



PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: **DD/2026/07112**

Del: **23/09/2026**

Esecutivo Da: **23/09/2026**

Proponente: **Direzione Servizi Tecnici - Servizio Gestione e Manutenzione**

OGGETTO:

PUI- Nazionale "Città Metropolitana di Firenze" - LINEA OPERATIVA 1 - Scuole e spazi per l'accoglienza studentesca sicuri e rigenerati - Accordo quadro AQ0994/2025 denominato "Interventi urgenti per adeguamento strutturale (statica/sismica) e di miglioramento sismico: scuola Poliziano ed altre" (Codici opera 260042 e 250451 - CIG Master BB1D78A52C) - Approvazione bozza di contratto attuativo 2 (CUP H15E25000090001 - CIG derivato BD0D40F475) e bozza di contratto attuativo 3 (CUP H15E25000090001 - CIG derivato BD0D4DBCCB) e affidamento delle relative lavorazioni a Den. Sam Costruzioni S.r.l.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO GESTIONE E MANUTENZIONE

Premesso che:

- in data 22 settembre 2025 il Consiglio Comunale ha approvato la deliberazione n. 60/2025 avente ad oggetto "*Approvazione del DUP 2026-2028 e contestuale presa d'atto della avvenuta verifica dello stato di attuazione del DUP 2025-2027 al primo semestre 2025*";

- in data 30 dicembre 2025 il Consiglio Comunale ha approvato la deliberazione n. 76/2025 avente ad oggetto "*Documenti di programmazione 2026/2028: approvazione note di aggiornamento al Dup, bilancio finanziario, nota integrativa, piano triennale investimenti ed ulteriori allegati*";

- in data 14 gennaio 2026 la Giunta Comunale ha approvato la deliberazione n. 1/2026 avente ad oggetto *“Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2026-2028. Approvazione”*;
- in data 30 marzo 2026 la Giunta Comunale ha approvato la deliberazione n. 102/2026 avente ad oggetto *“Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2026-2028. Approvazione”*;
- con decreto della Sindaca n. 45/2024 del 19 dicembre 2024 è stato conferito al sottoscritto l’incarico di Dirigente del Servizio Gestione e Manutenzione della Direzione Servizi Tecnici;

Richiamate/i:

- la determinazione dirigenziale a contrarre n. 2387/2026 del 31 marzo 2026, così come integrata con DD/2026/02495 del primo aprile 2026, recante *“PUI- Nazionale “Città Metropolitana di Firenze” - LINEA OPERATIVA 1 - Scuole e spazi per l’accoglienza studentesca sicuri e rigenerati - Accordo quadro AQ0994/2025 denominato “Interventi urgenti per adeguamento strutturale (statica/sismica) e di miglioramento sismico: scuola Poliziano ed altre” (Codici opera 260042 e 250451 - CUI L01307110484202500149 - CPV 45223200-8) – Approvazione documenti e determinazione a contrarre per l’affidamento dell’AQ0994/2025 mediante procedura negoziata senza bando ex art. 50 co. 1 lett. d) d.lgs. n. 36/2023”*, con la quale si è disposto, fra l’altro:

- di approvare l’accordo quadro AQ0994/2025, dell’importo complessivo di € 3.000.000,00, volto alla realizzazione, nell’ambito della operazione “Scuole sicure” (linea operativa dell’importo complessivo di € 9.508.533,87), di interventi di adeguamento strutturale sugli edifici scolastici dal punto di vista statico e sismico presso la scuola Poliziano ed altre;
- di dare avvio, ai sensi dell’art. 17 co. 1 d.lgs. n. 36/2023, alla procedura per l’affidamento dell’Accordo Quadro in oggetto dell’importo di € 1.900.000,00 (IVA esclusa), di cui € 152.000,00 per costi per la sicurezza ed € 608.000,00 per costi della manodopera, entrambi non soggetti a ribasso;
- di prevedere come procedura di scelta del contraente la procedura negoziata di cui all’art. 50 co. 1 lett. d) del Codice, stabilendo, quale criterio di scelta del contraente quello del minor prezzo, con esclusione automatica delle offerte anomale, ai sensi dell’art. 54 del Codice, qualora il numero di offerte ammesse sia pari o superiore a 5 (cinque), individuando la soglia di anomalia secondo il METODO A dell’Allegato II.2 al d.lgs. n. 36/2023;
- di procedere mediante pubblicazione di un avviso di indagine di mercato attraverso il Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana (S.T.A.R.T.) aperta alla partecipazione di tutti gli

operatori economici interessati, in possesso dei requisiti di qualificazione SOA come precisati nelle richiamate DD/2026/02387 e DD/2026/02495;

