 la Giunta Comunale ha approvato la deliberazione n. 102/2026 avente ad oggetto "*Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2026-2028. Approvazione*";

- con decreto della Sindaca n. 45/2024 del 19 dicembre 2024 è stato conferito al sottoscritto l’incarico di Dirigente del Servizio Gestione e Manutenzione della Direzione Servizi Tecnici;

Tenuto conto che il Responsabile Unico del Progetto dell’intervento in oggetto volto alla realizzazione della nuova sede per centro per l'impiego in via Assisi a Firenze è il sottoscritto Ing. Filippo Cioni;

Richiamati tutti gli atti posti in essere relativamente all’intervento di interesse denominato “Realizzazione nuova sede per centro per l'impiego – Via Assisi" (Prog. L1669/2023) finanziato dall’Unione Europea – NextGenerationEU da realizzare in ambito PNRR a valere sulla Missione 5, Componente 1, Investimento 1.1 di titolarità del Ministero del Lavoro e delle Politiche sociali, ed in particolare:

- la deliberazione di Giunta comunale n. 138/2023 del 28 marzo 2023, con la quale è stato approvato in linea tecnica, ai fini dell’inserimento nel PTI 2023/2025, il progetto di fattibilità tecnico ed economico del progetto denominato “*Realizzazione nuova sede per centro per l'impiego*” (Prog. L1669/2023) - CUP H12F23000040006, elaborato dai tecnici della Direzione Servizi Tecnici, ammontante a complessivi € 1.550.000,00, intervento interamente finanziato con fondi PNRR a valere sulla linea Missione 5, Componente 1, Investimento 1.1 del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali;

- la deliberazione di Giunta comunale n. 153/2023 del 6 aprile 2023, con la quale è stato approvato lo schema di Protocollo d’intesa tra Comune di Firenze e Agenzia Regionale Toscana per l’Impiego (ARTI) per l’insediamento, in porzione del complesso immobiliare di proprietà del Comune di Firenze, sito in Firenze, Via Assisi 20, di un centro per l’impiego al termine della ristrutturazione della stessa;

- la determinazione dirigenziale n. 5378/2023 del 26 giugno 2023, avente ad oggetto “*Convenzione ai sensi dell’art. 15 della L. 7.8.1990 n. 241, finalizzata all’insediamento del Centro per l’Impiego in porzione del complesso immobiliare di proprietà del Comune di Firenze, sito in Firenze, Via Assisi 20, in attuazione del Piano di potenziamento dei centri per l’impiego e delle politiche attive del lavoro di cui al D.M. 74/2019 e ss.mm.ii. – Approvazione schema – c.o. 230176 - C.U.P. H12F23000040006 - fondi PNRR (Missione 5, Componente 1, Investimento 1.1)*”;

- il decreto n. 511/2023 del 30 giugno 2023 con il quale ARTI ha approvato la bozza della convenzione come già approvata dal Comune di Firenze con deliberazione di Giunta n. 153/2023 del 6 aprile 2023, definendo l’importo del finanziamento e la liquidazione della spesa di € 1.550.000,00 per l’intervento di realizzazione di una nuova sede del centro per l’impiego in Firenze, in via Assisi 20. La suddetta Convenzione

tra ARTI e il Comune è stata sottoscritta in pari data (30 giugno 2023);

- la determinazione dirigenziale n. 6672/2023 del 21 agosto 2023, recante "*Accertamento e impegno del finanziamento finalizzato alla realizzazione dei lavori in porzione del complesso immobiliare di proprietà del Comune di Firenze, sito in Firenze, Via Assisi 20 per all'insediamento del Centro per l'Impiego, in attuazione del Piano di potenziamento dei centri per l'impiego e delle politiche attive del lavoro di cui al D.M. 74/2019 e ss.mm.ii. – C.U.P. H12F23000040006 - fondi PNRR (Missione 5, Componente 1, Investimento 1.1) - c.o. 230176*";

- la determinazione dirigenziale n. 7633/2023 del 22 settembre 2023, recante "*Direzione Servizi Tecnici: nomina/modifica RUP relativi ad interventi della Direzione Servizi Tecnici inseriti nel Programma Triennale LLPP 2023/25*", con la quale è stata disposta la variazione RUP dell'intervento con CUP H12F23000040006 dall'Ing. Pietro Geroni all'Ing. Filippo Cioni;

- la determinazione dirigenziale n. 10221/2023 del 6 dicembre 2023, recante "*Accertamento e impegno del finanziamento finalizzato alla realizzazione dei lavori in porzione del complesso immobiliare di proprietà del Comune di Firenze, sito in Firenze, Via Assisi 20 per insediamento del Centro per l'Impiego, in attuazione del Piano di potenziamento dei centri per l'impiego e delle politiche attive del lavoro di cui al D.M. 74/2019 e ss.mm.ii. – CUP H12F23000040006 – fondi PNRR (Missione 5, Componente 1, Investimento 1.1) – c.o. 230333 e 230334 esercizi 2024 e 2025*";

- la deliberazione di Giunta comunale n. 170/2024 del 16 aprile 2024, con la quale sono state approvate la nuova collocazione dell'immobile da adibire a centro per l'impiego nonché il progetto esecutivo L1669/2023, denominato "*Realizzazione nuova sede per centro per l'impiego – Via assisi*" (Codici opera 230176, 230333 e 230334 - CUP H12F23000040006), ammontante a complessivi € 1.550.000,00, interamente finanziati dall'Unione Europea – NextGenerationEU con risorse del PNRR a valere sulla Missione 5, Componente 1, Investimento 1.1 di titolarità del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali;

- la determinazione dirigenziale n. 5637/2024 del 19 luglio 2024, recante ""*Realizzazione nuova sede per centro per l'impiego – Via assisi" (Prog. L1669/2023) finanziato dall'Unione Europea – NextGenerationEU (PNRR Missione 5, Componente 1, Investimento 1.1 – Codici Opera 230176, 230333 e 230334 - CUP H12F23000040006 – CUI L01307110484202300091 – CPV 45454000-4) - Approvazione elaborati progettuali aggiornati e determinazione a contrarre per l'affidamento dell'intervento L1669/2023 mediante procedura negoziata senza bando ex art. 50 co. 1 lett. d) d.lgs. n. 36/2023*";

- la comunicazione di ARTI del 30 luglio 2024, con quale viene prestato formale consenso rispetto all'ulteriore aggiornamento del cronoprogramma (richiesto dalla Direzione Scrivente e trasmessa a mezzo PEC in data 2 luglio 2024, prot. n. 0097273), con slittamento del termine per la conclusione dei lavori ed il collaudo al 31 marzo 2026. Nella medesima nota viene rappresentato l'assenso al trasferimento da ARTI al Comune di Firenze di risorse aggiuntive ai fini della realizzazione dell'opera

pubblica (protocollo in arrivo 0260439 del 31 luglio 2024);

- la deliberazione di Giunta n. 358/2024 dell'11 agosto 2024, recante "PNRR (Missione 5, Componente 1, Investimento 1.1) - Intervento denominato "*Realizzazione nuova sede per centro per l'impiego – Via Assisi" (Prog. L1669/2023) finanziato dall'Unione Europea – NextGenerationEU – Codici Opera 220079, 230005, 230176, 230333, 230334 e 240016 - CUP H12F23000040006 - Approvazione del progetto esecutivo L1669/2023 e del nuovo quadro economico di spesa dell'intervento per incremento del finanziamento con contestuale variazione di PEG per i codici opera 220079, 230005 e 240016*";

- la determinazione dirigenziale n. 6209/2024 del 13 agosto 2024, recante ""*Realizzazione nuova sede per centro per l'impiego – Via Assisi" (Prog. L1669/2023) finanziato dall'Unione Europea – NextGenerationEU (PNRR Missione 5, Componente 1, Investimento 1.1) – Codici Opera 220079, 230005, 230176, 230333, 230334 e 240016 - CUP H12F23000040006 – CUI L01307110484202300091 – CPV 45454000-4 – Revoca in autotutela della DD/2024/05637 ed annullamento della procedura n. 031997/2024 svolta su START con CIG B28A51D3DA; Determinazione a contrarre per l'affidamento dell'intervento L1669/2023 mediante procedura aperta ex art. 71 d.lgs. n. 36/2023*";

- la determinazione dirigenziale n. 6215/2024 del 14 agosto 2024, recante "*Procedura aperta per l'affidamento dei lavori denominati "Realizzazione nuova sede per centro per l'impiego – Via Assisi" (Prog. L1669/2023) finanziato dall'Unione Europea – NextGenerationEU (PNRR Missione 5, Componente 1, Investimento 1.1) – Codici Opera 220079, 230005, 230176, 230333, 230334 e 240016, CUP H12F23000040006 - CUI L01307110484202300091. Approvazione disciplinare e modulistica di gara*";

- la determinazione dirigenziale n. 6864/2024 del 13 settembre 2024, recante "*Modifiche alla Convenzione, ai sensi dell'articolo 15 della legge 7 agosto 1990 n. 241, finalizzata all'insediamento del Centro per l'Impiego in porzione del complesso immobiliare di proprietà del Comune di Firenze, sito in Firenze, Via Assisi 20, in attuazione del Piano di potenziamento dei centri per l'impiego e delle politiche attive del lavoro di cui al D.M. 74/2019 e ss.mm.ii., siglata fra A.R.T.I. e il Comune di Firenze- cup H12F23000040006-Accertamento ed impegno somma aggiuntiva finanziata da ARTI*";

- la determinazione dirigenziale n. 8363/2024 del 30 ottobre 2024, recante "*Banca europea per gli investimenti (BEI) contratto di apertura di credito denominato "Firenze Smart Urban Regeneration FL" - 5a erogazione per euro 4.568.000,00= per il finanziamento di investimenti pubblici vari, denominata "BEI54" - Assunzione di impegni e accertamenti*";

- la determinazione dirigenziale n. 9089/2024 del 22 novembre 2024, con la quale i succitati lavori L1669/2023 sono stati aggiudicati all'impresa Sud Costruzioni S.r.l.s. (C.F. e P.IVA 01616090880), sulla base dell'offerta di ribasso del 21,570 %, per un importo netto di € 1.544.045,53 (di cui € 439.176,58 per costi della manodopera ed € 68.091,97 per costi della sicurezza), oltre IVA, sulla base del CIG B2C8BB8720;

- la determinazione dirigenziale n. 9438/2024 del 2 dicembre 2024, recante "*Accertamento ed impegno sul c.o. 240429 -reimpiego somme per "spese tecniche" per "Realizzazione nuova sede per Centro per l'Impiego - Via Assisi" (investimento PNRR Missione 5, Componente 1, Investimento 1.1 - -cc.oo. 220079, 230005, 230176, 230333, 230334 e 240016 - CUP H12F23000040006)*";

- in data 2 dicembre 2024 sono stati consegnati parzialmente i lavori ai sensi dell'art. art. 3 co. 9 All. II.14 d.lgs. n. 36/2023 per operazioni preliminari alla preparazione del cantiere e per procedere ad ulteriori indagini geologiche, come risulta da verbale conservato agli atti dell'Ufficio;