- di individuare i n. 10 operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata, fissando altresì i criteri di selezione delle manifestazioni di interesse, qualora il numero di quelle pervenute fosse superiore;
- di demandare al Servizio Amministrativo Opere e Lavori Pubblici la predisposizione di tutti gli atti relativi all'espletamento della procedura di gara;
- che la procedura si svolgesse in modalità telematica e che le offerte fossero formulate dagli operatori economici, nonché ricevute e valutate dalla Amministrazione appaltante, per mezzo del Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana - S.T.A.R.T.;

- la determinazione dirigenziale n. 2828/2026 del 14 aprile 2026, recante *“Accordo Quadro denominato “Interventi urgenti per adeguamento strutturale (statica/sismica) e di miglioramento sismico: scuola Poliziano ed altre” nell’ambito del piano dei progetti (PUI)- Nazionale “Città Metropolitana di Firenze” - LINEA OPERATIVA 1 - Scuole e spazi per l’accoglienza studentesca sicuri e rigenerati. CODICE OPERA: 260042 e 250451. CUP: H15E25000090001. CIG: BB1D78A52C. ESITO INDAGINE DI MERCATO”*;

- la determinazione dirigenziale n. 3325/2026 del 30 aprile 2026, recante *“Procedura negoziata svolta con modalità telematica, per l’affidamento dell’Accordo Quadro denominato “Interventi urgenti per adeguamento strutturale (statica/sismica) e di miglioramento sismico: scuola Poliziano ed altre”. Codici Opera 260042 e 250451. CIG BB1D78A52C. Provvedimento di esclusione di tre concorrenti”*;

- la determinazione dirigenziale n. 4664/2026 del 16 giugno 2026, recante *“PUI- Nazionale “Città Metropolitana di Firenze” - LINEA OPERATIVA 1 - Scuole e spazi per l’accoglienza studentesca sicuri e rigenerati - Accordo quadro AQ0994/2025 denominato “Interventi urgenti per adeguamento strutturale (statica/sismica) e di miglioramento sismico: scuola Poliziano ed altre” (Codici opera 260042 e 250451 - CIG BB1D78A52C) – Approvazione verbali di gara e aggiudicazione a favore dell’operatore economico Den. Sam Costruzioni S.r.l.”*, con il quale l’accordo quadro in oggetto è stato aggiudicato all’operatore economico Den. Sam Costruzioni s.r.l. (P.IVA 02969160643), con un ribasso del 18,450 %, per un importo massimo di lavori affidabili, nell’ambito del predetto Accordo quadro di lavori, nel periodo di validità dello stesso, di € 1.900.000,00 (di cui € 608.000,00 per costi della manodopera ed € 152.000,00 per oneri della sicurezza) oltre IVA, sulla base del CIG BB1D78A52C;

- in data 29 giugno 2026 è stato stipulato il contratto normativo di Accordo quadro tra questa Stazione appaltante e l’aggiudicatario, Den. Sam Costruzioni S.r.l., ai sensi dell’art. 18 del Codice (protocollo

268468 di pari data);

- la determinazione dirigenziale n. 5993/2026 del 4 agosto 2026, con la quale sono stati affidati alcuni servizi di ingegneria, nell'ambito della Linea scuole sicure del PUI, a Geomap S.r.l. per l'importo complessivo di € 136.141,88 (di cui € 63.854,80 a valere sull'AQ0994/2025);

- la deliberazione di Giunta n. 316/2026 dell'11 agosto 2026, con la quale è stato approvato il progetto esecutivo del primo contratto attuativo concernente attività di allestimento cantiere, demolizioni e disconnessione impiantistica del Blocco D della Scuola Poliziano (codice opera 260042 - CUP H15E25000090001) da realizzare nell'ambito dell'Accordo quadro AQ0994/2025 in oggetto, ammontante a complessivi € 96.577,01;