- in data 17 dicembre 2024 è stato stipulato il contratto d'appalto tra questa amministrazione e l'aggiudicataria dei lavori L1669/2023 ai sensi dell'art. 18 del Codice (repertorio 65876 di pari data);

- in data 24 dicembre 2024 sono stati consegnati i lavori di cui all'oggetto, fissando quale termine di scadenza il giorno 16 aprile 2026;

- la determinazione dirigenziale n. 2167/2026 del 23 marzo 2026, recante "*PNRR Missione 5, Componente 1, Investimento 1.1 - "Realizzazione nuova sede per centro per l'impiego – Via Assisi" (Prog. L1669/2023) finanziato dall'Unione Europea – NextGenerationEU (Codici Opera 230176, 230333, 230334, 240429, 240448 e 240449 - CIG B2C8BB8720 - CUP H12F23000040006 – Autorizzazione subappalto a favore di CBF Edilimpianti di Fibbi Fabio& C. Snc*";

- la determinazione dirigenziale n. 2632/2026 del 7 aprile 2026, recante "*CIG: B2C8BB8720 - CUP: H12F23000040006 PNRR Missione 5, Componente 1, Investimento 1.1 - "Realizzazione nuova sede per centro per l'impiego – Via Assisi" (Prog. L1669/2023) finanziato dall'Unione Europea – NextGenerationEU (Codici Opera 230176, 230333, 230334, 240429, 240448 e 240449) – Autorizzazione di subappalto a favore di Boni e Scarpellini srl*";

- la determinazione dirigenziale n. 2667/2026 del 9 aprile 2026, recante "*PNRR Missione 5, Componente 1, Investimento 1.1 - "Realizzazione nuova sede per centro per l'impiego – Via Assisi" (Prog. L1669/2023) finanziato dall'Unione Europea – NextGenerationEU (Codici Opera 230176, 230333, 230334, 240429, 240448 e 240449 - CUP H12F23000040006 – CIG B2C8BB8720) - Presa d'atto proroga termine ultimazione lavori*", con la quale è stata disposta la proroga del termine di ultimazione dei lavori in commento al 16 maggio 2026;

- la determinazione dirigenziale n. 3518/2026 del 7 maggio 2026, con la quale è stata approvata una modifica contrattuale nonché variante in corso d'opera dei lavori L1669/2023 in oggetto ai sensi dell'art. 120 co. 1 lett. c), 5, 7 e 9 d.lgs. n. 36/2023, quantificando in netti € 338.102,34 (di cui € 61.072,87 per costi della manodopera ed € 21.861,10 per oneri della sicurezza) oltre IVA le maggiori prestazioni da affidare a SUD Costruzioni s.r.l.s.. Pertanto, è stato stimato che l'importo netto dell'appalto in oggetto aumenti da € 1.544.045,53 (di cui € 439.176,58 per costi della manodopera ed € 68.091,97 per costi della sicurezza) oltre IVA, a € 1.882.147,87 (di cui € 500.249,45 per costi della manodopera ed € 89.953,07 per costi della sicurezza), oltre IVA. Al contempo sono stati concordati nuovi prezzi ed è stata stabilita una proroga complessivamente pari a 120 (centoventi) giorni decorrenti dal 16 maggio 2026, l'ultimazione risultando pertanto fissata al 13 settembre 2026 (fermo restando l'obbligo assunto dall'appaltatore di concludere le lavorazioni finanziate con risorse PNRR entro i termini previsti dal piano);

- il certificato del 29 giugno 2026, con il quale – secondo il format previsto dal Ministero titolare dell'Investimento PNRR – è stata attestata l'ultimazione dei lavori L1669/2023 in oggetto, limitatamente alla parte di opere finanziate con fondi del Piano di potenziamento dei centri per l'impiego, a meno di lavorazioni di piccola entità del tutto marginali e non incidenti sull'uso e la funzionalità dell'opera, come tinteggiature e posa di carter e controsoffitti;

- la determinazione dirigenziale n. 6787/2026 del 10 settembre 2026, recante "*PNRR Missione 5, Componente 1, Investimento 1.1 - "Realizzazione nuova sede per centro per l'impiego – Via Assisi" (Prog. L1669/2023) finanziato dall'Unione Europea – NextGenerationEU (Codici Opera 230176, 230333, 230334, 240449, 240429 e 240448 - CUP H12F23000040006 –CIG B2C8BB8720) - Presa d'atto proroga termine ultimazione lavori in favore di SUD COSTRUZIONI S.r.l.s"*, con la quale è stata disposta la proroga del termine di ultimazione dei lavori in commento al 27 settembre 2026;

Richiamati altresì i seguenti provvedimenti con i quali, nell'ambito dell'investimento in oggetto con CUP H12F23000040006, sono stati affidati servizi ed incarichi professionali funzionali alla realizzazione dell'opera:

- la determinazione dirigenziale n. 7682/2023 del 28 settembre 2023, con la quale è stato affidato allo Studio Associato Paci la progettazione esecutiva e il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione per l'importo complessivo di € 119.838,16;

- la determinazione dirigenziale n. 10732/2023 del 15 dicembre 2023 (poi integrata con determinazione dirigenziale n. 10774/2023 del 15 dicembre 2023), con la quale è stato approvato il servizio S0539/2023, denominato "Servizio di indagini geognostiche e analisi di laboratorio per la realizzazione del nuovo centro per l'impiego di via Assisi 20" che, a seguito di affidamento diretto ex art. 50 co. 1 lett. b) d.lgs. n. 36/2023, è stato affidato a Galileo Geofisica S.n.c. di Batti dr Lorenzo e Secci dr Simone (C.F. e P. IVA 02175130513), sulla base dell'offerta di ribasso del 2,22843 %, per un importo netto di € 6.150,00 (di cui € 1.750,00 per costi della manodopera ed € 500,00 per oneri della

sicurezza) oltre IVA al 22%;

- la determinazione dirigenziale n. 1452/2024 del 29 febbraio 2024 (esecutiva in data primo marzo 2024), con la quale è stato approvato il cronoprogramma aggiornato di massima della realizzazione dell'investimento con CUP H12F23000040006. Al contempo è stata approvata la modifica dell'affidamento del "Servizio di indagini geognostiche e analisi di laboratorio per la realizzazione del nuovo centro per l'impiego di via Assisi 20" (Prog. S0539/2023) (codice opera 230176 e 230333 - CIG A02E44A8B7) per l'importo di € 1.000,00 (di cui € 284,60 per costi della manodopera ed € 81,30 per oneri della sicurezza) oltre IVA al 22%, l'importo netto dell'appalto in oggetto aumentando da netti € 6.150,00 (di cui € 1.750,00 per costi della manodopera ed € 500,00 quali oneri della sicurezza), oltre IVA al 22%, a netti € 7.150,00 (di cui € 2.034,60 per costi della manodopera ed € 581,30 quali oneri della sicurezza), oltre IVA al 22%;

- la determinazione dirigenziale n. 10352/2024 del 19 dicembre 2024, recante "*PNRR Missione 5, Componente 1, Investimento 1.1 - "Realizzazione nuova sede per centro per l'impiego – Via Assisi" (Prog. L1669/2023) finanziato dall'Unione Europea – NextGenerationEU (Codici Opera 230176, 230333, 230334, 240449- 240448 CUP H12F23000040006 decisione a contrarre e contestuale affidamento del Collaudo statico e tecnico funzionale degli impianti all'Ing. Paolo Persechino CIG B49014A54A e conferimento del CSE e D.O. opere impiantistiche allo studio Associato Paci CIG A0097C92A2*", con la quale è stato affidato il collaudo statico e tecnico funzionale degli impianti all'Ing. Paolo Persechino per l'importo di € 24.741,60 ed è stato contestualmente modificato il contratto stipulato con lo Studio Associato Paci ai sensi dell'art. 120 co. 1 lett. a) d.lgs. n. 36/2023 procedendo al conferimento della prestazione di Direzione Operativa opere impiantistiche (1 direttore operativo) e il Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione per l'importo complessivo di € 53.941,12;

- la determinazione dirigenziale n. 3087/2026 del 23 aprile 2026, recante "*PNRR Missione 5, Componente 1, Investimento 1.1 - "Realizzazione nuova sede per centro per l'impiego – Via Assisi" (Prog. L1669/2023) finanziato dall'Unione Europea – NextGenerationEU (Codici Opera 230176, 230333, 230334, 240449- 240448 CUP H12F23000040006 - Assunzione di impegni con Novaaeg e Publiacqua per allaccio elettrico ed idrico*", con la quale è stato assunto l'impegno di spesa di € 5.063,15 a favore di Nova Aeg S.p.a. e di € 2.214,75 a favore di Publiacqua S.p.a.;

- la determinazione dirigenziale n. 6268/2026 del 14 agosto 2026, con la quale è stato affidato ad A4 Ingegneria Società tra Professionisti a Responsabilità Limitata l'incarico di collaudatore acustico e la redazione dell'Attestato di Prestazione Energetica per l'intervento in oggetto per l'importo complessivo di € 16.362,45;

- la determinazione dirigenziale n. 7099/2026 del 23 settembre 2026, con la quale è stato assunto un ulteriore impegno di spesa a favore di Publiacqua per l'importo complessivo di € 360,17 per il nuovo allaccio idrico presso l'immobile oggetto di intervento;

Rilevato che il quadro economico dell'investimento con CUP H12F23000040006 è il seguente:

PNRR Missione 5, Componente 1, Investimento 1.1 "Realizzazione nuova sede per centro per l'impiego – Via Assisi" CUP H12F23000040006							
Descrizione voci di spesa	**Codice opera 230176 (PNRR)**	**Codice opera 230333 (PNRR)**	**Codice opera 230334 (PNRR)**	**Codice opera 240449 (PNRR)**	**Codice opera 240429 (trasferimento da privati)**	**Codice opera 240448 (mutuo)**	**Totale**
Lavori al netto del ribasso del 21,57 % (DD/2024/09089 – DD/2026/03518)	€ 338.111,07	€ 446.983,22	€ 455.972,93	€ 313.230,18		€ 237.897,40	€ 1.792.194,80
Costi della sicurezza (DD/2024/09089 – DD/2026/03518)	€ 11.025,65	€ 16.642,82	€ 23.117,98			€ 39.166,62	€ 89.953,07
Lavori netti + costi sicurezza (inclusi € 500.249,45 per mdo) (DD/2024/09089 – DD/2026/03518)	€ 349.136,72	€ 463.626,04	€ 479.090,91	€ 313.230,18		€ 277.064,02	€ 1.882.147,87
IVA 10%	€ 34.913,67	€ 46.362,60	€ 47.909,09	€ 31.323,02		€ 27.706,40	€ 188.214,78
Lavori netti + costi sicurezza + IVA (DD/2024/09089 – DD/2026/03518)	€ 384.050,39	€ 509.988,64	€ 527.000,00	€ 344.553,20		€ 304.770,42	€ 2.070.362,65
Minore spesa (IVA inclusa)	€ 0,00	€ 0,00		€ 0,00		€ 307.740,78	€ 307.740,78
Incentivo funzioni tecniche (80% del 2%) (DD/2024/09089 – DD/2026/03518)	€ 0,00	€ 0,00		€ 0,00		€ 38.000,66	€ 38.000,66
IRAP 8,5%						€ 3.230,06	€ 3.230,06
Affidamento a Studio associato Paci (DD/2023/07682 +	€ 75.360,87			€ 9.463,83	€ 44.477,29		€ 129.301,99