- la determinazione dirigenziale n. 6289/2026 del 17 agosto 2026 (esecutiva il 18 agosto 2026), recante *“PUI “Firenze – Città dei Giovani” da finanziare con le risorse di cui all’articolo 34, comma 2 del decreto-legge n. 19 del 2024 – Assunzione accertamento di entrata e prenotazione di impegno quota anticipazione”* per la quota parte di competenza dei Servizi Tecnici;

- la determinazione dirigenziale n. 6341/2026 del 20 agosto 2026, recante *“PUI “Firenze – Città dei Giovani” da finanziare con le risorse di cui all’articolo 34, comma 2 del decreto-legge n. 19 del 2024 – Assunzione accertamento di entrata e prenotazione di impegno; modifica di alcuni RUP”*, il cui accertamento-impegno è stato disposto per la quota parte di competenza dei Servizi Tecnici;

- la determinazione dirigenziale n. 6400/2026 del 24 agosto 2026, con la quale è stata approvata, nell'ambito dell'Accordo quadro AQ0994/2025 in oggetto, la bozza di contratto attuativo 1 (CUP H15E25000090001 - CIG derivato BCB030890), relativa all'esecuzione delle attività preliminari e propedeutiche all'avvio dell'intervento di miglioramento sismico del Blocco D della scuola Poliziano, secondo quanto previsto dagli elaborati progettuali approvati con la Deliberazione di Giunta Comunale DG/2026/00316. L'importo netto del contratto attuativo 1 (sottoscritto in data 26 agosto 2026 e con termine per l'esecuzione dei lavori fissata dal 31 agosto 2026 al 14 settembre 2026) è pari ad € 62.820,04 (di cui € 27.110,81 per costi della manodopera ed € 20.500,44 per costi della sicurezza) oltre IVA;

- la determinazione dirigenziale n. 6411/2026 del 25 agosto 2026, con la quale si è affidato l'incarico di progettazione esecutiva al RTP formato da Ing. Pagliazzi con Ing. Barba e Ing. Ciapetti per l'importo complessivo di € 139.725,84 e l'incarico di coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione all'Arch. Righi per l'importo complessivo di € 31.396,46, incarichi afferenti alle lavorazioni previste nell'AQ0994/2025;

- la determinazione dirigenziale n. 6513/2026 del 3 settembre 2026, recante “*Contabilizzazione impegni per incarichi professionali anticipati sul fondo di rotazione a seguito di accertamento dei relativi finanziamenti*”;

- la deliberazione di Giunta n. 365/2026 del 18 settembre 2026, con la quale sono stati approvati i progetti esecutivi del secondo e del terzo contratto attuativo concernenti le opere strutturali di adeguamento e miglioramento sismico del “Blocco D” della Scuola Secondaria di I Grado “Agnolo Poliziano” e le opere complementari necessarie all’attuazione del nuovo assetto strutturale dell’edificio (in particolare la ricostruzione della scala esterna e del corpo di collegamento con il “Blocco A” della scuola in commento) (codice opera 260042 - CUP H15E25000090001) da realizzare nell’ambito dell’Accordo quadro AQ0994/2025, denominato “Interventi urgenti per adeguamento strutturale (statica/sismica) e di miglioramento sismico: scuola Poliziano ed altre” (codici opera 260042 e 250451), progetti pari complessivamente ad € 1.407.916,78, di cui € 1.114.074,73 per il Contratto Attuativo n. 2 ed € 293.842,05 per il Contratto Attuativo n. 3;

Tenuto conto che il quadro economico dell’intervento in oggetto è il seguente:

PUI- Nazionale “Città Metropolitana di Firenze” LINEA OPERATIVA 1 - Scuole e spazi per l’accoglienza studentesca sicuri e rigenerati Accordo quadro AQ0994/2025 <i>“Interventi urgenti per adeguamento strutturale (statica/sismica) e di miglioramento sismico: scuola Poliziano ed altre”</i>			
Descrizione voci di spesa	Codice opera 260042 Annualità 2026	Codice opera 250451 Annualità 2027	Totale
Progetto esecutivo del Contratto attuativo 1: Allestimento cantiere, demolizioni e disconnessione impiantistica del Blocco D della Scuola Poliziano			
CA1 - Lavori al netto del ribasso del 18,45% (inclusi € 27.110,81 per mdo)	€ 42.319,60		€ 42.319,60
CA1 - Oneri della	€ 20.500,44		€ 20.500,44

sicurezza			
CA1 - Lavori netti + Oneri della sicurezza	€ 62.820,04		€ 62.820,04
CA1 - IVA 22%	€ 13.820,41		€ 13.820,41
CA1 - Lavori netti + Oneri della sicurezza + IVA	€ 76.640,45		€ 76.640,45
CA1 - Somme a disposizione (inclusi imprevisti e premio di accelerazione)	€ 19.936,57		€ 19.936,57
Totale CA1	€ 96.577,02		€ 96.577,02
Progetto esecutivo del Contratto attuativo 2:			
Opere strutturali di adeguamento e miglioramento sismico del “Blocco D”			
CA2 - Lavori al netto del ribasso del 18,45% (inclusi € 249.586,10 per mdo)	€ 754.184,01		€ 754.184,01
CA2 - Oneri della sicurezza	€ 48.833,76		€ 48.833,76
CA2 - Lavori netti + Oneri della sicurezza	€ 803.017,77		€ 803.017,77
CA2 - IVA 22%	€ 176.663,91		€ 176.663,91
CA2 - Lavori netti + Oneri della sicurezza + IVA	€ 979.681,68		€ 979.681,68

CA2 – Incentivo	€ 12.848,28		€ 12.848,28
CA2 – IRAP	€ 1.092,10		€ 1.092,10
CA2 - Somme a disposizione dell'intervento (inclusi imprevisti, premio di accelerazione, etc.)	€ 120.452,67		€ 120.452,67
Totale CA2	€ 1.114.074,73		€ 1.114.074,73
Progetto esecutivo del Contratto attuativo 3:			
Ricostruzione della scala esterna e del corpo di collegamento con il “Blocco A”			
CA3 - Lavori al netto del ribasso del 18,45% (inclusi € 70.683,41 per mdo)	€ 203.214,80		€ 203.214,80
CA3 - Oneri della sicurezza	€ 8.584,62		€ 8.584,62
CA3 - Lavori netti + Oneri della sicurezza	€ 211.799,42		€ 211.799,42
CA3 - IVA 22%	€ 46.595,87		€ 46.595,87
CA3 - Lavori netti + Oneri della sicurezza + IVA	€ 258.395,29		€ 258.395,29
CA3 – Incentivo	€ 3.388,79		€ 3.388,79
CA3 – IRAP	€ 288,05		€ 288,05
CA3 - Somme a	€ 31.769,92		€ 31.769,92

disposizione dell'intervento (inclusi imprevisti, premio di accelerazione, etc.)			
Totale CA3	€ 293.842,05		€ 293.842,05
Residuo lavori ordinabili con successivi contratti attuativi (inclusi € 260.619,68 per mdo)	€ 748.281,59		€ 748.281,59
Residuo oneri della sicurezza	€ 74.081,18		€ 74.081,18
Residuo lavori ordinabili + oneri della sicurezza	€ 822.362,77		€ 822.362,77
Residuo IVA	€ 180.919,81		€ 180.919,81
Residuo lavori ordinabili + oneri della sicurezza + IVA	€ 1.003.282,58		€ 1.003.282,58
Residuo incentivo funzioni tecniche da ordinare con i successivi contratti attuativi	€ 13.157,80		€ 13.157,80
Residuo IRAP da impegnare con i successivi contratti attuativi	€ 1.118,41		€ 1.118,41