DD/2024/10352)							
Affidamento S0539/2023 a Galileo Geofisica S.n.c. di Batti dr Lorenzo e Secci dr Simone (DD/2023/10732 + DD/2024/01452)	€ 7.503,00	€ 1.220,00					€ 8.723,00
Ribasso servizio S0539/2023 (DD/2023/10732)	€ 108,45						€ 108,45
Spese tecniche		€ 291,35					€ 291,35
Affidamento incarico Ing. Persechino (DD/2024/10352)						€ 24.741,60	€ 24.741,60
Minore spesa incarico Ing. Persechino (DD/2024/10352)						€ 1.516,48	€ 1.516,48
Impegno di spesa per Publiacqua (DD/2026/03087 + DD/2026/07099)						€ 2.574,92	€ 2.574,92
Impegno di spesa per Nova Aeg S.p.A. (DD/2026/03087)						€ 5.063,15	€ 5.063,15
Allacci						€ 12.361,93	€ 12.361,93
Somme a disposizione						€ 123.637,55	€ 123.637,55
Affidamento ad A4 ingegneria società tra professionisti a responsabilità (DD/2026/06268)						€ 16.362,45	€ 16.362,45
Rilievi, accertamenti e indagini						€ 10.000,00	€ 10.000,00
Imprevisti		€ 0,01					€ 0,01
Totale	**€ 467.022,71**	**€ 511.500,00**	**€ 527.000,00**	**€ 354.017,03**	**€ 44.477,29**	**€ 850.000,00**	**€ 2.754.017,03**

Somme impegnate e liquidate per Studio associato Paci (DD/2024/09428 + DD/2024/10352) rimborsate con DD/2024/09438	€ 44.477,29						€ 44.477,29
Totale	**€ 511.500,00**	**€ 511.500,00**	**€ 527.000,00**	**€ 354.017,03**	**€ 44.477,29**	**€ 850.000,00**	**€ 2.798.494,32**

Considerato altresì che durante l'esecuzione del lavoro L1669/2023 in oggetto, "Realizzazione nuova sede per centro per l'impiego – Via Assisi", si sono rese necessarie nuove ed aggiuntive lavorazioni, da considerarsi modifiche del contratto:

• ai sensi dell'art. 120 co. 7 lett. c) d.lgs. n. 36/2023 e art. 12 CSA, trattandosi di modifica non sostanziale finalizzata, nel rispetto della funzionalità dell'opera, a garantire un più efficace ed efficiente utilizzo delle risorse disponibili, senza alterare l'oggetto del contratto né comportare aumenti di spesa oltre le somme disponibili nel quadro economico dell'investimento;

• ai sensi dell'art. 120 co. 9 d.lgs. n. 36/2023 e dall'art. 12 CSA, la stazione appaltante potendo imporre all'appaltatore l'esecuzione di prestazioni in aumento entro il limite del quinto dell'importo contrattuale, alle medesime condizioni economiche e contrattuali originariamente pattuite. Tali variazioni non introducono nuove lavorazioni rispetto a quelle già contrattualmente previste, ma si limitano a modificarne le quantità o l'ambito di applicazione; non alterano la natura generale del contratto; comportano un incremento complessivo contenuto entro il limite del 20% dell'importo originario;

Dato atto che le lavorazioni aggiuntive comportano un ampliamento dell'importo contrattuale, pur restando pienamente coerenti con la natura e l'impostazione originaria dell'appalto, trovando copertura all'interno del quadro economico complessivo dell'investimento;

Visto il documento denominato "Relazione tecnica di modifica contrattuale" del 23 aprile 2026, predisposta dal direttore lavori e firmato altresì dal sottoscritto RUP, Ing. Filippo Cioni, allegato parte integrante al presente atto, nel quale si provvede:

- a dettagliare le nuove ed ulteriori lavorazioni da considerarsi modifiche del contratto ex art. 120 co. 7 lett. c) e co. 9 d.lgs. n. 36/2023;

- a quantificare economicamente le predette diverse e ulteriori lavorazioni, come evidenziato anche nella tabella riepilogativa della spesa (quadro economico di modifica allegato al presente provvedimento) cui si rinvia, per i dettagli delle voci di costo sottoposte a variazione. In particolare, è stata quantificata la maggiore somma delle prestazioni lavorative aggiuntive concernenti il lavoro L1669/2023 pari a netti € 296.727,29 (di cui € 89.605,74 per costi della manodopera ed € 3.739,29 per oneri della sicurezza) oltre IVA. Pertanto, è stato stimato che l'importo netto dell'appalto in oggetto aumenti da € 1.882.147,87 (di cui € 500.249,45 per costi della manodopera ed € 89.953,07 per costi della sicurezza), oltre IVA (come rideterminato a seguito della DD/2026/03518), a € 2.178.875,16 (di cui € 589.855,19 per costi della manodopera ed € 93.692,36 per costi della

sicurezza), oltre IVA;

Tenuto conto che, al fine di valutare l'importo economico della succitata modifica contrattuale e per quanto concerne le ulteriori opere, sono stati redatti i seguenti documenti, allegati quali parti integranti e sostanziali che si intende approvare con il presente provvedimento:

- Relazione;
- Quadro economico di raffronto della modifica progettuale;
- Planimetria delle sistemazioni esterne;
- Computo metrico estimativo della modifica progettuale;
- Computo metrico estimativo di raffronto della modifica progettuale;
- Quadro di incidenza della manodopera della modifica progettuale;
- Computo oneri di sicurezza della modifica progettuale;
- Computo di raffronto oneri di sicurezza della modifica progettuale;
- Elenco nuovi prezzi con analisi;

Rilevato che:

- la predisposizione della suppletiva ha richiesto un preliminare contraddittorio con l'appaltatore;

- l'operatore economico Sud Costruzioni S.r.l.s. ha già manifestato formalmente la volontà di accettare lo svolgimento delle ulteriori e diverse lavorazioni che si rendono necessarie agli stessi prezzi, patti e condizioni del contratto di appalto originario;

Visto l'atto di sottomissione, sottoscritto dal legale rappresentante di Sud Costruzioni S.r.l.s., dal Direttore dei lavori e dal sottoscritto RUP, allegato parte integrante al presente provvedimento, da cui emerge che:

- per le diverse e ulteriori lavorazioni richieste all'appaltatore saranno corrisposti all'impresa gli importi ottenuti applicando i prezzi dell'elenco prezzi allegato al Contratto principale nonché quelli stimati sulla base dei prezzari di gara, con l'applicazione dello stesso ribasso applicato in sede di procedura negoziata;

- sono stati altresì concordati nuovi prezzi (come si evince dall'allegato documento elenco nuovi prezzi e relativa analisi). Tali prezzi sono stati ricavati secondo le modalità indicate all'art. 17 quinquies del CSA e saranno soggetti al ribasso d'asta contrattuale;

- per l’esecuzione delle opere aggiuntive è stata stabilita una proroga complessivamente pari a 90 (novanta) giorni decorrenti dal 27 settembre 2026, stabilendo la nuova data di ultimazione nel giorno 26 dicembre 2026;

Rilevato, pertanto, che il quadro economico complessivo della spesa dell’intervento in oggetto, alla luce dell’approvazione della surriportate modifiche contrattuali, è il seguente:

PNRR Missione 5, Componente 1, Investimento 1.1

“Realizzazione nuova sede per centro per l'impiego – Via Assisi”

CUP H12F23000040006

Descrizione voci di spesa	**Codice opera 230176 (PNRR)**	**Codice opera 230333 (PNRR)**	**Codice opera 230334 (PNRR)**	**Codice opera 240449 (PNRR)**	**Codice opera 240429 (trasferimento da privati)**	**Codice opera 240448 (mutuo)**	**Totale**
Lavori al netto del ribasso del 21,57 % (DD/2024/09089 – DD/2026/03518)	€ 338.111,07	€ 446.983,22	€ 455.972,93	€ 313.230,18		€ 237.897,40	€ 1.792.194,80
Incremento lavori di cui al presente provvedimento						**€ 292.988,00**	**€ 292.988,00**
Costi della sicurezza (DD/2024/09089 – DD/2026/03518)	€ 11.025,65	€ 16.642,82	€ 23.117,98			€ 39.166,62	€ 89.953,07
Incremento costi della sicurezza di cui al presente provvedimento						**€ 3.739,29**	**€ 3.739,29**
Lavori netti + costi sicurezza (inclusi € 500.249,45 per mdo) (DD/2024/09089 – DD/2026/03518 + incremento di cui al presente provvedimento)	€ 349.136,72	€ 463.626,04	€ 479.090,91	€ 313.230,18		**€ 573.791,31**	**€ 2.178.875,16**
IVA 10%	€ 34.913,67	€ 46.362,60	€ 47.909,09	€ 31.323,02		**€ 57.379,13**	**€ 217.887,51**
Lavori netti + costi sicurezza + IVA (DD/2024/09089 –	€ 384.050,39	€ 509.988,64	€ 527.000,00	€ 344.553,20		**€ 631.170,44**	**€ 2.396.762,67**

DD/2026/03518 + incremento di cui al presente provvedimento)							
Minore spesa (IVA inclusa)						**€ 0,00**	**€ 0,00**
Incentivo funzioni tecniche (80% del 2%) (DD/2024/09089 – DD/2026/03518 + incremento di cui al presente provvedimento)						**€ 44.037,55**	**€ 44.037,55**
IRAP 8,5% (DD/2026/03518 + incremento di cui al presente provvedimento)						**€ 3.743,19**	**€ 3.743,19**
Affidamento a Studio associato Paci (DD/2023/07682 + DD/2024/10352)	€ 75.360,87			€ 9.463,83	€ 44.477,29		€ 129.301,99
Affidamento S0539/2023 a Galileo Geofisica S.n.c. di Batti dr Lorenzo e Secci dr Simone (DD/2023/10732 + DD/2024/01452)	€ 7.503,00	€ 1.220,00					€ 8.723,00
Ribasso servizio S0539/2023 (DD/2023/10732)	€ 108,45						€ 108,45
Spese tecniche		€ 291,35					€ 291,35
Affidamento incarico Ing. Persechino (DD/2024/10352)						€ 24.741,60	€ 24.741,60
Minore spesa incarico Ing. Persechino (DD/2024/10352)						**€ 0,00**	**€ 0,00**