Rilievi, accertamenti e indagini preliminari		€ 20.470,83	€ 20.470,83
IVA su Indagini/Analisi		€ 4.503,58	€ 4.503,58
Allacciamenti ai pubblici servizi	€ 2.000,00		€ 2.000,00
Imprevisti (IVA inclusa)		€ 28.480,42	€ 28.480,42
Lavori per opere accessorie (IVA inclusa)		€ 145.310,17	€ 145.310,17
Incarico a Geomap Srl (DD/2026/05993)	€ 63.854,80		€ 63.854,80
Incarico CSE Ing. Righi (DD/2026/06411)	€ 31.396,46		€ 31.396,46
Incarico progettazione esecutiva RTP Ing. Pagliazzi mandante (DD/2026/06411)	€ 139.725,84		€ 139.725,84
Spese tecniche (incluso Cassa e IVA)	€ 40.970,31		€ 40.970,31
Polizze rischi professionali personale interno per progettazione (AQ)		€ 1.235,00	€ 1.235,00
Totale	€ 2.800.000,00	€ 200.000,00	€ 3.000.000,00

Considerato che:

- nell'ambito dell'Accordo Quadro AQ0994/2025, a seguito dell'approvazione da parte della Giunta Comunale dei progetti esecutivi relativi al Contratto Attuativo n. 2 e al Contratto Attuativo n. 3, di cui alla richiamata Deliberazione di Giunta Comunale DG/2026/00365, si rende necessario procedere all'affidamento all'operatore economico aggiudicatario del medesimo Accordo Quadro dell'esecuzione

delle relative lavorazioni;

- in particolare, il Contratto Attuativo 2 riguarda gli interventi di adeguamento strutturale e miglioramento sismico del Blocco D della Scuola Secondaria di I Grado “Agnolo Poliziano”, edificio a struttura intelaiata in calcestruzzo armato sviluppato su tre livelli fuori terra oltre piano interrato, nonché le opere necessarie al conseguimento dell'adeguamento sismico del fabbricato principale;
- il Contratto Attuativo 3 riguarda invece gli interventi sul Corpo di Collegamento A-D e sulla Scala Esterna adiacenti al Blocco D, resi necessari dall'isolamento sismico dell'edificio principale previsto dal Contratto Attuativo 2. In particolare, le opere consistono nella demolizione e ricostruzione delle strutture esistenti di collegamento e della scala esterna, al fine di consentire la realizzazione dei giunti sismici e il libero movimento del Blocco D, mantenendone le funzionalità originarie e ottimizzandone configurazione e geometrie. Le nuove opere sono progettate con una tipologia costruttiva distinta da quella dell'edificio principale, così da rendere leggibile l'intervento di adeguamento sismico e, al contempo, garantire un corretto inserimento architettonico nel complesso scolastico esistente.
- per l'esecuzione delle suddette attività sono state predisposte le bozze del Contratto Attuativo n. 2 e del contratto attuativo n. 3, allegate al presente provvedimento quali parti integranti e sostanziali, nelle quali sono disciplinate le condizioni, le modalità di esecuzione e gli obblighi posti a carico dell'operatore economico, con rinvio, per quanto concerne gli aspetti tecnici, agli elaborati progettuali approvati dalla Giunta Comunale con la richiamata DG/2026/00365;
- si rende pertanto necessario procedere all'approvazione delle suddette bozze di Contratto Attuativo n. 2 e n. 3 e all'assunzione dei relativi impegni contabili, al fine di consentire l'avvio delle attività ivi previste;

Ritenuto pertanto:

- di procedere all'affidamento delle lavorazioni ricomprese nel Contratto Attuativo n. 2 e n. 3 all'operatore economico Den. Sam Costruzioni S.r.l., quale operatore economico aggiudicatario dell'Accordo Quadro AQ0994/2025, alle condizioni previste dall'Accordo Quadro, dal relativo contratto, dagli elaborati progettuali approvati nonché a quanto dettagliato nelle due bozze di contratto attuativo allegate;
- di approvare la bozza del Contratto Attuativo n. 2 e la bozza di Contratto Attuativo n. 3, allegate al presente provvedimento quali parti integranti e sostanziali dello stesso, il primo dell'importo netto di € 803.017,77 (di cui € 249.586,10 per costi della manodopera ed € 48.833,76 per costi della sicurezza) oltre IVA, ed il secondo dell'importo netto di € 211.799,42 (di cui € 70.683,41 per costi della manodopera ed € 8.584,62 per costi della sicurezza) oltre IVA;
- di impegnare l'importo complessivo di € 1.407.916,78, di cui € 1.114.074,73 per il Contratto Attuativo n. 2 a valere sull'impegno 2026/9661 del codice opera 260042, ed € 293.842,05 per il Contratto Attuativo n. 3 a valere sull'impegno 2026/9662 del Codice Opera 260042, che presentano la necessaria disponibilità, secondo la seguente articolazione:

○ **IMPEGNO 2026/9661:**

§ € 979.681,68 a favore dell'operatore economico Den. Sam Costruzioni S.r.l. (P. IVA 02969160643, CIG BD0D40F475, Codice Beneficiario 95807), quale importo relativo alle lavorazioni previste dal Contratto Attuativo n. 2;

§ € 12.848,28 per incentivo funzioni tecniche (codice beneficiario 2882);

§ € 1.092,10 per somme a disposizione per imposte di legge, in particolare accantonate per quota IRAP nella misura dell'8,5% dell'importo accantonato per incentivo funzioni tecniche (codice beneficiario 2742);

§ € 120.452,67 quali somme a disposizione relative al Contratto Attuativo n. 2, secondo quanto previsto dal relativo quadro economico;

○ **IMPEGNO 2026/9662:**

§ € 258.395,29 a favore dell'operatore economico Den. Sam Costruzioni S.r.l. (P. IVA 02969160643, CIG BD0D4DBCCB, Codice Beneficiario 95807), quale importo relativo alle lavorazioni previste dal Contratto Attuativo n. 3;

§ € 3.388,79 per incentivo funzioni tecniche (codice beneficiario 2882);

§ € 288,05 per somme a disposizione per imposte di legge, in particolare accantonate per quota IRAP nella misura dell'8,5% dell'importo accantonato per incentivo funzioni tecniche (codice beneficiario 2742);

§ € 31.769,92 quali somme a disposizione relative al Contratto Attuativo n. 3, secondo quanto previsto dal relativo quadro economico;

Dato atto che:

- i due contratti attuativi di cui sopra sono ricompresi nell'ambito dell'Accordo Quadro AQ0994/2025 e trovano copertura finanziaria nell'ambito delle risorse stanziare per l'intervento di cui al Codice Opera 260042;
- a seguito dell'approvazione e dell'affidamento dei due contratti attuativi, residua sull'importo complessivamente disponibile nell'ambito dell'Accordo Quadro la somma di € 1.003.282,58 relativa a ulteriori lavorazioni, comprensiva di lavori e IVA, che potranno essere oggetto di successivi Contratti Attuativi, nei limiti delle disponibilità finanziarie e delle previsioni dell'Accordo Quadro;
- l'assunzione degli impegni contabili di cui al presente provvedimento non comporta variazioni al quadro economico dell'intervento, per come già delineato in parte narrativa;

Preso atto che:

- i lavori oggetto del Contratto Attuativo n. 2 e del Contratto attuativo n. 3 avranno decorrenza dalla data di esecutività del presente provvedimento (o comunque dalla data di consegna delle relative lavorazioni, che avverrà successivamente alla data di esecutività del presente provvedimento);
- il termine per l'ultimazione delle lavorazioni è stabilito in entrambe le bozze di contratto attuativo nel giorno 24 marzo 2027, salvo eventuali proroghe o sospensioni debitamente autorizzate secondo quanto previsto dalla normativa vigente e dalla documentazione contrattuale;

Considerato che prima della sottoscrizione del documento approvato possono rendersi necessarie eventuali modifiche di carattere meramente formale, redazionale o di dettaglio, non incidenti sul contenuto sostanziale del documento, sull'oggetto, sugli obblighi delle parti, sulla durata, sull'importo e, più in generale, sui suoi elementi essenziali;

Considerato altresì che tali modifiche, ove necessarie e purché non comportino variazioni sostanziali rispetto alle bozze approvate, potranno essere apportate dal RUP prima della sottoscrizione del medesimo documento;

Richiamati i principi e le disposizioni contenute nella legge 6 novembre 2012 n. 190, per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione e, in particolare, il disposto dei commi 16 e 32 dell'art. 1;

Viste le disposizioni di prevenzione della corruzione contenute nel Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) - sottosezione 2.3 - Rischi corruttivi e trasparenza, approvato con delibera di Giunta n. 102 del 30 marzo 2026, nonché del Codice di Comportamento del Comune di Firenze, approvato con Deliberazione del medesimo organo n. 2021/G/0012 in data 26 gennaio 2021 e del Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici approvato con D.P.R. n. 62/2013 come modificato dal D.P.R. n. 81/2023;