Impegno di spesa per Publiacqua (DD/2026/03087 + DD/2026/07099)						€ 2.574,92	€ 2.574,92
Impegno di spesa per Nova Aeg S.p.A. (DD/2026/03087)						€ 5.063,15	€ 5.063,15
Allacci						**€ 9.319,71**	**€ 9.319,71**
Somme a disposizione						**€ 112.986,99**	**€ 112.986,99**
Affidamento ad A4 ingegneria società tra professionisti a responsabilità (DD/2026/06268)						€ 16.362,45	€ 16.362,45
Rilievi, accertamenti e indagini						**€ 0,00**	**€ 0,00**
Imprevisti		€ 0,01					€ 0,01
Totale	**€ 467.022,71**	**€ 511.500,00**	**€ 527.000,00**	**€ 354.017,03**	**€ 44.477,29**	**€ 850.000,00**	**€ 2.754.017,03**
Somme impegnate e liquidate per Studio associato Paci (DD/2024/09428 + DD/2024/10352) rimborsate con DD/2024/09438	€ 44.477,29						€ 44.477,29
Totale	**€ 511.500,00**	**€ 511.500,00**	**€ 527.000,00**	**€ 354.017,03**	**€ 44.477,29**	**€ 850.000,00**	**€ 2.798.494,32**

Ritenuto, infine, opportuno, per quanto sopra esposto, assumere le scritture contabili conseguenti all'adozione del presente provvedimento, come puntualmente indicate nella parte dispositiva del medesimo, a valere sugli impegni disponibili del codice opera 240448 del bilancio straordinario, che presentano la necessaria disponibilità;

Tenuto conto che è possibile utilizzare le somme derivanti dal ribasso d'asta relativo all'incarico professionale affidato all'Ing. Persechino, trattandosi di economie accantonate sull'impegno n. 2026/6364 a valere sulla quota di cofinanziamento dell'Ente e pertanto nella disponibilità dell'Amministrazione;

Dato atto, infine, che il Responsabile Unico del Progetto dell'intervento in oggetto è il sottoscritto

Ing. Filippo Cioni, che dichiara l'insussistenza di cause di conflitto di interessi nei confronti dell'aggiudicataria dei lavori e dell'oggetto delle suddette modifiche contrattuali;

Richiamati i principi e le disposizioni contenute nella legge 6 novembre 2012 n. 190, per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione e, in particolare, il disposto dei commi 16 e 32 dell'art. 1;

Dato atto che in base alle disposizioni di prevenzione della corruzione contenute nel Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) - sottosezione 2.3 - Rischi corruttivi e trasparenza, approvato con delibera di Giunta n. 102 del 30 marzo 2026, nonché del Codice di Comportamento del Comune di Firenze, approvato con Deliberazione del medesimo organo n. 2021/G/0012 in data 26 gennaio 2021 e del Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici approvato con D.P.R. n. 62/2013 come modificato dal D.P.R. n. 81/2023, non sussistono cause di conflitto di interessi ai fini dell'adozione del presente atto;

Dato atto altresì della regolarità tecnica del presente provvedimento, ai sensi di quanto disposto dall'art. 147 bis d.lgs. n. 267/2000 e, per gli effetti, del controllo di regolarità amministrativa, fase preventiva, di cui all'art. 15 co. 1 e 4 del Regolamento su Sistema dei Controlli Interni approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 8/2013 del 7 febbraio 2013, come modificato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 75/2015 del 16 dicembre 2015;

Visti:

- l'art. 16 del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;
- il d.lgs. n. 36/2023;
- gli artt. 107 e 183 d.lgs n. 267/2000;
- il vigente Regolamento per l'attività contrattuale del Comune di Firenze;
- l'art. 81 co. 3 Statuto del Comune di Firenze;
- la L. n. 136/2010 in tema di tracciabilità dei flussi finanziari;

DETERMINA

Per tutto quanto esposto in narrativa:

1. di approvare l'allegata – parte integrante - "Relazione tecnica di modifica contrattuale" del 23 settembre 2026 ai sensi dell'art. 120 co. 7 lett. c) e co. 9 d.lgs. n. 36/2023 (nonché gli ulteriori documenti progettuali anch'essi citati in narrativa ed allegati quali parti integranti e sostanziali al presente provvedimento) del lavoro L1669/2023, denominato "Realizzazione nuova sede per centro per l'impiego – Via Assisi" finanziato dall'Unione Europea – NextGenerationEU (PNRR Missione 5, Componente 1, Investimento 1.1) di titolarità del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali (Codici Opera 230176, 230333, 230334, 240449, 240429 e 240448 - CUP H12F23000040006 –CIG

B2C8BB8720), affidato a Sud Costruzioni S.r.l.s. con DD/2024/09089;

2. di dare atto che la maggiore somma delle prestazioni lavorative aggiuntive concernenti il lavoro L1669/2023 è stata quantificata in netti € 296.727,29 (di cui € 89.605,74 per costi della manodopera ed € 3.739,29 per oneri della sicurezza) oltre IVA. Pertanto, è stato stimato che l'importo netto dell'appalto in oggetto aumenti da € 1.882.147,87 (di cui € 500.249,45 per costi della manodopera ed € 89.953,07 per costi della sicurezza), oltre IVA (come rideterminato a seguito della DD/2026/03518), a € 2.178.875,16 (di cui € 589.855,19 per costi della manodopera ed € 93.692,36 per costi della sicurezza), oltre IVA;

3. di approvare l'allegato atto di sottomissione, sottoscritto dall'operatore economico Sud Costruzioni S.r.l.s., dal Direttore Lavori e dal sottoscritto RUP, parte integrante del presente provvedimento, da cui emerge altresì che per l'esecuzione delle opere aggiuntive sono stati concordati nuovi prezzi, corredati della relativa analisi, che si intendono approvare con il presente provvedimento. Inoltre, per l'esecuzione delle opere aggiuntive è stata stabilita una proroga complessivamente pari a 90 (novanta) giorni decorrenti dal 27 settembre 2026, l'ultimazione risultando pertanto fissata al 26 dicembre 2026;