Dato altresì atto che le copie informatiche dell'allegate integranti sono conformi agli originali da cui sono state estratte, conservate in atti di questo ufficio;

Dato atto della regolarità tecnica del presente provvedimento, ai sensi di quanto disposto dall'art. 147 bis d.lgs. n. 267/2000 e, per gli effetti, del controllo di regolarità amministrativa, fase preventiva, di cui all'art. 15 co. 1 e 4 del Regolamento su Sistema dei Controlli Interni approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 8/2013 del 7 febbraio 2013, come modificato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 75/2015 del 16 dicembre 2015;

Visti:

- il d.lgs. n. 36/2023;

- l'art. 81 co. 3 Statuto del Comune di Firenze;
- gli artt. 107 e 183 d.lgs. n. 267/2000;
- il Regolamento comunale per l'attività contrattuale;
- l'art. 16 Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;
- la L. n. 136/2010 in tema di tracciabilità di flussi finanziari;

DETERMINA

per le motivazioni espresse in narrativa:

1. di approvare, nell'ambito dell'Accordo quadro AQ0994/2025 denominato Interventi urgenti per adeguamento strutturale (statica/sismica) e di miglioramento sismico: scuola Poliziano ed altre” (Codici opera 260042 e 250451 - CIG Master BB1D78A52C) da realizzare nell'ambito del finanziamento PUI- Nazionale “Città Metropolitana di Firenze” - LINEA OPERATIVA 1 - Scuole e spazi per l'accoglienza studentesca sicuri e rigenerati - la bozza di contratto attuativo 2 (CUP H15E25000090001 - CIG derivato BD0D40F475), relativa all'esecuzione degli interventi di adeguamento strutturale e miglioramento sismico del Blocco D della Scuola Secondaria di I Grado “Agnolo Poliziano”, edificio a struttura intelaiata in calcestruzzo armato sviluppato su tre livelli fuori terra oltre piano interrato, nonché le opere necessarie al conseguimento dell'adeguamento sismico del fabbricato principale, e la bozza di contratto attuativo 3 (CUP H15E25000090001 - CIG derivato BD0D4DBCCB), relativa agli interventi sul Corpo di Collegamento A-D e sulla Scala Esterna adiacenti al Blocco D, resi necessari dall'isolamento sismico dell'edificio principale previsto dal Contratto Attuativo 2, secondo quanto previsto dagli elaborati progettuali approvati con la Deliberazione di Giunta Comunale DG/2026/00365;
2. di dare atto che l'importo netto del contratto attuativo 2 è pari ad € 803.017,77 (di cui € 249.586,10 per costi della manodopera ed € 48.833,76 per costi della sicurezza) oltre IVA, mentre l'importo netto del contratto attuativo 3 è pari ad € 211.799,42 (di cui € 70.683,41 per costi della manodopera ed € 8.584,62 per costi della sicurezza) oltre IVA, e che con il presente provvedimento tali lavorazioni vengono affidate a Den.Sam Costruzioni S.r.l.;
3. di dare atto che i lavori oggetto del contratto attuativo 2 e 3 avranno decorrenza dalla data di esecutività del presente provvedimento (o comunque dalla data di consegna delle relative lavorazioni, che avverrà successivamente alla data di esecutività del presente provvedimento) e come termine per l'ultimazione delle lavorazioni il giorno 24 marzo 2027, salvo eventuali proroghe o sospensioni debitamente autorizzate secondo quanto previsto dalla normativa vigente e dalla documentazione contrattuale;
4. di impegnare l'importo complessivo di € 1.407.916,78, di cui € 1.114.074,73 per il Contratto Attuativo n. 2 a valere sull'impegno 2026/9661 del codice opera 260042, ed € 293.842,05 per il Contratto Attuativo n. 3 a valere sull'impegno 2026/9662 del Codice Opera 260042, che presentano la necessaria disponibilità, secondo

la seguente articolazione:

○ **IMPEGNO 2026/9661:**

§ € 979.681,68 a favore dell'operatore economico Den. Sam Costruzioni S.r.l. (P. IVA 02969160643, CIG BD0D40F475, Codice Beneficiario 95807), quale importo relativo alle lavorazioni previste dal Contratto Attuativo n. 2;

§ € 12.848,28 per incentivo funzioni tecniche (codice beneficiario 2882);

§ € 1.092,10 per somme a disposizione per imposte di legge, in particolare accantonate per quota IRAP nella misura dell'8,5% dell'importo accantonato per incentivo funzioni tecniche (codice beneficiario 2742);

§ € 120.452,67 quali somme a disposizione relative al Contratto Attuativo n. 2, secondo quanto previsto dal relativo quadro economico;

○ **IMPEGNO 2026/9662:**

§ € 258.395,29 a favore dell'operatore economico Den. Sam Costruzioni S.r.l. (P. IVA 02969160643, CIG BD0D4DBCCB, Codice Beneficiario 95807), quale importo relativo alle lavorazioni previste dal Contratto Attuativo n. 3;

§ € 3.388,79 per incentivo funzioni tecniche (codice beneficiario 2882);

§ € 288,05 per somme a disposizione per imposte di legge, in particolare accantonate per quota IRAP nella misura dell'8,5% dell'importo accantonato per incentivo funzioni tecniche (codice beneficiario 2742);

§ € 31.769,92 quali somme a disposizione relative al Contratto Attuativo n. 3, secondo quanto previsto dal relativo quadro economico;

5. di dare atto che:

- a seguito dell'approvazione e dell'affidamento dei Contratti Attuativi n. 2 e n. 3, residua sull'importo complessivamente disponibile nell'ambito dell'Accordo Quadro la somma di € 1.003.282,58 relativa a ulteriori lavorazioni, comprensiva di lavori e IVA, che potranno essere oggetto di successivi Contratti Attuativi, nei limiti delle disponibilità finanziarie e delle previsioni dell'Accordo Quadro;
- l'assunzione degli impegni contabili di cui al presente provvedimento non comporta variazioni al quadro economico dell'intervento, che rimane invariato rispetto a quello illustrato in parte narrativa e che in questa sede si intende espressamente richiamato;

6. di pubblicare il presente provvedimento in ottemperanza al d.lgs. n. 33/2013;

7. di dare atto che il Responsabile Unico del Progetto è il sottoscritto Ing. Filippo Cioni, che dichiara

l'insussistenza di cause di conflitto di interessi nei confronti dell'aggiudicataria dell'appalto e dell'oggetto dell'affidamento ex art. 16 d.lgs. n. 36/2023.

ALLEGATI INTEGRANTI

AQ0994_CA2 Bozza contratto_00.pdf - 534659559f0db81fd6eb2bcf7ec1a45dc95f81e1f9669d24a1cba5d093766770
AQ0994_CA3 Bozza contratto_00.pdf - 21bb6a2dbd53a947f38b9bb719e507c8b0401b84efc692d4bf89826e4a1713ea

Sottoscritto digitalmente da

Responsabile regolarità tecnica

Filippo Cioni

Elenco Movimenti

N°	Tipo Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertamento	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
1)	U	2026	59957		2026/9661	1	€ 979.681,68	95807 - DEN.SAM COSTRUZIONI S.R.L.
2)	U	2026	59957		2026/9661	2	€ 12.848,28	2882 - DIPENDENTI COMUNALI E EREDI
3)	U	2026	59957		2026/9661	3	€ 1.092,10	2742 - REGIONE TOSCANA
4)	U	2026	59957		2026/9661	4	€ 120.452,67	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE
5)	U	2026	59957		2026/9662	1	€ 258.395,29	95807 - DEN.SAM COSTRUZIONI S.R.L.
6)	U	2026	59957		2026/9662	2	€ 3.388,79	2882 - DIPENDENTI COMUNALI E EREDI
7)	U	2026	59957		2026/9662	3	€ 288,05	2742 - REGIONE TOSCANA
8)	U	2026	59957		2026/9662	4	€ 31.769,92	29610 - SOMMA A

N°	Tipo Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertamento	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
								DISPOSIZIONE

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Sottoscritto digitalmente da

Il Responsabile Contabile

Silvia Baroncelli

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.