4. di assumere le seguenti scritture contabili a valere sugli impegni disponibili del codice opera 240448 di bilancio straordinario, che presentano la necessaria disponibilità:

- € 326.400,02 a favore dell'operatore economico Sud Costruzioni S.r.l.s. (codice beneficiario 85447 – P. IVA 01616090880 – CIG B2C8BB8720) per le ulteriori prestazioni di cui alla presente modifica contrattuale attingendo dalle somme a disposizione dell'impegno 2026/7719 per € 307.740,78, dall'impegno 2026/6364 per € 1.516,48, dall'impegno 2026/6170 per € 10.650,56 e dall'impegno 2026/6171 per € 6.492,20;

- € 6.036,89 per ulteriore incentivo funzioni tecniche (codice beneficiario 2882) attingendo dalle somme a disposizione dell'impegno 2026/6171 per € 3.507,80 e dell'impegno 2026/2484 per € 2.529,09;

- € 513,13 per ulteriori somme a disposizione per imposte di legge, in particolare accantonate per quota IRAP nella misura dell'8,5% dell'incremento dell'importo accantonato per incentivo funzioni tecniche (codice beneficiario 2742), attingendo dalle somme a disposizione dell'impegno 2026/2484;

- si precisa altresì che è possibile utilizzare le somme derivanti dal ribasso d'asta relativo all'incarico professionale affidato all'Ing. Persechino, trattandosi di economie accantonate sull'impegno n. 2026/6364 a valere sulla quota di cofinanziamento dell'Ente e pertanto nella disponibilità dell'Amministrazione;

5. di dare atto che le modifiche contrattuali che si intendono approvare con il presente provvedimento:

- non alterano la natura generale del contratto, né incidono sui suoi elementi essenziali;

- che viene garantita la separazione delle fonti di finanziamento e la tracciabilità delle spese, nel rispetto delle disposizioni normative e regolamentari in materia di PNRR;

- che sono assicurati il rispetto dei principi DNSH e il conseguimento degli obiettivi previsti dal finanziamento;

6. di dare atto che il nuovo quadro economico della spesa dell'intervento con CUP H12F23000040006 è l'ultimo descritto in narrativa e che qui si intende espressamente richiamato;

7. di dare atto che l'approvazione della suddetta modifica contrattuale non pregiudica il raggiungimento dei target ed il rispetto delle tempistiche e delle *milestone* afferenti all'intervento con CUP H12F23000040006;

8. di dare atto altresì che il Responsabile Unico del Progetto dell'intervento in oggetto è il sottoscritto Ing. Filippo Cioni, che dichiara l'insussistenza di cause di conflitto di interessi nei confronti dell'aggiudicataria dei lavori e dell'oggetto delle suddette modifiche contrattuali.

ALLEGATI INTEGRANTI

MOD2 assisi_1-Relazione_signed.pdf - f6255191d9f7891fcd7264a25f5fb45346182afb2a1c2d1f67d26e3204ea1dac
MOD2 assisi_2-QE_signed.pdf - b6d23efc9d92b80393acf1a33c2bccf1a70022832647f9401e9a8c04de16cd79
MOD2 assisi_3-TAV_signed.pdf - c80509ec649102d1ed7c12ce8b14c77dee14f92afe2c5de5939ea718e91e174c
MOD2 assisi_4-CME_signed.pdf - 3ecb054df924b55ee65255fe32de1374909c8802419e3738909201afbce00c4b
MOD2 assisi_5-CME raffr_signed.pdf - c779f63a6fb71f0cafd27c16705bb3f6401cf0f30818fe3941f401cd010884eb
MOD2 assisi_6-MDO_signed.pdf - 38ae593e06ee2b7dd381a7b67f258d2df46d14feda78926c837384270ca606eb
MOD2 assisi_7-Sic_signed.pdf - 82cb5fe0f343947c56a085be579e98cb64d604e7e6d38cb8433e4e1961c379ca
MOD2 assisi_8-Sic raffr_signed.pdf - 56c8304afba0695fb03c747cb2045a113daadb7bbf34b52d6562af8a64a6e8e3
MOD2 assisi_9-ENP_signed.pdf - ae5e3c12ce0575b84b16328915f7fce2ac346bbff48332dff2e79a5c3acb567b
MOD2-Atto sottomissione_signed.pdf - 09e8e41c883be10deb11b733f86b1c2b4b164333a10291782813bb7177f6c82e

Sottoscritto digitalmente da

Responsabile regolarità tecnica
Filippo Cioni

Elenco Movimenti

N°	Tipo Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertamento	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
1)	U	2026	53258	2	2026/2484	4	€ 2.529,09	2882 - DIPENDENTI COMUNALI E EREDI
2)	U	2026	53258	2	2026/2484	5	€ 513,13	2742 - REGIONE TOSCANA
3)	U	2026	53258	2	2026/6170	2	€ 10.650,56	85447 - SUD COSTRUZIONI S.r.l.s.
4)	U	2026	53258	2	2026/6171	1	€ 6.492,20	85447 - SUD COSTRUZIONI S.r.l.s.

N°	Tipo Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertamento	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
5)	U	2026	53258	2	2026/6171	2	€ 3.507,80	2882 - DIPENDENTI COMUNALI E EREDI
6)	U	2026	53258	2	2026/6364	1	€ 1.516,48	85447 - SUD COSTRUZIONI S.r.l.s.
7)	U	2026	53258	2	2026/7719	1	€ 307.740,78	85447 - SUD COSTRUZIONI S.r.l.s.

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Sottoscritto digitalmente da

Il Responsabile Contabile
Silvia Baroncelli

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.